

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



001



**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
DE EIVISSA PARA EL CAMBIO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA,
DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE ACTUACIÓN Y ESTABLECIMIENTO DEL
SISTEMA DE ACTUACIÓN POR EXPROPIACIÓN**

SOLAR DE LA ANTIGUA PLAZA DE TOROS
U.A. 27

SERVICIOS TÉCNICOS
SEPTIEMBRE 2002



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE EIVISSA PARA EL CAMBIO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA, DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE ACTUACIÓN Y ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN POR EXPROPIACIÓN

SOLAR DE LA ANTIGUA PLAZA DE TOROS, U.A. 27.

0. datos generales
 - 0.1. objeto de la modificación puntual del Plan General
 - 0.2. emplazamiento del ámbito afectado por la modificación
 - 0.3. formulación de la modificación puntual
1. introducción
 - 1.1. el plan general vigente
 - 1.2. antecedentes relativos al ámbito afectado
 - 1.3. la necesidad de modificar la calificación urbanística, de delimitar la unidad de actuación y de establecer el sistema de actuación
 - 1.4. contenido de la modificación puntual
2. modificación de la calificación urbanística
 - 2.1. determinaciones del plan general vigente en cuanto a calificación, edificabilidad, usos
 - 2.2. modificación de la calificación: parques y jardines públicos; determinaciones en cuanto a calificación, edificabilidad y usos
 - 2.3. denominación del espacio libre: PL-28
 - 2.4. justificación del cumplimiento de la normativa vigente en cuanto a la modificación de la calificación urbanística
3. delimitación de la unidad de actuación y establecimiento del sistema de actuación
 - 3.1. determinaciones del plan general vigente en relación a las unidades de actuación y áreas remitidas a planeamiento y/o gestión posterior en suelo urbano
 - 3.2. modificación del articulado del plan general en relación a las unidades de actuación y áreas remitidas a planeamiento y/o gestión posterior en suelo urbano por incorporación de la Unidad de Actuación número 27.
 - 3.3. justificación de la delimitación de una sola unidad de actuación
 - 3.4. descripción de la delimitación
 - 3.5. denominación de la unidad de actuación: U.A. 27
 - 3.6. fijación del sistema de actuación por expropiación
 - 3.7. justificación de la viabilidad del sistema
 - 3.8. justificación del cumplimiento de la normativa vigente en cuanto a la delimitación de la unidad de actuación y establecimiento del sistema de actuación
4. modificaciones al programa de actuación y estudio económico-financiero.
 - 4.1. imposibilidad de enmarcar la presente actuación el Programa de Actuación del Plan General.
 - 4.2. estudio económico-financiero
5. efectos de la modificación
6. conclusión

anexos: relación de propietarios, ficha de la unidad de actuación
planos



0. DATOS GENERALES

0.1. objeto de la modificación puntual del Plan General

Se redacta la presente modificación puntual del Plan General Municipal de Ordenación de Eivissa con el objeto de proceder al cambio de calificación urbanística de un ámbito de suelo urbano del Plan General de Eivissa, y a la delimitación de la unidad de actuación en que se fijará el sistema de ejecución para posibilitar la expropiación del ámbito considerado.

0.2. emplazamiento del ámbito afectado por la modificación

El ámbito afectado por la presente modificación puntual lo constituye el solar de la antigua plaza de toros.

El solar se encuentra en la calle Pedro Francés, números 26, 28 y 30, esquina calle Cabrera, del Término Municipal de Eivissa.

0.3. formulación de la modificación puntual

La presente modificación puntual del Plan General se redacta de oficio por el Excmo. Ayuntamiento de Eivissa. La redacción del presente proyecto corresponde a los Servicios Técnicos Municipales.



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



004

1. INTRODUCCIÓN

1.1. el plan general vigente

Las condiciones urbanísticas generales y particulares que actualmente afectan al ámbito considerado son las contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana, cuya Revisión y Adaptación fue aprobada definitivamente el 10 de diciembre de 1987, con prescripciones, publicadas en BOCAIB de 4 de febrero de 1988.

1.2. antecedentes relativos al ámbito afectado

El ámbito de la unidad de actuación que se delimita en el presente proyecto, lo constituye el solar de la antigua plaza de toros.

