



**PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL D'EIVISSA PER A LES TEMPORADES 2014-2017**

**DILIGÈNCIA:** Per fer constar que els presents plecs s'han informat favorablement pels serveis jurídics en data 30 d'abril de 2014

La lletrada,

*Marta Enciso Morales*

Procediment d'adjudicació: **OBERT**

Tramitació:  ORDINÀRIA       **URGENT**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: Sí       NO

**DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

**Òrgan de contractació:** El Tercer Tinent d'Alcalde, Juan Mayans Cruz  
**Departament o servei:** Medi Ambient

**Responsable del contracte:** Sandra Romero Ramón

**OBJECTE DEL CONTRACTE:** **Explotació dels serveis de platges** Explotació d'instal·lacions de temporada a les platges de TM Eivissa. La contractació es farà mitjançant lots per a l'explotació de serveis de platges d'hamaques i parasols, guixetes i elements flotants, etc. segons estableix l'autorització de la Demarcació de Costes de les Illes Balears d'ocupació del domini públic marítim terrestre per les temporades 2014-2017 (**ANNEX I**)

**Número exp.:** 09/14

**Perfil del contractant:** [www.eivissa.es](http://www.eivissa.es)

**Necessitats administratives que s'han de satisfer:** Explotació de Serveis de platges  
**CPV (Vocabulari comú de contractes)** Serveis de platges 92332000-7

**Composició de la Mesa de Contractació**

President: El Tercer Tinent d'Alcalde, Juan Mayans Cruz

Vocals:

- El Regidor de turisme, comerç i platges, el Sr. Raimundo Prats Ramos
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Joaquim Roca Mata, o qui legalment el substitueixi;
- La Interventora de la Corporació, la Sra. Maria José Vegas Hernando, o qui legalment el substitueixi;
- La Cap de Medi Ambient, la Sra. Paz Hernández Venero, suplent Sr. Rafael Garcia Lozano, arquitecte municipal, i ambdós funcionaris de carrera de la Corporació

Secretari/ària a de la Mesa: un/a funcionari/ària de la Corporació.

**Data d'obertura d'ofertes:** La Mesa de Contractació en acte públic procedirà a l'obertura del sobre nº 2 dels licitadors admesos. S'efectuarà en les dependències de l'Ajuntament (Edifici CETIS c/Canàries nº 35), a les 10,00 hores del dilluns següent hàbil transcorregut cinc dies naturals des de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds. No obstant això, si es considerés convenient anticipar l'obertura de pliques per adjudicar el contracte l'abans possible, es podrà celebrar l'acte d'obertura de pliques amb anterioritat al dia assenyalat, en aquest cas s'exposarà un anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament i es comunicarà per fax o correu electrònic a totes els licitadors que hagin concorregut al procediment de contractació corresponent. Davant qualsevol altra modificació en la data d'obertura de les pliques s'actuarà de la mateixa manera.



## 1. Objecte

Constitueix l'objecte del concurs l'autorització de l'explotació dels serveis de temporada, mitjançant les instal·lacions d'hamaques i para-sols, guixetes, parc aquàtic, elements flotants de propulsió mecànica i velomars, kayaks, paddle surf i windsurf, en les platges d'aquest terme municipal que es detallen a **l'ANNEX I** del plec de prescripcions tècniques.

## 2. Règim jurídic

La naturalesa jurídica de l'adjudicació és la d'autorització reglamentada, prevista a l'article 53 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, d'acord amb el que disposa l'article 17 en relació a l'article 1.4 del Reglament de Serveis de Corporacions Locals i realitzada conforme l'article 77.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, de conformitat amb el que disposa la normativa bàsica prevista al Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

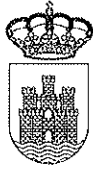
Els licitadors s'hauran de sotmetre a les exigències de l'autorització anual de la Demarcació de Costes, els plànols de distribució remesos cada temporada per l'Administració competent.

La seva explotació es realitzarà conformement a les disposicions assenyalades en la vigent Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes i del seu reglament, les normes subsidiàries per a l'explotació d'instal·lacions temporals en les platges de Balears, que té aprovades la Demarcació de Costes de les Illes Balears, i les demés normes que siguin d'aplicació a l'efecte.

Subsidiàriament, serà d'aplicació el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i el Reial decret 1098/2001 que aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP).

Seràn d'obligat compliment, juntament amb els present plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, així com tots els seus annexos.

Així mateix, els licitadors queden sotmesos expressament al compliment de la següent normativa: el Reial Decret Legislatiu 2/2011, de 5 de setembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Ports de l'Estat i de la Marina Mercant, les Normes per a la navegació i seguretat marítima de Capitania Marítima a les Illes Balears, de l'Autoritat Portuària de Balears, el Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, l'Ordre del conseller d'Obres Públiques i Ordenació del Territori de 19 de juny de 2013, sobre criteris generals de distribució d'instal·lacions de serveis de temporada al domini públic marítim-terrestre balear, així com altres normes que siguin d'aplicació i sense perjudici de les modificacions que es puguin produir cada temporada.



En tot cas, l'autoritzat s'haurà d'atenir a les disposicions legals específiques en matèria de relacions laborals, seguretat i higiene en el treball i seguretat social ia la normativa sectorial que resulti aplicable en funció de la prestació contractada.

### 3. Capacitat per licitar

Podran intervenir en el procediment les persones físiques i jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i no es trobin compreses en cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat assenyalades a l'article 49 de el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. Especialment, serà imprescindible que el possible licitador no mantingui cap deute amb l'Ajuntament d'Eivissa a conseqüència d'explotacions temporals a les platges del T.M d'Eivissa d'exercicis anteriors. En aquest sentit, no podran presentar-se a la present licitació els adjudicataris d'explotacions anteriors que no hagin satisfet íntegrament, dins els terminis establerts a l'efecte, els deutes que per aquest concepte mantinguin amb l'Ajuntament. La Mesa de contractació els exclourà automàticament del procediment licitatori en aquestos casos.

Així mateix, hauran de disposar de la solvència econòmica i tècnica que és detalla a continuació, i que formarà part del sobre A (relatiu a la documentació administrativa de conformitat amb la clàusula 11.2.A).d. del present plec).

a) Solvència econòmica i financera: S'acreditarà a través dels mitjans que s'indiquen a continuació:

-Certificat o Informe d'una institució financera sobre l'objecte del contracte, d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX III**.

b) Solvència tècnica i professional: S'acreditarà a través del mitjà que s'indica a continuació:

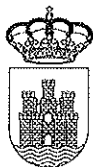
- Una declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de que disposarà l'empresari per a la realització del contracte, sense incloure en cap cas referència a l'antiguitat dels materials (que són susceptibles de valoració per a l'adjudicació d'acord amb la clàusula núm. 12 del present plec, en remissió al quadre dels criteris d'adjudicació), d'acord amb **l'ANNEX IV** del present plec.

### 4. Platges que comprèn l'explotació

L'objecte del present concurs, compren l'explotació dels diferents lots previstos en les platges de Talamanca, Platja d'en Bossa i Figueretes, d'acord amb les ubicacions que consten als Plànols de distribució de les instal·lacions temporals que s'adjunten com **ANNEX I dels plecs de prescripcions tècniques** (en endavant, PPT).

### 5. Tipus de licitació

Els licitadors podran formular ofertes econòmiques d'acord amb les regles següents:



**Ajuntament  
d'Eivissa**

Contractació

Carrer de Canàries, 35  
Edifici Sa Colomina  
07800 Eivissa  
tel 971 39 76 00  
fax 971 39 75 84  
contractacio@eivissa.es

Els cànons mínims base de licitació corresponents a cada una de les instal·lacions temporals són els detallats al quadre de característiques del contracte i a **l'ANNEX II del PPT**, podrà ser modificat a l'alça com a conseqüència de la licitació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició econòmica i tècnica per a cada lot, que s'haurà d'ajustar al model que figura com **ANNEX VI** al present plec. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La capacitat i la seva situació, pel que fa al nombre d'hamaques, parasols, etc, i els seus espais, ve determinada i detallada en els plànols corresponents (**ANNEX I del PPT**) de les concessions de la delimitació de les zones de domini públic de les platges remeses per a tal efecte per la Demarcació de Costes i d'acord amb el previst en la Llei 22/1988, de 28 de juliol i el seu Reglament. Els adjudicataris estaran obligats a la instal·lació de rètols explicatius de la capacitat, que seran supervisats per l'Ajuntament.

#### **6. Duració de l'autorització i termini de l'explotació del servei**

L'autorització tindrà una vigència de quatre anys, d'acord amb l'autorització de la Demarcació de Costes de 11-04-2014 (RGE n°21-04-2014) i l'article 52.4 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, d'acord amb l'autorització de la Demarcació de Costes amb RGE 21-04-2014.

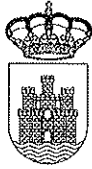
En cap cas començarà l'explotació dels serveis de temporada sense que s'hagi procedit al pagament de les garanties, cànons i preus corresponents i presentat tota la documentació establerta a la clàusula núm. 17, si bé serà possible començar l'explotació amb anterioritat a la formalitzat de la corresponent autorització de conformitat amb la clàusula núm. 19 del present plec, atesa la tramitació urgent del present expedient.

Si es modifiquen alguna de les ocupacions o serveis de les autoritzacions objecte d'aquesta licitació, l'atorgament de la mateixa que pogués haver estat realitzat per l'Ajuntament quedarà sense efecte, sense dret a cap indemnització a favor de l'adjudicatari (excepte la devolució, si escau del cànon corresponent); això sense perjudici que l'adjudicatari accepti expressament i sense cap reserva la modificació.

Aquesta licitació i els seus efectes estan condicionada a la vigència de la corresponent autorització de l'Administració de l'Estat (Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí, Demarcació de Costes).

#### **7. Cànon a satisfer**

El concepte de cànon per l'explotació dels serveis objecte d'aquest concurs, estableix els preu mínim de licitació millorable a l'alça i es recull a **l'ANNEX III del PPT**.



L'abonament del cànon anual resultant de l'adjudicació (l'ofertat per l'adjudicador) es farà efectiu a l'Ajuntament en dos terminis d'igual quantia. L'any de l'adjudicació (2014) el primer pagament es realitzarà abans de la formalització de l'autorització, d'acord amb les clàusules 10 i 17, i el segon pagament, sense necessitat de requeriment exprés, durant la segona quinzena del mes de juliol.

