



## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE.**

### **Article 1r.- Naturalesa. Objecte i fonament**

1. Aquest ajuntament en ús de les facultats concedides pels articles 133,2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per subministrament d'aigua potable", que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual atenen al que preveu l'article 57 del citat Text Refós.

2. Serà objecte d'aquest tribut la prestació del servei de subministrament d'aigua potable a domicili.

### **Article 2n.- Obligació de contribuir.**

1. Fet imposable.

Estarà constituït per l'activitat municipal desenvolupada amb motiu del subministrament d'aigua potable a domicili. L'obligació de contribuir naixerà en el moment de formular-se per primera vegada la sol·licitud del servei, i sempre i quan les obres d'infraestructura de xarxes no estiguin sufragades totalment o parcial per contribucions especials, subscriuint-se a l'efecte, el corresponent contracte de subministrament.

2. Subjecte passiu.

Estan obligats al pagament les persones naturals o jurídiques que utilitzin el servei.

### **Article 3r.- Base de meritació**

Es prendrà com a base del present tribut les quotes de servei i els metres cúbics d'aigua consumida en relació amb la classe del local que utilitzi el servei.

### **Article 4t.- Tarifes.**

El subministrament es regirà per les tarifes aprovades d'acord amb l'Estudi corresponent o en el seu cas amb la fórmula polinòmica de variació de costos.

### **Article 5è.- Normes de gestió.**

Les reparacions, instal·lacions o ampliacions de les preses seran realitzades pel



personal del Servei Municipal d'Aigües o en el seu cas per terceres persones baix la supervisió d'aquest.

Per a això caldrà atènyer-se als Reglament corresponents aprovats per l'Ajuntament.

#### **Article 6è.-**

Els abonats i usuaris estan obligats a permeteren l'entrada als habitatges o locals del personal del Servei perquè pugui efectuar les comprovacions de la instal·lació i quant afecti al Servei d'Aigües.

#### **Article 7è.-**

De tota avaria fins a la seva completa reparació, que sigui causada per treballs, vehicles, etc. a les canonades i instal·lacions del Servei, respondrà el causen o qui hagi donat lloc a això, quedant obligats al pagament dels treballs i materials necessaris a més de la sanció procedent si s'apreciés haver-se produït intencionadament.

#### **Article 8è.-**

El tall o precinte de la presa per falta de pagament i/o per baixa temporal, comportarà, en rehabilitar-se, el pagament dels -Drets desaprova-, els quals s'estableixen en **84€** per cada habitatge, apartament o local comercial i per cada quatre places hoteleres subministrades per un comptador.

#### **Article 9è.-**

El cobrament de les taxes es farà mitjançant rebuts trimestrals. L'import del rebut que no s'hagi fet efectiu dins del període de pagament en voluntària assenyalat oportunament, donarà lloc al tall o precintat del subministrament per falta de pagament i en tot cas s'exigirà el cobrament per la via de constrenyiment.

#### **Article 10è.-**

En cas que per escassetesa de cabdal, aigües brutes, sèquies, gelades, reparacions, etc. l'Ajuntament hagués de suspendre totalment o parcial el subministrament, els abonats no tindran dret a cap reclamació, ni indemnització per danys, perjudicis o qualssevol altres conceptes, entenent-se en aquest sentit que la concessió es fa a títol precari.

#### **Article 11è.-**

El subministrament per a jardins no serà obligatori i podrà el servei restringir-lo o



suspendre'l segons les necessitats del servei o subministrament públic indispensable.

S'efectuarà sempre per comptador especial o independentment i es cobrarà per m3.

#### **Article 12è.-**

Les preses a la xarxa de distribució realitzades pel Servei, es cobraran als abonats al preu de cost dels materials, subministraments i mà d'obra més les despeses imputables de transport, emmagatzemament i desplaçaments, recarregat en un 15% i els impostos que legalment procedeixin, previ pressupost acceptat per l'usuari.

També es podran cobrar per aplicació del quadre de preus prèviament aprovat per l'Ajuntament.

#### **Article 13è.-**

Escomeses, connexions, juncions. No s'efectuarà cap junció o connexió sense que estigui reglamentàriament feta la derivació a l'edifici o immoble, que serà sol·licitada acompanyant projecte de la instal·lació i instal·lacions interiors, de l'habitatge o projecte junt amb el projecte de l'escomesa o derivació, per a aprovació pel Servei. Es disposarà de comptador general d'entrada i de clau de control. Les instal·lacions per a cada habitatge, local o dependència seran individuals o independents i totes amb el seu comptador i claus de control a l'entrada o baix l'escala de l'edifici. S'instal·laran els comptadors en una arqueta, armari o caseta capaç i adequada prèviament projectada en el baix de l'entrada o escala o lloc similar que aprovarà el Servei.

