



AJUNTAMENT D'EIVISSA
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS
PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS
MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO
URBANO SITUADA EN EL CARRER
DE VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9

EXPEDIENTE
1173

2010

ARQUITECTOS
RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARÍ





**Ajuntament
d'Eivissa**

**ANEXO DE MEJORAS AL PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES
DE MANTENIMIENTO URBANO**

I. MEMORIA

II. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

IV. PLANOS



**Ajuntament
d'Eivissa**

I.- MEMORIA DESCRIPTIVA

0. Antecedentes
1. Objeto del proyecto
2. Reglamentación
3. Mejoras propuestas
4. Adecuación al proyecto
5. Descripción de las mejoras
 - 5.1 Mejora 1: Ampliación del sótano
 - 5.2 Mejora 2: Cambio de estructura
 - 5.3 Mejora 3: Ignifugado estructura metálica / Pérgola
 - 5.4 Mejora 4: Urbanización
 - 5.5 Mejora 5: Pre-instalación telecomunicaciones
6. Consideraciones finales.



**Ajuntament
d'Eivissa**

0. ANTECEDENTES:

Se redacta el presente anexo de MEJORAS AL PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO.

1. OBJETOS DE PROYECTO:

El objeto del presente proyecto es describir las características técnicas de la instalación de mejoras que se proponen AL PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO. La actuación a realizar está ubicada en la futura NAVE localizada en la calle Voluntariat números 5-7-9. En el barrio des Gorg del T.M. de Eivissa.

2. REGLAMENTACIÓN:

La reglamentación aplicable a las mejoras no varía por lo que se remite al proyecto inicial.

4. NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN

ÍNDICE GENERAL

No GENERAL

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- E.01 Acciones
- E.02 Estructura
- E.03 Cimentación
- E.04 Resistencia al fuego de la estructura

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

- C.01 Aislamientos (impermeabilización y termoacústicos)
- C.02 Revestimientos

I INSTALACIONES

- I.01 Telecomunicaciones
- I.02 Electricidad
- I.03 Fontanería
- I.04 Iluminación
- I.05 Combustible
- I.06 Protección
- I.07 Transporte
- I.8 Térmicas



**Ajuntament
d'Eivissa**

- I.09 Evacuación
- I.10 Ventilación
- I.11 Piscinas y Parques Acuáticos
- I.12 Actividades

S SEGURIDAD

- S.01 Estructural
- S.02 Incendio
- S.03 Utilización

Se SEGURIDAD Y SALUD

Ac ACCESIBILIDAD

Ha HABITABILIDAD, USO Y MANTENIMIENTO

- Ha.01 Habitabilidad
- Ha.02 Uso y mantenimiento

Me MEDIO AMBIENTE, RESIDUOS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Me.01 Medio Ambiente
- Me.02 Residuos
- Me.03 Eficiencia energética

Co CONTROL DE CALIDAD

No GENERAL

LOE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Observaciones:

de Justicia.

(en vigor desde el 01.01.2003)



**Ajuntament
d'Eivissa**

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

Modificación RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.10.2007

Correcciones de errores

Corrección de errores del RD 1371/2007

BOE 20.12.2007

Corrección de errores y erratas del RD 314/2006

BOE 25.01.2008

Observaciones Los DB's SI, SU y HE son de cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006;

HE, SE, SE-AE, SE-C, SE-A, SE-F, SE-M y HS, a partir de 29.03.2007

y

HR a partir de 24.10.2008

NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

E.01 ACCIONES

CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

BOE 11.10.2002 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.10.2004

Observaciones:



**Ajuntament
d'Eivissa**

E.02 ESTRUCTURA

EHE- 08 INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

RD 1247/2008, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 22.08.2008 Entrada en vigor 01.12.2008

Corrección de errores:

BOE 24.12.2008

Observaciones: El presente RD deroga la “Instrucción de hormigón estructural (EHE)” y la “Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados (EFHE)”.

CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno

BOE 08.08.1980

Corrección de errores:

BOE 16.12.1989

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

BOE 06.03.1997

Observaciones: En aplicación de la Directiva 89/106/CEE y la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), aquellos elementos que estén obligados al marcado CE no requerirán la autorización de uso.

E.03 CIMENTACIÓN

CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMENTOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007



**Ajuntament
d'Eivissa**

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

C.01 ENVOLVENTES

CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

RC 08 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS

RD 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 19.06.2008 Entrada en vigor 20.06.2008
Observaciones: Deroga la Instrucción RC-03

YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS

RD 1312/1986, de 25 de abril, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 01.07.1986
Corrección de errores:
BOE 07.10.1986

RCA 92 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SUELOS

O 18 de diciembre de 1992, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte
BOE 26.12.1992

C.02 AISLAMIENTOS (Impermeabilización y termoacústicos)

CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

CTE DB HR PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

REAL DECRETO 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, por el que se aprueba el Documento Básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación

I INSTALACIONES

I.01 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado
BOE 28.02.1998 Entrada en vigor 01.03.1998
Observaciones:



**Ajuntament
d'Eivissa**

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE

TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS

RD 401/2003, de 4 de abril, Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 14.05.2003 Entrada en vigor 15.05.2003

Observaciones:

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 401/2003, DE 4 DE ABRIL

O CTE/1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 27.04.2003

I.02 ELECTRICIDAD

REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 18.09.2002 Entrada en vigor 18.09.2003

Observaciones:

NORMAS SOBRE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS

RD 7/1982, de 15 de octubre, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 12.11.1982

Corrección de errores:

BOE 04.12.1982, BOE 29.12.1982 y BOE 21.02.1983

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA *COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS*

D 36/2003, de 11 de abril, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria* por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria*

BOIB 24.04.2003

REGLAMENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN

D 3151/1968, de 28 de noviembre, del Ministerio de Industria

BOE 27.12.1968

Corrección de errores:

BOE 08.03.1969



**Ajuntament
d'Eivissa**

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía
BOE 27.12.2000

CTE DB HE 5 **Ahorro de energía.**
CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

I.03 FONTANERÍA

CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

REGLAMENTACIÓN TÉCNICO SANITARIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PÚBLICO

RD 1138/1990, de 14 de septiembre, del Ministerio de Sanidad y Consumo
BOE 20.09.1990

PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES PARA SUMINISTRO DE AGUA EN LOS EDIFICIOS

D 146/2007, de 21 de diciembre, de la *Conselleria de Comerç, Indústria i Energia*
BOIB 28.12.2007 Entrada en vigor 29.12.2007

I.04 ILUMINACIÓN

CTE DB HE 3 **Ahorro de energía.**
EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

CTE DB SU 4 **Seguridad de**
utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006



**Ajuntament
d'Eivissa**

I.05 COMBUSTIBLE

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.09.2006 Entrada en vigor 04.03.2007

Observaciones: Deroga: RD 494/1988, RD 1853/1993 y O de 29 de enero de 1986

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.06.1988

Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2

BOE 29.11.1988

Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20

BOE 27.12.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 22.10.1999

Observaciones:

Este RD también

modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

I.06 PROTECCIÓN

CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS

D 13/1985, de 21 de febrero, de la *Conselleria de Turisme*

BOCAIB 20.03.1985

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 14.12.1993

Corrección de errores:

BOE 07.05.1994

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAN EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 28.04.1998

ANEXO DE MEJORAS AL PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO



**Ajuntament
d'Eivissa**

REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

RD 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 17.12.2004

Observaciones:

de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales.

CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO

[RD 312/2005, de 18 de marzo, del Ministerio de la Presidencia](#)

BOE 02.04.2005 Entrada en vigor 02.07.2005.

Modificación D110/2000

BOE 12.02.2008

CTE DB SU 8 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR LA ACCIÓN DEL RAYO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

PARARRAYOS RADIOACTIVOS

RD 1428/1986, de 13 de junio, del Ministerio de Industria

BOE 11.07.1986

I.07 TRANSPORTE

1. REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES Y SU MANUTENCIÓN

RD 2291/1985, de 8 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 11.12.1985

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1, REFERENTE A ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS

O de 23 de septiembre de 1987, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 06.10.1987

Corrección de errores:

BOE 12.05.1988

Modificación Orden de 12 de septiembre de 1991

BOE 17.09.1991

Corrección de errores:

BOE 12.10.1991



**Ajuntament
d'Eivissa**

**PRESCRIPCIONES TÉCNICAS NO PREVISTAS EN LA INSTRUCCIÓN TÉCNICA
COMPLEMENTARIA ITC-MIE-AEM 1**

R de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del Ministerio de
Industria, Comercio y Turismo

BOE 15.05.1992

**DISPOSICIONES DE APLICACIÓN DE LA DIRECTIVA DEL PARLAMENTO EUROPEO
Y DEL CONSEJO 95/16/CE SOBRE ASCENSORES**

RD 1314/1997, de 1 de agosto, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 30.09.1997

Corrección de errores:

BOE 28.07.1998 Aplicación obligada desde el 01.07.1999

REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES

O de 30 de junio de 1966, del Ministerio de Industria

BOE 26.07.1966

Corrección de errores:

BOE 20.09.1966

Modificaciones:

BOE 28.11.1973

BOE 12.11.1975

BOE 10.08.1976

BOE 13.03.1981

BOE 21.04.1981

BOE 25.11.1981

**CONDICIONES TÉCNICAS MÍNIMAS EXIGIBLES A LOS ASCENSORES Y NORMAS
PARA EFECTUAR LAS REVISIONES GENERALES PERIÓDICAS**

O de 31 de marzo de 1981, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 20.04.1981

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

R de 3 de abril de 1997, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 23.04.1997

Corrección de errores:

BOE 23.05.1997

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

R de 10 de septiembre de 1998, del Ministerio de Industria y Energía

BOE 25.09.1998

**PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE
ASCENSORES EXISTENTES**

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio

BOE 04.02.2005



**Ajuntament
d'Eivissa**

I.08 TÈRMICAS

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÈRMICAS EN LOS EDIFICIOS
RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008
Observaciones Deroga el RD 1751/1998 y el RD 1218/2002

I.09 EVACUACIÓN

CTE DB HS 5

EVACUACIÓN DE AGUAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006
obligatorio a partir de 29.03.2007

Salubridad.

Cumplimiento

I.10 VENTILACIÓN

CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

I.11 PISCINAS Y PARQUES ACUÁTICOS

CTE DB SU 6

utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

Seguridad de

CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS PARA LAS PISCINAS DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y DE LAS DE USO COLECTIVO

D 53/1995, de 12 de mayo, de la *Conselleria de Sanitat i Consum*
BOCAIB 24.06.1995
Corrección de errores:
BOCAIB 13.07.1995

REGLAMENTACIÓN DE PARQUES ACUÁTICOS DE LA COMUNIDAD AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 91/1988, de 15 de diciembre, de *Presidència i la Conselleria de Sanitat*
BOCAIB 11.02.1989



I.12 ACTIVIDADES

ATRIBUCIONES DE COMPETENCIAS A LOS CONSEJOS INSULAR EN MATERIA DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y PARQUES ACUÁTICOS, REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO Y DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

L 8/1995, de 30 de marzo, de la *Presidència del Govern*

BOCAIB 22.04.1995

REGLAMENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS

D 18/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*

BOCAIB

24.02.1996

NOMENCLATOR DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS SUJETAS A CLASIFICACIÓN

D 19/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*

BOCAIB

24.02.1996

RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS LICENCIAS INTEGRADAS DE ACTIVIDAD DE LAS ILLES BALEARS

L 16/2006, de 17 de octubre, de la *Presidència del Govern*

BOIB 28.10.2006

28.04.2007

Entrada en vigor

S SEGURIDAD

S.1 ESTRUCTURAL

CTE DB SE

Seguridad

estructural. BASES DE CÁLCULO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

S.2 INCENDIO

CTE DB SI

Seguridad en caso

de Incendio

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

S.3 UTILIZACIÓN

CTE DB SU

SEGURIDAD DE

UTILIZACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006



**Ajuntament
d'Eivissa**

Se **SEGURIDAD Y SALUD** Este capítulo no es exhaustivo. Ver Estudio Básico o
Estudio de Seguridad y Salud

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

O de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo Sanidad y Seguridad Social

BOE 16 y 17.03.1971

Corrección de errores:

BOE 06.04.1971

Observaciones:

PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES

L 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 10.11.1995

REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES

L 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

BOE 13.12.2003

SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 16 27/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

BOE 25.10.1997

Observaciones: Este RD sustituye el RD 555/1986, de 21 de febrero (BOE 21.03.1986)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA "MIE-AEM-2" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE LEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES

RD 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 17.07.2003 Entrada en vigor 17.10.2003

Ac **ACCESIBILIDAD**

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

L 3/1993, de 4 de mayo, del *Parlament de les Illes Balears*

BOCAIB

20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

D 20/2003, de 28 de febrero, de la *Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport*

BOIB 18.03.2003

CTE DB SU 1 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006



**Ajuntament
d'Eivissa**

Ha HABITABILIDAD, USO Y MANTENIMIENTO

Ha.01 HABITABILIDAD

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la *Conselleria de Foment*

BOCAIB

06.12.1997

Entrada en vigor

06.02.1998

Modificación D20/2007

BOIB 31.03.2007

Entrada en vigor

01.04.2007

Ha.02 USO Y MANTENIMIENTO

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

D 35/2001, de 9 de marzo, de la *Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports*

BOCAIB 17.03.2001

Observaciones:

Me MEDIO AMBIENTE, RESIDUOS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Me.01 MEDIO AMBIENTE

EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

RD 1302/1986, de 28 de junio, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 30.06.1986

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

RD 1131/1988, de 30 de septiembre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo

BOE 05.10.1988

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 30.04.1987



**Ajuntament
d'Eivissa**

Me.02 RESIDUOS

LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

L 20/1986, de 21 de Abril, de la Jefatura del Estado
BOE 20.05.1986

RESIDUOS. NORMAS REGULADORAS DE LOS RESIDUOS

L 10/1998, de 21 de abril, de la Jefatura del Estado
BOE 22.04.1998

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente. BOE 30.07.1988

CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia
BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA

Pleno del 29 de julio de 2002. *Consell de Mallorca*
BOIB 23.11.2002 Entrada en vigor 16.02.2004

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS NO PERILLOSOS DE MENORCA

Pleno del 26 de junio de 2006. *Consell de Menorca*
BOIB 03.08.2006

Me.03 EFICIENCIA ENERGÉTICA

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

[RD 47/2007](#), de 19 de enero, del Ministerio de la Presidencia
BOE 31.01.2007

Observaciones: Es de aplicación obligatoria para solicitudes de licencia a partir del 01.11.2007



**Ajuntament
d'Eivissa**

Co CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

D 59/1994, de 13 de mayo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*
BOCAIB 28.05.1994

Modificación de los artículos 4 y 7
BOCAIB 29.11.1994

O de 28.02.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas
BOCAIB 16.03.1995

O de 20.06.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes
BOCAIB 15.07.1995



**Ajuntament
d'Eivissa**

3. MEJORAS PROPUESTAS:

MEJORA 1: AMPLIACIÓN DEL SÓTANO

Se propone la ampliación de la planta sótano aumentando así su superficie y por tanto el número de plazas de aparcamiento.

MEJORA2: CAMBIO DE ESTRUCTURA

Se propone el cambio de la estructura "in situ" por estructura prefabricada.

MEJORA 3: IGNIFUGADO DE ESTRUCTURA METÁLICA / PÉRGOLA METÁLICA

Se propone el ignifugado de la estructura metálica mediante recubrimiento con mortero de lana de roca proyectado, para alcanzar la resistencia al fuego necesaria.

En caso de haberse ofertado la mejora nº 2 en la que se cambia la estructura, se propondrá la fabricación y colocación de una pérgola metálica en el aparcamiento exterior de la nave.

MEJORA 4: URBANIZACIÓN

Se propone la urbanización de las zonas exteriores a la nave.

MEJORA 5: PREINSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Se propone la ejecución de la pre-instalación de telecomunicaciones.

4, ADECUACIÓN AL PROYECTO:

El presente anexo de mejoras deberá adecuarse, en todo lo no especificado en este documento, al AL PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO realizado por los técnicos municipales, y en particular a normativa, condiciones de seguridad y salud, así como al correspondiente estudio de Seguridad y Salud del proyecto inicial.



**Ajuntament
d'Eivissa**

5. DESCRIPCIÓN DE LAS MEJORAS:

MEJORA 1: AMPLIACIÓN DEL SÓTANO

Se ha diseñado la ampliación de la planta sótano con el consiguiente aumento de unidades de obra tales como:

1.1.- INSTALACIONES DE VENTILACIÓN:

Correspondiente al ventilador, aumento de conductos rectangulares y rejillas de ventilación.

1.2.- REVESTIMIENTOS

Impermeabilización del forjado.

1.3.- CIMENTACIONES Y MUROS

Aumento de medición sobre el proyecto inicial de la partida de cimentaciones y la de muros, incluida la impermeabilización de estos últimos.

1.4.- ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Se refiere a las excavaciones tanto a cielo abierto como las zanjas de cimentaciones y saneamiento necesarias para la ejecución del sótano.

1.5.- ESTRUCTURA

Se considera la ampliación del sótano con estructura prefabricada, teniendo en cuenta que si no se oferta la mejora 2 consistente en el cambio de estructura de la nave inicial por una estructura prefabricada, la estructura de la ampliación se ejecutará con estructura "in situ" aplicándose los precios del proyecto inicial.

MEJORA 2: CAMBIO DE ESTRUCTURA

El cambio de estructura de la Nave por estructura prefabricada incluirá todos los elementos necesarios para ejecutar la nave, incluida la colocación de hormigón armado para ejecutar la capa de compresión de los forjados.

MEJORA 3: IGNIFUGADO DE ESTRUCTURA METÁLICA.

En esta mejora se propone el ignifugado de la estructura metálica mediante recubrimiento con mortero de lana de roca proyectado, para alcanzar la resistencia al fuego necesaria según el proyecto de actividades. En caso de ofertar la mejora 2, esta mejora se sustituirá por otra de igual presupuesto a elegir por la D.F.



**Ajuntament
d'Eivissa**

En caso de ofertar la mejora nº 2 de cambio de estructura para esta mejora se propondrá la fabricación y colocación de una pérgola de estructura metálica y chapa lacada con núcleo de poliuretano expandido.

MEJORA 4: URBANIZACIÓN

Se propone la urbanización de las zonas exteriores a la nave, tales como colocación de más imbornales, colocación de puerta, vallado mediante malla, y revestimiento exterior de la valla de bloque.

MEJORA 5: PREINSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Se propone la ejecución de la pre-instalación de telecomunicaciones consistente en apertura y tapado de rozas y colocación de tubos.

