



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

09.02.2010

13/00094/10

Segellat

(Llei 10/1998-CAIB)



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Educació i Cultura

54FB1BDA03AB6984B137DDE7A5D

EXP. NÚM. 080101

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DEL  
C.P. POETA VILLANGÓMEZ AMB UN MÒDUL D'EDUCACIÓ  
INFANTIL I GIMNÀS, EIVISSA

## FASE 1: MÒDUL D'EDUCACIÓ INFANTIL DOCUMENTACIÓ MODIFICADA



**I.B.I.S.E.C.**

INSTITUT BALEAR  
D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS  
EDUCATIUS I CULTURALS  
GOVERN DE LES ILLES BALEARS  
CARRER CAPITÀ SALOM, 29, 4<sup>RT</sup>  
07004 PALMA DE MALLORCA  
TEL.: 971.177.247  
FAX: 971.177.194

**CARLOS R. GÓMEZ**

ARQUITECTE

Nº 37929-8

CARLOSRGOMEZ@GOAIB.ES

AV. PEDRO MATUTES NOGUERA, 19

07800 EIVISSA

TEL.: 607.587.608

FAX: 971.242.391

GENER 2010



**DOCUMENT MODIFICACIONS – FE D'ERRADES FASE 1**

CDA734043ADD454FB1BDA03AB6984B137DDE7A5D

**FASE 1**

Substituir plànols: 1\_Ge\_02

Substituir pàgines memòria escrita: Pàgina 10 (Punt 1.2 Compliment de la normativa urbanística)

Pàgina 11 (Fitxa de la memòria urbanística)

Introduir pàgines memòria escrita: Entre pàgina 10 i pàgina 11 (Resum normativa vigent)

Eivissa, 8 de gener de 2010

L'Arquitecte

CARLOS R. GÓMEZ NARANJO



PROYECTO: BÀSIC I EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DEL C.P. POETA VILLANGÓMEZ AMB UN MÒDUL D'E. INFANTIL I GIMNÀS.

EMPLAZAMIENTO: C/ FELIP CURTAS I / ALLS Nº 2

MUNICIPIO: "CAS SERRES" EIVISSA 09.02.2010 13/00094/10 (1)

PROPIETARIO: AJUNTAMENT D'EIVISSA / B.I.S.E.C. (Llei 10/1990-CAIB)

ARQUITECTO: CARLOS R. GÓMEZ NARANJO

## ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 6.1. de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB (BOCAIB nº 141 de 17/11/90)

Planeamiento vigente: Municipal P.G.M. Ajuntament d'Eivissa 1.987 / Estudi de Detall Març 2.009 (2)

Sobre Parcela Art. 6.1 Llei 10/90 Disciplina urbanística (3)

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 82 de la Ley del Suelo (R.D. 1346/76) Si ☒ No ☐

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		URBÀ (4)	URBÀ
Calificación		Zona Equipament Docent E-DO (5)	Zona Equipament Docent E-DO
Parcela	Fachada mínima	14,00 m	58,80 m
	Parcela mínima	300,00 m2 (6)	4.983,70 m2
Ocupación o Profundidad edificable		Si ARM = 9m: 40% PB 30% PP	32,68 %
		- (7)	76,65 m
Volumen (m³/m²)		3 m3/m2	2,56 m3/m2
Edificabilidad (m²/m²)		1,20 m2/m2 (8)	0,41 m2/m2
Uso		Equipament Docent (9)	Equipament Docent
Situación Edificio en Parcela / Tipología		Lliure (10)	Aïllada
Separación linderos	Entre Edificios	-	2,80 m
	Fachada	-	5,00 m
	Fondo	-	0,50 m
	Derecha	-	2,80 m
	Izquierda	- (11)	2,80 m
Altura Máxima	Metros	Reguladora	9,00 m
		Total	-
	Nº de Plantas		2 (12)
Índice de intensidad de uso		- (13)	-
Observaciones:			

(14)



CDA734043ADD454FB1BDA03AB6984B137DDE7A5D

**Estudi Geotècnic 2:**  
EGE, Estudi Geotènia Eivissa  
Avda. Isidoro Macabich, 27, puerta 5  
07800 Eivissa  
Tel.: 971 398 239  
Fax: 971 394 535  
ege@ege-geotecnia.com  
Data de l'estudi: Agost 2.008

## 1.2 Informació prèvia

El projecte conté la documentació necessària per a l'inici de la tramitació de les autoritzacions necessàries per a la redacció del projecte constructiu de l'ampliació del Col·legi Públic Poeta Villangómez, amb un mòdul d'educació infantil i gimnàs, al carrer Felip Curtois i Valls, s/n. Cas Serres, Eivissa, Balears.