Per a la resta d'anys de contracte (2015-2017), els cànon, s'ingressaran en dos terminis de igual quantia, sense necessitat de requeriment previ, el primer dins la segona quinzena del mes de maig i l'altra dins la segona quinzena del mes de juliol.

En cas de variacions del cànon el nou cànon resultant serà comunicat per part de l'Ajuntament als adjudicataris als efectes oportuns.

El fet de no procedir a l'abonament del cànon en els terminis, formes i quanties establerts al present plec serà motiu de resolució del contracte.

### 8. Revisió del cànon

El cànon a ingressar pels adjudicataris durant els anys 2015 a 2017 es revisarà anualment mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Cànon any}_i = \text{Cànon any anterior} \times \frac{\text{Cànon de la demarcació de Costes any}_i}{\text{Cànon de la demarcació de Costes any 2014}}$$

### 9. Tarifes a percebre dels usuaris dels serveis

Les tarifes màximes, IVA inclòs, que s'autoritzen pel cobrament als usuaris de les instal·lacions temporals objecte del servei seran aquestes:

- per cada hamaca: 6,00 €/dia
- per cada parasol: 6,00 €/dia
- per cada element de propulsió humana (velomar, kayak, paddle surf) i hidrojet: 11,00 €/hora
- per embarcació a motor: 40,00€/15 minuts
- pel parc aquàtic: 13,00€/hora
- per les guixetes: 2,00€/hora

### 10. Garanties i dipòsits

Els adjudicataris hauran de constituir una **garantia definitiva** equivalent al **5% del preu de adjudicació**, que podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes als articles 95, 96 i 98 del TRLCSP.

Els adjudicataris hauran de constituir a la Caixa de la Corporació o a la Caixa General de Dipòsits, un **dipòsit a disposició de la Demarcació de Costes** en Illes Balears per respondre del correcte dels béns objecte d'autorització i de la seva reposició o reparació, o indemnització de danys, en cas d'alteració. L'import dels dipòsits a



constituir serà de un **5% del valor material de les instal·lacions** que s'autoritzi explotar.

L'original dels mencionats dipòsits té que ser enviat per l'Ajuntament a la Demarcació de Costes en Illes Balears, tot això de conformitat amb l'establert en les condicions per l'autorització de l'explotació de platges.

Els adjudicataris hauran de presentar, juntament amb la garantia definitiva i el dipòsit del 5%, i

com a tràmit previ per a la formalització de la corresponent autorització i començament de l'activitat, còpia de la **pòlissa d'assegurament** que cobreixi els riscos i responsabilitats civils per import mínim assegurat de 150.000,00€, en el cas, dels lots que compreguin elements de propulsió humana (velomar, kayak, paddle surf) i hidrojet, per import mínim assegurat de 300.000,00€ i pels lots que compreguin embarcacions a motor i pel parc aquàtic, per una import mínim assegurat de 600.000,00€.

#### **11. Proposicions, documentació complementària, termini de presentació i presentació de reclamacions.**

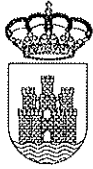
**11.1.-** Les proposicions es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament, en horari de 9 a 14 hores, durant el termini de **VUIT (8) DIES NATURALS**, comptats des del següent al de la publicació de l'anunci en el BOIB. Si el darrer dia és dissabte o festiu, passarà a ser el primer dia hàbil posterior. Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada.

Així mateix, se sotmetran simultàniament els plecs a informació pública al BOIB i al perfil del contractant de l'Ajuntament i es podran presentar reclamacions durant els primers cinc dies naturals. Si durant el termini d'exposició pública dels plecs es presentessin reclamacions, si fos necessari, es suspendria la licitació i s'ajornaria fins a la resolució d'aquelles, fixant un nou termini.

La Mesa d'estudi de proposicions no podrà declarar admissibles aquelles proposicions dels licitadors que per enregistrar les seves ofertes hagin entrat a la Casa Consistorial més tard de les 14 hores del darrer dia corresponent al període de presentació de pliques.

També podrà realitzar-se mitjançant enviament per correu; en aquest cas la persona interessada haurà d'acreditar, amb el resguard corresponent, la data d'imposició de l'enviament i comunicar el mateix dia a l'òrgan de contractació, per fax, tèlex o telegrama, la remissió de la proposició. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la proposició ni en el cas que aquesta o el fax, tèlex o telegrama fossin rebuts fora del termini fixat en la carta o en l'anunci. No obstant això, transcorreguts deu dies naturals des de l'acabament del termini, no serà admesa cap sol·licitud de participació enviada per correu.

**11.2.-** Les proposicions es presentaran en DOS **(2)** sobres tancats i signats pel licitador o persona que el representi, ajustades al model recollit al present Plec, en els



quals constaran el nom i cognom o raó social de l'empresa licitadora, domicili a efectes de notificacions, número de telèfon i de fax, i adreça del correu electrònic, de disposar d'ells, així com la signatura del licitador o persona que ho representi

**A) SOBRE núm.1 (Sobre A)** figurarà, a més, la següent expressió: "DOCUMENTACIÓ per participar a "L'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Eivissa per a les temporades 2014-2017: PLATJA (PLATGES) ..... LOT(S) .....". Cada licitador podrà presentar un únic "Sobre A", amb tota la documentació necessària per els diferents lots que sol·liciti, especificant clarament a l'exterior del mateix la seva identificació i les platges i lots als quals es presenta, contindrà els documents següents:

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracti d'un empresari individual ha de presentar el document nacional d'identitat, NIF o, si escau, el passaport.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució, i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la Llei i inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho és, haurà de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en el qual constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el registre públic corresponent. En aquesta escriptura s'haurà d'acreditar que la finalitat o activitat de la societat té relació directa amb l'objecte del contracte

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en un dels registres professionals o comercials que s'indiquen en la normativa de desenvolupament del TRLCSP. A més, hauran d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la legislació de l'Estat en el qual es trobin establertes, quan l'estat esmentat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'estat corresponent o l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa. Així mateix, hauran d'aportar informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola relatiu al fet que l'estat de procedència admet, al seu torn, la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació i constitueixen una unió temporal, cadascun d'ells n'haurà d'acreditar la personalitat i capacitat, i hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cadascun d'ells, així com la designació d'un representant o apoderat únic.



- b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.

Quan el licitador actui mitjançant representant, haurà d'aportar el DNI del representant i el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per licitar i contractar, degudament inscrita en el Registre Mercantil.

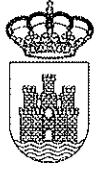
Aquest document es validarà a la Mesa de Contractació.

Els documents anteriors, si ja es trobaren a disposició de l'Ajuntament d'Eivissa, bastarà fer aquesta referència, amb identificació del procediment i any de la seva presentació, i una declaració responsable de que no han experimentat variacions. En cas de comprovar-se la falsedat de dita manifestació, quedarà automàticament exclòs de la licitació, sense possibilitat d'esmena, i sense perjudici d'altres conseqüències que es poguessin derivar de dita falsedat.

En el cas d'unió temporal d'empresaris, ha de designar-se un representant o apoderat únic de la unió amb prou poders per exercitar els drets i per acomplir les obligacions que es derivin del contracte fins a l'extinció d'aquest, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantitat significativa.

- c) Declaració expressa responsable de no trobar-se comprès en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat establertes en l'art. 60 del TRLCSP, així com d'estar corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'administració estatal, l'Ajuntament d'Eivissa i amb la Seguretat Social, de conformitat amb **l'ANNEX II** del present plec.
- d) Acreditació de la solvència econòmica i tècnica: S'inclouran els documents que acrediten la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, segons els models que s'adjunten en **l'ANNEX III** i **l'ANNEX IV** i **ANNEX V** del present plec, d'acord amb el que disposa la clàusula 3 d'aquest plec. Els documents presentats seran originals o còpies que tinguin caràcter d'autèntiques d'acord amb la legislació vigent.
- e) Per a les empreses estrangeres la declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.
- f) La declaració expressa relativa al grup empresarial al qual pertany l'empresa i comprensiva de totes les societats que pertanyen a un mateix grup, en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç, quan diverses empreses del grup participin en el procediment. En el supòsit de no pertànyer a cap grup empresarial, la declaració es farà en aquest sentit.





- g) El document d'autorització de notificacions per fax i/o correu electrònic (**ANNEX VII**) en què es designi com a preferent la utilització de mitjans electrònics en les notificacions que es practiquin en aquest procediment i es manifesti que se'n consent expressament la utilització, en el cas que el licitador les vulgui rebre per aquest mitjà.
- h) Les empreses estrangeres han de presentar una declaració que se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol mena, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

**B) SOBRE núm. 2. (Sobre B):** figurarà, a més, la següent expressió: "PROPOSICIÓ ECONÒMICA I TÈCNICA per participar a "L'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Eivissa per a les temporades 2014-2017: PLATJA ..... LOT.....". Cada licitador haurà de presentar un "Sobre B" per cada lot al qual es presenta La presentació de la proposició comporta l'acceptació del contingut de la totalitat de les clàusules administratives, tècniques i econòmiques. Les proposicions s'ajustaran al model de **l'ANNEX VI** del present plec en funció del tipus de lot al que es vol licitar. i la seva presentació suposa l'acceptació incondicional pel licitador de totes les condicions dels presents plecs.

## 12. Els criteris per a l'adjudicació

Són els que consten al quadre dels criteris d'adjudicació de les autoritzacions.

## 13. Mesa d'estudi de les proposicions

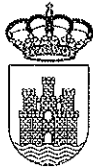
La Mesa d'estudi de les proposicions estarà formada de la manera següent:

President: El Tercer Tinent d'Alcalde, Juan Mayans Cruz

Vocals:

- El Regidor de turisme, comerç i platges, el Sr. Raimundo Prats Ramos
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Joaquim Roca Mata, o qui legalment el substitueixi;
- La Interventora de la Corporació, la Sra. Maria José Vegas Hernando, o qui legalment la substitueixi;
- La Cap de Medi Ambient, la Sra. Paz Hernández Venero, suplent Sr. Rafael García Lozano, arquitecte municipal, i ambdós funcionaris de carrera de la Corporació

Secretari/ària a de la Mesa: un/a funcionari/ària de la Corporació.