6.- CONSIDERACIONES FINALES:

Tal como ya se ha indicado en cuanto a pliego de condiciones se estará además de lo indicado en este anexo a lo indicado en el pliego de condiciones del proyecto original.

Análogamente en cuanto a seguridad y salud se deberán cumplir las especificaciones del Proyecto de seguridad y salud asociado al proyecto original.

Eivissa, Agosto de 2010

Fdo. Rafael García Lozano
Arquitecto Municipal.



**Ajuntament
d'Eivissa**

II. JUSTIFICACION DE PRECIOS

Cuadro de precios nº 1

Advertencia: Los precios designados en letra en este cuadro, con la rebaja que resulte en la subasta en su caso, son los que sirven de base al contrato, y se utilizarán para valorar la obra ejecutada, siguiendo lo prevenido en la Cláusula 46 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, considerando incluidos en ellos los trabajos, medios auxiliares y materiales necesarios para la ejecución de la unidad de obra que definan, conforme a lo prescrito en la Cláusula 51 del Pliego antes citado, por lo que el Contratista no podrá reclamar que se introduzca modificación alguna en ello, bajo ningún pretexto de error u omisión.

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
	1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO		
	1.1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO		
1.1.1	M3 Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2,71	DOS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS
1.1.2	M3 Excavación en pozos y zanjas de cimentación en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	13,09	TRECE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
1.1.3	M3 Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, incluido un 20% de esponjamiento del terreno.	11,98	ONCE EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS
1.1.4	M3 Relleno extendido y apisonado con tierras de préstamo en trasdós de muro, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	12,82	DOCE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS
	1.2 CIMENTACIONES Y MUROS		
1.2.1	M3 Hormigón en masa HM-20 N/mm ² ., consistencia plástica, T _{máx.} 20 mm., para ambiente IIa, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.	109,00	CIENTO NUEVE EUROS
1.2.2	M3 Hormigón armado HA-25 N/mm ² ., consistencia plástica, T _{máx.} 20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m ³ .), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.	164,64	CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1.2.3	M2 Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado con helicóptero y posterior tratamiento color o transparente, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón, incluso lámina de polietileno de 400 gr/m2, bajo solera. Según NTE-RSS y EHE.	36,44	TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.4	M3 Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm., para ambiente Ila. elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE.	303,94	TRESCIENTOS TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
1.2.5	M2 Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Pibial; lámina asfáltica de oxiasfalto, Plasfal FP 4 kg, (tipo LO-FP-40), totalmente adherida al muro con soplete y protegido con lámina geotextil de 135 g/m2., Terram 1000 lista para verter las tierras..	14,65	CATORCE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.2.6	M2 Membrana drenante de polietileno de alta densidad de cara bicolor, con relieves semicónicos y sobrepuestas unas a otras 10-20 cm, con un peso de 500 g/m2. Fijadas en el muro mediante rosetas y clavos de acero, i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni excavación de la zanja.	4,39	CUATRO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
1.3 ESTRUCTURA PREFABRICADA			
1.3.1	M PILAR A PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	93,62	NOVENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.3.2	M VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	358,75	TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
1.3.3	M2 PLACA DE HORMIGÓN 25.6 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2	49,99	CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
1.3.4	UD CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 20/25, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2	10,53	DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.3.5	UD Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2	5,25	CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
1.3.6	UD PORTES Y MONTAJE	9.830,00	NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA EUROS
1.3.7	M2 Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	12,07	DOCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
1.4 REVESTIMIENTOS			
1.4.1	M2 Impermeabilización de forjado constituida por: imprimación asfáltica 0,3 kg/m2, Emufal I; lámina asfáltica autoadhesiva Texself 1,5 , totalmente adherida al soporte; capa protectora geotextil de 135 g/m2. Lista para verter capa de hormigón.	13,42	TRECE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
1.5 VENTILACIÓN			
1.5.1	ud Ventilador centrífugo trifásico, velocidad 1425 r.p.m., potencia 1,5 kW, caudal máximo 15000 m³/h, nivel de presión sonora 74 dB(A), para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas en la evacuación de humos, incluso accesorios y elementos de fijación.	2.927,56	DOS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
1.5.2	m2 Conducto rectangular, construido con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor para formación de conductos de ventilación, plegada en sus extremos, diagonales matizadas, para una dimensión máxima del lado mayor de la sección del 1,5 m. Unión de tramos, a 2 m como máximo con baquetillas reforzadas deslizantes, galvanizadas, incluso elementos para soporte y cuelgue y ayudas de albañilería. Todos los conductos serán confirmados por la empresa instaladora.	47,83	CUARENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
1.5.3	ud Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, de aluminio anodizado color plata mate, de 600x150 mm, montada en conducto metálico rectangular. Incluso marco metálico de montaje, embocaduras a conductos y mano de obra. Las dimensiones de la rejilla serán confirmadas por la empresa instaladora.	32,52	TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
2 ESTRUCTURA PREFABRICADA			

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2.1	M2 Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm ² ., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	12,07	DOCE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
2.2	M PILAR A PREFABRICADO 50X50 3C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m ² , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m ² . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	119,42	CIENTO DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.3	M PILAR A' PREFABRICADO 40X40 1C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m ² , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m ² . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	97,01	NOVENTA Y SIETE EUROS CON UN CÉNTIMO
2.4	M PILAR B PREFABRICADO 50X50 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m ² , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m ² . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	114,34	CIENTO CATORCE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
2.5	M PILAR C PREFABRICADO 50X50 4C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m ² , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m ² . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	124,49	CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.6	M PILAR PREFABRICADO 40X40 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m ² , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m ² . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	100,39	CIENT EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.7	M PILAR PREFABRICADO 40X50 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m ² , pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m ² . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	107,53	CIENTO SIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2.8	M PILAR PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	100,78	CIEN EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS
2.9	M PILAR PREFABRICADO 40X40 F-26 de para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	93,62	NOVENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.10	UD ANCLAJE PILAR S/MURO HPM30PX4 para Nave de 45X31,60 mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	277,99	DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
2.11	M RIOSTRA FRONTAL 50 de 7,90x63,20 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	48,72	CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.12	M JÁCENA PERALTADA I60 RC Q-100 de 31,66x158,30 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	157,25	CIENTO CINCUENTA Y SIETE EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
2.13	M VIGUETA TIPO 22,4 de 7,58x363,84 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	5,47	CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
2.14	M VIGUETA TIPO 22,4 de 7,48x718,08 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	5,47	CINCO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2.15	UD JUEGO ENTREVIGAR N/18-22 Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	1,52	UN EURO CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.16	M VIGA TATIANA "T" 50X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	382,07	TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
2.17	M VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	389,09	TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS
2.18	M VIGA THALASA "L" 40X75 P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	276,11	DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
2.19	M VIGA ICARIA "L" 40X50 P 7,50 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	226,62	DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
2.20	M VIGA "R" P 50X65 – 22/17 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	230,21	DOSCIENTOS TREINTA EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS
2.21	M VIGA ICARIA "L" 50X50 P 7,40 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	221,85	DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
2.22	M2 PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2526kg/m2	53,50	CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.23	M2 PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2, pavimento 200kg/m2 y sobrecarga de 500kg/m2 total sobrecarga de 1226kg/m2	53,50	CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
2.24	ud Junta elástica 1000x100x5 en forjado cota 3.38, para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	2,63	DOS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
2.25	UD Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	5,25	CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS
2.26	UD ANGULO FORJADO REFORZADO 50, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	36,33	TREINTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS
2.27	UD CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 30, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	16,61	DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
2.28	UD PA. de portes desde fábrica hasta la obra, i/ montaje de la estructura con los medios auxiliares y mano de obra necesaria.	41.975,00	CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS
2.29	UD A DEDUCIR PP ESTRUCTURA IN SITU CONSISTENTE EN: FORJADO 183.686,47€ ALTILLO 39.174,03€ PILARES 12.168,64€ PLACAS ANCLAJE 924,75€ ESTRUC. ACERO 53.113,00€ ESMALTE EN ESTR. 10.442,25€ TOTAL: -299.509,47€	299.509,47	DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS
	3 URBANIZACIÓN		
	3.1 PINTURAS		
	3.1.1 PINTURA INTERIOR		
3.1.1.1	M Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	2,34	DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS
	3.1.2 PINTURA EXTERIOR		

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
3.1.2.1	M2 Pintura acrílica mate estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de muros exteriores, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.	4,72	CUATRO EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS
3.2 CERRAJERIA			
3.2.1	M2 Valla de malla soldada de 50x300x5 de Teminsa o similar, en módulos de 2,60x1,50 m., recercada con tubo metálico de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 2,60 m. de tubo de 60x60x1,5 mm. ambos galvanizados por inmersión, montada.	35,91	TREINTA Y CINCO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS
3.2.2	U Puerta abatible de una hoja de 5x2 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,5 mm., travesaños de 30x30x1,5 y columnas de fijación de 80x80x2, mallazo electrosoldado 250/50 de redondo de 5 mm. galvanizado en caliente por inmersión Z-275, i/herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.	544,20	QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
3.3	M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.	15,35	QUINCE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
3.4 SANEAMIENTO			
3.4.1	U Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas pluviales, de 60x30x75 cm. de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/l de 15 cm. de espesor, instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	78,23	SETENTA Y OCHO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS
4 CONTRAINCENDIOS			

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (euros)	En letra (euros)
4.1	<p>m² Formación de protección pasiva contra incendios de soporte de acero, HEB 200, protegido en sus 4 caras y con una estabilidad al fuego de 90 minutos, mediante recubrimiento con mortero de lana de roca proyectado, Banroc Pyro "ISOVER", con un espesor medio de 16 mm, aplicado directamente sobre el soporte. Totalmente terminado. Incluye: Proyección mediante máquina neumática. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>((NOTA - En caso de hacerse la estructura prefabricada esta partida se substituirá por: Ud. Fabricación y colocación de estructura metálica galvanizada con pilares de tubo redondo de 130 mm, jácenas de tubo galvanizado de 120x60, tejado de panel sandwich de doble chapa lacado color a elegir por la D.F. con núcleo de poliuretano expandido, canal para recogida de agua de esta misma superficie así mismo como de las bajantes existentes, cumbreras, remates y accesorios de anclaje. Medidas aproximadas 29 x 5.20 m. y una altura de 3.20 m. Valorada la unidad en 16.033,50 €))</p>	10,18	DIEZ EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS
	<p>5 INSTALACIONES</p> <p>5.1 TELECOMUNICACIONES</p>		
5.1.1	<p>PA Pre-instalación de telecomunicaciones consistente en apertura y tapado de rozas y colocación de tubos rígidos en exterior y tubos corrugados en interior, todo según dimensiones y medidas de plano de instalación de telecomunicaciones.</p>	5.090,00	CINCO MIL NOVENTA EUROS
	<p align="center">Eivissa, agosto 2010 El Arquitecto</p> <p align="center">Rafael García Lozano</p>		

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO				
1.1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO				
1.1.1	E02CM030	M3	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OA070	0,025 H	Peón ordinario	12,88
	M05RN030	0,050 H	Retrocargadora neumáticos 100 CV	46,28
		3,000 %	Costes indirectos	2,63
			Precio total por M3	2,71
1.1.2	E02PM030	M3	Excavación en pozos y zanjas de cimentación en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OA070	0,130 H	Peón ordinario	12,88
	M05EN030	0,260 H	Excav.hidráulica neumát. 100 CV	42,48
		3,000 %	Costes indirectos	12,71
			Precio total por M3	13,09
1.1.3	E02TT040	M3	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, incluido un 20% de esponjamiento del terreno.	
	M05EN030	0,020 H	Excav.hidráulica neumát. 100 CV	42,48
	M07CB020	0,090 H	Camión basculante 4x4 14 t.	41,81
	M07N060	1,200 Tn	Canon de desbroce a vertedero	5,85
		3,000 %	Costes indirectos	11,63
			Precio total por M3	11,98
1.1.4	E02SA010	M3	Relleno extendido y apisonado con tierras de préstamo en trasdós de muro, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.	
	O01OA070	0,070 H	Peón ordinario	12,88
	M05PN010	0,030 H	Pala cargadora neum. 85 CV/1,2m3	43,97
	M07CB010	0,045 H	Camión basculante 4x2 10 t.	34,75
	M08NM020	0,015 H	Motoniveladora de 200 CV	63,12
	M08RN010	0,085 H	Rodillo vibr. autoprop. mixto 3t	26,24
	M08CA110	0,020 H	Cisterna agua s/camión 10.000 l.	30,50
	P01AA010	1,000 M3	Tierra	4,88
		3,000 %	Costes indirectos	12,45
			Precio total por M3	12,82
1.2 CIMENTACIONES Y MUROS				
1.2.1	E04CM040	M3	Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente Ila, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.	
	O01OA070	0,600 H	Peón ordinario	12,88
	P01HM010	1,050 M3	Hormigón HM-20/P/20/l central	93,43
		3,000 %	Costes indirectos	105,83
			Precio total por M3	109,00

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total	
1.2.2	E04CA010	M3	Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.		
	E04CM050	1,000 M3	HORM. HA-25/P/20/Ila COLOCADO	128,64	128,64
	E04AB020	40,000 KG	ACERO CORRUGADO B 500 S	0,78	31,20
		3,000 %	Costes indirectos	159,84	4,80
			Precio total por M3		164,64
1.2.3	E04SA070	M2	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado con helicóptero y posterior tratamiento color o transparente, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón, incluso lámina de polietileno de 400 gr/m2, bajo solera. Según NTE-RSS y EHE.		
	E04SE010	1,000 M2	ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=15cm	4,72	4,72
	E04SE090	0,150 M3	HORMIGÓN HA-25/P/20/Ila EN SOLERA	132,34	19,85
	E04AM020	1,000 M2	MALLA 15x15 cm. D=5 mm.	1,61	1,61
	polietileno	1,000 m2	polietileno	0,42	0,42
	P08VP060	1,050 M2	Pulimento con transparente o color	8,36	8,78
		3,000 %	Costes indirectos	35,38	1,06
			Precio total por M2		36,44
1.2.4	E04MA080	M3	Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm., para ambiente Ila. elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE.		
	E04MM028	1,000 M3	HORMIGÓN HA-25/b/20/Ila V.GRÚA	125,38	125,38
	E04MEM020	3,330 M2	ENCOF.METAL.MUROS 2C >3m	36,91	122,91
	E04AB020	60,000 KG	ACERO CORRUGADO B 500 S	0,78	46,80
		3,000 %	Costes indirectos	295,09	8,85
			Precio total por M3		303,94
1.2.5	E10IAW011	M2	Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Pibial; lámina asfáltica de oxiasfalto, Plasfal FP 4 kg, (tipo LO-FP-40), totalmente adherida al muro con soplete y protegido con lámina geotextil de 135 g/m2., Terram 1000 lista para verter las tierras..		
	O01OA030	0,200 H	Oficial primera	15,99	3,20
	O01OA050	0,200 H	Ayudante	13,77	2,75
	P06BI035	0,500 KG	Imprimación asfáltica Pibial	2,43	1,22
	P06BL211	1,100 M2	Lám. Plasfal FP 4kg	5,24	5,76
	P06BG030	1,100 M2	Fieltro geotextil Terram 1000	1,17	1,29
		3,000 %	Costes indirectos	14,22	0,43
			Precio total por M2		14,65
1.2.6	E03DMP010	M2	Membrana drenante de polietileno de alta densidad de cara bicolor, con relieves semicónicos y sobrepuestas unas a otras 10-20 cm, con un peso de 500 g/m2. Fijadas en el muro mediante rosetas y clavos de acero, i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni excavación de la zanja.		
	O01OA050	0,016 H	Ayudante	13,77	0,22
	O01OA060	0,016 H	Peón especializado	13,33	0,21
	P02EM010	1,000 M2	Memb.drenante PE-ad 500 g/m2	3,83	3,83
		3,000 %	Costes indirectos	4,26	0,13
			Precio total por M2		4,39

1.3 ESTRUCTURA PREFABRICADA

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.3.1	33	M	PILAR A PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	90,89
		3,000 %	Costes indirectos	2,73
			Precio total redondeado por M	93,62
1.3.2	34	M	VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	348,30
		3,000 %	Costes indirectos	10,45
			Precio total redondeado por M	358,75
1.3.3	35	M2	PLACA DE HORMIGÓN 25.6 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2	
			Sin descomposición	48,53
		3,000 %	Costes indirectos	1,46
			Precio total redondeado por M2	49,99
1.3.4	36	UD	CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 20/25, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2	
			Sin descomposición	10,22
		3,000 %	Costes indirectos	0,31
			Precio total redondeado por UD	10,53
1.3.5	37	UD	Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2	
			Sin descomposición	5,10
		3,000 %	Costes indirectos	0,15
			Precio total redondeado por UD	5,25
1.3.6	38	UD	PORTES Y MONTAJE	
			Sin descomposición	9.543,69
		3,000 %	Costes indirectos	286,31
			Precio total redondeado por UD	9.830,00
1.3.7	E04SA040	M2	Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	
	E04SE100	0,050 M3	HORMIGÓN HA-30/P/20/I EN SOLERA	7,79
	E04AM060	1,000 M2	MALLA 15x15 cm. D=6 mm.	3,93
		3,000 %	Costes indirectos	0,35
			Precio total redondeado por M2	12,07

