



## QUADRE DE CARACTERISTIQUES TECNQUES

Informado favorablemente por los SSJJ del Ayuntamiento de Eivissa:  
Fecha de aprobación por el Órgano de Contratación:

Data d'aprovació de l'Òrgan de Contractació:

Procediment d'adjudicació: **OBERT**

Tramitació:  **ORDINÀRIA**     **URGENT**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: Sí     NO

### DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Tercer Tinent d'Alcalde Juan Mayans Cruz  
Departament o servei: Regidoria de Platges  
Responsable del contracte: Sandra Romero Ramón

#### OBJECTE DEL CONTRACTE:

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

9	2	3	3	2	0	0	0	-7
---	---	---	---	---	---	---	---	----

      Servicios de playas

- CPA (Classificació de productes per activitats)

92.72.11 Servicios de parques de recreo y playa.

Número exp.: 9/14

Perfil del contractant: [www.eivissa.es](http://www.eivissa.es)



## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

#### A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs:
IVA:
Total:

#### A.2 Altres sistemes de determinació del preu (especificau-ne el que sigui d'aplicació):

Preu referit a unitat d'execució:	Pressupost de despesa màxima (IVA exclòs):
Preu referit a unitat de temps:	IVA:
Altres sistemes:	Total:
IVA:	
Total:	

#### A.3 Lots:

PLAYA DE TALAMANCA				
LOTE	IDENTIFICACION	ELEMENTOS	SUPERFCIE	CANON
1	PT01	20 hamacas y 10 sombrillas	160	5.974,92 €
2	PS01	15 tablas	9	336,09 €
3	ELF01	5 hidrojets	40	1.493,73 €
4	PT02	80 hamacas, 40 parasoles y 20 taquillas	620	23.152,81 €
5	PT03	60 hamacas y 30 parasoles	450	16.804,46 €
6	PT04	60 hamacas y 30 parasoles	450	16.804,46 €
7	PT05	30 hamacas y 15 parasoles	210	7.842,08 €
8	PT06	20 hamacas y 10 sombrillas	120	4.481,19 €
9	KAY01	10 kayaks	40	1.493,73 €
10	PS02	15 tablas	9	336,09 €
11	PT07	40 hamacas y 20 parasoles	300	11.202,97 €

PLAYA DE FIGUERETES				
LOTE	IDENTIFICACION	ELEMENTOS	SUPERFCIE	CANON
12	PF01	35 hamacas y 15 parasoles	250	9.335,81
13	PF02	35 hamacas y 15 parasoles	250	9.335,81
14	PS01	15 tablas	9	336,09
15	MA01	4 motos	9	336,09
16	TQ01	140 taquillas	9	336,09
17	PA01	1 parque acuático	9	336,09
18	PF03	20 hamacas y 10 parasoles	168	6.273,66
19	PF04	40 hamacas y 20 parasoles	280	10.456,11
20	KAY01	10 kayaks	40	1.493,73



PLAYA D'ES VIVER				
LOTE	IDENTIFICACION	ELEMENTOS	SUPERFCIE	CANON
21	PB10	40 hamacas y 20 parasoles	300	11.202,97

PLAYA D'EN BOSSA				
LOTE	IDENTIFICACION	ELEMENTOS	SUPERFCIE	CANON
22	PB01	30 hamacas y 15 parasoles	200	7.468,65
23	PB02	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05
24	PB03	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05
25	PB04	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05
26	PB05	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05
27	KAY01	10 kayaks	40	1.493,73
28	PS01	10 tablas	9	336,09
29	PB06	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05
30	PB07	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05
31	PB08	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05
32	PB09	20 hamacas y 10 parasoles	140	5.228,05

**A.4 Valor estimat del contracte**

761.951,44 €

**B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS**

**B.1 Distribució per anualitats:**

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.....		
2.		
2.		
2.		

