

DOCUMENTO 9.

302x

Projecte d'Execució per a la Recuperació dels
Espais Exteriors de la Casa de la Cúria. Fase II

Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat / Q-07-00416-A
C. Sta. Maria - La Cúria / Dalt Vila
Eivissa

INDICE GENERAL

DOCUMENTO 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

- CAPÍTULO I. MEMORIA DESCRIPTIVA
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
- CAPÍTULO II. MEMORIA CONSTRUCTIVA

DOCUMENTO 2. MEMORIA NORMATIVA

- CAPÍTULO III. NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN
- CAPÍTULO IV. ANEJOS A LA MEMORIA

DOCUMENTO 3. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

- CAPÍTULO 3.1. DISPOSICIONES GENERALES
- CAPÍTULO 3.2. CONDICIONES QUE DEBEN
CUMPLIR LOS MATERIALES
- CAPÍTULO 3.3. CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
- CAPÍTULO 3.4. VERIFICACIONES EN LAS OBRAS TERMINADAS

DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO

- CAPÍTULO 4.1. CUADRO DE PRECIOS Nº1- Precios Auxiliares
- CAPÍTULO 4.2. CUADRO DE PRECIOS Nº2- Justificación de Precios
- CAPÍTULO 4.3. ESTADO DE MEDICIONES
- CAPÍTULO 4.4. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL
- CAPÍTULO 4.5. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA
- CAPÍTULO 4.6. PRESUPUESTO GLOBAL DE LICITACIÓN

DOCUMENTO 5. CARACTERÍSTICAS DEL
CONTRATO

CAPÍTULO 5.1. PROPIEDAD DEL SUELO
CAPÍTULO 5.2. PROGRAMA DE TRABAJO
CAPÍTULO 5.3. TÉRMINO DE EJECUCIÓN
CAPÍTULO 5.4. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA
CAPÍTULO 5.5. REVISIÓN DE PRECIOS
CAPÍTULO 5.6. TÉRMINO DE GARANTÍA
CAPÍTULO 5.7. ADAPTACIÓN DE PRECIOS AL MERCADO
CAPÍTULO 5.8. CARÁCTER DE LA OBRA
CAPÍTULO 5.9. ACTA DE REPLANTEO PREVIA

DOCUMENTO 6. ESTUDIO GEOTÉCNICO

DOCUMENTO 7. ESTUDIO BÁSICO DE
SEGURIDAD Y SALUD

DOCUMENTO 8. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

DOCUMENTO 9. ACTUALIZACIÓN – I.V.A.

DOCUMENTO 1. MEMORIA DESCRIPTIVA

CAPÍTULO I. MEMORIA DESCRIPTIVA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CAPÍTULO II. MEMORIA CONSTRUCTIVA

FACTORES TENIDOS EN CUENTA

En el desarrollo del proyecto se han tenido presentes tanto factores económicos, como sociales, paisajísticos, estéticos, patrimoniales, etc., primando por encima de todos: la búsqueda de una solución duradera en el tiempo y, acorde con la tradición y el lugar donde se actúa.

El proyecto se ajusta al Plan Director de Murallas.

1.5.1. CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS SEGÚN SU OBJETO Y NATURALEZA

Por su objetivo y naturaleza, las obras a realizar se clasifican en Obras de Reforma y Rehabilitación, al adaptar, adecuar y reformar estas un Bien existente.

1.5.2. USO CARACTERÍSTICO

El uso característico es el de espacio libre, zona verde.

1.5.3. OTROS USOS PREVISTOS

Ninguno.

1.5.4. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

El presupuesto de Ejecución Material de las obras a realizar asciende a la cantidad de:

Ciento sesenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y ocho euros con sesenta y ocho céntimos.

(167.448,68 euros)

El presupuesto de Ejecución por Contrata de las obras a realizar asciende a la cantidad de:

Ciento noventa y nueve mil doscientos sesenta y tres euros con noventa y dos céntimos.

(199.263,92 euros)

El presupuesto global de Licitación de las obras a realizar asciende a la cantidad de:

Doscientos cuarenta y un mil ciento nueve euros con treinta y cinco céntimos.

(241.109,35 euros)

1.5.5. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Se prevé un plazo de ejecución de 4 meses para la totalidad de las obras desde la adjudicación de las mismas.

DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO

CAPÍTULO 4.1. CUADRO DE PRECIOS Nº1- Precios Auxiliares

CAPÍTULO 4.2. CUADRO DE PRECIOS Nº2- Justificación de Precios

CAPÍTULO 4.3. ESTADO DE MEDICIONES

CAPÍTULO 4.4. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

CAPÍTULO 4.5. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

CAPÍTULO 4.6. PRESUPUESTO GLOBAL DE LICITACIÓN

DOCUMENTO 4. PRESUPUESTO

CAPÍTULO 4.6. PRESUPUESTO GLOBAL DE LICITACIÓN

RECUPERACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS DE LA CASA DE LA CÚRIA. FASE II
Consorti Eivissa Patrimoni de la Humanitat

| PRESUPUESTO GLOBAL DE LICITACION | | |
|---|------------------------------|-------------------|
| | | |
| 1 | TRABAJOS PREVIOS | 3.309,91 |
| 2 | DEMOLICIONES | 4.427,49 |
| 3 | MOVIMIENTOS DE TIERRAS | 11.028,32 |
| 4 | CIMENTACIONES Y CONTENCIONES | 51.184,90 |
| 5 | PAVIMENTOS | 22.385,34 |
| 6 | ACABADOS | 19.362,31 |
| 7 | CERRAJERIA | 9.961,52 |
| 8 | SANEAMIENTO | 3.073,87 |
| 9 | DRENAJES | 3.102,26 |
| 10 | FONTANERIA Y RIEGO | 2.672,66 |
| 11 | ALUMBRADO PÚBLICO | 23.758,01 |
| 12 | JARDINERÍA | 3.287,00 |
| 13 | AYUDAS | 1.777,95 |
| 14 | VARIOS | 5.876,92 |
| 15 | BANO | 2.240,22 |
| | P.E. MATERIAL | 167.448,68 |
| | 13% de Gastos Generales | 21.768,33 |
| | 6% de Beneficio Industrial | 10.046,92 |
| | | |
| | P.E. CONTRATA | 199.263,93 |
| | | |
| | 21% de I.V.A | 41.845,43 |
| | | |
| | TOTAL | 241.109,35 |
| | | euros |

Asciende el Presupuesto Global de Licitación a la expresada cantidad de

**DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO NUEVE EUROS
CON TREINTA Y CINCO CENTIMOS**

Eivissa, setembre de 2.012
la societat

MIPMARÍ ARQUITECTURA I DISSENY, S.L.P.
*Txell Manresa, Toni Marí i David Pareras, arquitectes
autors i representants de la societat*

Eivissa, setembre de 2.012
la societat
MIPMARÍ ARQUITECTURA I DISSENY, S.L.P.

Txell Manresa, Toni Marí i David Pareras, arquitectes
autors i representants legals de la
societat