1.4 REVESTIMIENTOS

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.4.1	E10IAP209	M2	Impermeabilización de forjado constituida por: imprimación asfáltica 0,3 kg/m2, Emufal I; lámina asfáltica autoadhesiva Texself 1,5 , totalmente adherida al soporte; capa protectora geotextil de 135 g/m2. Lista para verter capa de hormigón.	
	O01OA030	0,100 H	Oficial primera	15,99
	O01OA050	0,100 H	Ayudante	13,77
	P06BI036	1,100 KG	Emulsión asfáltica Emufal I	1,34
	P06BS901	1,070 M2	Lám. autoadhesiva Texself 1,5	6,81
	P06BG030	1,100 M2	Fieltro geotextil Terram 1000	1,17
		3,000 %	Costes indirectos	13,03
			Precio total redondeado por M2	13,42
1.5 VENTILACIÓN				
1.5.1	ventpk	ud	Ventilador centrífugo trifásico, velocidad 1425 r.p.m., potencia 1,5 kW, caudal máximo 15000 m³/h, nivel de presión sonora 74 dB(A), para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas en la evacuación de humos, incluso accesorios y elementos de fijación.	
	ventilac1	1,000 Ud	ventilador	2.681,95
	ventilac2	1,000 Ud	Accesorios y elementos montaje	76,63
	O01OB200	3,668 H	Oficial 1ª electricista	11,91
	O01OB220	3,668 H	Ayudante electricista	10,91
		3,000 %	Costes indirectos	2.842,29
			Precio total redondeado por ud	2.927,56
1.5.2	conducr	m2	Conducto rectangular, construido con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor para formación de conductos de ventilación, plegada en sus extremos, diagonales matizadas, para una dimensión máxima del lado mayor de la sección del 1,5 m. Unión de tramos, a 2 m como maximo con baquetillas reforzadas deslizantes, galvanizadas, incluso elementos para soporte y cuelgue y ayudas de albañilería. Todos los conductos seran confirmados por la empresa instaladora.	
	conducr1	1,150 m2	acero galvanizado de 0,8 mm	20,28
	conducr2	0,500 m2	Piezas especiales chapa 0.8	18,00
	conducr3	1,000 Ud	Material auxiliar	2,50
	O01OB170	0,458 H	Oficial 1ª fontanero calefactor	13,04
	O01OB180	0,458 H	Oficial 2ª fontanero calefactor	12,34
		3,000 %	Costes indirectos	46,44
			Precio total redondeado por m2	47,83
1.5.3	rejillas	ud	Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, de aluminio anodizado color plata mate, de 600x150 mm, montada en conducto metálico rectangular. Incluso marco metálico de montaje, embocaduras a conductos y mano de obra. Las dimensiones de la rejilla seran confirmadas por la empresa instaladora.	
	rejilla1	1,000 Ud	rejilla	25,99
	O01OB170	0,220 H	Oficial 1ª fontanero calefactor	13,04
	O01OB180	0,220 H	Oficial 2ª fontanero calefactor	12,34
		3,000 %	Costes indirectos	31,57
			Precio total redondeado por ud	32,52

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2 ESTRUCTURA PREFABRICADA				
2.1	E04SA040	M2	Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm ² ., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.	
	E04SE100	0,050 M3	HORMIGÓN HA-30/P/20/I EN SOLERA	155,82
	E04AM060	1,000 M2	MALLA 15x15 cm. D=6 mm.	3,93
		3,000 %	Costes indirectos	11,72
			Precio total redondeado por M2	12,07
2.2	1111	M	PILAR A PREFABRICADO 50X50 3C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m ² , pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m ² . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	115,94
		3,000 %	Costes indirectos	3,48
			Precio total redondeado por M	119,42
2.3	1	M	PILAR A' PREFABRICADO 40X40 1C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m ² , pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m ² . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	94,18
		3,000 %	Costes indirectos	2,83
			Precio total redondeado por M	97,01
2.4	2	M	PILAR B PREFABRICADO 50X50 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m ² , pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m ² . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	111,01
		3,000 %	Costes indirectos	3,33
			Precio total redondeado por M	114,34
2.5	3	M	PILAR C PREFABRICADO 50X50 4C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m ² , pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m ² . Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	120,86
		3,000 %	Costes indirectos	3,63
			Precio total redondeado por M	124,49

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.6.4	M		PILAR PREFABRICADO 40X40 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	97,47 <u>2,92</u>
			Precio total redondeado por M	100,39
2.7.5	M		PILAR PREFABRICADO 40X50 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	104,40 <u>3,13</u>
			Precio total redondeado por M	107,53
2.8.7	M		PILAR PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	97,84 <u>2,94</u>
			Precio total redondeado por M	100,78
2.9.8	M		PILAR PREFABRICADO 40X40 F-26 de para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	90,89 <u>2,73</u>
			Precio total redondeado por M	93,62
2.10.9	UD		ANCLAJE PILAR S/MURO HPM30PX4 para Nave de 45X31,60 mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	269,89 <u>8,10</u>
			Precio total redondeado por UD	277,99
2.11.11	M		RIOSTRA FRONTAL 50 de 7,90x63,20 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
		3,000 %	Sin descomposición Costes indirectos	47,30 <u>1,42</u>
			Precio total redondeado por M	48,72

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.12.12	M		JÁCENA PERALTADA I60 RC Q-100 de 31,66x158,30 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	152,67
		3,000 %	Costes indirectos	4,58
			Precio total redondeado por M	157,25
2.13.14	M		VIGUETA TIPO 22,4 de 7,58x363,84 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	5,31
		3,000 %	Costes indirectos	0,16
			Precio total redondeado por M	5,47
2.14.15	M		VIGUETA TIPO 22,4 de 7,48x718,08 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	5,31
		3,000 %	Costes indirectos	0,16
			Precio total redondeado por M	5,47
2.15.16	UD		JUEGO ENTREVIGAR N/18-22 Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	1,48
		3,000 %	Costes indirectos	0,04
			Precio total redondeado por UD	1,52
2.16.17	M		VIGA TATIANA "T" 50X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	370,94
		3,000 %	Costes indirectos	11,13
			Precio total redondeado por M	382,07
2.17.18	M		VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	377,76
		3,000 %	Costes indirectos	11,33
			Precio total redondeado por M	389,09

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.18.19		M	VIGA THALASA "L" 40X75 P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	268,07
		3,000 %	Costes indirectos	8,04
			Precio total redondeado por M	276,11
2.19.20		M	VIGA ICARIA "L" 40X50 P 7,50 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	220,02
		3,000 %	Costes indirectos	6,60
			Precio total redondeado por M	226,62
2.20.21		M	VIGA "R" P 50X65 – 22/17 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	223,50
		3,000 %	Costes indirectos	6,71
			Precio total redondeado por M	230,21
2.21.22		M	VIGA ICARIA "L" 50X50 P 7,40 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.	
			Sin descomposición	215,39
		3,000 %	Costes indirectos	6,46
			Precio total redondeado por M	221,85
2.22.23		M2	PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2526kg/m2	
			Sin descomposición	51,94
		3,000 %	Costes indirectos	1,56
			Precio total redondeado por M2	53,50
2.23.24		M2	PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2, pavimento 200kg/m2 y sobrecarga de 500kg/m2 total sobrecarga de 1226kg/m2	
			Sin descomposición	51,94
		3,000 %	Costes indirectos	1,56
			Precio total redondeado por M2	53,50

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
2.24	39	ud	Junta elástica 1000x100x5 en forjado cota 3.38, para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	
			Sin descomposición	2,55
		3,000 %	Costes indirectos	2,55
			Precio total redondeado por ud	2,63
2.25	27	UD	Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	
			Sin descomposición	5,10
		3,000 %	Costes indirectos	5,10
			Precio total redondeado por UD	5,25
2.26	28	UD	ANGULO FORJADO REFORZADO 50, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	
			Sin descomposición	35,27
		3,000 %	Costes indirectos	35,27
			Precio total redondeado por UD	36,33
2.27	29	UD	CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 30, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2	
			Sin descomposición	16,13
		3,000 %	Costes indirectos	16,13
			Precio total redondeado por UD	16,61
2.28	30	UD	PA. de portes desde fábrica hasta la obra, i/ montaje de la estructura con los medios auxiliares y mano de obra necesaria.	
			Sin descomposición	40.752,43
		3,000 %	Costes indirectos	40.752,43
			Precio total redondeado por UD	41.975,00
2.29	32	UD	A DEDUCIR PP ESTRUCTURA IN SITU CONSISTENTE EN:	
			FORJADO 183.686,47€	
			ALTILLO 39.174,03€	
			PILARES 12.168,64€	
			PLACAS ANCLAJE 924,75€	
			ESTRUC. ACERO 53.113,00€	
			ESMALTE EN ESTR. 10.442,25€	
			TOTAL: -299.509,47€	
			Sin descomposición	290.785,89
		3,000 %	Costes indirectos	290.785,89
			Precio total redondeado por UD	299.509,47

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3 URBANIZACIÓN				
3.1 PINTURAS				
3.1.1 PINTURA INTERIOR				
3.1.1.1	E27SS010	M	Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.	
	O01OB230	0,100 H	Oficial 1ª pintura	12,71
	P25WD040	0,025 KG	Disolvente clorocaucho	4,26
	P25QC010	0,075 KG	Clorocaucho suelos(color) tipo s	11,30
	P25WW220	0,050 U	Pequeño material	0,75
		3,000 %	Costes indirectos	2,27
Precio total redondeado por M				2,34
3.1.2 PINTURA EXTERIOR				
3.1.2.1	E27GA010	M2	Pintura acrílica mate estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de muros exteriores, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.	
	O01OB230	0,150 H	Oficial 1ª pintura	12,71
	O01OB240	0,150 H	Ayudante pintura	11,37
	P25OZ020	0,030 L	Emulsión fijadora	4,87
	P25EI040	0,300 L	P.plá.acril.mate-seda lavable	2,50
	P25WW220	0,080 U	Pequeño material	0,75
		3,000 %	Costes indirectos	4,58
Precio total redondeado por M2				4,72
3.2 CERRAJERIA				
3.2.1	E15VE010	M2	Valla de malla soldada de 50x300x5 de Teminsa o similar, en módulos de 2,60x1,50 m., recercada con tubo metálico de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 2,60 m. de tubo de 60x60x1,5 mm. ambos galvanizados por inmersión, montada.	
	O01OB130	0,800 H	Oficial 1ª cerrajero	15,24
	O01OB140	0,800 H	Ayudante cerrajero	13,11
	P13TT090	0,250 M	Tubo cuadrado 60x60x1,5 mm.	0,71
	P13TT100	3,000 M	Tubo cuadrado 25x25x1,5 mm.	2,00
	P13VD030	1,000 M2	Malla sold.gris cal. 50x300x5	6,00
		3,000 %	Costes indirectos	34,86
Precio total redondeado por M2				35,91
3.2.2	E15VPM090	U	Puerta abatible de una hoja de 5x2 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,5 mm., travesaños de 30x30x1,5 y columnas de fijación de 80x80x2, mallazo electrosoldado 250/50 de redondo de 5 mm. galvanizado en caliente por inmersión Z-275, i/herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.	
	O01OB130	1,000 H	Oficial 1ª cerrajero	15,24
	O01OB140	1,000 H	Ayudante cerrajero	13,11
	P13VT240	1,000 U	P.abat.mallazo 50x300x5 galv.5x2	500,00
		3,000 %	Costes indirectos	528,35
Precio total redondeado por U				544,20
3.3	E08PFM010	M2	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.	
	O01OA030	0,615 H	Oficial primera	15,99
	O01OA050	0,308 H	Ayudante	13,77
	A01MA050	0,020 M3	MORTERO CEMENTO 1/3 M-160	41,68
		3,000 %	Costes indirectos	14,90
Precio total redondeado por M2				15,35

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4 SANEAMIENTO				
3.4.1	E03EIP010	U	Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas pluviales, de 60x30x75 cm. de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 15 cm. de espesor, instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	
	O01OA030	0,300 H	Oficial primera	15,99
	O01OA060	0,600 H	Peón especializado	13,33
	P01HM020	0,045 M3	Hormigón HM-20/P/40/I central	74,08
	P02EI032	1,000 U	Imbornal prefab.horm.60x30x75 cm	34,75
	P02ECF100	1,000 U	Rejilla fundición 50x20x5 cm.	25,07
		3,000 %	Costes indirectos	75,95
Precio total redondeado por U				78,23

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
4 CONTRAINCENDIOS				
4.1	IOJ023b	m ²	<p>Formación de protección pasiva contra incendios de soporte de acero, HEB 200, protegido en sus 4 caras y con una estabilidad al fuego de 90 minutos, mediante recubrimiento con mortero de lana de roca proyectado, Banroc Pyro "ISOVER", con un espesor medio de 16 mm, aplicado directamente sobre el soporte. Totalmente terminado.</p> <p>Incluye: Proyección mediante máquina neumática.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p> </p> <p>((NOTA - En caso de hacerse la estructura prefabricada esta partida se substituirá por: Ud. Fabricación y colocación de estructura metálica galvanizada con pilares de tubo redondo de 130 mm, jácenas de tubo galvanizado de 120x60, tejado de panel sandwich de doble chapa lacado color a elegir por la D.F. con núcleo de poliuretano expandido, canal para recogida de agua de esta misma superficie así mismo como de las bajantes existentes, cumbreras, remates y accesorios de anclaje. Medidas aproximadas 29 x 5.20 m. y una altura de 3.20 m. Valorada la unidad en 16.033,50 €))</p>	
	mt16lri020ag	1,000 m ²	Mortero de lana de roca blanca "ISOVE...	5,00
	mo011	0,150 h	Oficial 1ª construcción.	16,14
	mo048	0,150 h	Ayudante construcción.	15,16
	%	2,000 %	Medios auxiliares	9,69
		3,000 %	Costes indirectos	9,88
Precio total redondeado por m²				10,18

Anejo de justificación de precios

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
5 INSTALACIONES				
5.1 TELECOMUNICACIONES				
5.1.1	PA	PA	Pre-instalación de telecomunicaciones consistente en apertura y tapado de rozas y colocación de tubos rígidos en exterior y tubos corrugados en interior, todo según dimensiones y medidas de plano de instalación de telecomunicaciones.	
			Sin descomposición	4.941,75
		3,000 %	Costes indirectos	4.941,75 <u>148,25</u>
			Precio total redondeado por PA	5.090,00



**Ajuntament
d'Eivissa**

III. MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Presupuesto parcial nº 1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO					
1.1.1 E02CM030	M3	Excavación a cielo abierto, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		755,00		3,30	2.491,500
		Total M3		2.491,500	2,71 6.751,97
1.1.2 E02PM030	M3	Excavación en pozos y zanjas de cimentación en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ZAPATAS AISLADAS					0,000
	10	3,90	3,90	0,95	144,495
ZAPATAS MURO					
	2	18,00	1,20	0,90	38,880
	1	43,00	1,20	0,90	46,440
		Total M3		229,815	13,09 3.008,28
1.1.3 E02TT040	M3	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga, incluido un 20% de esponjamiento del terreno.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	2.491,50	1,02		2.541,330
	1	229,82	1,02		234,416
	-1	54,00	1,02		-55,080
		Total M3		2.720,666	11,98 32.593,58
1.1.4 E02SA010	M3	Relleno extendido y apisonado con tierras de préstamo en trasdós de muro, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, con aporte de tierras, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Relleno trasdós muro					
		36,00	0,50	3,00	54,000
		Total M3		54,000	12,82 692,28
1.2 CIMENTACIONES Y MUROS					
1.2.1 E04CM040	M3	Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente Ila, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ZAPATAS AISLADAS					0,000
	10	3,90	3,90	0,10	15,210
ZAPATAS MURO					
	2	18,00	1,20	0,10	4,320
	1	43,00	1,20	0,10	5,160
		Total M3		24,690	109,00 2.691,21
1.2.2 E04CA010	M3	Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura (40 kg/m3.), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ y EHE.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ZAPATAS AISLADAS					0,000
	10	3,90	3,90	0,85	129,285
ZAPATAS MURO					
	2	18,00	1,20	0,80	34,560
	1	43,00	1,20	0,80	41,280
		Total M3		205,125	164,64 33.771,78

Suma y sigue ...

79.509,10

Presupuesto parcial nº 1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.2.3 E04SA070	M2	Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado con helicóptero y posterior tratamiento color o transparente, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón, incluso lámina de polietileno de 400 gr/m2, bajo solera. Según NTE-RSS y EHE.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		18,00	42,00		756,000 0,000	
	Total M2			756,000	36,44	27.548,64
1.2.4 E04MA080	M3	Hormigón armado HA-25 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx.20 mm., para ambiente Ila. elaborado en central en muros, incluso armadura (60 kg./m3.), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a dos caras, vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EME y EHE.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Muros	2	18,00	0,30	3,00	32,400	
	1	42,00	0,30	3,00	37,800	
	Total M3			70,200	303,94	21.336,59
1.2.5 E10IAW011	M2	Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica, Pibial; lámina asfáltica de oxiasfalto, Plasfal FP 4 kg, (tipo LO-FP-40), totalmente adherida al muro con soplete y protegido con lámina geotextil de 135 g/m2., Terram 1000 lista para verter las tierras..				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Muros	2	18,00		3,00	108,000	
	Total M2			108,000	14,65	1.582,20
1.2.6 E03DMP010	M2	Membrana drenante de polietileno de alta densidad de cara bicolor, con relieves semicónicos y sobrepuestas unas a otras 10-20 cm, con un peso de 500 g/m2. Fijadas en el muro mediante rosetas y clavos de acero, i/protección del borde superior con perfil angular, sin incluir el tubo de drenaje inferior, ni el relleno ni excavación de la zanja.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Muros	2	18,00		3,00	108,000	
	Total M2			108,000	4,39	474,12
1.3 ESTRUCTURA PREFABRICADA						
1.3.1 33	M	PILAR A PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	10	5,95			59,500	
	Total M			59,500	93,62	5.570,39
1.3.2 34	M	VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 18X42,99mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	12	7,17			86,040	
	Total M			86,040	358,75	30.866,85
1.3.3 35	M2	PLACA DE HORMIGÓN 25.6 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	108	5,60	1,20		725,760	
	Total M2			725,760	49,99	36.280,74

Presupuesto parcial nº 1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.3.4 36	UD	CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 20/25, Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	108				108,000
		Total UD	108,000	10,53	1.137,24
1.3.5 37	UD	Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 30cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 472kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2472kg/m2			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	260				260,000
		Total UD	260,000	5,25	1.365,00
1.3.6 38	UD	PORTES Y MONTAJE			
		Total UD	1,000	9.830,00	9.830,00
1.3.7 E04SA040	M2	Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
ampliación	1	774,00			774,000
		Total M2	774,000	12,07	9.342,18
1.4 REVESTIMIENTOS					
1.4.1 E10IAP209	M2	Impermeabilización de forjado constituida por: imprimación asfáltica 0,3 kg/m2, Emufal I; lámina asfáltica autoadhesiva Texself 1,5 , totalmente adherida al soporte; capa protectora geotextil de 135 g/m2. Lista para verter capa de hormigón.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Ampliación		1,00	18,00	43,00	774,000
					0,000
		Total M2	774,000	13,42	10.387,08
1.5 VENTILACIÓN					
1.5.1 ventpk	ud	Ventilador centrífugo trifásico, velocidad 1425 r.p.m., potencia 1,5 kW, caudal máximo 15000 m³/h, nivel de presión sonora 74 dB(A), para trabajar inmerso a 400°C durante dos horas en la evacuación de humos, incluso accesorios y elementos de fijación.			
		Total ud	1,000	2.927,56	2.927,56
1.5.2 conducir	m2	Conducto rectangular, construido con chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor para formación de conductos de ventilación, plegada en sus extremos, diagonales matizadas, para una dimensión máxima del lado mayor de la sección del 1,5 m. Unión de tramos, a 2 m como maximo con baquetillas reforzadas deslizantes, galvanizadas, incluso elementos para soporte y cuelgue y ayudas de albañilería. Todos los conductos seran confirmados por la empresa instaladora.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	4	6,50	0,20		5,200
	4	6,50	0,40		10,400
	4	6,50	0,25		6,500
	4	6,50	0,70		18,200
	4	6,50	0,25		6,500
	4	6,50	0,85		22,100
	4	6,50	0,30		7,800
	4	6,50	0,95		24,700
	4	6,50	0,35		9,100
	4	6,50	1,00		26,000
	4	6,50	0,35		9,100
	4	6,50	1,20		31,200
	4	6,50	0,35		9,100
	4	6,50	1,50		39,000
		Total m2	224,900	47,83	10.756,97

Suma y sigue ...