**B.2 Lots**

Any	Lots	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2.....	Lot 1		
2.	Lot 2		
2.	...		
2.			

**B.3 Finançament conjunt**

--

**C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ**

Durada del contracte: 4 anys

Termini d'execució total:

Terminis d'execució parcials:

Data d'inici del servei:



#### D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE

<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SÍ
Condicions en què es durà a terme la pròrroga (termini, preavis, etc.):

#### E. TERMINI DE GARANTIA

--

#### F. SOLVÈNCIA

##### F.1 Classificació dels contractistes

Grup	Subgrup	Categoria	Tipus d'activitat

##### F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 TRLCSP

Declaracions apropiades d'entitats financeres que justifiquin que el licitador té solvència financera suficient per poder fer front a l'execució de l'explotació de serveis de temporada a les platges i zona marítimo-terrestre del terme municipal d'Eivissa segons model facilitat per l'Ajuntament

##### F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 78 TRLCSP

Declaració indicant el material, instal·lacions i equip tècnic del qual es disposarà per a la realització del contracte

En el cas dels lots 15 i 17 (parc aquàtic i circuit de motos aquàtiques) a més de l'apartat anterior les empreses licitants hauran d'aportar:

Una relació dels principals treballs de naturalesa similar realitzats en els darrers tres anys que inclogui dates i terme municipal en el que s'hagin realitzats les activitats. S'haurà d'acreditar al menys un contracte de similars característiques en els darrers tres anys. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

##### F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

Criteris de selecció:



#### F.5 Concreció de les condicions de solvència

A més de la solvència o classificació indicades, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

Lot 15. Monitors titulars per a l'activitat de motos aquàtiques.  
Lot 17. Personal amb la titulació de socorrista aquàtic d'acord al RD 2/2005 i donats d'alta la Direcció General d'Emergències.

Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 64.1 TRLCSP

- SÍ  
 NO

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 64.2 TRLCSP

- SÍ  
 NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes prevists en l'art. 223.f

- SÍ  
 NO

#### F.6 Habilitació empresarial o professional exigida

### G. REVISIÓ DE PREUS

- No escau  
 Fórmula:

$$\text{Cànon any}_i = \text{Canon any anterior} \times \frac{\text{Cànon de la demarcació de Costes any}_i}{\text{Cànon de la demarcació de Costes any 2014}}$$

- Variació de l'IPC  
 Altres:  
Sistema d'aplicació:

### H. GARANTIES

H.1 Garantia provisional: màxim 3 % del pressupost de licitació (IVA exclòs)

- Import:  
 No escau

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:



Ajuntament  
d'Eivissa

- En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP  
 Mitjançant retenció de preu (art. 96.2 TRLCSP)  
 No escau

H.3 Garantia complementària:

- NO  
 SÍ

Percentatge: 5% del cànon establert per la Demarcació de Costes

### I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: RGE C/ Canàries 35, 07800 Eivissa o bé, Plaça Espanya, 1. 07800 Eivissa  
Data límit: 8 dies a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci al BOIB  
Hora límit: 14.00h  
Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:  
- Fax: 971397584  
- Correu electrònic:

### J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

- NO  
 SÍ

Elements i condicions sobre els quals s'accepten:

### K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS. Art. 152 TRLCSP

### L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.5 i DA 4a TRLCSP)

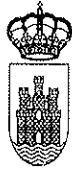
Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indica-ne una o l'ordre de preferència):

- Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2  
 Empreses d'inserció (DA 4a.3)  
 Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4  
 Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5

### M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

### N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

500 €



### O. PROGRAMA DE TREBALL EN CONTRACTES DE TRACTE SUCCESSIU

- Sí. Termini de presentació per a l'aprovació:  
 NO

### P. PAGAMENT DEL PREU. Art. 216 TRLCSP

El cànon s'abonarà segons es recull a la clàusula 5 del PPTP

### Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

- No es permet  
 Es permet en les condicions següents:  
 S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 227.2.a del TRLCSP  
 S'exigeix la subcontractació amb empreses especialitzades. Parts del contracte que s'han de subcontractar i habilitació professional o classificació exigides:

### R. LLOC DE LLIURAMENT O PRESTACIÓ

### S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

Si durant l'explotació de les instal·lacions, l'adjudicatari no observés les condicions establertes en aquest plec o d'altres aplicables es penalitzaran per la Batlia els incompliments comesos prèvia instrucció de l'expedient oportú i amb aplicació del règim d'incompliments que a continuació es detallen:

#### Incompliments lleus

- Retràs en l'inici de l'activitat una vegada formalitzat el contracte, i es donguin les condicions per a l'inici previstes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars quan aquest retràs no sigui superior a 10 dies.
- La falta d'interès en el tracte amb els clients.
- No portar l'uniforme de treball amb les adequades condicions d'higiene i netedat.
- Instal·lar a la platja més elements dels autoritzats quan aquests no superin el 10%.
- Qualsevol incompliment de les estipulacions recollides al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

#### Incompliments greus

- Retràs en l'inici de l'activitat una vegada formalitzar el contracte, i es donguin les condicions per a l'inici previstes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars quan aquest retràs no sigui superior a un 20 dies.
- Iniciar l'explotació del servei amb posterioritat al 15 de maig o deixar de realitzar



l'activitat objecte d'autorització abans del 15 d'octubre de la temporada corresponent.

- No respectar els horaris de prestació del servei a la platja.
- Instal·lar a la platja més elements dels autoritzats quan aquests no superin el 20%.
- Mal estat de les instal·lacions de la platja (hamaques, parasols, velomars, kayaks...) que dificultin el gaudi dels seus usuaris.
- Falta de neteja de les instal·lacions temporals i la seva àrea d'influència.
- Incompliment de l'horari d'obertura al públic.
- No portar el corresponent uniforme de treball.
- No reunir els tiquets la informació requerida en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- No apilar les hamaques i para-sols una vegada finalitzada la jornada de treball per tal de facilitar els treballs de neteja de la platja
- La falta de neteja i higiene a les instal·lacions destinades a l'explotació, així com la no realització de les reparacions necessàries.
- Dedicació de les instal·lacions a usos diferents als autoritzats en el present Plec.
- Cometre dos incompliments lleus, degudament amonestades.
- La presència d'elements flotants sense motor provinents de les instal·lacions temporals dins la zona abalissada per al bany.
- L'ús d'aparells sonors o instruments musicals.
- No assistir a la sessió informativa que organitzi l'Ajuntament abans de l'inici de l'activitat.

#### Incompliments molt greus

- Retràs en l'inici de l'activitat una vegada formalitzat el contracte i es donguin les condicions per a l'inici previstes al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars quan aquest retràs sigui superior a un mes. Suposarà la resolució del contracte i l'adjudicació de la instal·lació a la següent millor oferta.
- Incorporar elements publicitaris als tiquets o als elements de la platja.
- Instal·lar més elements dels autoritzats a la platja quan aquests superin el 20%
- Percebre dels usuaris preus superiors als autoritzats.
- Incompliment de les Condicions Generals establertes per la Demarcació de Costes.
- Incompliment de les Condicions establertes per Capitania Marítima a les Illes Balears.
- Incompliment de les Condicions establertes per l'Autoritat Portuària de les Illes Balears.
- Cometre dos incompliments greus, degudament amonestades.
- La presència d'embarcacions a motor provinents de les instal·lacions temporals dins la zona abalissada per al bany.
- Qualsevol incompliment de les estipulacions recollides al punt 3.3 Motos aquàtiques i 3.5 Parc Aquàtic del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- Circular, estacionar o aparcar vehicles a la sorra.
- No presentar el contracte de treball corresponent amb els treballadors que prestin el servei.

