



**PLANTA BAIXA**  
**SUPERFÍCIES ÚTILS**

CONSIGNA	80.72 m <sup>2</sup>
ROBER	19.89 m <sup>2</sup>
BANY PERSONAL	6.34 m <sup>2</sup>
VESTIDOR 1	9.80 m <sup>2</sup>
VESTIDOR PERSONAL	9.81 m <sup>2</sup>
BANY-XL M	6.99 m <sup>2</sup>
BANY-XL H	6.96 m <sup>2</sup>
NETEJA	8.39 m <sup>2</sup>

HABITACIÓ COMÚ P24 PERSONES	49.05 m <sup>2</sup>
BANY COMÚ	26.46 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	13.01 m <sup>2</sup>

E.T.	13.27 m <sup>2</sup>
INSTAL·LACIONS	9.85 m <sup>2</sup>

RECEPCIÓ, VESTIBUL PB I ESC 1	64.25 m <sup>2</sup>
PORXO D'ACCÉS 1	20.98 m <sup>2</sup>
CIRCULACIÓ 1	27.85 m <sup>2</sup>
CIRCULACIÓ 2	28.65 m <sup>2</sup>
CIRCULACIÓ 3	18.20 m <sup>2</sup>
CIRCULACIÓ 4	14.94 m <sup>2</sup>
CIRCULACIÓ 5	3.03 m <sup>2</sup>
ESC. 2	13.65 m <sup>2</sup>

SALA D'ACTES	72.40 m <sup>2</sup>
MAGATZEM SALA	4.11 m <sup>2</sup>
TUTOR 3	8.76 m <sup>2</sup>
CENTRE DE DIA	91.72 m <sup>2</sup>
MENJADOR	79.99 m <sup>2</sup>
OFFICE 1	25.28 m <sup>2</sup>
REBOST	8.14 m <sup>2</sup>
RESIDUS	8.14 m <sup>2</sup>
BUGADERIA	19.40 m <sup>2</sup>
MAGATZEM 1	11.17 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	7.92 m <sup>2</sup>
MAGATZEM 2	7.58 m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PB	790.36 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA INTERIOR PB	949.23 m <sup>2</sup>

PORXO D'ACCÉS 1 (100%)	9.61 m <sup>2</sup>
PORXO D'ACCÉS 2 (50%)	6.00 m <sup>2</sup>
PORXO ZONA DIA (50%)	26.48 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	991.32 m <sup>2</sup>

**RESUM SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA**

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PB	991.32 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1	890.89 m <sup>2</sup>
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P COBERTA	60.35 m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	1942.56 m <sup>2</sup>
-----------------------------	------------------------

**mipmari**  
arquitectura  
i disseny

revisions  
00 24/02/20  
01 10/02/21  
02 19/02/21

entrega avantprojecte  
entrega parcial bàsic  
entrega parcial bàsic

projecte bàsic  
NOU CENTRE DE BAIXA EXIGÈNCIA ES GORG  
Carrer Pare Josep Manxarell número 9, 07800 Eivissa  
AJUNTAMENT D'EIVISSA

arquitectes  
arquitectura i disseny SLP  
Eivissa, tel +34 971 313 362 - Barcelona, tel +34 933 077 450 - mipmari@mipmari.com  
Txell Manresa i Traguany, David Pareras i Accés i Toni Martí i Torres



**PLANTA PRIMERA  
SUPERFÍCIES ÚTILS**

ZONA DE TREBALL	91.61 m <sup>2</sup>
DESPATX 1	18.85 m <sup>2</sup>
SALA REUNIONS	14.84 m <sup>2</sup>
OFICINA 1	16.23 m <sup>2</sup>
LAVABO/OFICINES	10.78 m <sup>2</sup>
TUTOR 1	15.96 m <sup>2</sup>
TUTOR 2	14.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL OFICINES</b>	<b>182.65 m<sup>2</sup></b>