#### **14. Classificació de la documentació general**

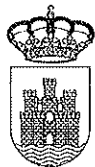
Conclòs el termini de presentació de sol·licituds de participació, la Mesa procedirà a la qualificació de la documentació general i a la comprovació de la documentació acreditativa de la solvència exigida aportada pels sol·licitants, i si observés defectes materials en la documentació presentada, ho notificarà per fax, telegrama o correu electrònic a la persona interessada corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho resolgui. La falta de compensació en termini dels defectes o omissions advertits donarà lloc a l'exclusió. Si la documentació d'alguna persona interessada contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès al procediment d'adjudicació. Al marge de l'esmena que es refereix el paràgraf anterior, la Mesa de contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels sol·licitants, podrà recaptar d'aquests els aclariments que estimi oportuns sobre les certificacions i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris, requeriment que haurà de ser emplenat en el termini màxim de cinc dies naturals, i sempre abans de la declaració d'admissió de les proposicions. Transcorregut aquest termini es reunirà de nou la Mesa per a adoptar l'oportú acord sobre admissió definitiva dels licitadors, procedint a continuació si escau, a l'obertura del sobre nº2.

#### **15. Obertura de proposicions**

La Mesa, una vegada qualificada la documentació del sobre nº 1 i realitzades les esmenes i, si escau, aportades els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués conferit a aquest efecte, realitzarà en acte públic a la Casa Consistorial, a les 10,00 hores del dilluns següent hàbil transcorregut cinc dies naturals des de l'endemà a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, l'obertura dels sobres nº 2 (o sobres B) dels licitadors admesos. No obstant això, si es considerés convenient anticipar l'obertura de pliques per a adjudicar el contracte com més aviat millor, es podrà celebrar l'acte d'obertura de pliques amb anterioritat al dia assenyalat; en aquest cas s'exposarà un anunci en el perfil de contractant de l'Ajuntament i es comunicarà per fax o correu electrònic a tots els licitadors que hagin concorregut al procediment de contractació corresponent. Davant qualsevol altra modificació en la data d'obertura de les pliques s'actuarà de la mateixa forma.

El procediment serà el següent:

a-. El President adonarà als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobres nº 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de la seva exclusió, convidant als assistents que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en l'acta, però sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el d'esmena de defectes o omissions.



b-. A continuació, el Secretari de la Corporació procedirà a l'obertura dels sobres nº 2 dels licitadors admesos, donant lectura a la relació dels documents aportats respecte als criteris d'adjudicació establerts al present plec.

Concloua l'obertura de les proposicions, el President de la Mesa convidarà als licitadors assistents que exposin quantes observacions o reserves estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, informant-los, en cas de produir-se aquestes, de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils.

A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic celebrat, del desenvolupament del qual es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Mesa.

c-. La Mesa, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 12 del plec, acompanyada de les actes de les seves reunions i de la documentació generada en les seves actuacions i, si escau, dels informes emesos. Aquesta proposta no crea dret algun.

## **16. Adjudicació**

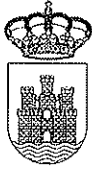
A la vista de la proposta de la Mesa, l'òrgan de contractació dictarà l'adjudicació del contracte en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia següent a la finalització del termini de presentació de proposicions. Transcorregut tal termini sense haver-se dictat acord sobre l'adjudicació, els licitadors podran retirar les seves ofertes i, en el seu cas, les garanties constituïdes.

L'adjudicació s'ha de dictar en qualsevol cas, sempre que alguna de les ofertes presentades reuneixi els requisits exigits en el Plec de clàusules, i no pot, en aquest cas, declarar-se deserta la licitació. Això no obstant, en els termes prevists en l'article 155 del TRLCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a subscriure el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat, quan aquest pateixi de defectes no esmenables.

L'adjudicació que realitzi l'òrgan de contractació haurà d'acomodar-se a la proposta de la Mesa, tret que expressament es justifiquin els motius per a apartar-se de tal proposta, o que aquesta s'hagi efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic, en aquest cas la convocatòria quedarà sense efecte.

Atesa la proposta de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de cinc dies hàbils, comptadors des de l'endemà del dia en què rebí el requeriment, presenti la documentació que s'especifica en la clàusula 17.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i en aquest cas es demanarà la



mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte, que en tot cas haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda en l'article 153 del TRLCSP.

## **17. Documentació a presentar per la persona adjudicatària**

**17.1.-** L'adjudicatari/ària haurà d'acreditar, en el termini màxim de **cinc dies hàbils comptats des de l'endemà a aquell** del dia en què se li hagi requerit fer-ho,:

- que es troba al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en la forma determinada en els paràgrafs següents;
- que s'ha constituït les garanties i dipòsits a què fa referència la clàusula núm. 10, així com el preu o cànon corresponent;
- la presentació de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a què es refereix la clàusula núm. 10 del present plec;

**17.2.-** L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries es realitzarà presentant la següent documentació, d'acord amb els articles 13 i 15 del Reglament General de la LCAP:

a) Document acreditatiu de l'Alta en l'**Impost sobre activitats econòmiques** en l'epígraf o epígrafs corresponents a les prestacions objecte de cada contracte i una declaració responsable signada pel contractista indicant no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost, o en el cas de tenir obligació l'empresa de tributar per aquest Impost, còpia autenticada del pagament de l'últim rebut del mateix; en cas contrari, declaració jurada de no estar obligat al pagament del mateix.

b) Certificació administrativa expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, pel que fa a les **obligacions tributàries** amb aquest últim.

La persona licitadora que no estigui obligada a presentar totes o alguna de les declaracions o documents corresponents a les obligacions tributàries que es relacionen en l'article 13 del Reglament General de la LCAP, haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

L'acreditació d'estar al corrent en el compliment de les **obligacions amb la Seguretat Social** es realitzarà mitjançant certificació expedida per l'autoritat administrativa competent.



En el supòsit que hagi de tenir-se en compte alguna exempció, s'haurà d'acreditar tal circumstància mitjançant declaració responsable.

Les certificacions que es refereixen les clàusules anteriors haurien de ser expedides d'acord amb el disposat en l'article 15 del Reglament General de la LCAP. No obstant això, en el cas que l'adjudicatari autoritzi expressament a l'Ajuntament d'Eivissa, aquest podrà obtenir de l'Administració certificant la informació que acrediti que compleix amb les circumstàncies indicades.

El licitador haurà d'aportar, si escau, els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte, d'acord amb el que preveu a la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, pels lots n°15 i n°17.

### **18. Formalització de l'autorització reglamentada**

La formalització de l'autorització s'efectuarà dins els quinze **(15) dies hàbils** comptadors des de la data de la notificació de l'adjudicació. Prèviament la persona adjudicatària haurà d'haver complert amb totes les obligacions exigibles a l'efecte (constituïció de garanties, dipòsits, presentació de documentació...)

Quan per causes imputables a l'adjudicatari, no es pugui formalitzar el contracte en el termini assenyalat, una indemnització a favor de l'Ajuntament en el seu cas, i s'aplicarà el disposat a la clàusula anterior.

Atesa la declaració d'urgència del present expedient, serà possible començar l'explotació amb anterioritat a la formalització de la corresponent autorització, sempre que s'hagin complert les obligacions establertes a la clàusula núm. 17 del present plec i així ho autoritzi l'Administració.

### **19.- Responsable de supervisar l'execució de l'autorització**

L'òrgan de contractació podrà designar una persona física o jurídica, vinculada a l'Ajuntament d'Eivissa, com a responsable de supervisar l'autorització, en supervisarà l'execució dels serveis de temporada de platges i comprovarà que la seva realització s'ajusta al que estableix l'autorització, i adoptarà les decisions i donarà al titular de l'autorització les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar la realització correcta de la prestació.

El responsable de supervisar l'autorització és el que figura, en la portada d'aquest Plec, a qui correspon, per tant, la direcció i inspecció de l'execució de l'autorització, i pot ser auxiliat per col·laboradors que integraran l'equip de direcció.

### **20. – Despeses i tributs per compte del titular de l'autorització.**

El titular de l'autorització estarà obligat a satisfer les despeses de la formalització de l'autorització en el cas que el vulgui elevar a escriptura pública i tot tipus de taxes i tributs que gravin el contracte i el servei que prestarà.



Així mateix tindrà l'obligació de demanar totes les llicències i permisos per exercir l'activitat, així com estar en possessió de tots els requisits legals per exercir-la. La garantia respon en darrere terme d'aquestes despeses.

El titular de l'autorització es sotmetrà a les inspeccions oportunes dels organismes competents.

Així mateix, la persona adjudicatària vendrà obligada a satisfer la part proporcional del cost dels anuncis publicats en el BOIB en relació a aquesta licitació.

## **21.- Obligacions del titular de l'autorització**

L'explotació dels serveis de temporada objecte d'autorització s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de clàusules administratives particulars, i observarà fidelment el que estableix el Plec de prescripcions tècniques, així com les instruccions que, si escau, li doni per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació.

El titular de l'autorització està obligat a complir els terminis prevists en l'autorització.

El titular de l'autorització es comprometrà a l'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, impostos, taxes i altres tributs, així com el compromís d'utilitzar el bé segons la seva naturalesa i de lliurar-lo en l'estat en què es rep.

El titular de l'autorització es compromet a la prèvia obtenció a la seva costa de quantes llicències i permisos requereixi l'ús del bé o la activitat a realitzar sobre el mateix. L'explotació dels serveis de temporada es realitzarà a risc i ventura de l'autoritzat.

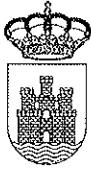
El titular de l'autorització es compromet a l'assumpció de la responsabilitat derivada de l'ocupació, amb menció l'obligatorietat de formalitzar l'oportuna pòlissa d'assegurança, que haurà de presentar a l'Ajuntament cada any.

És obligació del titular de l'autorització indemnitzar els tercers de tots els danys i perjudicis que els causi, ell mateix o personal o mitjans que depenguin d'ell, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El titular de l'autorització serà responsable igualment dels danys i perjudicis que es produeixin durant l'explotació dels serveis, tant a l'Administració com a tercers.