248.914,66

Presupuesto parcial nº 1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.5.3 rejillas	ud	Rejilla, provista de lamas fijas a 45°, de aluminio anodizado color plata mate, de 600x150 mm, montada en conducto metálico rectangular. Incluso marco metálico de montaje, embocaduras a conductos y mano de obra. Las dimensiones de la rejilla seran confirmadas por la empresa instaladora.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	5				5,000
		Total ud		5,000	32,52
					162,60

Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA PREFABRICADA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 E04SA040	M2	Capa de compresión de 5 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30 N/mm2., Tmáx.20 mm., elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
nave	1	2.180,00				2.180,000
altillo	1	567,00				567,000
		Total M2		2.747,000	12,07	33.156,29
2.2 1111	M	PILAR A PREFABRICADO 50X50 3C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	6	12,23				73,380
		Total M		73,380	119,42	8.763,04
2.3 1	M	PILAR A' PREFABRICADO 40X40 1C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	2	6,33				12,660
		Total M		12,660	97,01	1.228,15
2.4 2	M	PILAR B PREFABRICADO 50X50 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	6	12,23				73,380
		Total M		73,380	114,34	8.390,27
2.5 3	M	PILAR C PREFABRICADO 50X50 4C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	3	12,30				36,900
		Total M		36,900	124,49	4.593,68
2.6 4	M	PILAR PREFABRICADO 40X40 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	3	7,30				21,900
		Total M		21,900	100,39	2.198,54
2.7 5	M	PILAR PREFABRICADO 40X50 2C F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejos de piezas de 7,50mts, interejos de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	6	9,33				55,980
		Total M		55,980	107,53	6.019,53

Suma y sigue ...

64.349,50

Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA PREFABRICADA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.8 7	M	PILAR PREFABRICADO 40X50 F-26 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		9	5,95			53,550
		Total M		53,550	100,78	5.396,77
2.9 8	M	PILAR PREFABRICADO 40X40 F-26 de para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		5	5,95			29,750
		Total M		29,750	93,62	2.785,20
2.10 9	UD	ANCLAJE PILAR S/MURO HPM30PX4 para Nave de 45X31,60 mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		5				5,000
		Total UD		5,000	277,99	1.389,95
2.11 11	M	RIOSTRA FRONTAL 50 de 7,90x63,20 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		8	7,90			63,200
		Total M		63,200	48,72	3.079,10
2.12 12	M	JÁCENA PERALTADA I60 RC Q-100 de 31,66x158,30 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		5	31,66			158,300
		Total M		158,300	157,25	24.892,68
2.13 14	M	VIGUETA TIPO 22,4 de 7,58x363,84 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		48	7,58			363,840
		Total M		363,840	5,47	1.990,20
2.14 15	M	VIGUETA TIPO 22,4 de 7,48x718,08 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		96	7,48			718,080
		Total M		718,080	5,47	3.927,90

Suma y sigue ...

107.811,30

Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA PREFABRICADA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.15 16	UD	JUEGO ENTREVIGAR N/18-22 Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	336				336,000
		Total UD	336,000	1,52	510,72
2.16 17	M	VIGA TATIANA "T" 50X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	36	6,90			248,400
		Total M	248,400	382,07	94.906,19
2.17 18	M	VIGA TATIANA "T" 40X100P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	6,95			13,900
		Total M	13,900	389,09	5.408,35
2.18 19	M	VIGA THALASA "L" 40X75 P para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	4	7,28			29,120
		Total M	29,120	276,11	8.040,32
2.19 20	M	VIGA ICARIA "L" 40X50 P 7,50 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	4	7,50			30,000
		Total M	30,000	226,62	6.798,60
2.20 21	M	VIGA "R" P 50X65 – 22/17 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	8	7,78			62,240
		Total M	62,240	230,21	14.328,27
2.21 22	M	VIGA ICARIA "L" 50X50 P 7,40 para Nave de 45X31,60mts, con altura de pilar 10x28mts, Carga total en cubierta de 93kg/m2, pendiente de cubierta 10%, interejes de piezas de 7,50mts, interejes de viguetas de 1,50mts. Presión dinámica del viento C4 kg/m2. Tipo de terreno III, coeficiente de aceleración sísmica de 0,04g, tipo de obra de importancia moderada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	4	7,40			29,600
		Total M	29,600	221,85	6.566,76

Suma y sigue ...

244.370,51

Presupuesto parcial nº 2 ESTRUCTURA PREFABRICADA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.22 23	M2	PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20 de 7,05 de longitud, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2, total sobrecarga de 2526kg/m2				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
FORJADO						
COTA 0.00	36	7,05	1,20			304,560
	180	7,00	1,20			1.512,000
	36	5,00	1,20			216,000
	12	4,24	1,20			61,056
		Total M2		2.093,616	53,50	112.008,46
2.23 24	M2	PLACA DE HORMIGÓN 30.5 A-1,20, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2, pavimento 200kg/m2 y sobrecarga de 500kg/m2 total sobrecarga de 1226kg/m2				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
FORJADO						
COTA 3.38	54	8,55	1,20			554,040
		Total M2		554,040	53,50	29.641,14
2.24 39	ud	Junta elástica 1000x100x5 en forjado cota 3.38, para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	128					128,000
		Total ud		128,000	2,63	336,64
2.25 27	UD	Junta elástica 1000x100x5 para piezas con Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Forjado 0.00	634					634,000
		Total UD		634,000	5,25	3.328,50
2.26 28	UD	ANGULO FORJADO REFORZADO 50, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Forjado 0.00	47					47,000
Forjado 3.38	14					14,000
		Total UD		61,000	36,33	2.216,13
2.27 29	UD	CONJUNTO ELEVACIÓN PLACA 30, Altura de forjado de 35cm, intereje de viguetas de 120cm, Forjado apoyado. Calculado según peso propio 526kg/m2 y una sobrecarga de 2000kg/m2				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Forjado 0.00	264					264,000
Forjado 3.38	54					54,000
		Total UD		318,000	16,61	5.281,98
2.28 30	UD	PA. de portes desde fábrica hasta la obra, i/ montaje de la estructura con los medios auxiliares y mano de obra necesaria.				
		Total UD		1,000	41.975,00	41.975,00
2.29 32	UD	A DEDUCIR PP ESTRUCTURA IN SITU CONSISTENTE EN:				
		FORJADO	183.686,47€			
		ALTILLO	39.174,03€			
		PILARES	12.168,64€			
		PLACAS ANCLAJE	924,75€			
		ESTRUC. ACERO	53.113,00€			
		ESMALTE EN ESTR.	10.442,25€			
		TOTAL:	-299.509,47€			
		Total UD		-1,000	299.509,47	-299.509,47
Total presupuesto parcial nº 2 ...					139.648,89	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
--------	----	--------------	----------	--------	-------

3.1 PINTURAS

3.1.1 PINTURA INTERIOR

3.1.1.1 E27SS010 M Marcado de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	150,00			150,000	
Total M			150,000	2,34	351,00

3.1.2 PINTURA EXTERIOR

3.1.2.1 E27GA010 M2 Pintura acrílica mate estándar aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de muros exteriores, i/limpieza de superficie, mano de imprimación y acabado con dos manos, según NTE-RPP-24.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	233,00		1,00	233,000	
Total M2			233,000	4,72	1.099,76

3.2 CERRAJERIA

3.2.1 E15VE010 M2 Valla de malla soldada de 50x300x5 de Teminsa o similar, en módulos de 2,60x1,50 m., recercada con tubo metálico de 25x25x1,5 mm. y postes intermedios cada 2,60 m. de tubo de 60x60x1,5 mm. ambos galvanizados por inmersión, montada.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
1	230,00		1,00	230,000	
Total M2			230,000	35,91	8.259,30

3.2.2 E15VPM090 U Puerta abatible de una hoja de 5x2 m. para cerramiento exterior, formada por bastidor de tubo de acero laminado, montantes de 40x30x1,5 mm., travesaños de 30x30x1,5 y columnas de fijación de 80x80x2, mallazo electrosoldado 250/50 de redondo de 5 mm. galvanizado en caliente por inmersión Z-275, i/herrajes de colgar y seguridad, parador de pie y tope, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
1				1,000	
Total U			1,000	544,20	544,20

3.3 E08PFM010 M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Muro exterior	233,00	1,00		233,000	
Total M2			233,000	15,35	3.576,55

3.4 SANEAMIENTO

3.4.1 E03EIP010 U Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas pluviales, de 60x30x75 cm. de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 15 cm. de espesor, instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
2				2,000	
Total U			2,000	78,23	156,46

Presupuesto parcial nº 4 CONTRAINCENDIOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 IOJ023b	m²	<p>Formación de protección pasiva contra incendios de soporte de acero, HEB 200, protegido en sus 4 caras y con una estabilidad al fuego de 90 minutos, mediante recubrimiento con mortero de lana de roca proyectado, Banroc Pyro "ISOVER", con un espesor medio de 16 mm, aplicado directamente sobre el soporte. Totalmente terminado.</p> <p>Incluye: Proyección mediante máquina neumática.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
<p>((NOTA - En caso de hacerse la estructura prefabricada esta partida se substituirá por: Ud. Fabricación y colocación de estructura metálica galvanizada con pilares de tubo redondo de 130 mm, jácenas de tubo galvanizado de 120x60, tejado de panel sandwich de doble chapa lacado color a elegir por la D.F. con núcleo de poliuretano expandido, canal para recogida de agua de esta misma superficie así mismo como de las bajantes existentes, cumbreas, remates y accesorios de anclaje. Medidas aproximadas 29 x 5.20 m. y una altura de 3.20 m. Valorada la unidad en 16.033,50 €))</p>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		45,00	35,00		1.575,000
		Total m²		1.575,000	10,18
					16.033,50

Presupuesto parcial nº 5 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 TELECOMUNICACIONES					
5.1.1 PA	PA	Pre-instalación de telecomunicaciones consistente en apertura y tapado de rozas y colocación de tubos rígidos en exterior y tubos corrugados en interior, todo según dimensiones y medidas de plano de instalación de telecomunicaciones.			
		Total PA	1,000	5.090,00	5.090,00

Presupuesto de ejecución material

1	AMPLIACIÓN DE SÓTANO	249.077,26
2	ESTRUCTURA PREFABRICADA	139.648,89
3	URBANIZACIÓN	13.987,27
4	CONTRAINCENDIOS	16.033,50
5	INSTALACIONES	5.090,00
	Total:	<hr/> 423.836,92

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Eivissa, agosto 2010
El Arquitecto

Rafael García Lozano

Capítulo	Importe
1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO	
1.1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	43.046,11
1.2 CIMENTACIONES Y MUROS	87.404,54
1.3 ESTRUCTURA PREFABRICADA	94.392,40
1.4 REVESTIMIENTOS	10.387,08
1.5 VENTILACIÓN	13.847,13
Total 1 AMPLIACIÓN DE SÓTANO	249.077,26
2 ESTRUCTURA PREFABRICADA	139.648,89
3 URBANIZACIÓN	
3.1 PINTURAS	
3.1.1 PINTURA INTERIOR	351,00
3.1.2 PINTURA EXTERIOR	1.099,76
Total 3.1 PINTURAS	1.450,76
3.2 CERRAJERIA	8.803,50
3.4 SANEAMIENTO	156,46
Total 3 URBANIZACIÓN	13.987,27
4 CONTRAINCENDIOS	16.033,50
5 INSTALACIONES	
5.1 TELECOMUNICACIONES	5.090,00
Total 5 INSTALACIONES	5.090,00
Presupuesto de ejecución material	423.836,92
13% de gastos generales	55.098,80
6% de beneficio industrial	25.430,22
Suma	504.365,94
18% IVA	90.785,87
Presupuesto de ejecución por contrata	595.151,81

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS.

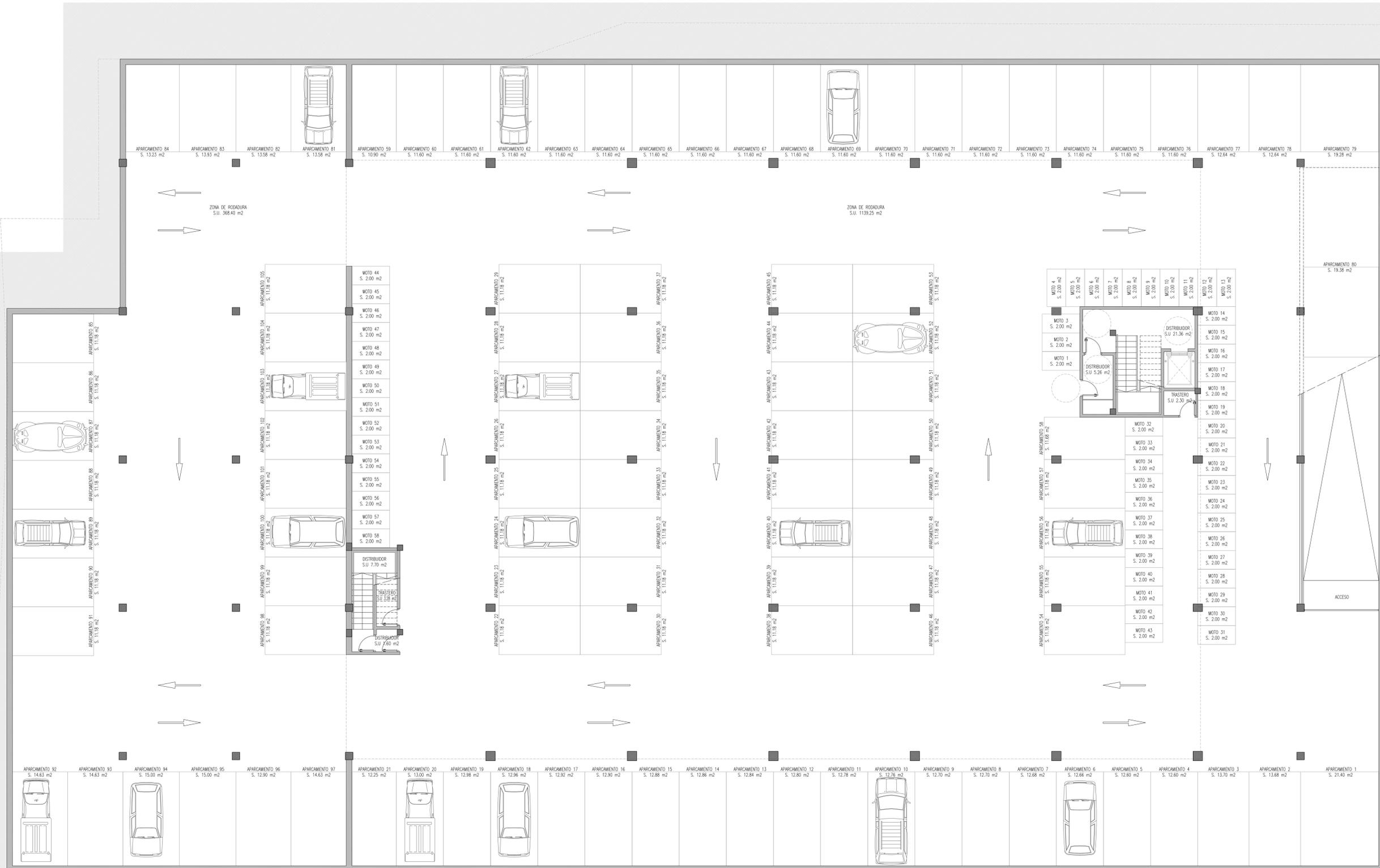
Eivissa, agosto 2010
El Arquitecto

Rafael García Lozano



**Ajuntament
d'Eivissa**

IV. PLANOS



SUPERFICIES	SUP. CONS. CERRADA
PLANTA BAJA	1.445,08
PLANTA ALTILLO	586,96
PLANTA SOTANO	3.091,39
TOTAL	5.123,43
SUPERFICIE COMPUTABLE (P. BAJA + P. ALTILLO)	2.032,04 M2
SUPERFICIE NO COMPUTABLE (P. SOTANO)	3.091,39 M2
Ocupacion	1.445,08 M2
VOLUMEN	10.043,46 M3
PLAZAS APARCAMIENTO AUTOMOVILES	105 UDS
PLAZAS APARCAMIENTO MOTOCICLETAS	58 UDS



AYUNTAMIENTO DE DEVIESSA
SERVIS TECNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