Els incompliments lleus podran ser penalitzats fins a 300 €; els greus amb penalitats de 301 € fins a 1.000€; i els molt greus amb penalitats de 1.001 € fins a 5.000 €, o en el seu cas, amb la resolució del contracte, la qual cosa es produiria ineludiblement en el cas de cometre dos incompliments greus degudament amonestats o quan així s'estableixi al





Ajuntament  
d'Eivissa

Plec de Prescripcions Tècniques Particulars o al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En cas d'incompliment parcial de l'execució de l'objecte del contracte:

En cas d'incompliment de compromisos o de condicions especials d'execució del contracte (art. 64.2 i 118.1):

Altres:

#### **T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

Es permet en les condicions següents:

Abast i límits de la modificació: Els increments o reduccions en superfície o nombre d'elements que vinguin per ordre de la Demarcació de Costes de les Illes Balears. Aquests increments o reduccions es traslladaran al cànon que està obligat a abonar l'adjudicatari quan en l'ordre de la Demarcació de Costes es produeixin variacions al respecte.

Percentatge sobre el preu del contracte al qual pot afectar com a màxim: 50%

#### **U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

Causes especials de resolució del contracte:

Incompliments de la prestació que afectin característiques que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 223.f (art. 150.6 TRLCSP).

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte:

Els recollits al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars

En cas que l'incompliment afecti característiques tingudes en compte per definir els criteris d'adjudicació (art. 150.6):

En el cas dels lots 15 i 17 no disposar del personal amb les titulacions requerides per a la prestació del servei.

#### **V. TERMINI ESPECIAL DE RECEPCIÓ. Art. 222.2 TRLCSP**

#### **W. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA**

- SÍ  
 NO

#### **X. INFORMACIÓ DE CARÀCTER CONFIDENCIAL**

NO



## Y. OBSERVACIONS

### QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

#### A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per lots i per ordre decreixent d'importància d'acord amb la ponderació següent, són:

**Lots 1,4,5,6,7,8,11,12,13,18,19,21,22,23,24,25,26,29,30,31 i 32:  
hamaques i para-sols: Total puntuació 100 punts**

- Valoració econòmica (fins a 60 punts):

- Millora del cànon base de licitació

$$\text{Puntuació} = 60 \times \frac{\text{Oferta a valorar}}{\text{Millor oferta}}$$

- Millores tècniques (fins a 30 punts)

- Nombre d'hamaques acolxades per als usuaris. 25 punts. Per cada lot d'hamaques s'hauran d'establir el nombre d'hamaques acolxades que s'oferta. S'otorgaran 25 punts a l'oferta que presenti el major nombre d'hamaques acolxades per lot i a la resta se li otorgarà la puntuació proporcional. No es permetrà el cobrament de cap preu adicional a l'usuari per aquest servei.

- Estructures de les hamaques noves: 5 punts

- Formació del personal (fins a 10 punts)

- Titulació del personal encarregat de l'explotació del servei a la platja en salvament i socorrisme aquàtic (10 punts). En el moment de la formalització del contracte serà necessari aportar la titulació corresponent del personal encarregat de l'explotació, validada per la Direcció General d'Emergències de les Illes Balears.
- Altres titulacions del persona encarregat de l'explotació del servei a la platja en matèria de primers auxilis o socorrista de piscines. (5punts)



**Lots 2,3,9,10,14,20,27,28: elements flotants sense motor e hidrojet. Total puntuació 100 punts**

- Valoració econòmica (fins a 70 punts):

- Millora del cànon base de licitació

$$\text{Puntuació} = 70 \times \frac{\text{Oferta a valorar}}{\text{Millor oferta}}$$

- Formació del personal (fins a 20 punts)

- Titulació del personal encarregat de l'explotació del servei a la platja en salvament i socorrisme aquàtic (20 punts). En el moment de la formalització del contracte serà necessari aportar la titulació corresponent del personal encarregat de l'explotació, validada per la Direcció General d'Emergències de les Illes Balears.
- Atres titulacions del persona encarregat de l'explotació del servei a la platja en matèria de primers auxilis o socorrista de piscines. (10punts)