El titular de l'autorització haurà de complir, sota la seva responsabilitat exclusiva, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i haurà de tenir al seu càrrec el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte, respecte del qual tindrà, a tots els efectes, la condició d'empresari.

El personal que el titular de l'autorització destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Ajuntament d'Eivissa. Aquest personal



quedarà exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

## **22. Incompliment dels termes de l'autorització**

Es sancionaran els incompliments dels termes de l'autorització d'acord al previst a la lletra S del quadre de característiques del contracte.

## **23. Cessió del contracte i subcontractació**

No es permet la transmissió de l'autorització, ni la subcontractació d'acord amb la lletra Q del quadre de característiques del contracte.

## **24. Extinció**

Les autoritzacions podran ser revocades unilateralment per l'Administració en qualsevol moment, sense dret a indemnització, quan produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic, o menyscaben l'ús públic, quan els terrenys ocupats suportin un risc cert que el mar els abasti i quan resultin incompatibles amb la normativa aprovada amb posterioritat. En aquest últim cas, només es revocarà l'autorització, si en el termini de tres mesos des que li fora comunicada aquesta circumstància al seu titular, aquest no hagués adaptat la seva ocupació a la nova normativa o la adaptació no fos possible físicament o jurídicament.

El titular de l'autorització accepta la revocació unilateral, sense dret a indemnitzacions, per raons d'interès públic.

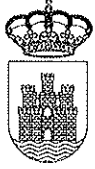
Extingida l'autorització, el titular té dret a retirar fora del domini públic i de les seves zones de servitud les instal·lacions corresponents i estarà obligat a la retirada quan així ho determini l'Administració competent, en forma i termini reglamentaris. En tot cas, estarà obligat a restaurar la realitat física alterada.

A la finalització de l'autorització, l'Adjudicatari haurà de restituir el Domini Públic al seu estat originari, les obres i treballs de reparació o reposició que s'hagin d'efectuar seran a compte de l'adjudicatari.

## **25. Interpretació i jurisdicció.**

L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar el règim de l'autorització i resoldre els dubtes que ofereixi l'explotació dels serveis de temporada. Podrà també modificar-los per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, el TRLCSP i la normativa de desenvolupament.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació o extinció de l'autorització, i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords



**Ajuntament  
d'Eivissa**

Contractació

Carrer de Canàries, 35  
Edifici Sa Colomina  
07800 Eivissa  
tel 971 39 76 00  
fax 971 39 75 84  
contractacio@eivissa.es


del qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu, conforme al disposat en la Llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

Les parts se sotmeten expressament, per a la resolució en via jurisdiccional dels conflictes que puguin sorgir en relació amb el contracte celebrat als jutjats i tribunals competents de les Illes Balears.

Eivissa, 30 d'abril de 2014

La Lletrada,

  
Marta Enciso Morales

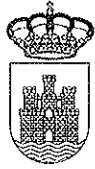
  
Vist-i-plau,  
El Secretari Acctal.,

  
Joaquim Roca Mata

Assabentat i conforme,

L'Adjudicatari





**Ajuntament  
d'Eivissa**

Contractació

Carrer de Canàries, 35  
Edifici Sa Colomina  
07800 Eivissa  
tel 971 39 76 00  
fax 971 39 75 84  
contractacio@eivissa.es

**ANNEX I**  
**AUTORITZACIÓ DE LA DEMARCACIÓ DE COSTES**



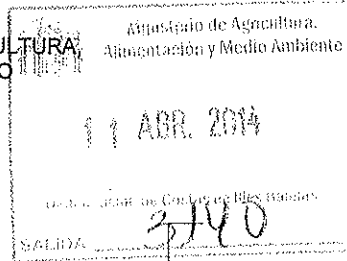
MINISTERIO DE AGRICULTURA,  
ALIMENTACION Y MEDIO  
AMBIENTE

Agustino de Agricultura,  
Alimentación y Medio Ambiente

SECRETARIA DE ESTADO DE  
MEDIO AMBIENTE  
DIRECCION GENERAL DE  
SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA Y  
DEL MAR

DEMARCACION DE COSTAS EN  
ILLES BALEARS

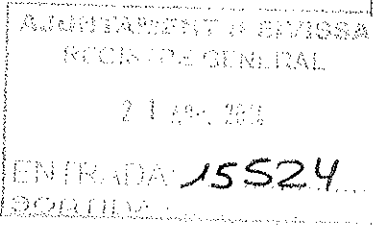
O F I C I O



014/0954

S/REF.  
N/REF. 1 IB/2014-2017  
FECHA  
ASUNTO  
SM/mb

AYUNTAMIENTO  
PLAÇA ESPANYA 1  
07800 EIVISSA



**AUTORIZACIÓN PARA OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE ESTATAL PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA EN EL LITORAL DE ESE TERMINO MUNICIPAL. AÑOS 2014-2015-2016-2017.**

Visto su escrito recibido en esta Demarcación de Costas en Illes Balears el 18.12.2013 Y 07.03.2014 solicitando autorización para instalaciones desmontables de ese Término municipal, así como la documentación aportada, por la presente remitimos la resolución relativa al expediente **1 IB/2014-2017**.

**ANTECEDENTES**

1.- De conformidad con lo dispuesto en la nueva redacción que del Art. 146.6, del Reglamento General para desarrollo y ejecución de la Ley de Costas realiza el Real Decreto 1112/1992, de 18 de septiembre, con fecha 05.03.2014 Y 18.03.2014 se solicitó el correspondiente informe a la Comunidad Autónoma de les Illes Balears y de la Capitanía Marítima de Baleares, otorgándoles un plazo de un mes, en virtud del Art. 151 del citado Reglamento.

2.- Con fecha 20.03.2014 se recibe el informe emitido por la Comunidad Autónoma de les Illes Balears, y con fecha 07.04.2014 se recibe el informe emitido por la Capitanía Marítima de Eivissa/Formentera.

**LEGISLACIÓN APLICABLE**

Vista la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, (B.O.E. núm. 191, de 29 de julio), con las modificaciones de la Ley 2/2013, de 29 de mayo; el Reglamento General para su desarrollo y ejecución aprobado por Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, (B.O.E. de 12-12-89), y las demás normas que resultan de aplicación.



## FUNDAMENTOS

El artículo 51 de la Ley 22/ 88 de 28 de julio de costas establece que estarán sujetas a previa autorización administrativa las actividades en las que aún sin requerir obras e instalaciones de ningún tipo, concurren especiales circunstancias de intensidad, peligrosidad o rentabilidad, y asimismo la ocupación del dominio público marítimo-terrestre con instalaciones desmontables o con bienes muebles.

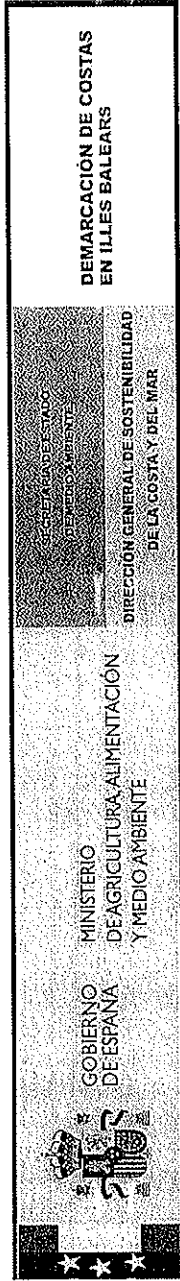
El artículo 111 de Reglamento General para desarrollo y ejecución de la Ley de Costas, dispone que las autorizaciones cuyo objeto sea la explotación de servicios de temporada en las playas, que solo requieran instalaciones desmontables, serán otorgadas a los Ayuntamientos que lo soliciten, en la forma que se determine en los apartados siguientes.

Esta Demarcación de Costas en virtud de los citados artículos **HA RESUELTO:**

### **NOTIFICAR AL AYUNTAMIENTO DE EIVISSA** lo siguiente:

- 1- En caso de discrepancia en cuanto a las ocupaciones del dominio público marítimo-terrestre y a distribución de las instalaciones correspondientes entre los planos presentados y los realizados para la temporada 2014 por la Dirección General de Ordenación del Territorio de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio del Gobierno Balear, las ocupaciones y distribución se llevarán a cabo con arreglo a los planos de dicha Dirección General.
- 2- Previamente a la instalación de las pasarelas de acceso a minusválidos que se autorizan en las playas, deberá presentarse documentación descriptiva y gráfica de las mismas, especificando dimensiones, tipo, características y sistema de montaje y desmontaje compatible con la limpieza de la playa.
- 3- Previamente a la instalación de las duchas que se autorizan en las playas, que deberán ser desmontables, deberá presentarse documentación descriptiva y gráfica de las mismas, especificándose dimensiones, tipo, características, así como el sistema de abastecimiento y evacuación de agua.
- 4.- Se acompaña informe de la Capitanía Marítima de Palma de Mallorca, Distrito marítimo de Mahón, a fin de que se tengan en cuenta sus recomendaciones.