ESC 2	13.53 m <sup>2</sup>
VESTIBUL P1	26.66 m <sup>2</sup>
CIRCULACIÓ 1	16.89 m <sup>2</sup>
CIRCULACIÓ 2	6.39 m <sup>2</sup>
ZONA D'ESPERA	29.96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CIRCULACIONS</b>	<b>93.43 m<sup>2</sup></b>

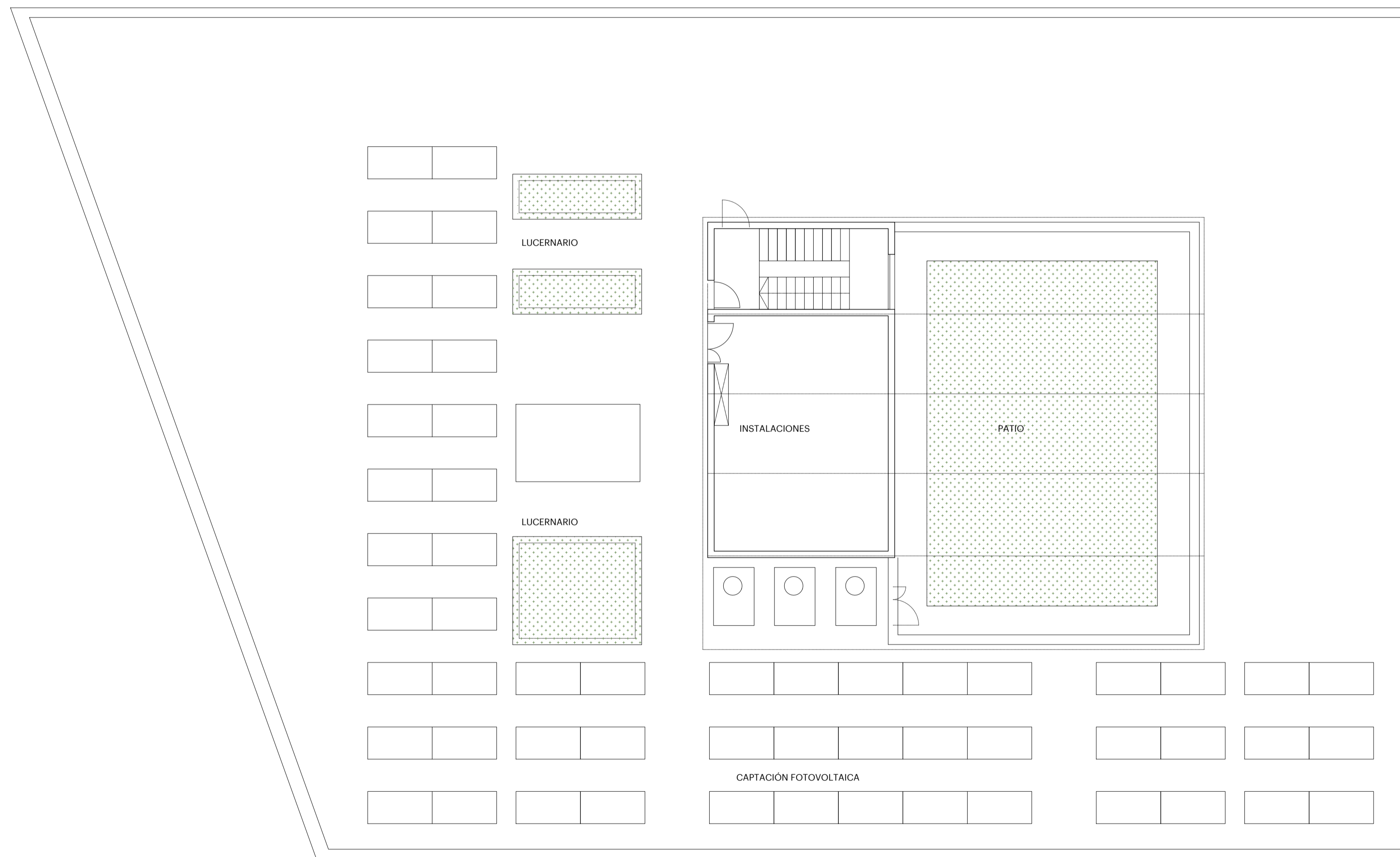
MONITOR 1	7.18 m <sup>2</sup>
MONITOR 2	7.18 m <sup>2</sup>
CONTROL	13.08 m <sup>2</sup>
SALA PERSONAL	13.89 m <sup>2</sup>
ASEO PERSONAL	3.62 m <sup>2</sup>
INSTAL·LACIONS	3.49 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PERSONAL PERNOCTA</b>	<b>48.44 m<sup>2</sup></b>