En la actualidad el solar, sito en la calle Pedro Francés, números 26, 28 y 30, está ocupado por un inmueble abandonado.

Según el informe emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 4 de julio de 2.001, donde se recogen todos los antecedentes de la edificación existente, referidos al expediente de obra nueva 9/86 para adaptación de la plaza de toros en edificio de locales comerciales, oficinas y aparcamientos:

"1. El proyecto inicial, con licencia concedida el 20.01.86 el 4.04.86, tiene unas modificaciones que se legalizan mediante decreto municipal del 20.07.88 expidiéndose la inspección final de obra de este Ayuntamiento mediante certificado del 24.04.90.

También se tramitó el correspondiente expediente de instalación en el año 1988 sin que la promotora pudiera ejecutar las medidas correctoras exigidas por la Comisión de Actividades Clasificadas y, por tanto, sin poder presentar la solicitud de final de obra de la actividad.

2. Como se sabe a partir de entonces el edificio se abandonó totalmente sin que sus propietarios pusieran a funcionar ningún local comercial u oficina, con el consiguiente deterioro en estos últimos diez años.



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



005

Ante esta situación, este Ayuntamiento inició un expediente de orden de ejecución el 14.10.98 para la ejecución de unos tapiados de los locales comerciales con frente a la calle. También se inicia otro con similar cometido el 19.02.99.

El 25.01.01 este Ayuntamiento remite un nuevo escrito a todos los propietarios avisándoles que los SS.TT. Municipales van a verificar las reparaciones que corresponden a cada propietario, en la advertencia que cada uno de ellos debe mantener su propiedad en las debidas condiciones de seguridad y salubridad.

Finalmente el 15.03.01 se dicta nueva Providencia incluyendo el informe 473/01 en el que se efectúa una valoración para los trabajos de limpieza y tapiado del inmueble con la cuota que le corresponde pagar a cada propietario. Dicha providencia se notifica a todos los propietarios del inmueble.

3. Se trata de una construcción de planta baja y un piso que constituye un conjunto de locales comerciales, unos con acceso por las tres calles y los otros desde el interior, todos ellos en planta baja y unas oficinas y unos aparcamientos en el primer piso.

Como reflejan los informes del Aparejador Municipal, el abandono del inmueble por más de diez años ha provocado la invasión de indigentes y la acumulación de basura en el interior, lo que ha desembocado en un grave problema de seguridad ciudadana y un pésima imagen para esta zona de la ciudad, justo frente a uno de los pocos establecimientos hoteleros abiertos todo el año.(...)"

1.3. la necesidad de modificar la calificación urbanística, de delimitar la unidad de actuación y de establecer el sistema de actuación

Para la ejecución material de las previsiones del Ayuntamiento de Eivissa en lo que a las actuaciones de remodelación de la calle Pedro Francés se refiere, y en particular de las previsiones sobre la parcela de la antigua plaza de toros para su transformación en un espacio libre - jardines y áreas peatonales del sistema local -, se hace precisa la modificación de la calificación urbanística de la parcela, así como la delimitación del ámbito territorial de la



presente unidad de actuación y el establecimiento del sistema de actuación por expropiación.

El resultado de la presente actuación será la corrección del déficit dotacional del entorno con el aporte de un suelo que contribuirá al embellecimiento de la zona.

Es necesario delimitar la unidad de actuación y fijar el sistema de actuación por tratarse de un ámbito en el que el Ayuntamiento prevé una serie de actuaciones que hacen necesaria la ocupación de la parcela para su uso público y el pago del justiprecio a los diferentes propietarios afectados; en el ámbito delimitado no se incluyen terrenos de cesión obligatoria y gratuita; los propietarios no vienen, pues, obligados a realizar cesión alguna, ya que no se trata de una unidad de actuación donde el objeto sea el de urbanizar, equidistribuir y ceder, sino de una actuación destinada a la obtención de terrenos que se destinarán a uso público.

1.4. contenido de la modificación puntual

En lo que al cambio de calificación del suelo, se incorpora documentación escrita relativa a los usos y edificabilidades resultantes, que no suponen incremento del volumen edificable en la zona.