**AUTORIZAR** la ocupación de los terrenos de dominio público marítimo-terrestre para instalaciones temporales contempladas en la solicitud de autorización presentada por ese Ayuntamiento y que a continuación se detallan, con objeto de que sean explotados por sí mismo o por terceros, y con arreglo a las siguientes condiciones:



**INSTALACIONES DESMONTABLES PARA SERVICIOS DE TEMPORADA -AÑOS 2014-2015-2016-2017- AYUNTAMIENTO DE IBIZA**

PLAYA	MATERIAL DE													CANON (TASA 065)					
	HAMACAS	SOMBRIILLAS	VELOMARES	CAYAK - CANOAS	PADLE SURF	PUNTO DE VENTA DE TIQUES (CON MESA SILLA Y SOMBRILLA)	EMBARCACIÓN SALVAMENTO	CIRCUITO MOTOS ACUATICAS	PARQUE DE JUEGOS ACUATICOS	PASARELA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	TORRE DE VIGILANCIA	CASETA CRUZ ROJA	MODULO SERVICIOS Y CRUZ ROJA		DUCHAS - LAVAPIES	TAQUILLAS	BALIZAMIENTO	INSTALACIONES	EUROS.
P. BOSSA	190	95		10	15	3	1			2	2			2		1		75.204,85	24.275,18
ES.VIVER	40	20																4.200,00	4.079,84
FIGUERETES	130	60		10	15	3	1	1	1	2	2	1	2	2	140	1		257.124,12	26.320,35
P. TALLAMANCA	310	155	5	10	30		1			3	2	1	1	4	20	1		135.325,42	42.269,67
<b>TOTAL</b>	<b>670</b>	<b>330</b>	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>60</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>160</b>	<b>3</b>		<b>481.854,67</b>	<b>96.945,04</b>

14/09/17



**CONDICIONES PARTICULARES PARA LA INSTALACIÓN DE PARQUE ACUÁTICO FLOTANTE.**

1. ***Con el fin de evitar riesgos de lesiones en los usuarios, ningún punto de la instalación podrá situarse en zona de profundidad inferior a 2m. No obstante, la profundidad será superior, si el fabricante así lo indica para algún módulo de la misma.***
2. ***Después de los temporales, que pueden alterar la configuración de bancos de arena del fondo, se deberá comprobar que se siguen cumpliendo los requisitos de sonda mencionados.***
3. ***Se deberá comprobar que la ubicación real de la misma cumple, en todo momento, el requisito mencionado en el primer apartado.***
4. ***Además de localizarse dentro de la zona reservada para bañistas, dispondrá de un balizamiento circundante. Se instalará un cabo con corcheras donde puedan agarrarse los usuarios que puedan sentirse agotados cuando naden hacia el parque.***
5. ***Los elementos de sujeción al fondo, su longitud, grosor, espesor, peso y mater. De orinques y muertos, serán tales que aseguren un fondeo seguro sin posibilidad de garreo, en especial en las localizaciones "abiertas" sin resguardo meteorológico. Debiendo establecerse un sistema de vigilancia para comprobar la permanencia en el lugar autorizado.***
6. ***Se cumplirá lo previsto en el art. 14.3 de la Orden del Conseller de Agricultura, Medio Ambiente y Territorio del Govern Balear, de 19 de junio de 2013 sobre instalaciones flotantes.***  
***Se deberá tener en cuenta que la instalación cumpla, entre otros, con las especificaciones de la Decisión de la Comisión de 21 de abril de 2005 sobre los requisitos de seguridad que deben establecer las normas europeas en relación con los artículos de ocio flotantes para usar en o sobre el agua con arreglo a la Directiva 2001/95/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.***
7. ***Se respetarán los límites operacionales recomendados por el fabricante.***
8. ***La instalación permanecerá iluminada en horario nocturno, para ser vista por las embarcaciones que naveguen por las inmediaciones, y no se permitirá su uso durante este periodo.***
9. ***El parque dispondrá de un servicio de socorristas propio, adecuado y suficiente acorde con el tamaño de la instalación y número de usuarios.***
10. ***La instalación deberá disponer de chalecos salvavidas para todos los usuarios y se colocarán aros salvavidas situados estratégicamente.***
11. ***Se deberán tener en vigor los respectivos seguros que cubran la responsabilidad civil y los posibles accidentes de los usuarios de la actividad.***
12. ***La actividad del parque será suspendida en caso de que la bandera de protección civil de la playa no sea de color verde.***
13. ***Se tendrá en consideración si el fondo del lugar tiene posidonia oceánica y si le puede afectar.***
14. ***Caso de ser requeridas operaciones de buceo para la instalación, se realizarán con luz diurna y previsión de buen tiempo, sujetándose a lo previsto en la Orden del Ministerio de Fomento de 14.10.97. y su modificación mediante RESOLUCION de 20.01.99 de la D.G.M.M. (BOE 42 de 18.02). Prestando especial atención al cumplimiento de las normas de seguridad para buceadores en cuanto a señalización, número de los mismos y medios. Contando la empresa de buceo con la autorización prescrita en su artículo 11.***

15. El balizamiento marítimo durante las obras se ceñirá al establecido en el R.D. 1835/83 de 25.05.83, utilizándose las marcas especiales, cardinales o laterales para la señalización de las obras.

### CONDICIONES GENERALES

1.- La presente autorización, que no implica cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado, se otorga con sujeción a lo dispuesto en la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, dejando a salvo los derechos particulares y sin perjuicio de terceros.

2.- Las ocupaciones autorizadas se llevarán a cabo con arreglo a los planos enviados por ese Ayuntamiento debiendo cumplir los siguientes requisitos:

- No se autorizan instalaciones de servicios de temporada que no queden, al menos, a seis (6) metros desde la orilla de la pleamar.

- No se autorizan zonas y módulos en los cuales las longitudes de los tramos libres de ocupación no sean, como mínimo, equivalentes a los de explotación, sin que estas últimas puedan superar los cien (100) metros de longitud.

- No se permitirá la instalación de sombrillas y toldos particulares, con carácter permanente.

3.- Las instalaciones autorizadas deben garantizar las condiciones de accesibilidad previstas en el Decreto 20/2003, de 28 de febrero, que aprueba el Reglamento de supresión de Barreras Arquitectónicas de la Conselleria de Obras Públicas, Vivienda y Transportes del Govern Balear.

4.- La ejecución y explotación de las instalaciones, se llevará a cabo bajo el exclusivo riesgo y responsabilidad del titular de la instalación.

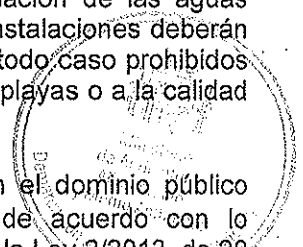
5.- Esta autorización no permitirá, en caso alguno, la construcción de obras de fábrica u otras obras fijas, dentro de la zona de dominio público, siendo las instalaciones que se autorizan total y fácilmente desmontables, entendiéndose por tales las así definidas en el Art. 51 de la Ley de Costas.

6.- Los establecimientos expendedores de comidas y bebidas, tendrán una ocupación máxima de 20 metros cuadrados, estando incluida en el cómputo de esta superficie todos los elementos que constituyan el establecimiento, y se colocarán con una separación mínima de 100 metros de cualquier otra instalación fija o desmontable.

7.- Las edificaciones de servicio de playa se ubicarán, preferentemente, fuera de ella, y cuando a juicio de ésta Demarcación de Costas no fuese posible ubicarlas fuera de la playa, sobre el paseo marítimo, o en terrenos colindantes, se podrán situar adosadas al límite interior de aquélla.

8.- Todas las conducciones de servicio a las instalaciones desmontables, deberán ser subterráneas. El sistema de saneamiento garantizará una eficaz eliminación de las aguas residuales, así como la ausencia de malos olores. Con este objeto, las instalaciones deberán conectarse a la red de saneamiento general, si ésta existe, quedando en todo caso prohibidos los sistemas de drenaje o absorción que puedan afectar a la arena de las playas o a la calidad de las aguas de baño.

9.- El importe del CANON de ocupación y aprovechamiento en el dominio público marítimo-terrestre con las instalaciones que se autorizan, calculado de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 84 de la Ley 22/88, de Costas, con la redacción de la Ley 2/2013, de 29 de mayo, que figura desglosado por playa en el cuadro de instalaciones desmontables para





servicios de temporada de esta autorización, y que asciende a la cantidad total de **NOVIENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUATRO CENTIMOS (96.945,04 €)** con carácter anual para cada uno de los ejercicios objeto de esta autorización que deberá ser abonado, para el año 2014, con el impreso de la TASA 065 que se acompaña con oficio de esta misma fecha. Para cada una de las siguientes liquidaciones anuales será de aplicación lo señalado en el citado art. 84 de la Ley de Costa, en su apartado 9, respecto a la actualización anual del mismo mediante la aplicación de la variación experimentada por el Índice General de Precios de Consumo en los últimos doce meses.

10- El artículo 38 de la Ley 22/88, de Costas, con la redacción dada por Ley 2/2013, de 29 de mayo, establece:

“Estará prohibida la publicidad permanente a través de carteles o vallas, o por medios acústicos o audiovisuales.

Excepcionalmente, y en las condiciones que se establezcan reglamentariamente se podrá autorizar la publicidad siempre que sea parte integrante o acompañe a instalaciones o actividades permitidas en el dominio público marítimo-terrestre y siempre que sea compatible con su protección.”

11.- No se admitirán casetas de uso particular, cualquiera que sea su destino, ni de guarda o almacén de enseres destinados a servicios de temporada o a cualquier otra finalidad.

12.- El otorgamiento de esta autorización, no exime a su titular, ni a terceros, de la obtención de otras autorizaciones igualmente procedentes, así como de la observancia de la normativa vigente sobre seguridad humana en lugares de baño, empleo de embarcaciones deportivas o de recreo y establecimientos expendedores de alimentos.

13.- En los tramos de costa donde se practiquen las actividades contempladas en el Art. 69 del Reglamento General para el desarrollo y la ejecución de la Ley de Costas, el borde exterior de las zonas de baño se balizarán por medio de boyas esféricas de color amarillo, con un diámetro mínimo de sesenta centímetros y fondeadas, como máximo, a una distancia de doscientos metros entre cada dos consecutivas. Las dimensiones de los flotadores y de los sistemas de anclaje se adecuarán, en cada caso a las condiciones de oleaje, corrientes, vientos, etc... de la zona; la mínima altura visible de las boyas por encima de la línea de flotación será las dos terceras partes de su diámetro.

14- Se autoriza igualmente el emplazamiento de las zonas de lanzamiento y varada de las embarcaciones y elementos flotantes de recreo explotados comercialmente. Esta zona dispondrá de un canal marítimo de paso, que cumplirá las siguientes condiciones:

- Su trazado deberá ser perpendicular a la costa.
- Su anchura estará comprendida entre los 25 y 50 m.
- Su longitud deberá ser, como mínimo, de 200 m.
- La entrada al canal transversal de paso deberá estar balizada, por medio de dos boyas de 80 centímetros de diámetro, y serán, en el sentido convencional del balizamiento, cónica de color verde la de estribor y cilíndrica de color rojo la de babor.

La altura visible del cono o cilindro estará comprendida entre las tres cuartas partes y vez y media el diámetro de base.