CIRCULACIÓ M1	31.57 m <sup>2</sup>
BANY M1	28.16 m <sup>2</sup>
IND-MB1	14.06 m <sup>2</sup>
IND-MB2	14.04 m <sup>2</sup>
IND-M1	8.10 m <sup>2</sup>
IND-M2	8.10 m <sup>2</sup>
IND-M3	8.10 m <sup>2</sup>
IND-M4	8.10 m <sup>2</sup>
IND-M5	8.10 m <sup>2</sup>
DOB-M5	11.11 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PERNOCTA DONES</b>	<b>139.42 m<sup>2</sup></b>

CIRCULACIÓ H1	42.84 m <sup>2</sup>
BANY- H1	21.06 m <sup>2</sup>
BANY- H2	27.17 m <sup>2</sup>
DOB-H1	11.11 m <sup>2</sup>
DOB-H2	11.11 m <sup>2</sup>
DOB-H3	11.11 m <sup>2</sup>
DOB-H4	11.11 m <sup>2</sup>
DOB-H5	11.09 m <sup>2</sup>
DOBLE-H6	11.09 m <sup>2</sup>
IND-HB2	13.81 m <sup>2</sup>
IND-HB1	13.79 m <sup>2</sup>
IND-H1	8.06 m <sup>2</sup>
IND-H2	8.10 m <sup>2</sup>
IND-H3	7.78 m <sup>2</sup>
IND-H4	8.09 m <sup>2</sup>
IND-H5	8.10 m <sup>2</sup>
IND-H6	8.09 m <sup>2</sup>
IND-H7	8.10 m <sup>2</sup>
IND-H8	8.10 m <sup>2</sup>
IND-H9	8.09 m <sup>2</sup>
IND-H10	8.10 m <sup>2</sup>
IND-H11	8.10 m <sup>2</sup>
IND-H12	7.65 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PERNOCTA HOMES</b>	<b>281.95 m<sup>2</sup></b>

PATI / DORMITORI EXTERIOR	118.12 m <sup>2</sup>
---------------------------	-----------------------

<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P1</b>	<b>745.89 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P1</b>	<b>890.89 m<sup>2</sup></b>



**PLANTA COBERTA**  
**SUPERFÍCIES ÚTILS**

ESC. 2	3.51 m <sup>2</sup>
INSTAL·LACIONS	39.42 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P COBERTA	42.93 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA P COB	60.35 m <sup>2</sup>

**mipmari**  
arquitectura  
i disseny

revisions  
00 24/02/20  
01 10/02/21 entrega parcial bàsic  
02 19/02/21 entrega parcial bàsic

projecte bàsic  
NOU CENTRE DE BAIXA EXIGÈNCIA ES GORG  
Carrer Pare Josep Manxarell número 9, 07800 Eivissa  
AJUNTAMENT D'EIVISSA  
arquitectes  
arquitectura i disseny SLP  
Eivissa, tel +34 971 313 362 - Barcelona, tel +34 933 077 450 - mipmari@mipmari.com  
Txell Manresa i Treguany, David Paretas i Aceves i Toni Mari i Torres

**022**

PLANTES GENERALS  
PLANTA COBERTA  
rev 02 proj 502001  
gener '21 escala 1/100

0 1 2 3 4