En lo que a la delimitación de la unidad de actuación, ni la Ley del Suelo ni el Reglamento de Gestión señalan los documentos necesarios para la delimitación. Este vacío legal ha intentado resolverse por alguna doctrina apoyándose en la jurisprudencia, que en general se ha manifestado tan sólo sobre delimitación de polígonos de expropiación, similares al que se contempla en el presente proyecto, y de la que se deducen los documentos necesarios para la delimitación de su propio régimen legal. Esta documentación sería:



- a) Memoria justificativa de la viabilitat de la delimitació.
- b) Documentació gràfica en que se senyalen los límits de la actuació.
- c) Relación de los propietarios incluidos en la unidad de actuación a los que hay que notificar personalmente en el procedimiento de delimitación.
- d) Además deberá fijarse el sistema de actuación cuando no estuviera en el Plan (art.119 L.S. y art.154 R.G.).

El presente documento contiene toda la información necesaria para la delimitación de la unidad de actuación y para la fijación del sistema.

Se incorpora, además, la documentación gráfica necesaria para la inclusión de la Unidad de Actuación en el correspondiente plano de régimen, programación y gestión del suelo, B-2, del Plan General, así como la correspondiente ficha a incluir en el anexo II de las normas urbanísticas del Plan General, donde se recogen todas las fichas de Unidades de Actuación en Suelo Urbano y de los Sectores de Suelo Urbanizable Programado.

Se procede asimismo a la evaluación económica de la actuación y a la determinación del carácter público de las inversiones a realizar.



2. MODIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

2.1. determinaciones del plan general vigente en cuanto a calificación, edificabilidad y usos .

El ámbito cuya calificación se pretende modificar con el presente expediente se encuentra en la Zona 4 del PGOU de Eivissa que corresponde a la zona de "Ensanche en Edificación Intensiva". En la actualidad no se incluye en ninguna área remitida a planeamiento y/o gestión posterior.

La edificabilidad neta es de 10m³/m² ó 3,5m²/m².

Según el plan general vigente, el uso característico es el residencial, sin embargo la implantación de ciertos equipamientos resulta compatible, tanto en edificios de uso exclusivo como al aire libre, según los apartados 7.4.19 y 7.4.14 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana vigente.

2.2. modificación de la calificación: parques y jardines públicos; determinaciones en cuanto a calificación, edificabilidad y usos.

Con el cambio de calificación incluido en la presente modificación puntual, el ámbito en cuestión quedará calificado como espacio libre y zona verde, con el uso pormenorizado de *jardines y áreas peatonales del sistema local* y deberá regirse por las condiciones del capítulo sexto, sección quinta, subsección séptima de las Normas Urbanísticas del Plan General, que se refiere a las condiciones generales de los usos en dotaciones de parques y jardines públicos.



2.3. denominación del espacio libre : PL-28

El espacio libre resultante de la presente modificación puntual quedará definida como *jardín y área peatonal en el sistema local* PL-28 del Plan General de Ordenación Urbana.

2.4. justificación del cumplimiento de la normativa vigente en cuanto a la modificación de la calificación urbanística

Según el artículo 154.4 del Reglamento de Planeamiento, R.D. 2159/1978 de 23 de junio, las alteraciones de planeamiento que lleven consigo cambios aislados en la calificación del suelo, como en el caso presente, se considerarán como modificaciones del Plan General.

La presente modificación de calificación se tramita independientemente de la adaptación de Plan General a los instrumento de ordenación territorial. Según la disposición adicional tercera de la Ley 14/2000 de 21 de diciembre de Ordenación Territorial, pueden aprobarse modificaciones puntuales de planeamiento general sin necesidad de adaptación a los instrumentos de ordenación territorial regulados en la misma ley, si tiene por objeto exclusivo, entre otros, el aumento de la superficie o reajuste por razones funcionales, de las zonas de equipamiento, espacios libres públicos o infraestructuras.

Con la presente modificación puntual en cuanto a la calificación urbanística, queda delimitada una nueva zona destinada a espacio libre destinado a parque público, en sustitución de una parcela de uso residencial, por lo que supone un incremento de los estándares derivados de las necesidades de la zona, una tendencia a la reducción del volumen edificable en la zona, así como una reducción de la densidad de población.



3. DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN Y ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN

3.1. determinaciones del plan general en relación a las unidades de actuación y áreas remitidas a planeamiento y/o gestión posterior en suelo urbano.

