



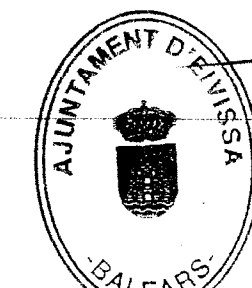
EXEMPLAR
AJUNTAMENT

Per fer constar que forma part de la documentació de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprovat provisionalment mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 09.09.2016.
Data: 09.09.2016
El SECRETARI ACCTAL...
Joaquim Roca Mata

0004713/16

Diligència: Per fer constar que forma part de la documentació de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprovada inicialment mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 22.04.2016.
Data: 22.04.2016
El SECRETARI ACCTAL...
Joaquim Roca Mata

Diligència: Per fer constar que forma part de la documentació de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprovada definitivament mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 27.10.2016.
Data: 27.10.2016
El SECRETARI ACCTAL...
Joaquim Roca Mata



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 3 DEL PGOU 1987 MUNICIPAL DE EIVISSA
EMISSOR: POLÍGON DE ES GORG, T.M. D'EIVISSA
DATA: MARÇ 2016
PLA D'URBENISME
SITUACIÓ

11

DAVID CALVO CUBERO LUIS OLESADA SALCEDO ARQUITECTOS
Pagos Vinos de Ray, 15 - 3A - 07800 BORN - TEL: 971303774

ESCALA 1/5000



EXEMPLAR
AJUNTAMENT

0004713/1A

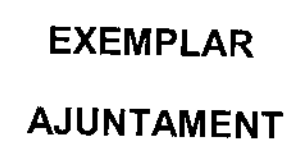
Per fer constar que forma part de la documentació de la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprovada provisionalment mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió pública de 25.09.2016.
SECRETARI ACCTAL
Im Rosca Mata

Per fer constar que forma part de la documentació de la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprovada provisionalment mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió pública de 25.09.2016.
SECRETARI ACCTAL
Im Rosca Mata

Per fer constar que forma part de la documentació de la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprovada provisionalment mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió pública de 25.09.2016.
SECRETARI ACCTAL
Im Rosca Mata

Per fer constar que forma part de la documentació de la modificació puntual del Pla Parcial del Sector 3 del PGOU 1987, aprovada provisionalment mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió pública de 25.09.2016.
SECRETARI ACCTAL
Im Rosca Mata

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 3 DEL PGOU 1987 MUNICIPAL DE ENVISSA
PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT
FSCALA 1/2000
DAVID CALVO CUBERO LUIS QUESADA SALLADO ARQUITECTOS
12
REF: MIX130
PROMOTOR: DE ES GORG, T.M. D'ENVISSA
AJUNTAMENT D'ENVISSA



QUELLO URBANO
LA GUERRA PER IL CONTROLLO DELLA CITTÀ

UA N° 1
P E R I

LA GUERRA PER IL CONTROLLO DELLA CITTÀ
 LA GUERRA PER IL CONTROLLO DELLA CITTÀ
 LA GUERRA PER IL CONTROLLO DELLA CITTÀ

UA N° 2
P E R I

LA GUERRA PER IL CONTROLLO DELLA CITTÀ
 LA GUERRA PER IL CONTROLLO DELLA CITTÀ
 LA GUERRA PER IL CONTROLLO DELLA CITTÀ

UA N° 3
P E R I

LA GUERRA PER IL CONTROLLO DELLA CITTÀ
 LA GUERRA PER IL CONTROLLO DELLA CITTÀ
 LA GUERRA PER IL CONTROLLO DELLA CITTÀ

NIP

A		ACCIONES EN ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	
CODIGO TIPO DE ACCION	DESCRIPCION DE LA ACCION	TIPO DE ACCION Y SISTEMA AL QUE PERTENECE	REPRESENTACION GRAFICA
PU - UR	PARQUE URBANO DEL SISTEMA GENERAL		
PP - UR	ESPACIOS LIBRES DE PROTECCION EN EL SISTEMA GENERAL		
PL - UR	JARDINES Y AREAS PEATONALES EN EL SISTEMA LOCAL		

Diligència: Per fer constar que formo documentació de la Modificació Puntual del Sector 3 del PGOU 1987 aerovijilant acord de la Junta de Govern: 22.04.2016.

El dia 25 d'abril de 2016

EL SECRETARI ACCTAL.,

En quinquena Rosa Mota

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARC
POLÍGON DE ES GORG, T. M. D'ENVISSA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 3 DEL PGOU 1987 MUNICIPAL DE EIVISSA