PLANO

PLANTA SOTANO

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARI

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO

DELINTEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

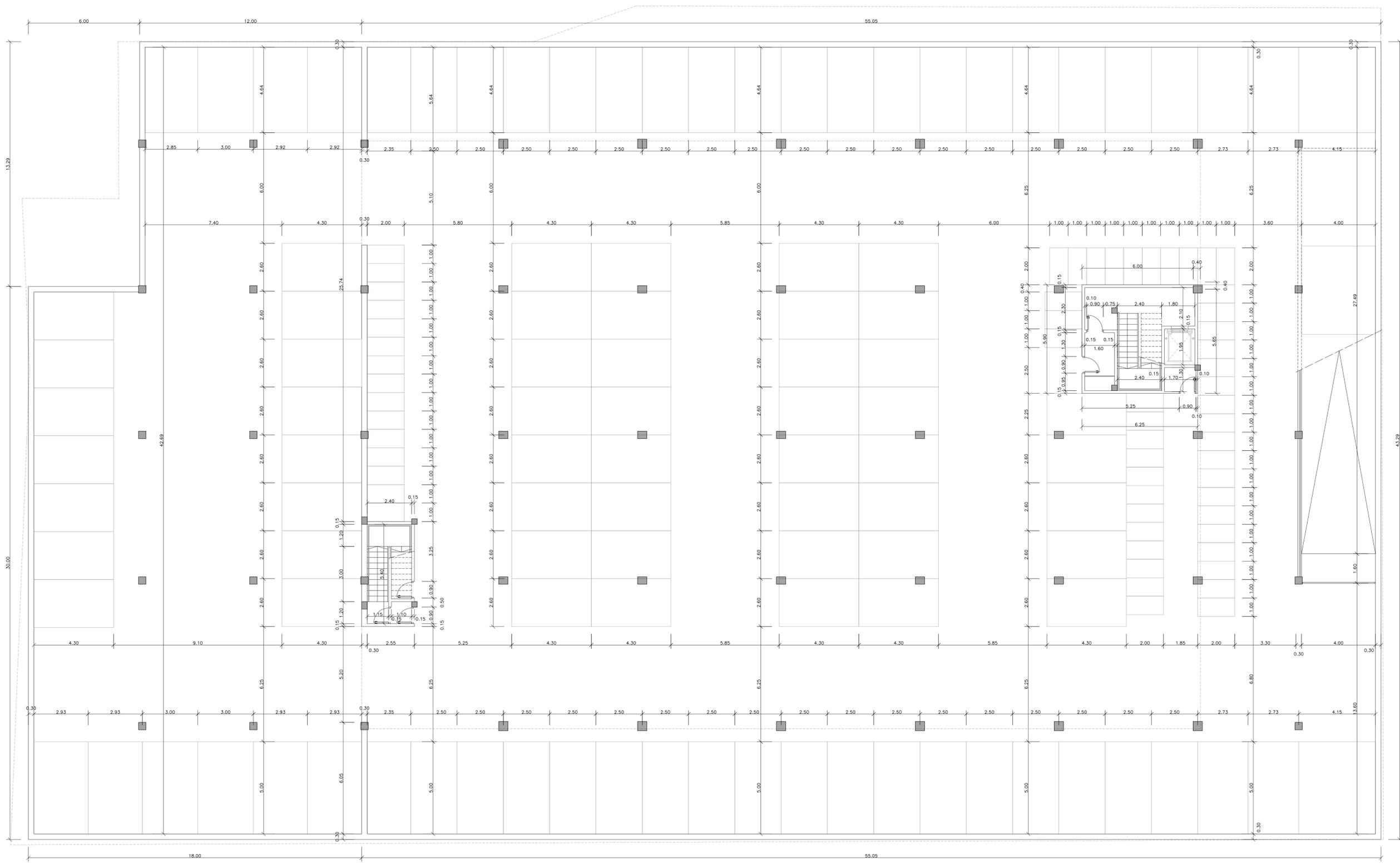
PLANTA SOTANO

EXPEDIENTE FECHA

1173 AGOSTO 2010

ESCALA PLANO Nº

1/100 M-01



PLANTA SOTANO



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9

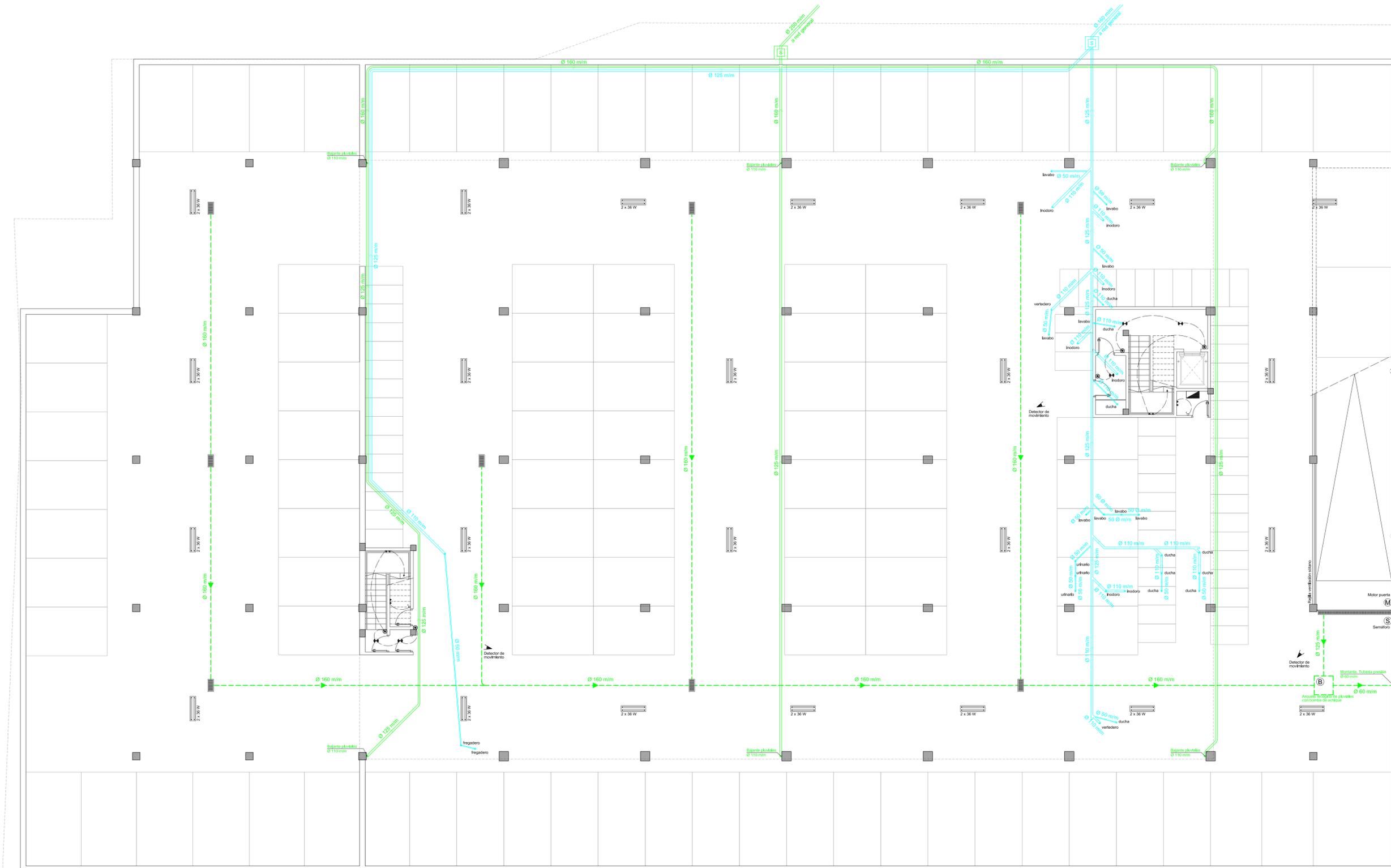


PLANO PLANTA SOTANO ACOTADA

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARI
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-02



PLANTA SOTANO

FONTANERIA	
	GRIFO AGUA FRIA
	GRIFO AGUA FRIA
	RED AGUA FRIA
	RED AGUA CALIENTE
	RED AGUA RETORNO
	AGUAS SUCIAS
	AGUA PLUVIALES
	LLAVE DE PASO
	GRIFO DE RIEGO
	BAJANTES

ELECTRICIDAD	
	PUNTO DE LUZ
	APLUQUE
	FLUORESCENTE
	INTERRUPTOR
	CONMUTADOR
	PULSADOR
	ENCHUFE 10/16 A.
	CABLE ELECTRICO
	CUADRO ELECTRICO
	TOMA TV Y RADIO
	TOMA TELEFONO
	EXTRACTOR



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9

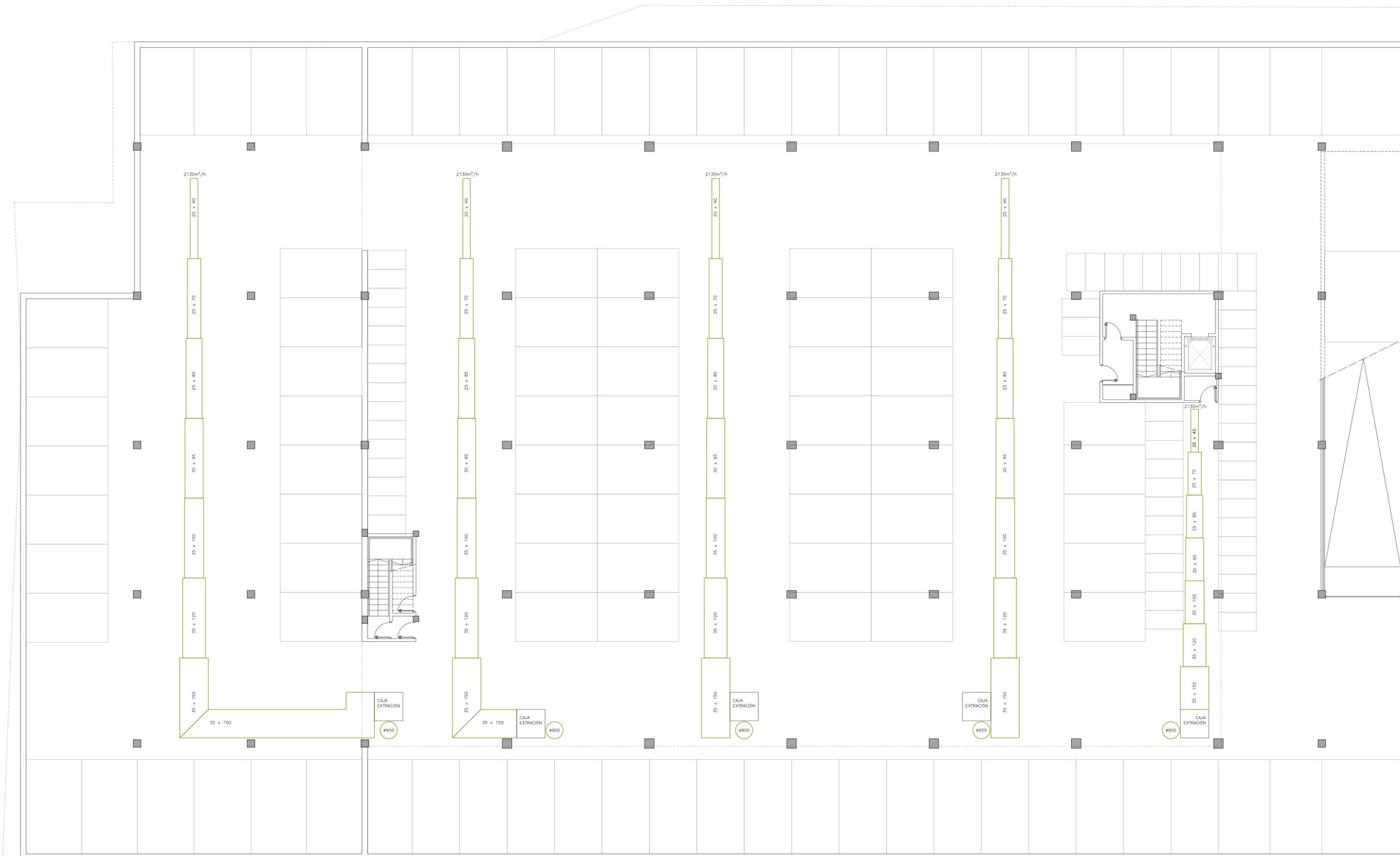


PLANO
P. SOTANO INSTALACIONES ELECTRICIDAD FONTANERIA SANEAMIENTO

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARI
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO V. J. RAMOS MENDO
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-03



VENTILACIÓN

- CANALIZACIÓN
- CAJA EXTRACCIÓN
- CHIMENEAS DE VENTILACIÓN



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



PLANO
P. SOTANO INSTALACIONES VENTILACIÓN FORZADA

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARI

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO

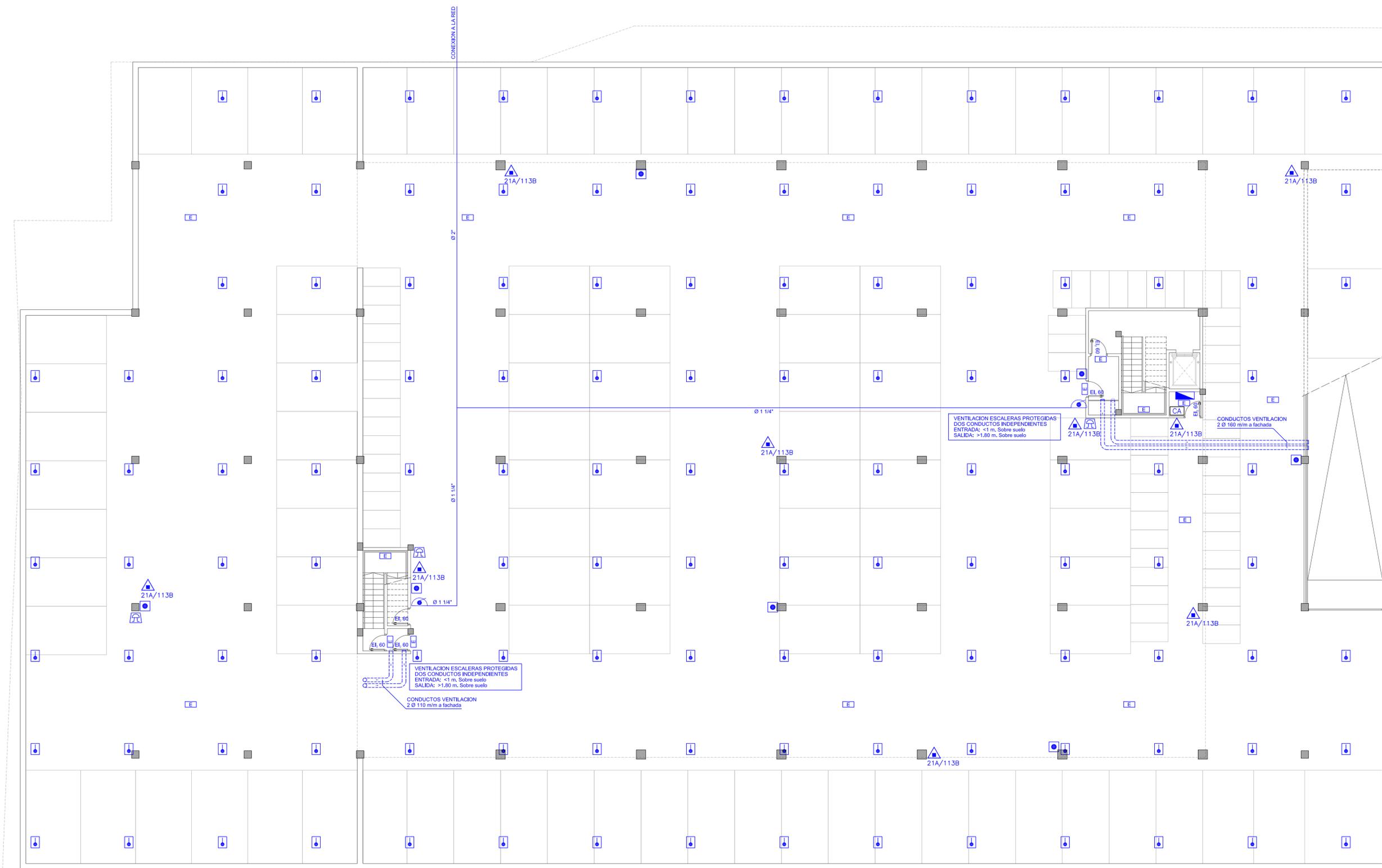
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE 1173 FECHA AGOSTO 2010

ESCALA 1/100 PLANO Nº M-04

PLANTA SOTANO



- PROTECCION INCENDIOS**
- EXTINTOR MANUAL
 - EQUIPO DE MANGUERA BIE 25 m.
 - DETECTOR DE HUMOS
 - ALUMBRADO EMERGENCIA
 - SEÑALIZACION ACUSTICA
 - PULSADOR ALARMA
 - CENTRALITA ALARMA
 - CUADRO ELECTRICO
 - EXTRACTOR



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



PLANO
P. SOTANO INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

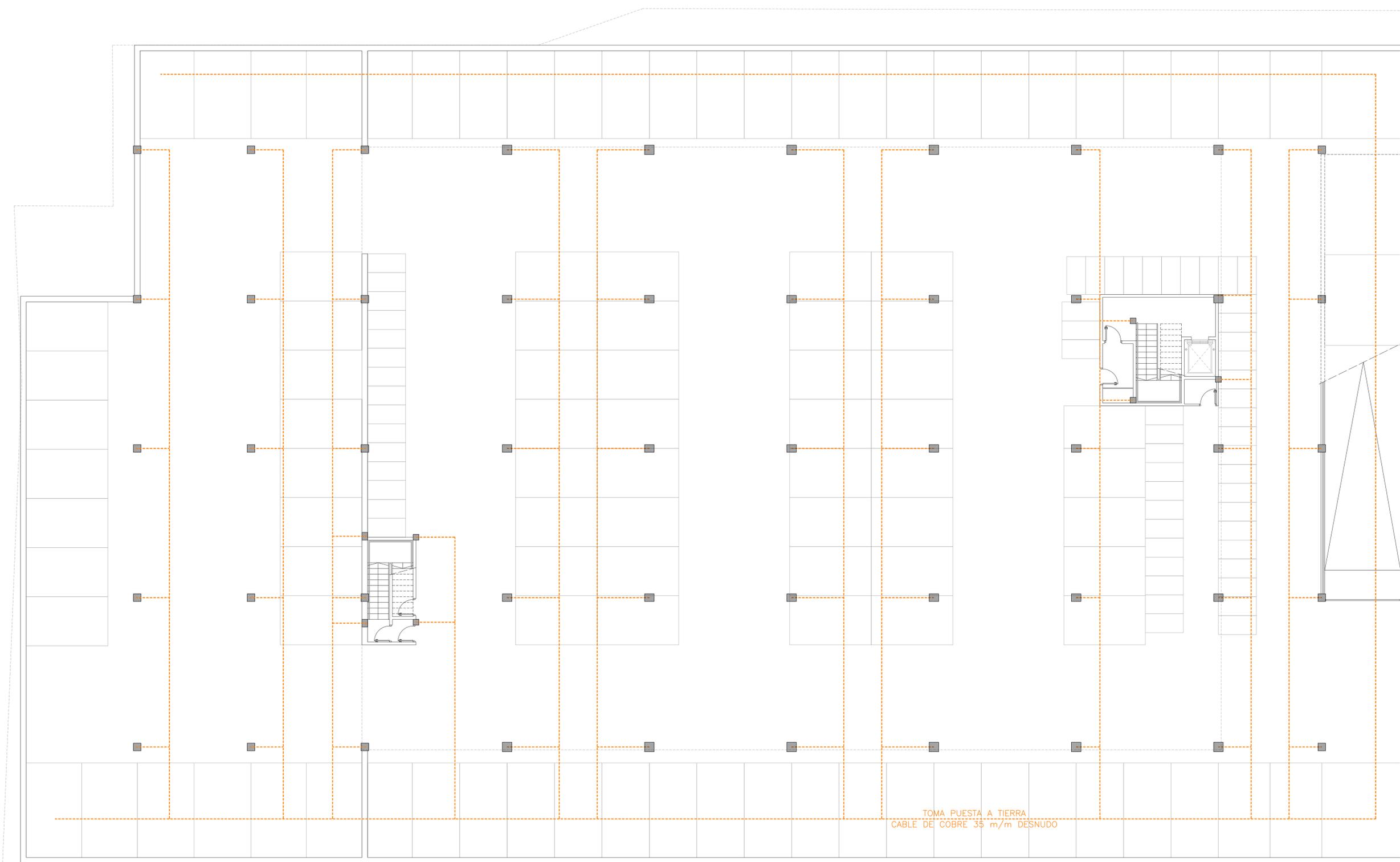
RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARI

TÉCNICAS: EVA RIERA LOCK, SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES: M. NAVARRO, V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

PLANTA SOTANO

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-05



PLANTA SOTANO



AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



PLANO
INSTALACION TOMA PUESTA A TIERRA

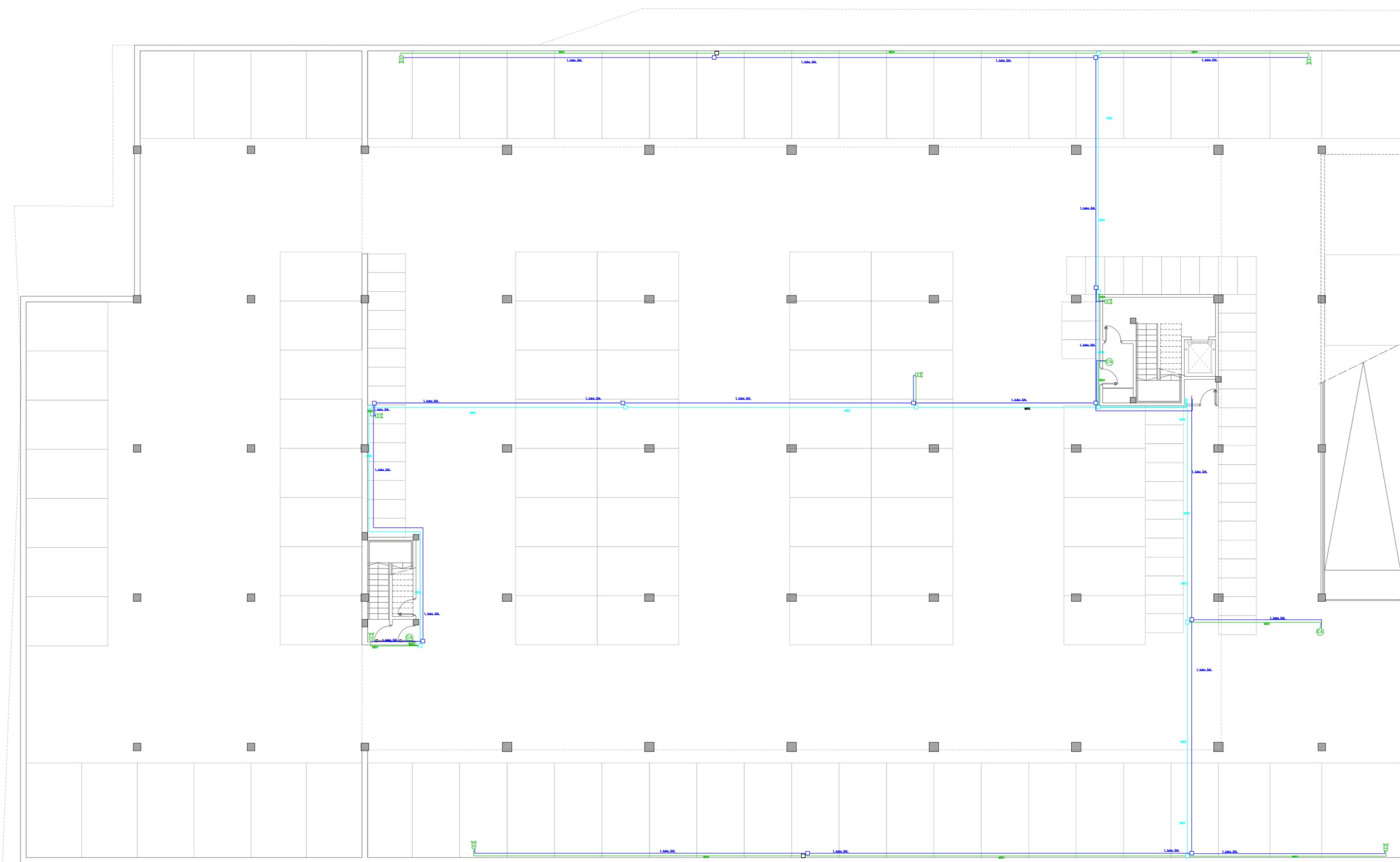
LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARI

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-06



PLANTA SOTANO



AJUNTAMENT D'EIVISSA
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE
DE SERVICIOS MUNICIPALES
DE MANTENIMIENTO URBANO
SITUADA EN
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT
Nº 5 - 7 - 9



PLANO
P. SOTANO INSTALACIONES
CANALIZACIONES VOZ-DATOS

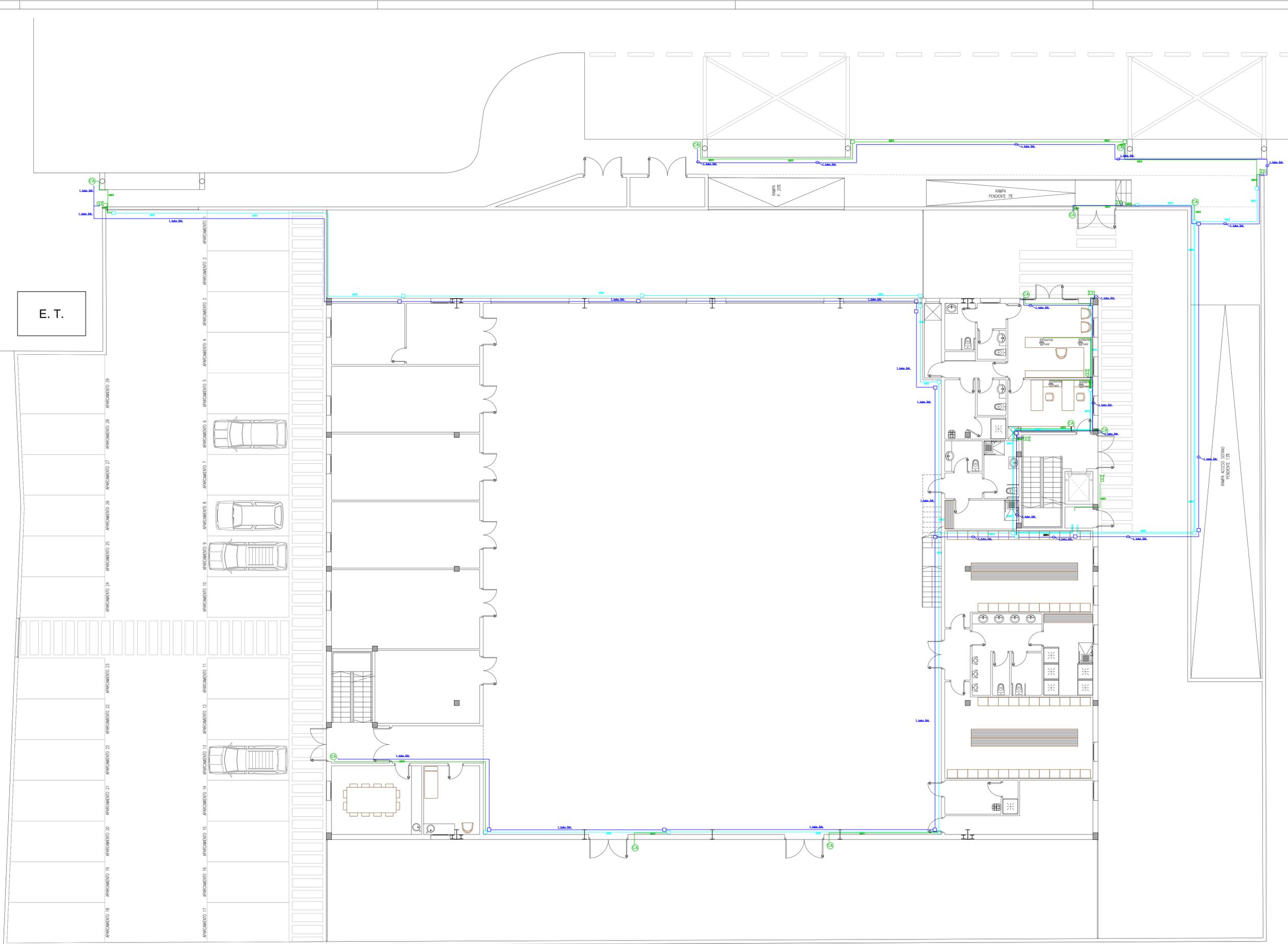
LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARI

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-07



PLANTA BAJA



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9

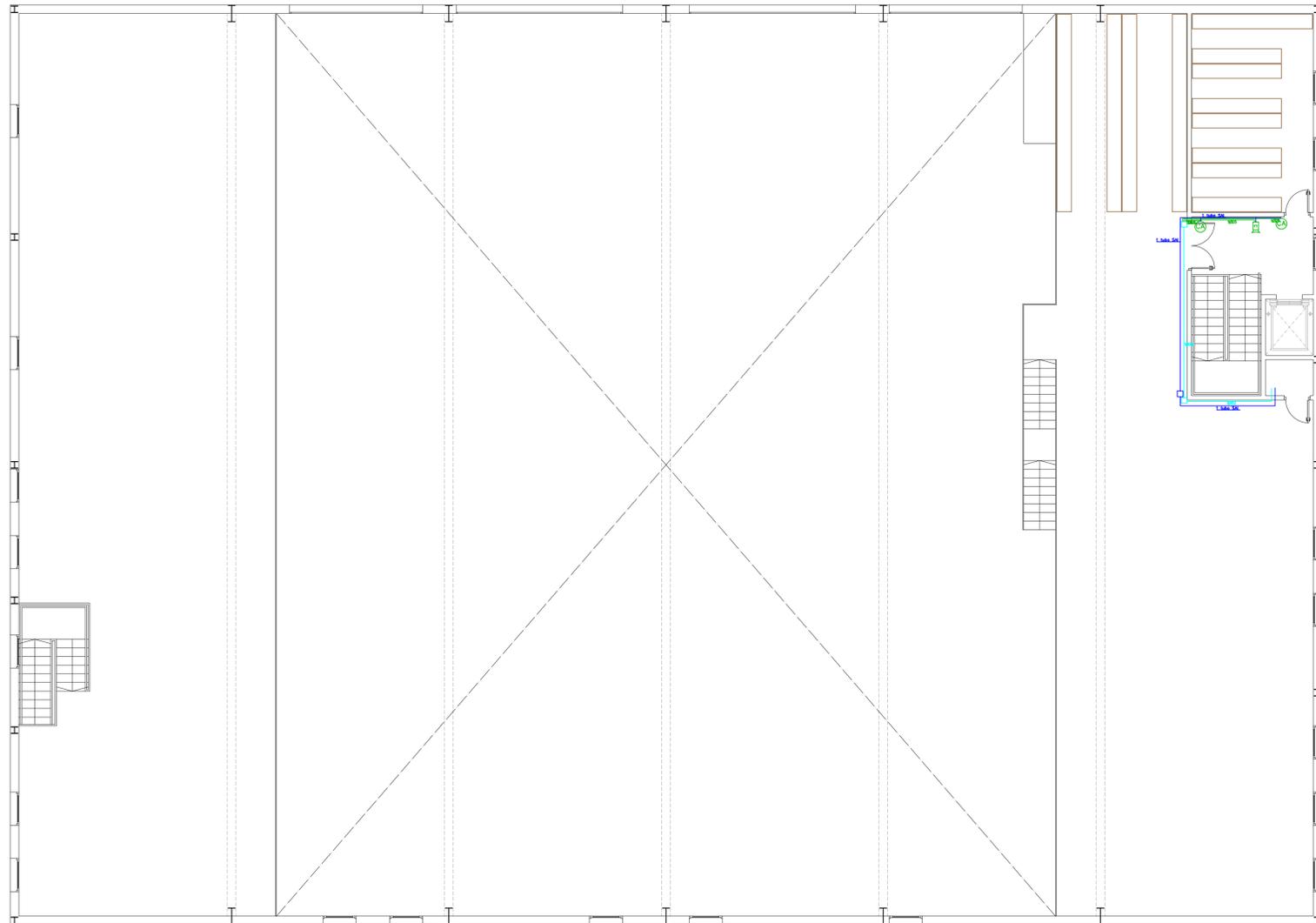


PLANO
PLANTA BAJA INSTALACIONES CANALIZACIONES VOZ-DATOS

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARI
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-08



PLANTA ALTILLO



AJUNTAMENT D'EL VENDRELL
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE
DE SERVICIOS MUNICIPALES
DE MANTENIMIENTO URBANO
SITUADA EN
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT
Nº 5 - 7 - 9



PLANO
P. ALTILLO INSTALACIONES
CANALIZACIONES VOZ-DATOS

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

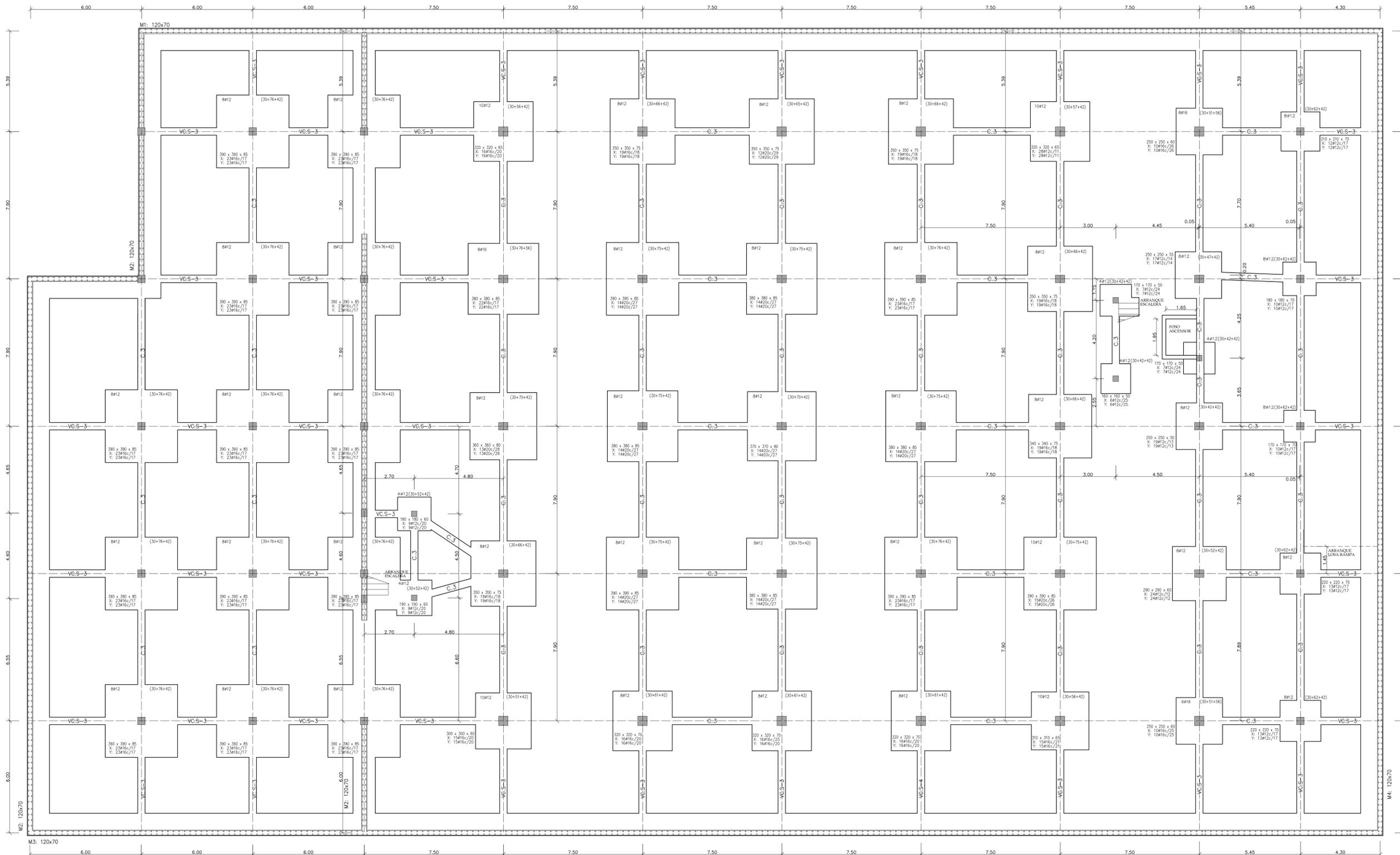
RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARI

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO

Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE 1173 FECHA AGOSTO 2010

ESCALA 1/100 PLANO Nº M-09



AJUNTAMENT D'EL PRAT DE LLOBREGAT
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



PLANO CIMENTACION

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARÍ
TÈCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO

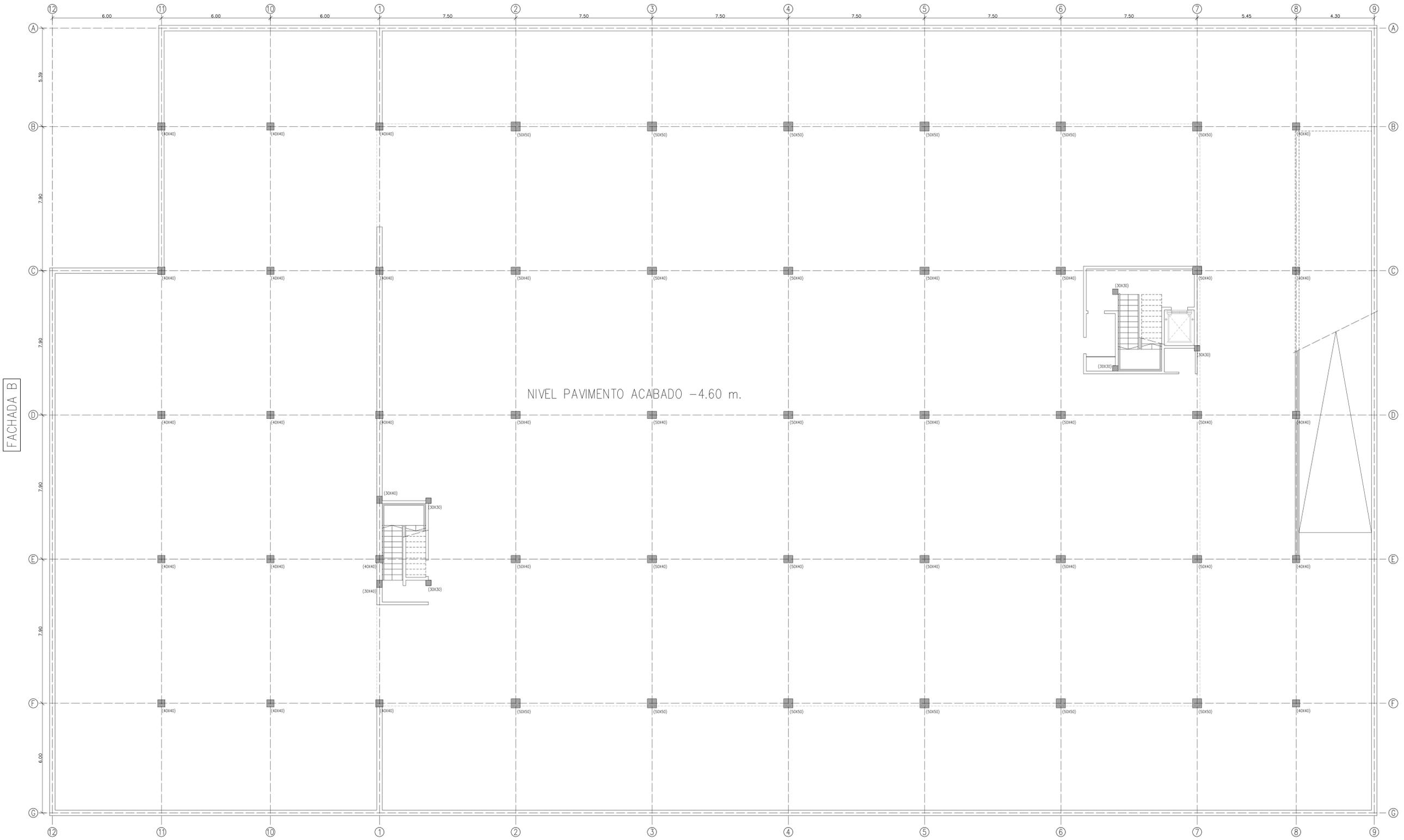
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE 1173
FECHA AGOSTO 2010

ESCALA 1/100
PLANO Nº M-10

PLANTA DE CIMENTACION

FACHADA C



FACHADA B

FACHADA D

NIVEL PAVIMENTO ACABADO -4.60 m.

