

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei de Hisendes Locals R.D.Leg. 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per llicències urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n.- Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a la citada Llei del Sòl i al Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.
2. No estaran subjectes a aquesta Taxa les obres de mer ornat, conservació i reparació que es realitzin a l'interior dels habitatges.

Article 3r.- Subjecte passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o, en el seu cas, arrendataris dels immobles en els que es projecti realitzar les construccions o instal·lacions o es projecti realitzar les obres.
2. En tot cas, tindran la consideració de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4t.- Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è.- Base imposable.

1. Constitueix la base imposable de la Taxa:

- a)** El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracti de moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b)** El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests.
- c)** El valor que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i demolició de construccions.
- d)** La superfície dels cartells de propaganda col·locats de forma visible des de la via pública.
- e)** Per a tots els supòsits que estableix l'art. 6è de la quota tributària s'estableix una quota mínima de 50 euros.

2. Del cost assenyalat a les lletres a) i b) del número anterior es desclou el corresponent a la maquinària i instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è.- Quota tributària.

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravàmens:

- a) El 1 per cent en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
- b) El 1 per cent en el supòsit 1.b) de l'article anterior.
- c) El 0,25 per cent, en les parcel·lacions urbanes.
- d) 6 euros per metre quadrat de cartell, en els supòsits 1.d) de l'article anterior.

2. En cas de desistiment formulat per la persona sol·licitadora amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran el 50 per cent de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat inicial s'hagués iniciat efectivament.

Article 7è.- Exempcions i bonificacions.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la Taxa.

Article 8è.- Meritació.

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació

de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu la formulés expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueixi a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aqueixes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment de la persona sol·licitadora una vegada concedida la llicència.

Article 9è.- Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre General, l'oportuna sol·licitud, acompanyant certificat validat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es faci constar l'import estimat de l'obra, mesura i destí de l'edifici.
2. Quan es tracti de llicència per a aquells actes en què no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un Pressupost de les obres a realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o actes les dades del qual permetin comprovar el seu cost.
3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Obligacions formals, materials i de comprovació

- 1 La taxa per llicències urbanístiques es gestionarà en règim d'autoliquidació de la sol·licitud dels interessats, realitzant-se la corresponent liquidació quan la prestació sigui d'ofici.
- 2 En el primer cas, els subjectes passius estan obligats a realitzar l'autoliquidació, que haurà d'acreditar en el moment de presentar la sol·licitud i no serà tramitada fins tenir constància de haver realitzat l'ingrés.
- 3 El pagament de l'autoliquidació o de la liquidació realitzada per l'Administració Municipal tindrà caràcter provisional i serà a compte de la liquidació definitiva que procedeixi.

- 4 En el cas que l'Administració Municipal no estigués d'acord amb l'autoliquidació, realitzarà liquidació rectificanc els elements mal aplicats i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i fixarà les sancions procedents.
- 5 Els subjectes passius podran sol·licitar a l'Administració Municipal la seva conformitat amb la autoliquidació realitzada o rectificació i substitució, en el seu cas, de la quantitat indegudament ingressada abans d'haver fet la corresponent liquidació definitiva o, en el seu defecte, abans d'haver prescrit el dret de l'Administració per a determinar la deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació així com el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

Transcorreguts sis mesos des de la presentació de la sol·licitud sense que l'Administració Tributària notifiqui la seva decisió, l'obligat tributari podrà esperar la resolució expressa de la seva petició o sense necessitat de denunciar la mora, considerar desestimada aquesta, al efecte de deduir, davant aquesta resolució presumpta, el recurs o reclamació procedent.

Article 11è.- Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a aquestes corresponguin en cada cas, s'estarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

VIGÈNCIA

Les modificacions de la present ordenança fiscal aprovades pel Ple de l'Ajuntament el dia 25 d'octubre de 2007, publicada al BOIB núm. 193 de 25 de desembre de 2007 l'aprovació definitiva, començaran a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2008, i romandran en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.