El Plan General de Eivissa, en la sección segunda del capítulo séptimo de las Normas Urbanísticas establece los ámbitos que se definen como unidades de actuación, y se refiere a aquellos que se grafían en los planos B-2. En particular, el apartado 7.2.2.7 establece como excepción al reparto de cargas entre los propietarios incluidos en una unidad de actuación, aquellos casos en que el sistema de actuación sea el de expropiación, y fija la necesidad de redactar un proyecto de Expropiación por iniciativa pública en los casos que se prevea el sistema de expropiación.

3.2. modificación el articulado del plan general en relación a las unidades de actuación y áreas remitidas a planeamiento y/o gestión posterior en suelo urbano.

El artículo 7.2.2.8, será modificado añadiendo la ejecución por iniciativa pública de la Unidad de Actuación 27, por lo que su redacción quedará como sigue:

"(...) - Se ejecutarán por iniciativa pública las Unidades de Actuación n.ºs. 2, 9, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 25 y 27. (...)"

3.3. justificación de la delimitación de una sola unidad de actuación

La unidad de actuación se refiere a una parcela única.

La justificación de la delimitación de una sola unidad de actuación deviene de la lógica de la actual existencia de una sola



parcela dentro del ámbito y del interés del Ayuntamiento de acometer la ejecución de una actuación urbanística de una sola vez y en una sola etapa.

3.4. descripción de la delimitación

La unidad de actuación integra una superficie de suelo limitada por un polígono irregular de cuya descripción pormenorizada es la siguiente:

Limita al Suroeste, en línea recta de 66,00 m con la calle Pedro Francés.

Limita al Noroeste, en línea recta de 71,35 m con la calle Cabrera (VL-27₁)

Limita al Noreste en línea quebrada de dos tramos de 40 m y 29,45 m respectivamente con una parcela de la UA-13, que separa la presente unidad de actuación de la zona verde PL-19, jardín y área peatonal en el sistema local de la UA-13.

Limita al Sureste en línea recta de 57,75 m con vial público VL-27₁.

En total la unidad de actuación coincide con una sola parcela de superficie 4.506 m².

La concreción gráfica de la delimitación de la unidad de actuación se grafía a escala 1:1.000 en el plano nº 2 del presente proyecto.

3.5. denominación de la unidad de actuación: u.a. 27.

La unidad de actuación quedará definida como unidad de actuación número 27 del Plan General de Ordenación Urbana.



3.6. fijación del sistema de actuación: expropiación

En este proyecto se fija en la unidad de actuación el sistema de Expropiación como sistema de actuación.

La Ley del Suelo en su artículo 34 prevé la expropiación por razón de urbanismo, y con las finalidades previstas en la legislación urbanística.

Se pretende destinar el solar al uso público, mediante actuaciones destinadas concretamente al acondicionamiento como jardín y área peatonal del sistema local, uso que se ajusta a los previstos en el Plan General y, sobre todo, a las necesidades de espacios libres que la zona plantea, cuando en la actualidad existe sobre el solar un edificio que desde su construcción se ha encontrado en estado de permanente abandono, sin que jamás se haya destinado al uso para el que se proyectó y con nulas posibilidades, con su configuración actual, para su adecuación al uso previsto.

Con todo ello se considera suficientemente justificada la actuación por el sistema de expropiación.

3.7. justificación de la viabilidad del sistema

La elección por el Ayuntamiento de Eivissa del sistema de Actuación por Expropiación viene dada por convenir al interés público su ejecución para la transformación del uso del suelo en un uso al servicio de la colectividad – espacio libre - y por la necesidad de la ocupación para un uso público de la totalidad de la parcela.

La intervención pública, mediante el pago del justiprecio, garantizará la viabilidad económica y financiera de la ejecución.



3.8. justificación del cumplimiento de la normativa vigente

El Reglamento de Gestión Urbanística, Real Decreto 3.288/1978, de 25 de agosto establece:

"Artículo 36.