- Millores tècniques (fins a 10 punts)

- Elements flotants sense motor o hidrojet nous: 10 punts

**Lot 15: motos aquàtiques. Total puntuació 100 punts**

- Valoració econòmica (fins a 80 punts):

- Millora del cànon base de licitació

$$\text{Puntuació} = 80 \times \frac{\text{Oferta a valorar}}{\text{Millor oferta}}$$

- Millores tècniques (fins a 10 punts)

- Elements a motor nous: 10 punts

- Formació del personal (fins a 10 punts)

- Titulació del personal encarregat de l'explotació del servei a la platja en salvament i socorrisme aquàtic (10 punts). En el moment de la formalització del contracte serà necessari aportar la titulació corresponent del personal encarregat de l'explotació,



validada per la Direcció General d'Emergències de les Illes Balears.

- Altres titulacions del persona encarregat de l'explotació del servei a la platja en matèria de primers auxilis o socorrista de piscines. (5 punts)

### **Lot 16: Guixetes platja de Figueretes. Total puntuació 100 punts**

- Valoració econòmica (fins a 70 punts):

- Millora del cànon base de licitació

$$\text{Puntuació} = 70 \times \frac{\text{Oferta a valorar}}{\text{Millor oferta}}$$

- Millores tècniques (fins a 20 punts)

- Mòdul de guixetes nou: 10 punts

- Menor ocupació de l'espai:
  - L'oferta que presenti un ocupació menor de superfície de sorra (5 punts). La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional.
  - L'oferta que presenti una menor alçada de l'estructura de les guixetes (5 punts). La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional.

- Formació del personal (fins a 10 punts)

- Titulació del personal encarregat de l'explotació del servei a la platja en salvament i socorrisme aquàtic (10 punts). En el moment de la formalització del contracte serà necessari aportar la titulació corresponent del personal encarregat de l'explotació, validada per la Direcció General d'Emergències de les Illes Balears.
- Altres titulacions del persona encarregat de l'explotació del servei a la platja en matèria de primers auxilis o socorrista de piscines. (5 punts)

### **Lot 17: Parc aquàtic. Total puntuació 100 punts**

- Valoració econòmica (fins a 70 punts):

- Millora del cànon base de licitació

$$\text{Puntuació} = 70 \times \frac{\text{Oferta a valorar}}{\text{Millor oferta}}$$

- Baixa respecte al preu d'ús del parc aquàtic. Fins a 20 punts:
  - Per cada 1 € de baixa sobre el preu màxim a cobrar als usuaris per l'ús del parc aquàtic respecte els preus establerts al plec de prescripcions tècniques particulars 5 punts. Fins a un màxim de 15 punts.
  - Per cada 1 € de descompte per a residents de la illa d'Eivissa respecte al preu màxim a cobrar que s'oferti per a la resta d'usuaris 1 punts de descompte. Fins a un màxim de 5 punts.

- Millores tècniques (fins a 10 punts)

- Elements del parc aquàtic nous: 10 punts

### C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en què s'ha d'incloure):

Documentació	Sobre núm.
1. Model de proposta econòmica	2
2. Compromís d'adquirir els elements objecte de licitació nous	3
3. Nombre d'hamaques acolxades per lot	3
3. Esquema del dimensionament de les guixetes de la platja de Figueretes especificant alçada total i superfície ocupada	3
4. Titulació del personal encarregat de l'explotació del servei	3

### D. PROCEDIMENT AMB FASES

Fase	Criteri d'adjudicació	Llindar mínim



Ajuntament  
d'Eivissa

**E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT**

**F. COMITÈ D'EXPERTS**

Eivissa, 12 de maig de 2014



Sandra Romero Ramón  
Tècnica de Medi Ambient