Les claus de control abans dels comptadors, només podran ser manipulades pel Servei i precintar-les si ho considera convenient.

A la instal·lació individual o independent de cada habitatge o local no podrà empalmar-se o connectar-se cap instal·lació, ni permanent ni provisional o momentània per a altre habitatge o local encara que els immobles siguin d'un mateix propietari, ja que totes les instal·lacions particulars han de ser independent i arrancar de l'escomesa general de l'edifici en el baix o entrada, amb comptador a l'armari o caseta de claus de control.

La mateixa prohibició d'ampliació de subministrament s'estableix per a les obres, construccions, jardins, etc. que han de tenir la seva instal·lació independent.

Les infraccions es castigaran amb el tall immediat del subministrament, a més de les sancions procedents.

#### **Article 14è.- Ampliacions i modificacions. Reparacions.**



Per a tota ampliació o modificació de derivacions o escomeses i d'instal·lacions interiors, serà precís obtenir l'autorització del servei, prèvia petició acompanyada de croquis o projecte, amb la corresponent explicació.

Les reparacions en escomeses o derivacions i instal·lacions interiors o particulars, comprendran a més dels materials, els treballs o jornals a càrrec dels propietaris, abonats o usuaris, el pagament a l'Ajuntament per cada autorització de l'import de la taxa per la llicència d'obres.

**Article 15è.- Reintegraments, impostos, etc.**

Aniran a càrrec dels abonats o usuaris i, previ requeriment de pagament per termini de vuit dies, autoritzarà al Servei per al tall del subministrament, si no s'han satisfet les quotes retardades.

**Article 16è.-**

S'estableixen els següents drets de presa per alta en el servei:

HABITATGES UNIFAMILIARS I APARTAMENTS

PER 3 PERSONES O MENYS	<b>238€</b>
PER 4 PERSONES	<b>290€</b>
PER 5 PERSONES	<b>360€</b>
PER 6 PERSONES	<b>435€</b>
PER 7 PERSONES	<b>510€</b>
PER 8 PERSONES O MÉS	<b>620€</b>

LOCALS COMERCIALS

FINS A 100 m2	<b>370€</b>
ENTRE 100 i 150 m2	<b>440€</b>
ENTRE 150 i 250 m2	<b>510€</b>
MÉS DE 250 m2	<b>590€</b>

PLACES HOTELERES

PER PLAÇA	<b>73€</b>
-----------	------------

**Article 17è.-**

Per al cobrament de les quotes de subministrament i altres a càrrec dels abonats o



usuaris, podrà lliurement l'Ajuntament regir-se pel sistema de cobrament a domicili, o bé assenyalar l'oficina o dependència en què han d'efectuar-se els pagament en els terminis que s'acordin, que en general seran els deu primers dies del següent més al que correspongui la quota de subministrament, similars, reparacions, etc.

**Article 18è.-**

Cada habitatge o local disposarà d'instal·lació independent, en la forma establerta, sense que pugui ampliar-se o realitzar cap funció d'instal·lació d'un altre habitatge o local, encara que els immobles siguin d'un mateix propietari, ja que totes les instal·lacions particulars han d'arrancar de l'escomesa general de l'edifici.

La mateixa prohibició d'ampliació de subministrament s'estableix per a les obres, construccions, jardins, etc. ja que cada una ha de tenir instal·lació independent.