FACHADA A



ANEXO MEJORA PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



PLANO PLANTA PILARES

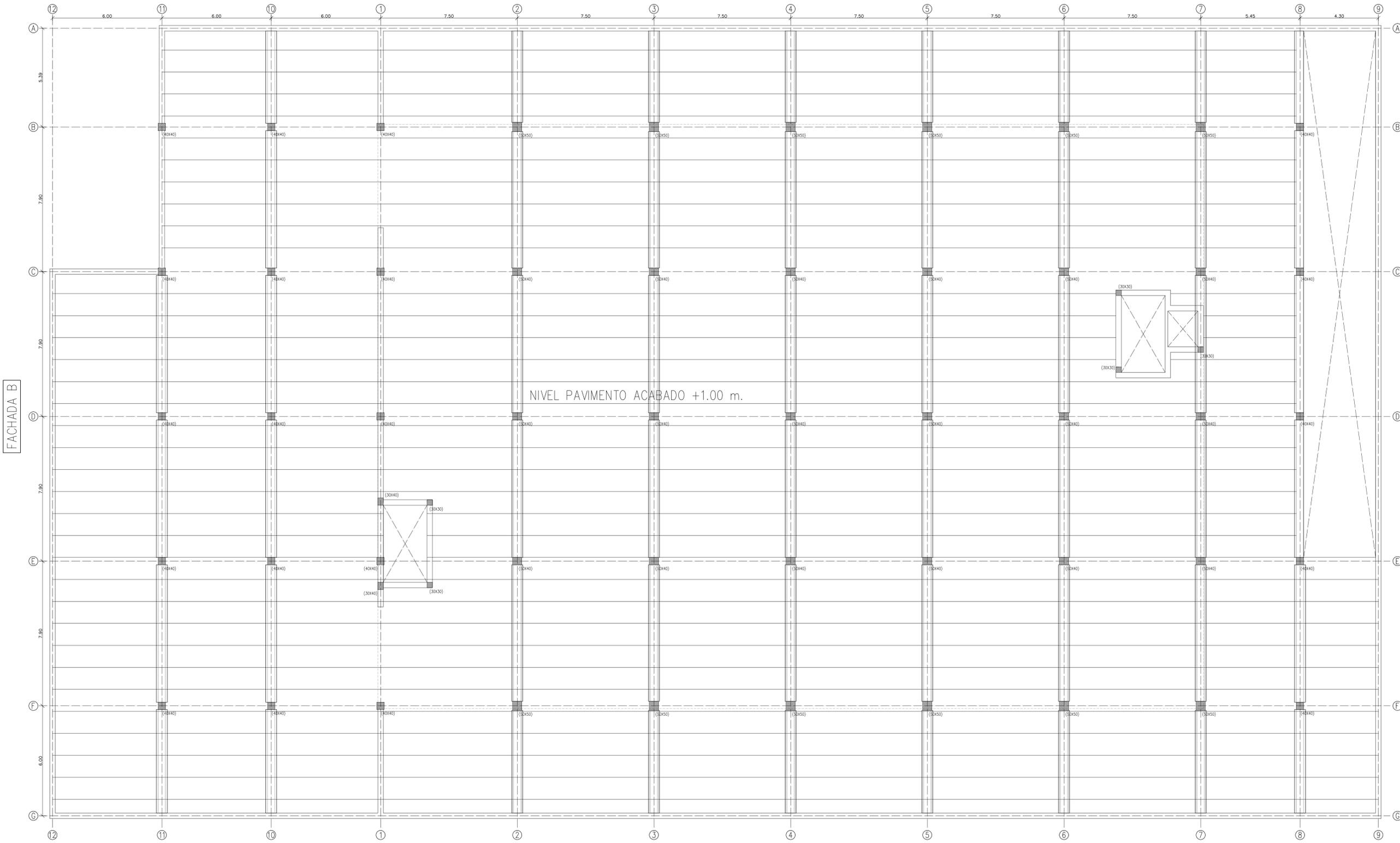
LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARÍ
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE 1173
FECHA AGOSTO 2010
ESCALA 1/100
PLANO Nº M-11

PLANTA PILARES

FACHADA C



FACHADA B

FACHADA D

FACHADA A

ESTADO DE CARGAS	
TIPO DE FORJADO = ALVEOLAR 30 + 5	
Peso Propio:	537 kg/m ²
Pavimento:	0 kg/m ²
Tabiquería:	0 kg/m ²
Sobrecarga:	2000 kg/m ²
CARGA TOTAL:	2537 kg/m²



AJUNTAMENT D'EIVISSA
SERVISIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE
DE SERVICIOS MUNICIPALES
DE MANTENIMIENTO URBANO
SITUADA EN
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT
Nº 5 - 7 - 9



PLANO
PLANTA FORJADO +0.00

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARÍ

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO

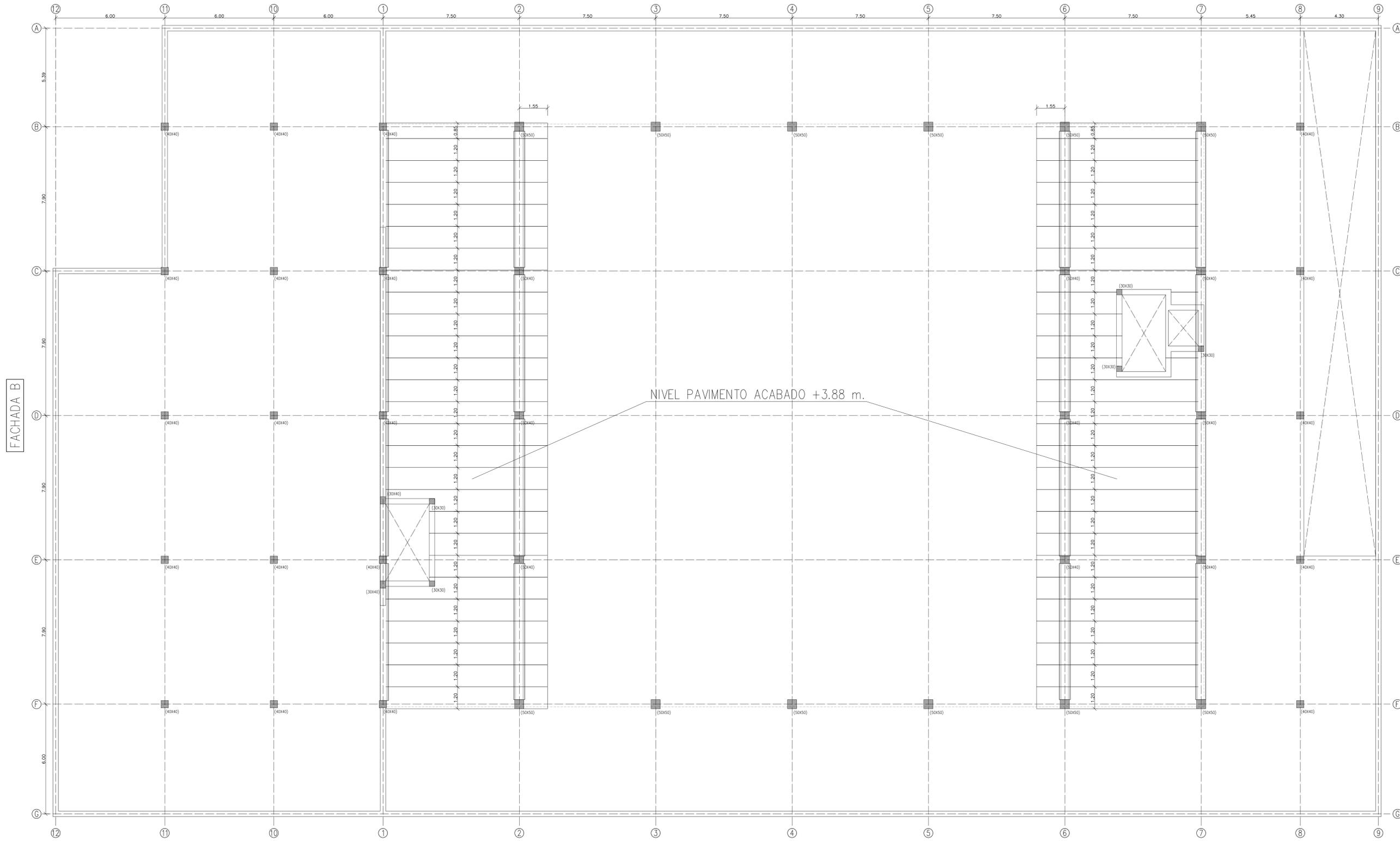
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE 1173
FECHA AGOSTO 2010

ESCALA 1/100
PLANO Nº M-12

PLANTA PILARES

FACHADA C



FACHADA A

FACHADA B

FACHADA D

ESTADO DE CARGAS	
TIPO DE FORJADO = ALVEOLAR 30 + 5	
Peso Propio:	537 kg/m ²
Pavimento:	200 kg/m ²
Tabiquería:	0 kg/m ²
Sobrecarga:	500 kg/m ²
CARGA TOTAL:	1237 kg/m²



AJUNTAMENT D'EIVISSA
SERVIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



PLANO
PLANTA FORJADO +3.38

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

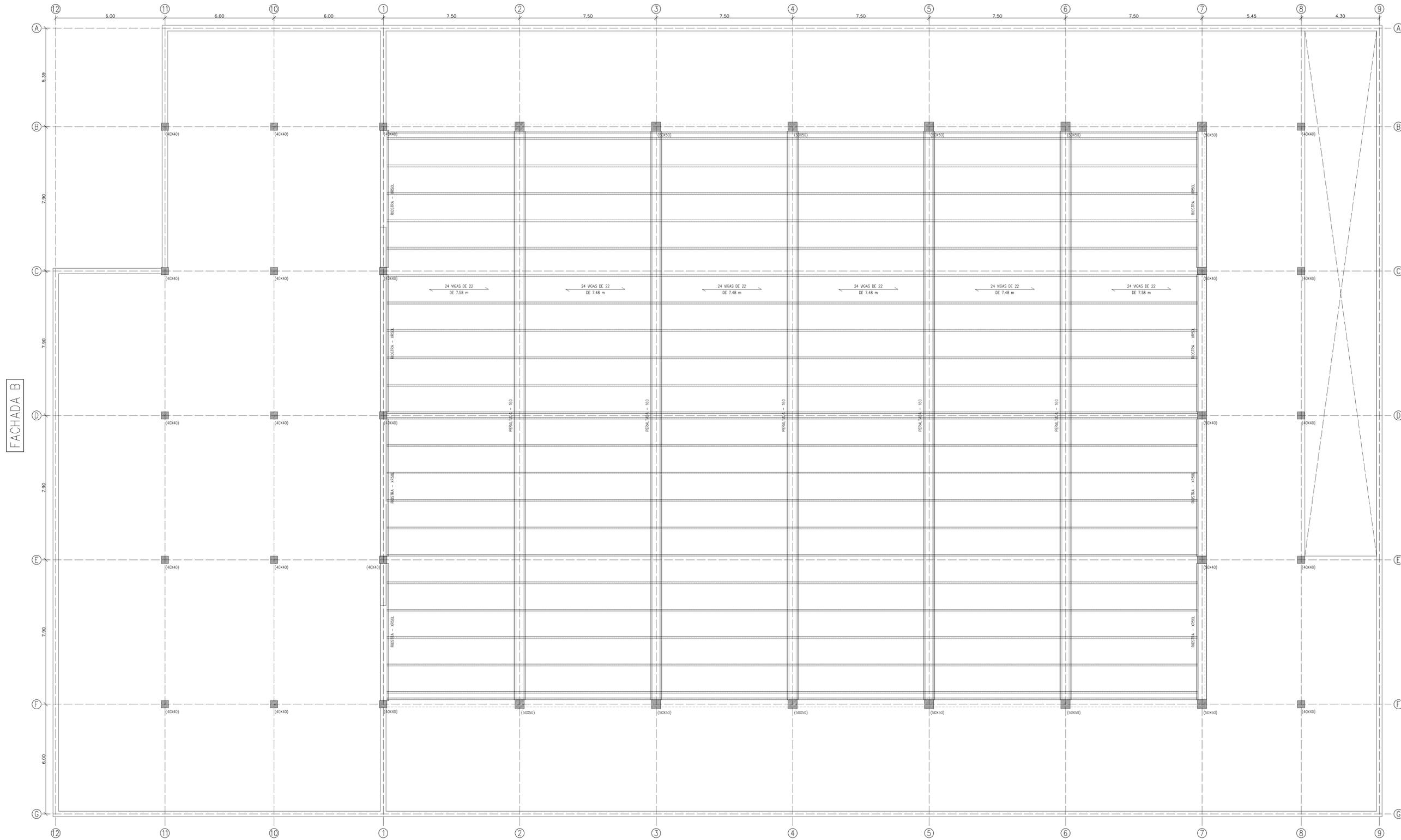
RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARÍ
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-13

PLANTA PILARES

FACHADA C

ESTADO DE CARGAS EN CUBIERTA, según CTE	
Viga 22 a 150 cm.	23 kg/m ²
Cubierta	15 kg/m ²
Instalaciones + otros	15 kg/m ²
S. C. de nieve	40 kg/m ²
Nieve Zona 2 - Altura topográfica 15 m	
Pendiente de la cubierta 10 %	



FACHADA A



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



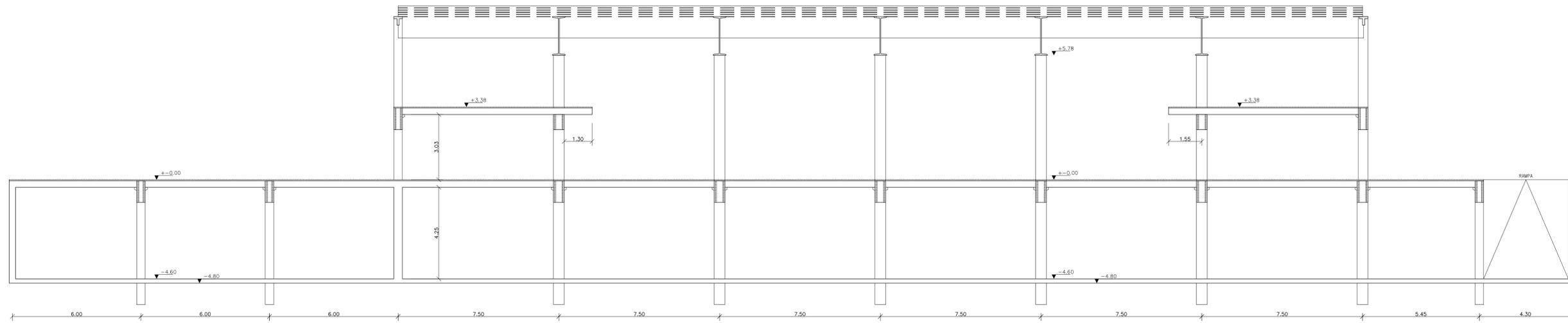
PLANO PLANTA FORJADO CUBIERTA

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

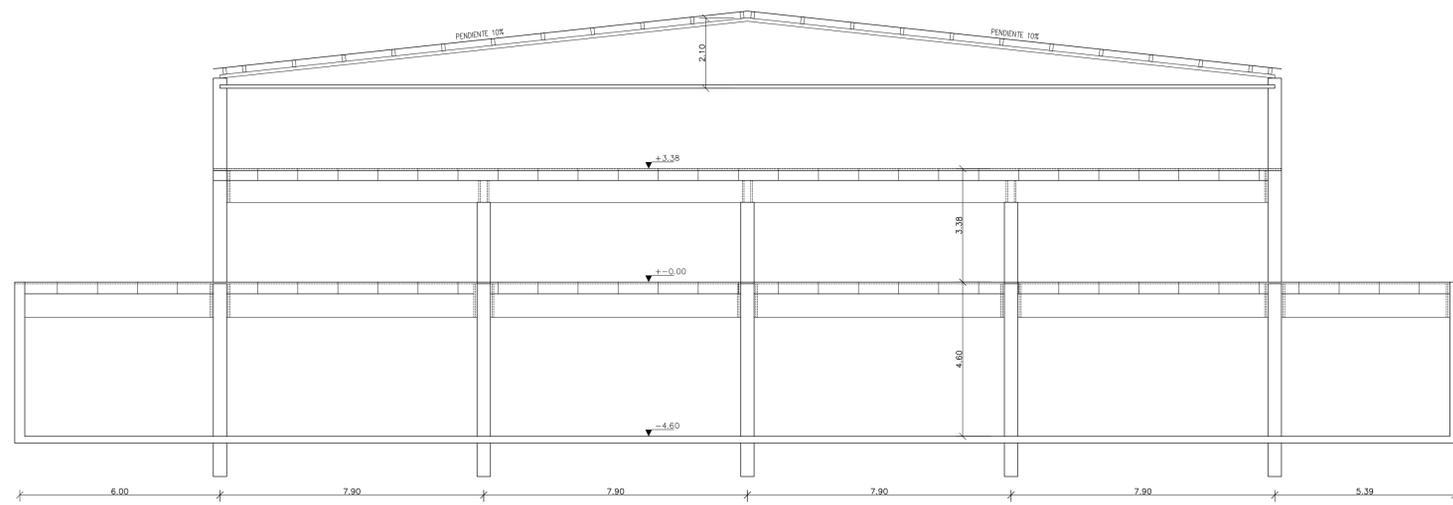
RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARÍ
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE	FECHA
1173	AGOSTO 2010
ESCALA	PLANO Nº
1/100	M-14