1. La ejecución se realizará siempre por unidades de actuación o por polígonos completos, salvo cuando se trate de la ejecución de sistemas generales o de algunos de sus elementos o de actuaciones aisladas en suelo urbano.(...).
3. En el suelo urbano, cuando no sea posible la determinación de un polígono con los requisitos establecidos en el artículo 117.2 de la Ley del Suelo, ni se trate de actuaciones aisladas, las operaciones urbanísticas podrán llevarse a cabo mediante la delimitación de unidades de actuación que permitan, al menos, la distribución justa entre los propietarios de los beneficios y cargas derivados del planeamiento.(...)."

Las dimensiones y características de la unidad de actuación permiten la ejecución integral de las previsiones del Ayuntamiento para el ámbito en cuestión en un cuádruple sentido:

1. Económico porque el sistema de actuación elegido supone la compensación económica a los propietarios afectados por la expropiación mediante pago del justiprecio.
2. Técnico, pues la unidad de ejecución puede desarrollarse independientemente.



3. *Material*, por cuanto será integral la transformación física del ámbito de suelo incluido en la unidad de actuación una vez materializadas las previsiones del Ayuntamiento.
4. *Jurídica*, en cuanto a la transformación de las escrituras de titularidad.

4. MODIFICACIONES AL PROGRAMA DE ACTUACIÓN Y ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

4.1. Imposibilidad de enmarcar la presente actuación el Programa de Actuación del Plan General.

La duración del Programa de Actuación del Plan General vigente estaba prevista en ocho años, divididos en dos etapas cuatrianuales. El primer cuatrienio cubría la etapa entre julio de 1988 y junio de 1992 y la segunda etapa se extendía de julio de 1992 a junio de 1996.

Consumidos ambos cuatrienios, y sin haberse procedido a la revisión del Programa de Actuación, resulta improcedente intentar insertar las actuaciones derivadas de la presente modificación puntual en el programa de actuación del Plan General con una programación cuya configuración temporal cubría hasta junio de 1996, ya que, lógicamente, la inversión deberá ejecutarse a partir de la fecha de aprobación del presente documento.

No resulta procedente incluir los datos correspondientes a la inversión que supone la presente actuación al cuadro de inversiones para la implantación del Plan General a cargo del Ayuntamiento, Cuadro II del Estudio Económico-Financiero, ni al Cuadro III de Análisis de Financiación del Plan General a cargo del



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



Ayuntamiento, por referirse ambos a períodos de tiempo ya agotados.

4.2. Previsiones de planeamiento y previsiones de gestión.

No se toman en consideración los costes unitarios contemplados en el apéndice del estudio económico financiero del Plan General por considerar que los costes previstos en el momento de la redacción de la revisión del Plan General resultan obsoletos en la fecha actual.

El parque, por sus dimensiones se considera de pequeño tamaño y se considera que los costes para su tratamiento serían en la actualidad de 47 €/m².

Deberá considerarse, además el coste que supone la demolición del edificio existente y el desescombro de la ruina resultante.

Aún considerándose que la modificación prevista no tiene cabida en el Programa de Actuación del Plan General, podría completarse el cuadro correspondiente al apéndice del Programa de Actuación y Estudio Económico-financiero con los siguientes datos:

DATOS IDENTIFICACIÓN DE LA ACCIÓN		PREVISIONES DE PLANEAMIENTO				PREVISIONES DE GESTIÓN						
Código en plano	Plano nº	DENOMINACIÓN DE LA ACCIÓN	CLASE DE SUELO	INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO Y/O TIPO DE PROYECTO	Cuatrileo	INICIATIVA PLANEAMIENTO Y/O PROYECTO	SISTEMA DE ACTUACIÓN	ORGANISMO RESPONSABLE		COSTE PLANEAMIENTO Y/O PROYECTO	COSTE SUELO	COSTE EJECUCIÓN
	Hoja nº				Año			GESTIÓN-SUELO	EJECUCIÓN -OBRA			
PL-28	B-2	Zona Verde en la U.A. nº27	Urbano	Proyecto de obras	No procede	Pública	Expropiación y Ejecución Directa	Ayuntamiento	Ayuntamiento	6000€	1.983.000€	380.000€
	4											



5. EFECTOS DE LA DELIMITACIÓN

La aprobación de Planes de ordenación urbana y de delimitaciones de ámbitos de gestión a desarrollar por expropiación supone, según artículo 33 de la Ley 6/1998 sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones, la declaración de utilidad pública de las obras y la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios correspondientes, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres.

6. CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto en el presente documento y la planimetría adjunta se considera suficientemente descrita y justificada la modificación puntual del Plan General para el cambio de calificación urbanística, delimitación de unidad de actuación y el sistema de actuación establecido para el solar de la antigua plaza de toros de Eivissa, en lo sucesivo U.A.27.

Eivissa, septiembre 2.002. Por los los Servicios Técnicos Municipales,

Raquel García Palerm. Arquitecta Municipal.



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



17

ANEXO I.

RELACIÓN DE PROPIETARIOS.

PLANTA BAJA						
COD. CALLE	REF. CATASTR.	PART. DET.	ENTIDAD REG.	FINCA	NOMBRE	APELLIDOS/ SOCIEDAD
30828	4185823	ti1	1	1740	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ti1-bis	2	1741		Paluana S.A.
30828	4185823	ti2	3	1742	Antonio	Marí Serra
30828	4185823	ti3	4	1743		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	ti4	5	1744	Catalina	Guasch Ferrer
30828	4185823	ti5	6	1745		Sa Nostra
30828	4185823	ti6	7	1746		Paluana S.A.
30828	4185823	ti7	8	1747		Sa Nostra
30828	4185823	ti8	9	1748		Sa Nostra
30828	4185823	ti9	10	1749		Sa Nostra
30828	4185823	ti10	11	1750	Antonio	Marí Serra
30828	4185823	ti11	12	1751	Antonio	Puig Reyes
30828	4185823	ti12	13	1752	Paula	Triguero Chinchon
30828	4185823	ti13	14	1753	Carmen	Giner Cherta
30828	4185823	ti14	15	1754	Vicente	Bonet Planells
30828	4185823	ti15	16	1755	José	Alvarez Morante
30828	4185823	ti16	17	1756	José	Boned Boned
30828	4185823	ti17	18	1757	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ti18	19	1758	Emilio	Villar Lopez
30828	4185823	ti19	20	1759	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ti20	21	1760	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ti21	22	1761	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ti22	23	1762	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ti23	24	1763		Paluana S.A.
30828	4185823	ti24	25	1764		Paluana S.A.
30828	4185823	pm1	26	1765	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm2	27	1766	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm3	28	1767	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm4	29	1768	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm5	30	1769		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	pm6	31	1770		Sa Nostra
30828	4185823	pm7	32	1771		Sa Nostra
30828	4185823	pm8	33	1772	Ramón	Casado Flores
30828	4185823	pm9	34	1773		Servicios Palau S.A.
30828	4185823	pm10	35	1774	José	Reche Ruiz
30828	4185823	pm11	36	1775		Sa Nostra
30828	4185823	pm12	37	1776	Pedro	Torres Torres
30828	4185823	pm13	38	1777		Sa Nostra
30828	4185823	pm14	39	1778	Lidia	Torres Bufí
30828	4185823	pm15	40	1779	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm16	41	1780		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	pm17	42	1781	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete

COD. CALLE	REF. CATASTR.	PART. DET.	ENTIDAD REG.	FINCA	NOMBRE	APELLIDOS/ SOCIEDAD
30828	4185823	pm18	43	1782	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm19	44	1783	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm20	45	1784	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm21	46	1785	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm22	47	1786	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm23	48	1787	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm24	49	1788		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	pm25	50	1789	José	Cardona Planells
30828	4185823	pm26	51	1790		Sa Nostra
30828	4185823	pm27	52	1791		Sa Nostra
30828	4185823	pm28	53	1792		Paluana S.A.
30828	4185823	pm29	54	1793		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	pm30	55	1794		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	pm31	56	1795		Servicios Palau S.A.
30828	4185823	pm32	57	1796		Servicios Palau S.A.
30828	4185823	pm33	58	1797		Sa Nostra
30828	4185823	pm34	59	1798		Sa Nostra
30828	4185823	pm35	60	1799		Sa Nostra
30828	4185823	pm36	61	1800	Antonio	Ferrer Prats
30828	4185823	pm37	62	1801	Pedro	Torres Torres
30828	4185823	pm38	63	1802	Ernestino	Lopez Pindado
30828	4185823	pm39	64	1803		Sa Nostra
30828	4185823	pm40	65	1804	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm41	66	1805	Francisco	Navarro Fides
30828	4185823	pm42	67	1806	Juan	Peña Cardenas
30828	4185823	pm43	68	1807		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	pm44	69	1808		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	pm45	70	1809	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm46	71	1810	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm47	72	1811	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm48	73	1812	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm49	74	1813	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm50	75	1814	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm51	76	1815	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm52	77	1816	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm53	78	1817	Vicente	Riera Ribas
30828	4185823	pm54	79	1818	Eulalia	Colomar Juan
30828	4185823	pm55	80	1819	José	Planells Riera
30828	4185823	pm56	81	1820	José	Planells Riera
30828	4185823	pm57	82	1821		Sa Nostra
30828	4185823	pm58	83	1822		Sa Nostra
30828	4185823	pm59	84	1823		Sa Nostra