- En la zona de playa alternativamente cubierta y descubierta por la acción de las mareas, se dispondrán boyarines esféricos de color amarillo con un diámetro de veinte centímetros y sus puntos de fijación al fondo marino se colocarán cada diez metros, como máximo. En todos los casos, las dimensiones de los flotadores y de los sistemas de anclaje se adecuarán a las condiciones de oleaje, corrientes, vientos, etc... de la zona; la mínima altura visible de las boyas y boyarines por encima de la línea de flotación será las dos terceras partes de su diámetro.

- Con la finalidad de aumentar la seguridad en la zona de protección de los bañistas, se podrán disponer, entre cada dos boyas o boyarines consecutivos, corcheras de color amarillo con un diámetro no inferior a diez centímetros.

- Tanto en playas, como en ríos, lagos y demás zonas donde se practiquen las actividades citadas anteriormente, las señales de prohibición o autorización que se establezcan tendrán forma cuadrada de sesenta centímetros de lado.

- Las señales de prohibición estarán constituidas por símbolos negros sobre fondo blanco, bordeadas y cruzadas por una franja de color rojo. Las señales de autorización estarán constituidas por símbolos blancos sobre fondo azul.

- Cuando las señales vayan situadas sobre elementos flotantes, deberá triplicarse el pictograma correspondiente, sobre las caras de un prisma cuya sección sea un triángulo equilátero o sobre la superficie de un cilindro en que cada pictograma abarque un sector de 120°.

- Los lados de los canales transversales de paso se balizarán con boyas cónicas de color amarillo, de 40 centímetros mínimo de diámetro, fondeadas cada 10 metros, cuando el canal atraviese una zona de baño, y cada 25 metros en el resto de su longitud.

- En la playa y frente a los accesos rodados y peatones de la misma se colocarán carteles, en varios idiomas, con la leyenda "PROHIBIDO EL LANZAMIENTO Y VARADA DE ARTEFACTOS FLOTANTES EN LAS ZONAS DE BAJOS, UTILIZAR LOS CANALES". También en la playa y frente a los canales se colocarán carteles bien visibles, en varios idiomas, con la leyenda "CANAL DE LANZAMIENTO Y VARADA DE ARTEFACTOS FLOTANTES".

15.- El Ayuntamiento comunicará a la Demarcación de Costas en Illes Balears el nombre del tercero encargado de la explotación, en su caso, previamente al inicio de la misma.

16.- El titular de esta autorización solicitará por escrito a la Demarcación de Costas en Illes Balears con la suficiente antelación, el replanteo de la instalación, que se realizará con arreglo al plano aprobado, con asistencia del Ayuntamiento y de los terceros encargados de la explotación, en su caso, así como el reconocimiento final de las mismas, una vez terminada su instalación.

17.-Esta autorización se extiende por un periodo de cuatro años, correspondiendo a la explotación de los servicios de temporada de los años 2014 a 2017.

18.- Las instalaciones autorizadas deberán ser desmontadas en los periodos en los que no sean objeto de explotación, y en todo caso, antes del 31 de diciembre de 2017.

19.-De no llevarse a cabo la retirada en el plazo o condiciones fijados, la Administración procederá a su ejecución subsidiaria, aplicando para ello la garantía establecida al respecto. De ser insuficiente la misma, se requerirá el abono de la diferencia en el plazo de diez días, procediéndose, en otro caso, a la vía de apremio.

20.-En el caso de explotación del servicio por terceros, el Ayuntamiento exigirá a éstos que, previamente al inicio de la instalación, constituyan en la Caja General de Depósitos, un depósito a disposición de la Demarcación de Costas en Illes Balears para responder de los gastos de la ejecución subsidiaria del levantamiento de las instalaciones, si las mismas no se levantan en el plazo fijado. En caso de no haberse constituido este depósito por alguno de los adjudicatarios, no se procederá al replanteo de las instalaciones correspondientes por la Demarcación de Costas en Illes Balears hasta que éste se haya hecho efectivo.

El importe de los depósitos a constituir será un CINCO POR CIENTO (5%) del valor material de las instalaciones que se autorice explotar. El original de los mencionados depósitos debe ser enviado por el Ayuntamiento a la Demarcación de Costas en Illes Balears.





El Ayuntamiento comunicará a la Demarcación de Costas la relación nominal de los terceros encargados de la explotación, previamente al inicio de la misma.

21.- Queda prohibida la realización de cualquier tipo de trabajo, instalación o actividad que ocasione alteración del estado natural existente en la playa, dunas colindantes o del resto del dominio público marítimo-terrestre y de las zonas de servidumbre.

22- Una vez terminada la instalación, el Ayuntamiento requerirá de esta Demarcación de Costas en Illes Balears la práctica de su reconocimiento, a fin de comprobar su coincidencia con la autorización otorgada.

23- Las autorizaciones podrán ser revocadas unilateralmente por la Administración en cualquier momento, sin derecho a indemnización, cuando resulten incompatibles con la normativa aprobada con posterioridad, produzcan daños en el dominio público, impidan su utilización para actividades de mayor interés público o menoscaben el uso público.

24- En lo que afecta a limpieza, higiene, salubridad, vigilancia en las playas, así como al salvamento y seguridad de las vidas humanas se estará a lo que prescribe el artículo 115d, de la Ley de Costas.

25- El régimen de utilización será el de servicio al público usuario de la playa. No se permitirán:

- El estacionamiento, aparcamiento ni la circulación de vehículos.
- Las acotaciones de paso público.
- Las casetas de uso particular.

26.- La tipología de las instalaciones deberá armonizar con el entorno con materiales adecuados y de buena calidad, aspecto estético y buen estado de conservación.

27.- Los espacios autorizados para toldos, sombrillas, hamacas o tumbonas, serán señalizados en sus vértices mediante jalones empotrados que se mantengan permanentemente durante la temporada.

28.-Para artefactos flotantes autorizados:

Independientemente de esta autorización se deberá obtener la correspondiente de Órgano competente para el funcionamiento de los artefactos flotantes, de acuerdo con lo prevenido en el artículo 111.11 del Reglamento de la Ley de Costas.

De acuerdo con lo prevenido en los artículos 15.1 y 38 de la Ley 27/1.992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el ejercicio de estas actividades precisa que, los promotores, insten de la Autoridad Portuaria de Baleares la pertinente autorización para ejercer esta actividad comercial o industrial en el espejo de agua portuario y, por otra parte, suscitar los correspondientes convenios para el abono de las tarifas T-1 o T-3 que procedan y, en su caso, los cánones de ocupación (artículos 59.1 y 70.1 de la meritada Ley).

En lo concerniente al uso del espejo de agua portuario del Puerto de Palma de Mallorca es de aplicación la Ley 27/92 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, de 24 de noviembre, modificada por la Ley 62/1997, de 26 de diciembre, y el Reglamento de Servicio y Policía de dicho puerto.

29.-Para puntos de atraque autorizados:

El punto de atraque que se autoriza podrá ser utilizado por otra embarcación dedicada al tráfico de bahía que haya sido autorizada por esta Demarcación de Costas para atracar en el mismo punto, o por cualquier otra embarcación en caso de necesidad por temporal, urgencia, avería, accidente o causa similar.



De acuerdo con lo prevenido en los artículos 15.1 y 38 de la Ley 27/1.992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el ejercicio de estas actividades precisa que, los promotores, insten de la Autoridad Portuaria de Baleares la pertinente autorización para ejercer esta actividad comercial o industrial en el espejo de agua portuario y, por otra parte, suscitar los correspondientes convenios para el abono de las tarifas T-1 o T-3 que procedan y, en su caso, los cánones de ocupación (artículos 59.1 y 70.1 de la meritada Ley).

En lo concerniente al uso del espejo de agua portuario del Puerto de Palma de Mallorca es de aplicación la Ley 27/92 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, de 24 de noviembre, modificada por la Ley 62/1997, de 26 de diciembre y el Reglamento de Servicio y Policía de dicho puerto.

30.- Para fondeo de embarcación autorizado:

El fondeo deberá ser de manera que, a juicio del Órgano competente en materia de navegación y siguiendo sus prescripciones al respecto, no dificulte el tráfico por sus alrededores, ni por su longitud de cadena ni por su posible radio de borneo, debiendo fijar con dos o más anclajes la posición de la embarcación, si fuera necesario.

Se deberá asegurar las necesarias condiciones de resguardo para cumplir con las condiciones mínimas de seguridad, de acuerdo con las normas al respecto del Órgano competente y cumplir las prescripciones oportunas que éste le dicte.

De acuerdo con lo prevenido en los artículos 15.1 y 38 de la Ley 27/1.992, de 24 de noviembre, de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, el ejercicio de estas actividades precisa que los promotores insten de la Autoridad Portuaria de Baleares la pertinente autorización para ejercer esta actividad comercial o industrial en el espejo de agua portuario y, por otra parte, suscitar los correspondientes convenios para el abono de las tarifas T-1 o T-3 que procedan y, en su caso, los cánones de ocupación (artículos 59.1 y 70.1 de la meritada Ley).

En lo concerniente al uso del espejo de agua portuario del Puerto de Palma de Mallorca es de aplicación la Ley 27/92 de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, de 24 de noviembre, modificada por la Ley 62/1997, de 26 de diciembre y el Reglamento de Servicio y Policía de dicho puerto.

31.- Las tarifas a abonar por los usuarios de Servicios de Temporada en las Playas serán, como máximo, las incluidas en el estudio económico-financiero, presentado por ese Ayuntamiento como documentación aneja a la solicitud.

32.- El Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente conservará, en todo momento, las facultades de tutela y policía sobre el dominio público afectado, quedando obligado el titular de la autorización a informar a la Demarcación de Costas en Illes Balears de las incidencias que se produzcan en relación con dicho bien, y a cumplir las instrucciones que dicte aquél.

33.- El titular de la autorización quedará obligado a cumplir y a hacer cumplir, en su caso, a los terceros encargados de la explotación, las condiciones de esta autorización, de oficio o a instancia de la Demarcación de Costas en Illes Balears sin perjuicio de que éste pueda incoar expedientes sancionadores a los mismos, si proceden.

34.- Cuando el titular de la autorización no lleve a cabo las acciones debidas, la Demarcación de Costas en Illes Balears podrá proceder a su ejecución subsidiaria, siendo el importe de los gastos a cargo de dicho titular.