### Antecedents i condicionants

La parcel·la es troba en sòl urbà, amb condicions de solar classificat com a Zona d'Equipament Docent, clau E-DO, segons la Revisió del Pla General Municipal d'Eivissa de 2004, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Eivissa.

Actualment la parcel·la està parcialment ocupada per l'edifici del C.P. Poeta Villangómez, amb una edificació aïllada de planta baixa i planta primera, una pista poliesportiva de tamany standard, una pista esportiva petita i una estructura metàl·lica provisional a mode de gimnàs obert a l'exterior.

En el procés d'ampliació, els elements a enderrocar per poder construir les noves aules són, per una banda aquesta estructura metàl·lica provisional, juntament amb els banys exteriors adossats, i per altra, la pista esportiva petita, situada en un pla superior al de la pista poliesportiva gran.

### Compliment de la normativa urbanística

Article 138.b de la Llei TR LS92.

P.G.M. de l'Ajuntament d'Eivissa.

Article 6.1 de la Llei 10/90 de Disciplina urbanística.

Quadre justificatiu de les condicions d'ordenació i edificació.

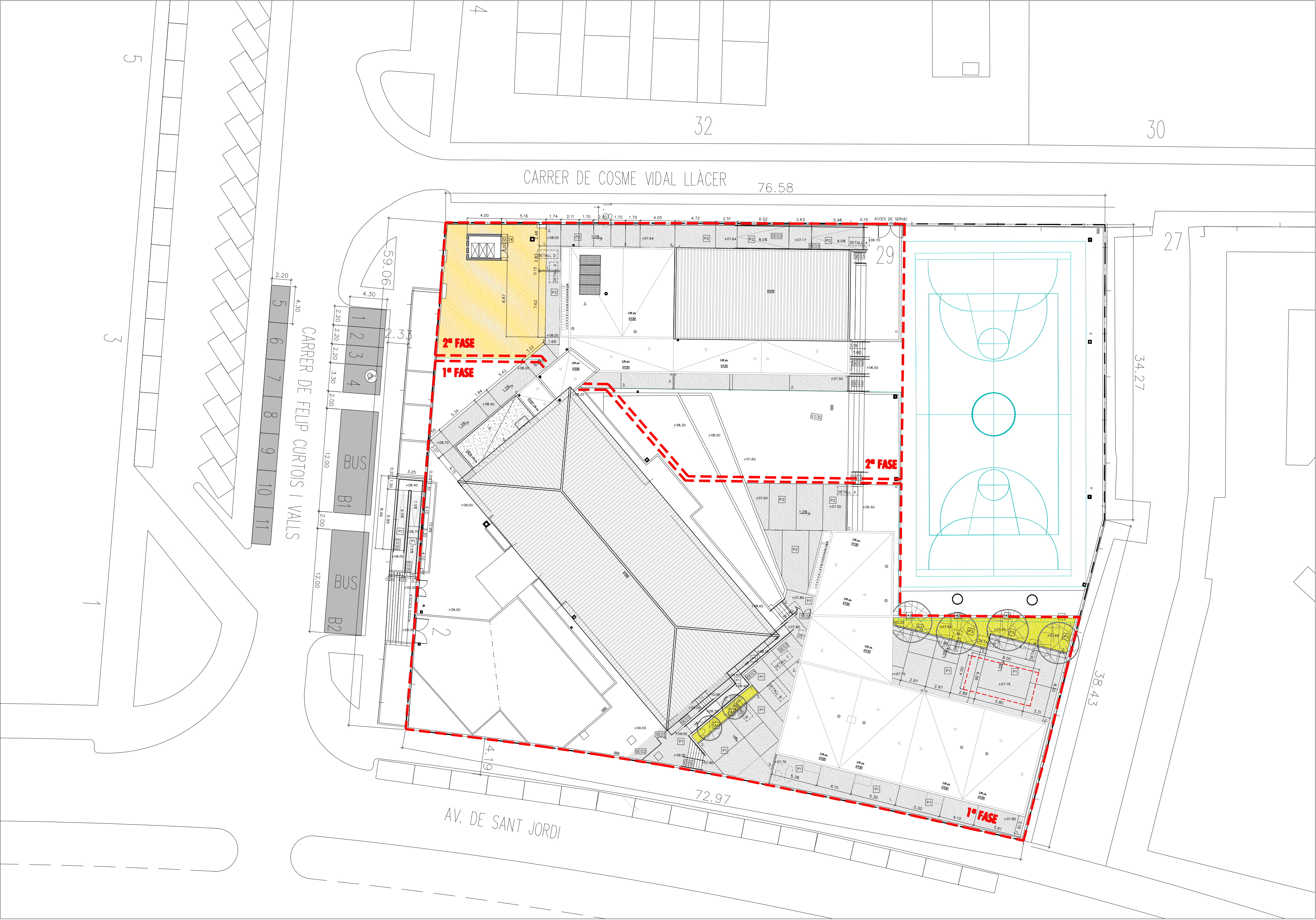
PARÀMETRES REGULADORS		PROJECTE + EXISTENT
Superfície	m <sup>2</sup>	4.983,70
Front	m	58,80
Profunditat edificable	m	76,65
Alçada reguladora màxima	Pl.	2
Alçada reguladora màxima	m	7,00
Alçada total	m	8,70
Alçada de planta baixa	m	3,30
Ocupació	%	32,68
Separació a façana	m	5,00
Separació a particions laterals	m	2,80
Separació a partició de fons	m	0,50
Vol màxim sobre domini públic	m	0,00
Tipologia edificatòria		Aïllada
Edificabilitat màxima	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,41