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sra. Letizia Unzain Tarantino

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sra. Letizia Unzain Tarantino

020

COD. CALLE	REF. CATASTR.	PART. DET.	ENTIDAD REG.	FINCA	NOMBRE	APELLIDOS/ SOCIEDAD
30828	4185823	pm60	85	1824		Sa Nostra
30828	4185823	pm61	86	1825		Servicios Palau S.A.
30828	4185823	pm62	87	1826		Sa Nostra
30828	4185823	pm63	88	1827		Sa Nostra
30828	4185823	pm64	89	1828		Servicios Palau S.A.
30828	4185823	pm65	90	1829	Rufina	Parra Valero
30828	4185823	pm66	91	1830		Alimentaciones Pituisas S.A.
30828	4185823	pm67	92	1831		Paluana S.A.
30828	4185823	pm68	93	1832	Juan	Roig Planells
30828	4185823	pm69	94	1833	Pedro	Torres Cardona
30828	4185823	pm70	95	1834	Conrado	Herrera Ramos
30828	4185823	pm71	96	1835		Sa Nostra
30828	4185823	pm72	97	1836		Sa Nostra
30828	4185823	pm73	98	1837	Antonio	Mari Mari
30828	4185823	pm74	99	1838		Sa Nostra
30828	4185823	pm75	100	1839		Sa Nostra
30828	4185823	pm76	101	1840		Alimentaciones Pituisas S.A.
30828	4185823	pm77	102	1841	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm78	103	1842	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm79	104	1843	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm80	105	1844	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm81	106	1845	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm82	107	1846	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm83	108	1847	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm84	109	1848	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm85	110	1849		Sa Nostra
30828	4185823	pm86	111	1850		Sa Nostra
30828	4185823	pm87	112	1851	Juan	Cardona Prats
30828	4185823	pm88	113	1852	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm89	114	1853		Sa Nostra
30828	4185823	pm90	115	1854		Sa Nostra
30828	4185823	pm91	116	1855		Sa Nostra
30828	4185823	pm92	117	1856		Sa Nostra
30828	4185823	pm93	118	1857	Bartolomé	Torres Ribas
30828	4185823	pm94	119	1858		Sa Nostra
30828	4185823	pm95	120	1859		Sa Nostra
30828	4185823	pm96	121	1860	Presentación	Lopez Lopez
30828	4185823	pm97	122	1861		Sa Nostra
30828	4185823	pm98	123	1862		Sa Nostra
30828	4185823	pm99	124	1863		Sa Nostra
30828	4185823	pm100	125	1864	Joaquín	Ibarra Ruiz
30828	4185823	pm101	126	1865		Sa Nostra