35.- El titular queda obligado a mantener en buen estado las instalaciones, disponiendo del correspondiente certificado sanitario y del seguro de accidentes para los usuarios.

36.- Las autorizaciones podrán ser modificadas cuando concurren alguna de estas causas:

- a) Cuando se hayan alterado los supuestos determinantes de su otorgamiento.

- b) En casos de fuerza mayor, a petición del titular.
- c) Cuando lo exija su adecuación a los planes o normas correspondientes.

37.- Serán causa de caducidad, parcial o total de esta autorización, además de los casos establecidos con carácter general en el Art. 79 de la Ley de Costas, los siguientes:

- a) La alteración de los usos autorizados.
- b) El aumento de la ocupación autorizada en más de un 10 por ciento.
- c) El almacenamiento exterior de acopios, almacenamientos o depósitos de los residuos de las explotaciones.
- d) El incumplimiento de las condiciones establecidas en esta autorización, así como de cualquiera de las prohibiciones establecidas, con carácter general, en la Ley de Costas, y su Reglamento, artículos 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 y 111.

38.- Sin perjuicio de los casos en que proceda la resolución o caducidad de la autorización, el incumplimiento de las condiciones de ésta por parte de los adjudicatarios será sancionado de acuerdo con lo establecido en la vigente Ley de Costas.

Contra la presente resolución que no pone fin a la vía administrativa, los interesados en el expediente que no sean Administraciones Públicas podrán interponer recurso de alzada ante la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar, de conformidad con lo establecido en los artículos 114 y 115, de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificado por la ley 4/99 de 13 de enero, en el plazo de un (1) mes, a través esta Demarcación de Costas en Illes Balears.

En el caso de que el recurso se limite exclusivamente al canon de ocupación y aprovechamiento en el dominio público marítimo-terrestre, con carácter potestativo podrá interponerse recurso de reposición ante esta Demarcación de Costas, en el plazo de un (1) mes, o interponerse directamente reclamación económico-administrativa, mediante escrito que se dirigirá a esta Demarcación de costas, que lo remitirá, junto con su expediente al Tribunal Económico-Administrativo Regional de les Illes Balears de conformidad con lo dispuesto en los artículos 222, 223, 229 y 235 de la Ley 58/2003, General Tributaria.

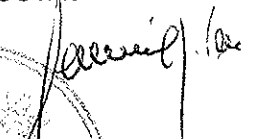

Las Administraciones Públicas podrá interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos (2) meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma correspondiente, sin perjuicio de poder efectuar el requerimiento previo en la forma y plazo determinados en el artículo 44 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Los plazos serán contados desde el día siguiente a la práctica de la notificación de la presente resolución.

DUPLICADO

Recibí la autorización hoy día.....  
de ..... de  
y conforme con el concaicionado  
EL INTERESADO,

EL JEFE DE LA DEMARCACION  
DE COSTAS EN ILLES BALEARS,

  
Fdo. Gabriel J. Pastor Mesana  


014/0964 001/002



MINISTERIO DE FOMENTO



D.G.M.M

EIVISSA

N Reg:1558

Nº Doc:201425002205 F Reg: 07/04/2014 09:36

Nº Exp: 201425000991 Dest: 972/000

SECRETARÍA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y VIVIENDA

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE

DIRECCIÓN GENERAL DE LA MARINA MERCANTE

CAPTANÍA MARÍTIMA DE EIVISSA/FORMENTERA

O F I C I O

S/REF. 11B/2014-2017  
N/REF. 2014-250-0951  
FECHA 07/04/2014  
ASUNTO INFORME OCUPACIÓN DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

DESTINATARIO

DEMARCACIÓN DE COSTAS EN ILLES BALEARS.  
Edificio Administración Periférica del Estado.  
C/ Ciudad de Querétaro, s/n  
07071 - PALMA DE MALLORCA.

**ASUNTO: INFORME RELATIVO A LA SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE TEMPORADA EN EL LITORAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE EIVISSA PARA EL AÑO 2014-2017.**

Analizado el contenido de la solicitud, a la vista del expediente del "asunto" y en el ámbito de las competencias de esta Capitanía Marítima, de acuerdo con el Real Decreto Legislativo 2/2011, de 5 de septiembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Puertos del Estado y de la Marina Mercante, así como la Ley 22/1988 de Costas, y el Real Decreto 1471/1989 que la reglamenta (modificado por el R.D. 1112/1992), he de comunicarle que esta Capitanía Marítima:

▪ Informa **FAVORABLEMENTE** sobre el circuito de motos acuáticas en Figueretes, una vez presentada la modificación de las coordenadas, que se adjuntan al presente informe.

▪ En cuanto a la instalación del Parque Acuático, esta Capitanía Marítima **INFORMA FAVORABLEMENTE**, siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:

- 1. Con el fin de evitar riesgos de lesiones en los usuarios, ningún punto de la instalación podrá situarse en zona de profundidad inferior a 2m.



2. Asimismo, en caso de que se autorice la ocupación solicitada, se deberá comprobar que la ubicación real de la misma cumple el requisito mencionado en el anterior punto en todo momento.

3. Se localizará dentro de la zona reservada para bañistas.

4. Los elementos de fondeo, su longitud, grosor, espesor, peso y material de orinques y muertos, serán tales que aseguren un fondeo seguro sin posibilidad de garreo. Tendrá un balizamiento circundante que impida físicamente la entrada de embarcaciones en el recinto aunque el mismo ya estará situado dentro de la zona de baño.

5. La instalación permanecerá iluminada en horario nocturno.

6. Se recomienda disponer de al menos un socorrista distinto al de la playa que se ocupará del control de los usuarios de la instalación.

7. Se deberán tener en vigor los respectivos seguros que cubran la responsabilidad civil y los posibles accidentes de los usuarios de la actividad.

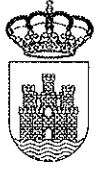
8. Caso de ser requeridas operaciones de buceo para la instalación, se realizarán con luz diurna y previsión de buen tiempo, sujetándose a lo previsto en la Orden del Ministerio de Fomento de 14.10.97, y su modificación mediante RESOLUCION de 20.01.99 de la D.G.M.M. (BOE 42 de 18.02). Prestando especial atención al cumplimiento de las normas de seguridad para buceadores en cuanto a señalización, número de los mismos y medios. Contando la empresa de buceo con la autorización prescrita en su artículo 11.

9. El balizamiento marítimo durante las obras se ceñirá al establecido en el R.D. 1835/83 de 25.05.83, utilizándose las marcas especiales, cardinales o laterales para la señalización de las obras.

Capitán Marítimo de Eivissa/Formentera

Luis Gascón Riu





**ANNEX II**  
**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE CAPACITAT , SOLVÈNCIA I**  
**ABSENCIA DE PROHIBICIONS PER CONTRACTAR**

"D.  
..... , amb residència a .....  
..... província de ..... carrer  
..... núm . ..... , Segons DNI núm . ..... , en nom propi o  
de l'empresa ..... que representa, segons escriptura d'apoderament  
..... sota la seva responsabilitat davant l'òrgan de contractació  
**DECLARA RESPONSABLEMENT :**

Que respecte del present contracte té plena capacitat d'obrar d'acord amb els articles 54 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011 , de 14 de novembre , pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic , i les autoritzacions necessàries per a l'exercici de l'activitat.

Que ni el signant de la declaració ni l'entitat que representa , ni cap dels seus administradors o representants legals de la mateixa es troben incursos en cap supòsit de prohibició o incompatibilitat per contractar a què es refereix l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i l'article 178 de la Llei orgànica 5/1985 , de 19 de juny, del règim electoral general.

Que l'entitat a la qual representa està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents , compromentent-se, en cas de resultar seleccionada la seva oferta com l'econòmicament més avantajosa, a presentar en un termini de deu dies hàbils (en el cas que en la caràtula consti la tramitació urgent de l'expedient seran cinc) a comptar de l'endemà del dia en què rebí el requeriment per a això, l'acreditació de tal requisit en la forma esmentada en la clàusula 18 .

Que no ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o documents preparatoris del contracte que es licita , en els termes de l'art . 56 Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre , pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic .

Que no ha participat i no participarà en manipulacions col·lusòries, respectant la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la Competència .

En els apartats següents indiqui SI/NO :

a) Registre de Contractistes de les Illes Balears

SI  NO Que està inscrita , amb certificat vigent, en el Registre de Contractistes de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears , i acompanya la certificació corresponent als efectes d'acreditar les condicions d'aptitud de l'empresa que represento quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar , representació , habilitació professional o empresarial , solvència econòmica i financera i classificació són vigents i no han sofert modificacions posteriors .

b) Grup d'Empreses ( article 42.1 del Codi de Comerç)

SÍ  NO L'empresa forma part d'un grup empresarial

c) Certificats telemàtics



**Ajuntament  
d'Eivissa**

Contractació

Carrer de Canàries, 35  
Edifici Sa Colomina  
07800 Eivissa  
tel 971 39 76 00  
fax 971 39 75 84  
contractacio@eivissa.es

SI  NO AUTORITZO expressament a l'Administració contractant perquè pugui demanar els certificats a emetre per l'Administració competent als efectes de comprovar que es troben en corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social .

I perquè consti als efectes oportuns, signo la present a ....., a ..... de ..... de .....  
Signat : ....."



**ANNEX III**  
**MODEL DE CERTIFICACIÓ DE L'ENTITAT BANCÀRIA RELATIU A LA SOLVÈNCIA**  
**ECONÒMICA I FINANCERA**

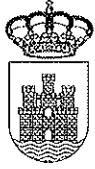
D. \_\_\_\_\_, com a director de l'Entitat financera \_\_\_\_\_, faig constar que D. \_\_\_\_\_ amb DNI número \_\_\_\_\_ és client d'aquesta entitat des de \_\_\_\_\_, en la que manté compte comercial obert, amb un volum de negoci gestionat de \_\_\_\_\_. Aquest client realitza els seus pagaments amb normalitat i ha complert puntualment fins a la data amb les seves obligacions, desenvolupant-se a satisfacció d'ambdues parts la relació contractual.