NORMATIVA		P.P. Polígon 28 "Cas Serres"
Classificació del sòl		URBA
Qualificació		Zona Equipament Docent E-DO
Parcel·la	Façana mínima	14,00 m
	Parcel·la mínima	300,00 m <sup>2</sup>
Ocupació		Si ARM = 6 m : 60% PB i 40% PP
Profunditat edificable		Si ARM = 9 m : 40% PB i 30% PP
Volum (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )		-
Edificabilitat (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Ús		1,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Situació Edifici en Parcel·la / Tipologia		Equipament Docent
Separació a l'indors	Entre Edificis	Lliure
	Façana	3,00 m
	Veïns	3,00 m
	Fons	3,00 m
	Dreta	5,00 m
	Esquerra	3,00 m
Altura Màxima	Reguladora	3,00 m
	Metres Total	9,00 m
	Nº de Plantes	-
		4

NORMATIVA		Estudi de Detall Març 2009
Classificació del sòl		URBA
Qualificació		Zona Equipament Docent E-DO
Parcel·la	Façana mínima	14,00 m
	Parcel·la mínima	300,00 m <sup>2</sup>
Ocupació		Si ARM = 6 m : 60% PB i 40% PP
Profunditat edificable		Si ARM = 9 m : 40% PB i 30% PP
Volum (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )		-
Edificabilitat (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Ús		1,20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Situació Edifici en Parcel·la / Tipologia		Equipament Docent
Separació a l'indors	Entre Edificis	Lliure
	Façana	-
	Veïns	-
	Fons	-
	Dreta	-
	Esquerra	-
Altura Màxima	Reguladora	-
	Metres Total	9,00 m
	Nº de Plantes	-
		2