**Article 19è.-**

**Les tarifes a aplicar seran les següents:**

**a.- QUOTA DE SERVEI DE PROVEÏMENT.**

COMPTADORS FINS A 13 mm HABITATGES	<b>7,3700€/mes</b>
COMPTADORS FINS A 13 mm XALETES	<b>8,7000€/mes</b>
COMPTADORS FINS A 13 mm LOCALS	<b>11,8200€/mes</b>
COMPTADORS DE 15 mm HABITATGES	<b>7,3700€/mes</b>
COMPTADORS DE 15 mm XALETES	<b>8,7000€/mes</b>
COMPTADORS DE 15 mm LOCALS	<b>11,8200€/mes</b>
COMPTADORS DE 20 mm HABITATGES	<b>18,5700€/mes</b>
COMPTADORS DE 20mm XALETES	<b>19,5600€/mes</b>
COMPTADORS DE 20mm LOCALS	<b>25,7600€/mes</b>
COMPTADORS HOTELS DE 20 mm	<b>44,0000€/mes</b>
COMPTADORS HOTELS DE 25 mm	<b>56,0000€/mes</b>
COMPTADORS HOTELS DE 30 mm	<b>80,8000€/mes</b>
COMPTADORS HOTELS DE 40 mm	<b>94,0000€/mes</b>
COMPTADORS HOTELS DE 50 mm	<b>108,6400€/mes</b>
COMPTADORS DE 65 mm	<b>119,7500€/mes</b>
COMPTADORS DE 80 mm	<b>132,9600€/mes</b>
COMPTADORS DE 100 mm	<b>159,5500€/mes</b>



## **b. QUOTA DE CONSUM**

### **1.- Habitatges, locals amb comptador o cada 4 places hoteleres**

BLOC 1, FINS A 30 m3/trimestre	<b>1,1289€/m3</b>
BLOC 2, DE 30 A 60 m3/trimestre	<b>1,7910€/m3</b>
BLOC 3, DE 60 A 90 m3/trimestre	<b>2,2899€/m3</b>
BLOC 4, MÉS DE 90m3/trimestre	<b>2,6220€/m3</b>

<b>2.- FAMÍLIA NOMBROSA FINS A 4 FILLS B-1</b>	<b>0,7100€/m3</b>
FAMÍLIA NOMBROSA FINS A 4 FILLS B-2	<b>1,1500€/m3</b>
FAMÍLIA NOMBROSA FINS A 4 FILLS B-3	<b>1,6800€/m3</b>
FAMÍLIA NOMBROSA FINS A 4 FILLS B-4	<b>2,1300€/m3</b>

<b>3.- FAMÍLIA NOMBROSA 5 FILLS O MÉS B-1</b>	<b>0,4500€/m3</b>
FAMÍLIA NOMBROSA 5 FILLS O MÉS B-2	<b>0,7100€/m3</b>
FAMÍLIA NOMBROSA 5 FILLS O MÉS B-3	<b>0,9700€/m3</b>
FAMÍLIA NOMBROSA 5 FILLS O MÉS B-4	<b>2,0000€/m3</b>

### **Normes de gestió de tarifes per Famílies Nombroses**

Per a la gestió de l'aplicació de les tarifes per família nombrosa, que serà a petició dels interessats, hauran de reunir els següents requisits:

- Ser l'habitatge de la tarifa, la residència habitual de la família nombrosa.
- Estar en possessió del carnet de família nombrosa, actualitzat.
- Tenir el comptador i expedir-se els corresponents rebuts, a nom d'un titular de la família nombrosa.

En tots els casos, l'aplicació de les tarifes per famílies nombroses, no tindran efectes retroactius a la sol·licitud dels interessats.

Per respondre de possibles impagaments dels cabals d'aigua subministrats, cada peticionari del servei haurà de dipositar una fiança equivalent a les quotes de servei de tres períodes segons les tarifes en vigor a cada moment.

Les dites quantitats els seran retornades ala finalització del contracte de no tenir pendents rebuts per subministrament.



#### **Article 20è.-**

Les infraccions es castigaran amb el tall immediat del subministrament, a més de les sancions procedents.

#### **Article 21è.-**

Constitueix un altre cas especial d'infracció qualificada de defraudació:

a.- La alteració o manipulació dels comptadors d'aigua per a aparentar menys consum.

#### **Article 22è.-**

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries així com les sancions que a aquests corresponguin en cada cas, s'estarà al que disposen els article 178 i següents de la Llei General Tributària.

#### **Article 23è.- Partides Fallides.**

Es consideraran partides fallides les quotes legalment imposades que no puguin fer-se efectives pel procediment de constrenyiment. Per a la seva declaració, s'instruirà l'oportú expedient, l'aprovació del qual serà de competència de la Comissió de Govern.

#### **Article 24è.-**

En tot allò no previst en aquesta Ordenança i en el contracte subscrit entre el servei i els abonats o usuaris, regiran les normes legals de la seva aplicació.

### **VIGÈNCIA**

Les modificacions de la present ordenança aprovades pel Ple d'aquest Ajuntament el dia 10 de desembre de 2008, publicada al BOIB núm 20 de 7 de febrer de 2009, l'aprovació definitiva, començarà a aplicar-se a partir del dia següent a la publicació i continuarà en vigor fins la seva modificació o derogació expressa.