REP: MEX/30

1987-1988 POLIGON DE ES GORC, T. M. D'ENVISSA

AJUNTAMENT D'ENVISSA

PLA PARCIAL

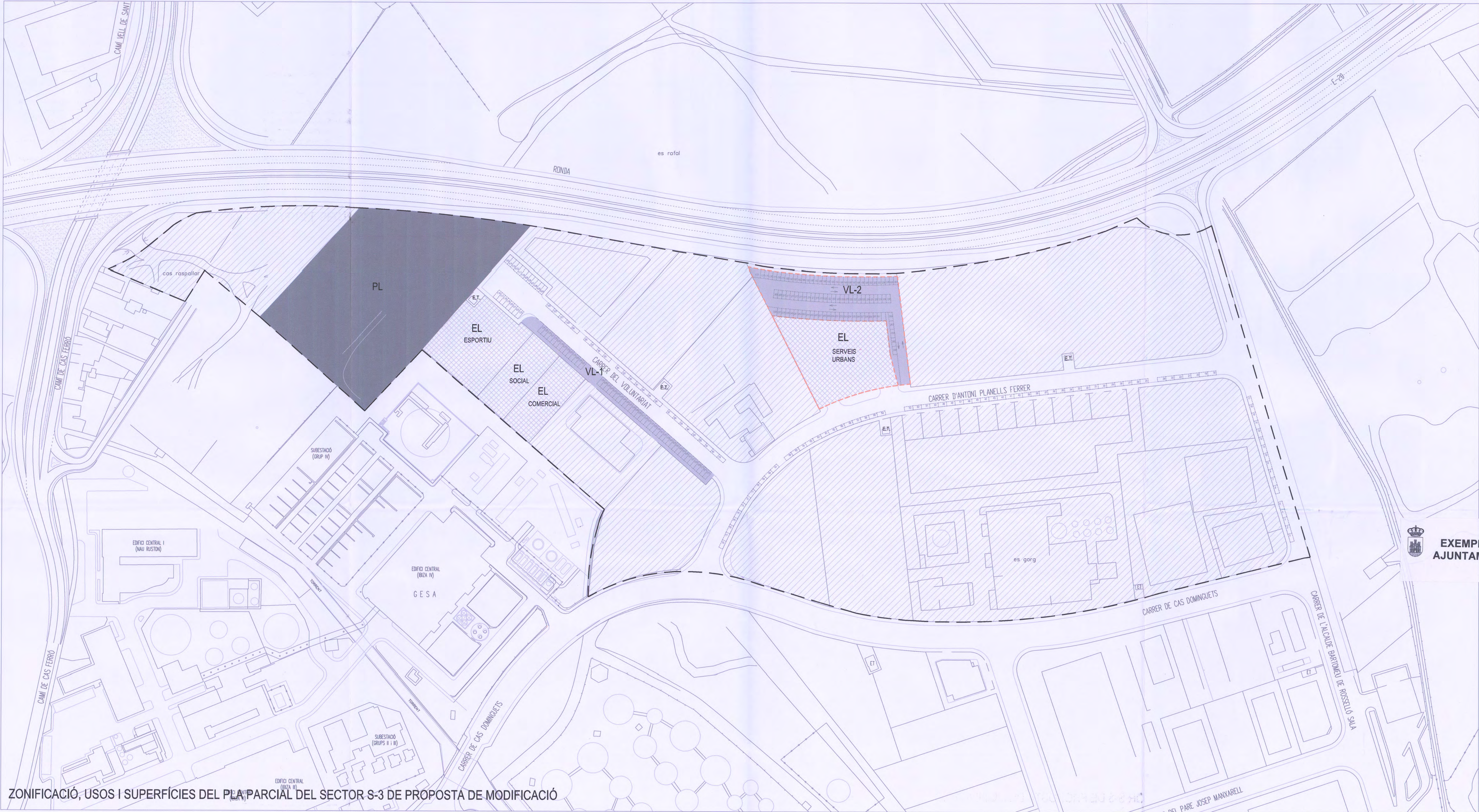
ZONIFICACIÓ SECTOR 3

PLANS 52.1 y 52.2 PGOU 1987

13

1:5000

mixis



EXEMPLAR
AJUNTAMENT

ZONIFICACIÓ, USOS I SUPERFÍCIES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR S-3 DE PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

QUADRE RESUM DE SUPERFÍCIES I USOS EN S-3			
PROPOSTA			
	Superfície Total del Sector	84.685	m²
	Us Global Industrial	81.892	m²
	Sistema Gral. Viari - VG - 17,2	2.793	m²
	Aprofitament Lucratiu 81.892 x 0'65 m2/m2	53.230	m²
	ESPAIS LLIURES PÚBLICS 84.685 x 10%	8.469	m²
	Interès Públic i Social 84.685 x 6,48 %	5.493	m²
	Esportiu	2 %	
	Social	1 %	
	Comercial	1 %	
	Serveis Urbans	2,48 %	2.106 m²
	Aparcaments (49 places)	649	m²
	Aparcaments (94 places)	2.034	m²
	Xarxa Viària Pla Parcial (123 places aparc. annexes a vial)	7.479	m²
	Serveis (Estacions Transformadores)	164	m²
	Parcel·les d'Us Industrial Resultants	57.604	m²

QUADRE RESUM DE NÚMERO DE PLACES D'APARCAMENT AL S-3			
PROPOSTA			
VL-1	Bossa d'Aparcament	649 m²	49 places
VL-2	Bossa d'Aparcament	2.034 m²	94 places
	C/ de l'Alcalde Bartomeu de Rosselló Sala	(en línia) 77 ml	17 places
	C/ de Cas Dominguets (cedidas de S-4)	(en línia) 153 ml	34 places
	C/ D'Antoni Planells Ferrer	(en línia) 270 ml	61 places
	C/ del Voluntariat	(en línia) 117 ml	25 places
		(en bateria) 45 ml	20 places
TOTAL APARCAMENT			266 places
Places d'aparcament mínimes exigides segons PGOU 87			266 places
(50% de 1u / 100m2 const.)			

PARCEL·LA OBJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ D'US DE VIAL A ÚS D'EQUIPAMENT DE SERVEIS URBANS SUP. 4.140 m2

MODIFICAT

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 3 DEL PGOU 1987 MUNICIPAL DE EIVISSA
EMPLAÇAMENT POLIGON DE ES GORG, T.M. D'EIVISSA
DATA AGOST 2016
PLÀNOL PROPOSTA ZONIFICACIÓ MODIFICADA DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 3
ESCALA 1/1000

P1

DAVID CALVO CUBERO LUIS QUESADA SALCEDO ARQUITECTOS
info@mbaiaarquitectos.com
Plaça Vara de Rey, 15 - 3ª 07800, Eivissa Tel. 971303274