ORDENACIÓ P.G.O.U. EIVISSA - 1.987

NORMATIVA		P.P. Poligon 28 "Cas Serres" 1987
Classificació del sol		URBA
Qualificació		Zona Equipament Docent E-DO
Parcel·la	Façana mínima	14,00 m
	Parcel·la mínima	300,00 m2
Ocupació		Si ARM = 6 m : 60% PB i 40% PP
Profunditat edificable		Si ARM = 9 m : 40% PB i 30% PP
Volum (m³/m²)		3 m3/m2
Edificabilitat (m²/m²)		1,20 m2/m2
Us		Equipament Docent
Situació Edifici en Parcel·la / Tipologia		Lliure
Separació a l'indars	Entre Edificis	3,00 m
	Façana	3,00 m
	Veïns	3,00 m
	Fons	5,00 m
	Dreta	3,00 m
Separació a l'indars	Esquerra	3,00 m
	Reguladora	9,00 m
Altura Màxima		Metres Total 9,00 m
		Nº de Plantes 4

ORDENACIÓ ESTUDI DETALL - MARÇ 2009

NORMATIVA		Estudi de Detall Març 2009
Classificació del sol		URBA
Qualificació		Zona Equipament Docent E-DO
Parcel·la	Façana mínima	14,00 m
	Parcel·la mínima	300,00 m2
Ocupació		Si ARM = 6 m : 60% PB i 40% PP
Profunditat edificable		Si ARM = 9 m : 40% PB i 30% PP
Volum (m³/m²)		3 m3/m2
Edificabilitat (m²/m²)		1,20 m2/m2
Us		Equipament Docent
Situació Edifici en Parcel·la / Tipologia		Lliure
Separació a l'indars	Entre Edificis	-
	Façana	-
	Veïns	-
	Fons	-
	Dreta	-
Separació a l'indars	Esquerra	-
	Reguladora	9,00 m
Altura Màxima		Metres Total 9,00 m
		Nº de Plantes 2

PROJECTE + EDIFICI EXISTENT

PARAMETRES REGULADORS		PROJECTE + EXISTENT
Superfície	m²	4.983,70
Front	m	58,80
Profunditat edificable	m	76,65
Alçada reguladora màxima	Pl.	2
Alçada reguladora màxima	m	7,80
Alçada total	m	8,70
Alçada de planta baixa	m	3,30
Ocupació	%	09.02.2010 13/00094/10
Separació a façana	m	5,00
Separació a particions laterals	m	5,00
Separació a partició de fons	m	5,00
Vol màxim sobre domini públic	m	0,00
Tipologia edificatòria		Aïllada
Edificabilitat màxima	m²/m²	0,41

PROPIETAT:



Govern de les Illes Balears  
Conselleria d'Educació i Cultura

I. B. I. S. E. C.  
Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals  
c/ Capità Salomó, 29, 4rt - 07004 - Palma de Mallorca Tel. (+34) 971 177 870 Fax (+34) 971 176 507

PROJECTE:

AMPLIACIÓ DEL C.P. POETA VILLANGÓMEZ AMB UN MÒDUL D'EDUCACIÓ INFANTIL I GIMNAS

ADREÇA: CARRER FELIP CURTOIS I VALLS, S/N

POBLACIÓ: CAS SERRES, EIVISSA

PROVÍNCIA: BALEARS

VISAT:

ARQUITECTE: CARLOS R. GÓMEZ Nº 37.929-8

Avda. Pedro Miralles Nogueras, 19 - 07000 - Eivissa Tel. (+34) 971 587 080 e-mail: carlogomez@ceiba.es

CONTINGUT: EMPLAÇAMENT NORMATIVA I ENTORN

PROJECTE: BÀSIC I EXECUTIU

ESCALA: 1/250

DATA: GENER 2010

ARXIU: 1\_Ge\_02.dwg

REVISIÓ: 02

DIBUXXAT: CARLOS R. GÓMEZ

FASE: 1ª FASE

Nº PROJECTE: 080101

Nº PLÀNOL: 1\_Ge\_02



CARRER DE COSME VIDAL I LLÀCER



CARRER DE FELIP CURTOIS I VALLS



AVDA. DE SANT JORDI



ZONA APARCAMIENTO EXISTENTE

El present document és propietat de l'arquitecte CARLOS R. GÓMEZ. La seva utilització sense l'expressa autorització de l'arquitecte està expressament prohibida. Qualsevol ús no autoritzat podrà ser sancionat segons la legislació vigent.