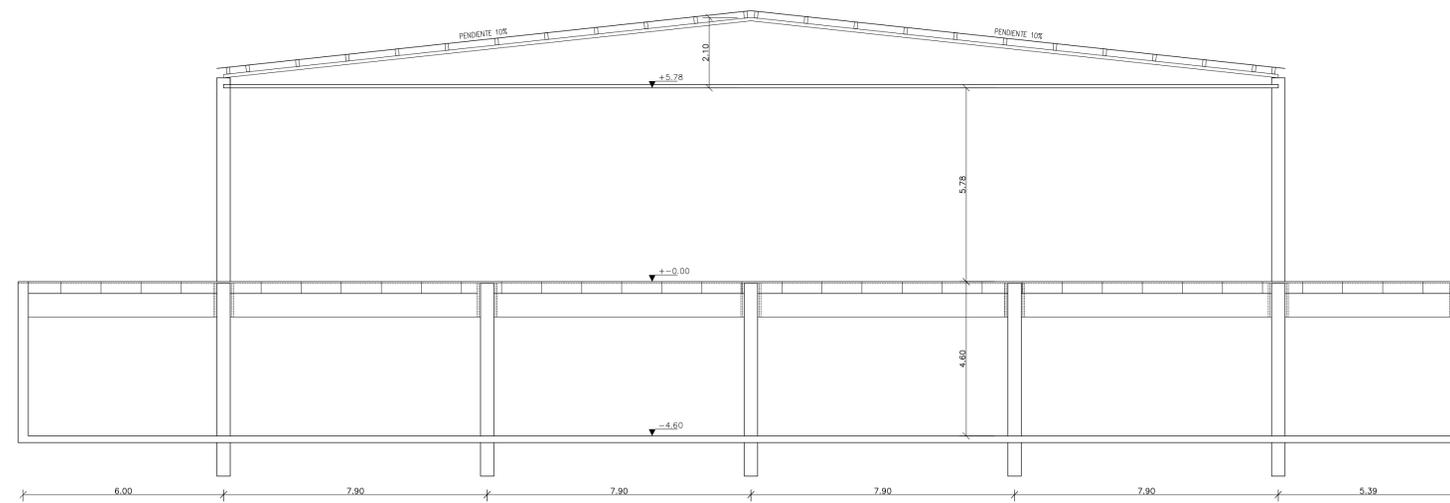
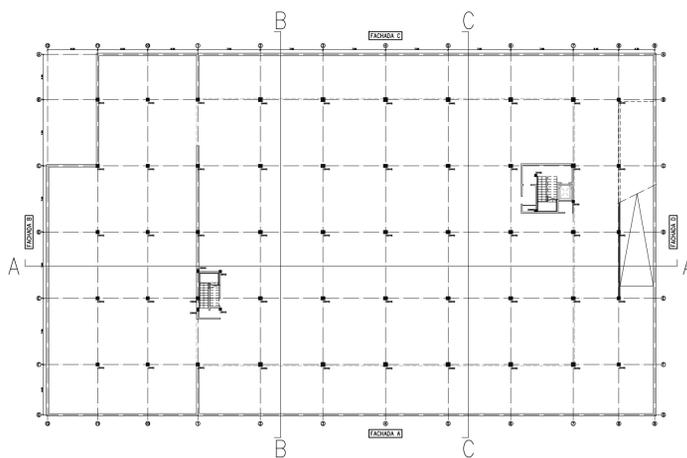
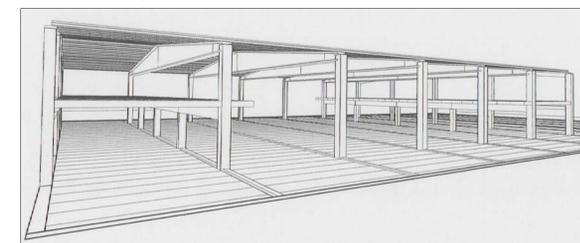
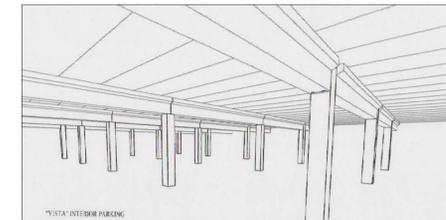
PLANTA PILARES



SECCIÓN A-A



SECCIÓN B-B



SECCIÓN C-C



AJUNTAMENT D'EIVISSA
SERVEIS TÈCNICS

ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE
DE SERVICIOS MUNICIPALES
DE MANTENIMIENTO URBANO
SITUADA EN
EL CARRER DEL VOLUNTARIAT
Nº 5 - 7 - 9



PLANO
SECCIONES
VISTAS 3D

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

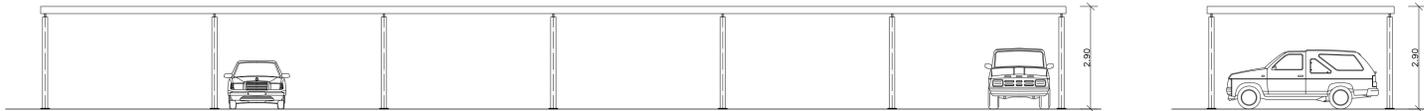
RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARÍ

TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO

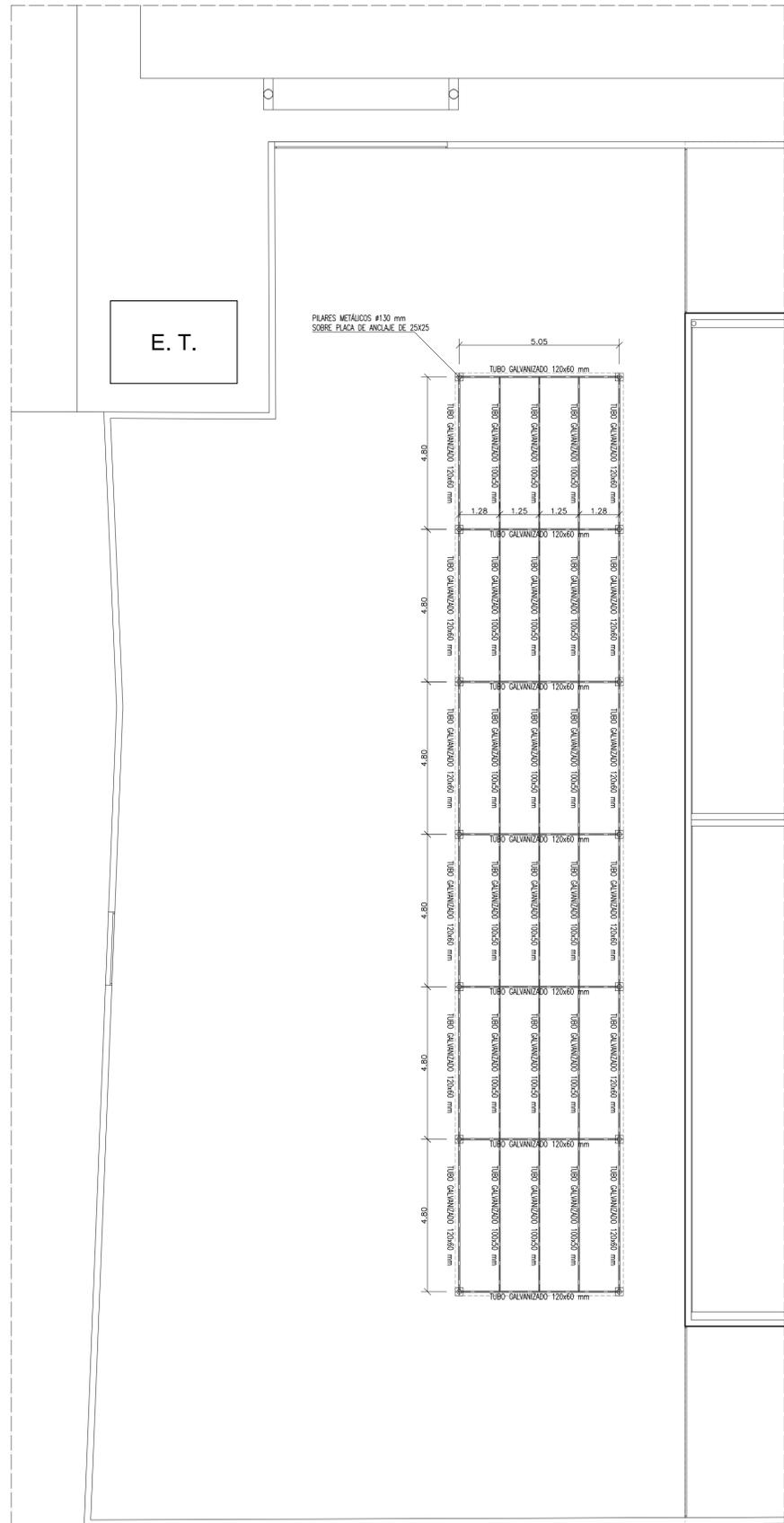
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE FECHA
1173 AGOSTO 2010

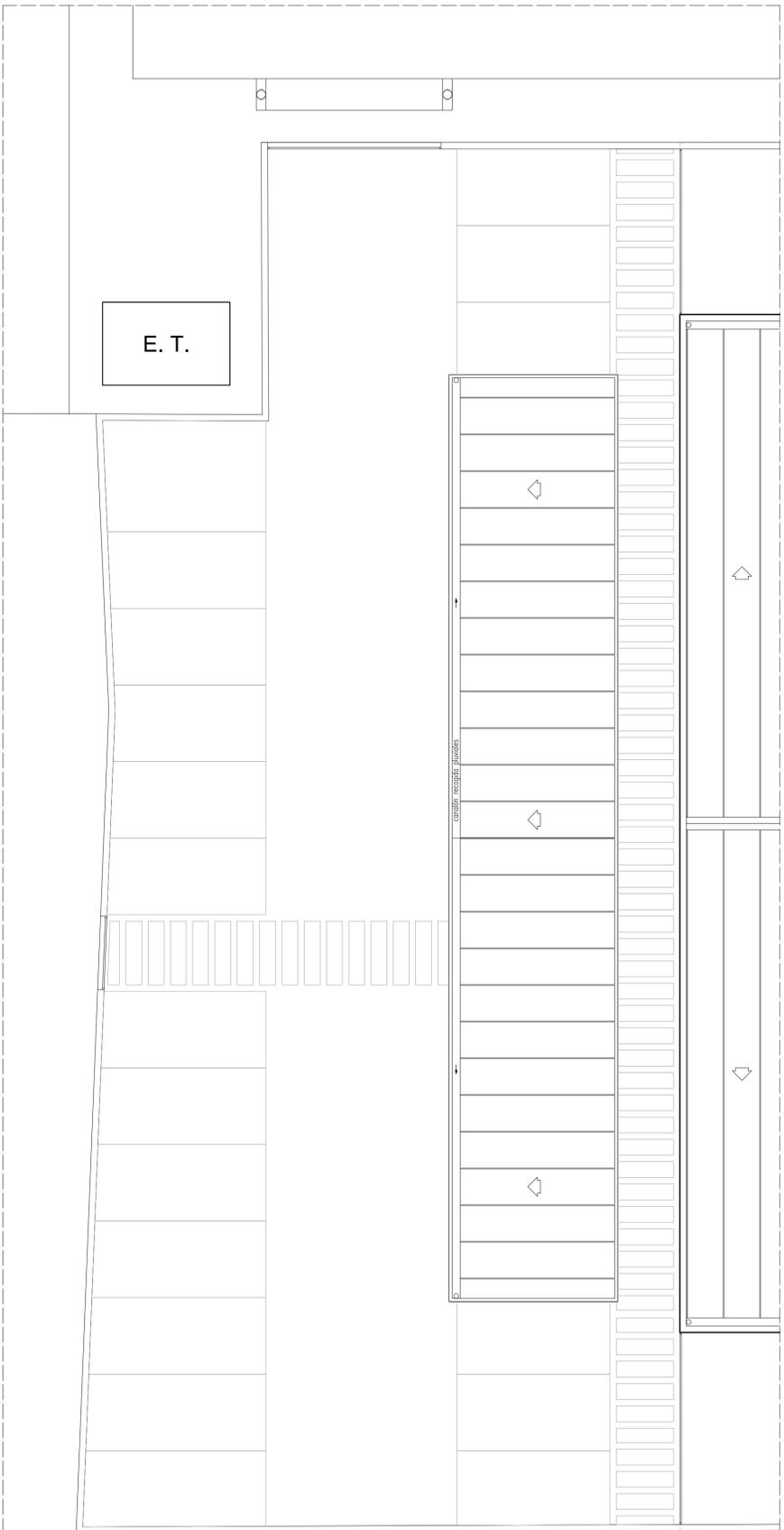
ESCALA PLANO Nº
1/100 M-15



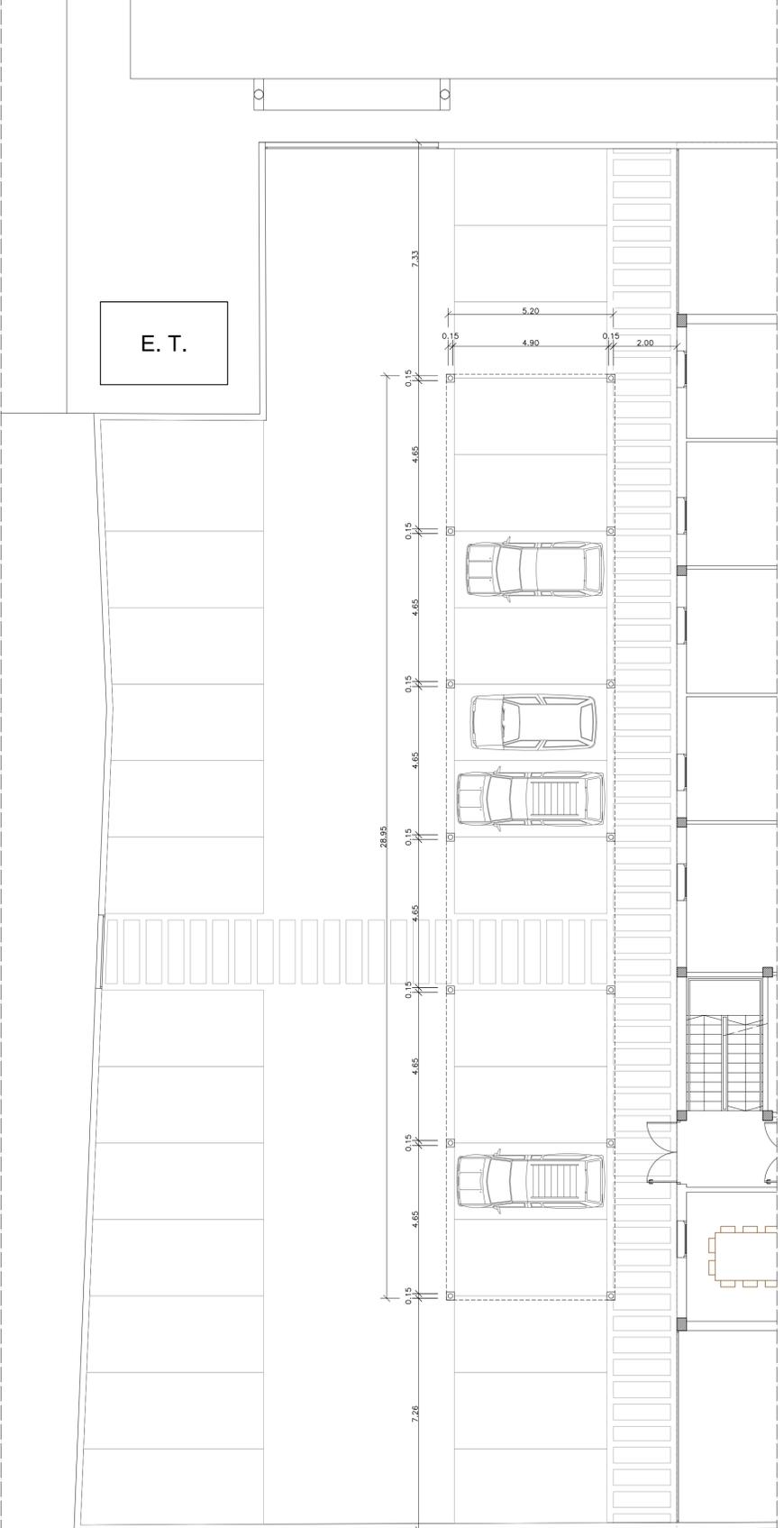
ALZADOS



PLANTA ESTRUCTURA



PLANTA CUBIERTA



PLANTA DISTRIBUCIÓN

SUPERFICIE 154,00 m²



ANEXO MEJORAS PROYECTO DE NAVE DE SERVICIOS MUNICIPALES DE MANTENIMIENTO URBANO SITUADA EN EL CARRER DEL VOLUNTARIAT Nº 5 - 7 - 9



PLANO PERGOLA

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

RAFAEL GARCÍA LOZANO
IRMA RIERA MARI
TÉCNICAS EVA RIERA LOCK
SANDRA CASTELLANO
DELINEANTES M. NAVARRO
V. J. RAMOS MENDO
Vº Bº LA ALCALDESA

EXPEDIENTE 1173
FECHA AGOSTO 2010
ESCALA 1/100
PLANO Nº M-16