En conseqüència, aquesta entitat financera, en base a les dades de les que disposa, informa favorablement la solvència econòmica i financera d'aquest client per poder fer front a l'execució de l'explotació dels serveis de temporada a les platges del terme municipal d'Eivissa, trobant-se disposada a continuar la línia de col·laboració actual amb ell per al desenvolupament de la seva activitat econòmica.

Eivissa, a        de        de

(Firma i segell de l'entitat bancària)





**ANNEX IV**  
**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA (EXCEPTE LOTS**  
**Nº15 I 17)**

D. \_\_\_\_\_ amb NIF/NIE \_\_\_\_\_ actuant en nom propi o  
en representació de l'empresa o entitat \_\_\_\_\_ , CIF  
\_\_\_\_\_ en qualitat de \_\_\_\_\_

Declar sota la meva responsabilitat:

-Que per a la realització del contracte es disposaran dels mitjans personals i materials  
que a continuació es relacionen:


**(NO S'HA D'INDICAR LA SEVA ANTIGUETAT, EL QUE ÉS CAUSA D'EXCLUSIÓ)**

Eivissa, a.....de .....de.....

Firma



ANNEX V  
MODEL D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL PER ALS LOTS  
15 I 17

D. \_\_\_\_\_ NIF/NIE \_\_\_\_\_ actuant en nom propi o  
en representació de l'empresa o entitat \_\_\_\_\_, CIF  
\_\_\_\_\_ en qualitat de \_\_\_\_\_

Declar sota la meva responsabilitat:

-Que per a la realització del contracte es disposaran dels mitjans personals i materials que a continuació es relacionen:


- Que a part dels mitjans personals i materials anteriorment relacionats es disposarà dels següents mitjans personals:

**LOT NÚM. 15: MONITORS TITULATS PER A L'ACTIVITAT DE MOTOS AQUÀTIQUES**

**LOT NUM. 17: PERSONAL AMB LA TITULACIÓ DE SOCORRISTA AQUÀTIC D'ACORD AMB EL RD 2/2005 I DONATS D'ALTA A LA DIRECCIÓ GENERAL D'EMERGÈNCIES.**

- Que en els darrers anys tres anys s'han realitzar treballs de naturalesa similar a l'objecte del contracte, dels que s'aporten les dates de prestació dels serveis i el terme municipal en el que s'han portat a terme, acreditats mitjançant certificat o visat per l'organ competent, acreditant-se al menys un contracte de similars característiques en els darrers tres anys.

Eivissa, a.....de .....de.....  
Firma



ANNEX VI ( OPCIO 1 )
MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA PER ALS LOTS NUMERO
1,4,5,6,7,8,11,12,13,18,19,21,22,23,24,25,26,29,30,31 i 32: hamaques i para-sols

En/Na .....
.....(nom i cognoms), amb D.N.I. núm. ...., major d'edat, amb domicili
a ..... carrer....., número ....., CP
..... i telefon .....

DECLAR

1/. Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de "Explotació de les instal·lacions temporals del litoral del Terme Municipal d'Eivissa" per a les temporades 2014-2017.

2/. Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i als de prescripcions tècniques, oferint respecte al següent Lot el següent preu:

Platja..... Lot núm. ....: CÀNON OFERTAT: ..... € (en lletres i en números)

3/. Que em compromet a executar l'explotació del lot esmentat de conformitat amb les següents millores:

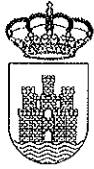
- Elements de nova adquisició
Nombre d'hamaques acoixades per als usuaris sobre el total de la instal·lació ..... (en lletres i en números)
Formació del personal
.....

4/. Que els aclariments necessaris de la present proposició tècnica es troben detallats a la documentació que s'adjunta, composta per un total de ..... pàgines, subjecció a la qual em compromet a executar el present contracte, aportant a l'efecte el següent índex<sup>1</sup>:

.....
.....
.....

..... de ..... de .....
(Lloc, data i signatura del licitador)

<sup>1</sup> El present punt només s'afegirà en el cas que es consideri necessària documentació complementària a la present proposta



ANNEX VI ( OPCIO 2 )
MODEL D'OFERTA ECONOMICA I TECNICA PER ALS LOTS NUMERO Lots
2,3,9,10,14,20,27,28: elements flotants sense motor i hidrojet

En/Na
.....(nom i cognoms), amb D.N.I. núm. ...., major d'edat, amb domicili
a ....., carrer....., número ....., CP
..... i telefon .....

DECLAR

1/. Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de "Explotació de les instal·lacions temporals del litoral del Terme Municipal d'Eivissa" per a les temporades 2014-2017.

2/. Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i als de prescripcions tècniques, oferint respecte al següent Lot el següent preu:

Platja..... Lot núm. ....: CÀNON OFERTAT: ..... € (en lletres i en números)

3/. Que em compromet a executar l'explotació del lot esmentat de conformitat amb les següents millores:

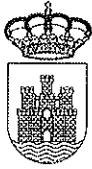
Elementes flotants sense motor o hidrojet nous

Formació del personal

4/. Que els aclariments necessaris de la present proposició tècnica es troben detallats a la documentació que s'adjunta, composta per un total de ..... pàgines, subjecció a la qual em compromet a executar el present contracte, aportant a l'efecte el següent índex<sup>2</sup>:

..... de ..... de .....
(Lloc, data i signatura del licitador)

2 El present punt només s'afegirà en el cas que es consideri necessària documentació complementària a la present proposta



**ANNEX VI ( OPCIO 3 )**

**MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA PER AL LOT NUMERO 15: motos aquàtiques**

En/Na .....  
.....(nom i cognoms), amb D.N.I. núm. ...., major d'edat, amb domicili  
a ..... carrer....., número ..... CP  
..... i telefon .....

**DECLAR**

**1/.** Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de "Explotació de les instal·lacions temporals del litoral del Terme Municipal d'Eivissa" per a les temporades 2014-2017.

**2/.** Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i als de prescripcions tècniques, oferint respecte al següent Lot el següent preu:

Platja..... Lot núm. ....: CÀNON OFERTAT: ..... € (en lletres i en números)

**3/.** Que em compromet a executar l'explotació del lot esmentat de conformitat amb les següents millores:

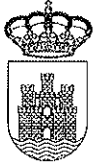
- Elements a motor nous.
- Formació del personal

**4/.** Que els aclariments necessaris de la present proposició tècnica es troben detallats a la documentació que s'adjunta, composta per un total de ..... pàgines, subjecció a la qual em compromet a executar el present contracte, aportant a l'efecte el següent index<sup>3</sup>:

.....  
.....  
.....

..... de ..... de .....  
(Lloc, data i signatura del licitador)

<sup>3</sup> El present punt només s'afegirà en el cas que es consideri necessària documentació complementària a la present proposta



**ANNEX VI ( OPCIO 4 )**  
**MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA PER AL LOT NUMERO 16. Guixetes platja**  
**Figueteres**

En/Na .....  
.....(nom i cognoms), amb D.N.I. núm. ...., major d'edat, amb domicili  
a ....., carrer....., número ....., CP  
..... i telefon .....

**DECLAR**

**1/.** Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de "Explotació de les instal·lacions temporals del litoral del Terme Municipal d'Eivissa" per a les temporades 2014-2017.

**2/.** Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i als de prescripcions tècniques, oferint respecte al següent Lot el següent preu:

Platja..... Lot núm. ....: CÀNON OFERTAT: ..... € (en lletres i en números)

**3/.** Que em compromet a executar l'explotació del lot esmentat de conformitat amb les següents millores:

Mòdul de guixetes nou.

- Superfície ocupada ..... (m2)
- Alçada de l'estructura ..... (m)

Formació del personal

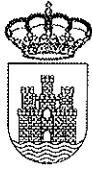
.....  
.....

**4/.** Que els aclariments necessaris de la present proposició tècnica es troben detallats a la documentació que s'adjunta, composta per un total de ..... pàgines, subjecció a la qual em compromet a executar el present contracte, aportant a l'efecte el següent índex<sup>4</sup>:

.....  
.....  
.....

..... de ..... de .....  
(Lloc, data i signatura del licitador)

<sup>4</sup> El present punt només s'afegirà en el cas que es consideri necessària documentació complementària a la present proposta



**ANNEX VI ( OPCIO 5)**

**MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA PER AL LOT NUMERO 17. Parc aquàtic**

En/Na .....  
.....(nom i cognoms), amb D.N.I. núm. ...., major d'edat, amb domicili  
a ..... carrer....., número ..... CP  
..... i telefon .....

**DECLAR**

**1/.** Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte de "Explotació de les instal·lacions temporals del litoral del Terme Municipal d'Eivissa" per a les temporades 2014-2017.

**2/.** Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa.....), a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i als de prescripcions tècniques, oferint respecte al següent Lot el següent preu:

Platja..... Lot núm. ....: CÀNON OFERTAT: ..... € (en lletres i en números)

**3/.** Em compromet a executar l'explotació del lot esmentat de conformitat amb les següents millores:

- Preu al que s'ofertarà l'hora de parc a l'usuari ..... € (en lletres i en números)
- Preu al que s'ofertarà l'hora del parc als residents de la illa d'Eivissa .....€ ( en lletres i en números)

Elements a motor nous.

**4/.** Que els aclariments necessaris de la present proposició tècnica es troben detallats a la documentació que s'adjunta, composta per un total de ..... pàgines, subjecció a la qual em compromet a executar el present contracte, aportant a l'efecte el següent index<sup>5</sup>:

.....  
.....  
.....

..... de ..... de .....  
(Lloc, data i signatura del licitador)

<sup>5</sup> El present punt només s'afegirà en el cas que es consideri necessària documentació complementària a la present proposta



**ANNEX VII**  
**AUTORITZACIÓ DE NOTIFICACIONS PER FAX I / O CORREU ELECTRÒNIC**

D. .... (nom de qui signa la declaració) en qualitat de (representant, apoderat, administrador, etc) de ..... (nom de l'entitat), amb DNI ..... declaro que en el present procediment n° ..... les notificacions de qualsevol acte que es dictin en aquest i que es dirigeixin a l'empresa ..... podran efectuar per algun dels següents mitjans :

Per fax al n ° :

Per correu electrònic a l'adreça :

Entenent-se que si el fax o l'enviament de correu electrònic és positiu, s'entendrà l'acte notificat i té tots els efectes que preveu la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú

(Lloc i data )

Signat:.....

( signatura i segell de l'empresa)