COD. CALLE	REF.CATASTR.	PART. DET.	ENTIDAD REG.	FINCA	NOMBRE	APELLIDOS/ SOCIEDAD
30828	4185823	pm102	127	1866		Paluana S.A.
30828	4185823	pm103	128	1867	Mateo	Juan Ferrer
30828	4185823	pm104	129	1868		Sa Nostra
30828	4185823	pm105	130	1869		Sa Nostra
30828	4185823	pm106	131	1870		Sa Nostra
30828	4185823	pm107	132	1871		Sa Nostra
30828	4185823	pm108	133	1872		Sa Nostra
30828	4185823	pm109	134	1873		Paluana S.A.
30828	4185823	pm110	135	1874		Sa Nostra
30828	4185823	pm113	136	1875		Sa Nostra
30828	4185823	pm114	137	1876		Sa Nostra
30828	4185823	pm115	138	1877		Sa Nostra
30828	4185823	pm116	139	1878		Sa Nostra
30828	4185823	pm117	140	1879		Sa Nostra
30828	4185823	pm118	141	1880		Sa Nostra
30828	4185823	pm119	142	1881		Sa Nostra
30828	4185823	pm120	143	1882		Sa Nostra
30828	4185823	pm121	144	1883		Sa Nostra
30828	4185823	pm123	145	1884	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm124	146	1885		Sa Nostra
30828	4185823	pm125	147	1886		Sa Nostra
30828	4185823	pm126	148	1887		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	pm127	149	1888		Sa Nostra
30828	4185823	pm128	150	1889		Sa Nostra
30828	4185823	pm129	151	1890		Sa Nostra
30828	4185823	pm130	152	1891		Sa Nostra
30828	4185823	pm131	153	1892		Sa Nostra
30828	4185823	pm132	154	1893		Sa Nostra
30828	4185823	pm133	155	1894	Vicente	Planells Tur
30828	4185823	pm134	156	1895	Vicente	Planells Tur
30828	4185823	pm135	157	1896		Sa Nostra
30828	4185823	pm136	158	1897	Rita María	García Lozano
30828	4185823	pm137	159	1898	Vicente	Bonet Planells
30828	4185823	pm138	160	1899	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm139	161	1900	José	Boned Boned
30828	4185823	pm140	162	1901	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm141	163	1902	Emilio	Villar Lopez
30828	4185823	pm142	164	1903	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm143	165	1904	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm144	166	1905	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm145	167	1906	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	pm146	168	1907		Sa Nostra

COD. CALLE	REF.CATASTR.	PART. DET.	ENTIDAD REG.	FINCA	NOMBRE	APELLIDOS/ SOCIEDAD
30828	4185823	pm147	169	1908		Sa Nostra
30828	4185823	pm148	170	1909		Sa Nostra
30828	4185823	pm149	171	1910		Sa Nostra

ti: según nota registral, local comercial destinado a tienda
pm: según nota registral, local comercial destinado a puesto de mercado

PLANTA PISO						
COD.CALLE	REF. CÀTASTR	PARTE DET.	NTIDAD REG	FINCA	NOMBRE	APELLIDOS/SOCIEDAD
30828	4185823	of1	172	1911		Servicios Palau S.A.
30828	4185823	of2	173	1912	Angel	Prieto Gomez
30828	4185823	of3	174	1913	Esperanza	Cardona Noguera
30828	4185823	of4	175	1914	Vicente	Prats Cardona
30828	4185823	ap1	176	1915	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap2	177	1916		Servicios Palau S.A.
30828	4185823	ap3	178	1917		Servicios Palau S.A.
30828	4185823	ap4	179	1918	Angel	Prieto Gomez
30828	4185823	ap5	180	1919	Angel	Prieto Gomez
30828	4185823	ap6	181	1920	Antonia	Tur Torres
30828	4185823	ap7	182	1921	Juan	Montserrat Arnavat
30828	4185823	ap8	183	1922	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap9	184	1923	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap10	185	1924	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap11	186	1925	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap12	187	1926	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap13	188	1927	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap14	189	1928	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap15	190	1929	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap16	191	1930	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap17	192	1931	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap18	193	1932	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap19	194	1933	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap20	195	1934	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap21	196	1935	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap22	197	1936	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap23	198	1937	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap24	199	1938	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap25	200	1939	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap26	201	1940	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap27	202	1941	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap28	203	1942	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap29	204	1943	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap30	205	1944	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap31	206	1945	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap32	207	1946	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap33	208	1947	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap34	209	1948	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap35	210	1949	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap36	211	1950	Rita María	García Lozano
30828	4185823	ap37	212	1951	Carmen	Giner Cherta

COD.CALLE	REF. CATASTR	PARTE DET.	NTIDAD REG	FINCA	NOMBRE	APELLIDOS/SOCIEDAD
30828	4185823	ap38	213	1952	Nelida	Verdera Verdera
30828	4185823	ap39	214	1953	Nelida	Verdera Verdera
30828	4185823	ap40	215	1954		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	ap41	216	1955		Mariano Noguera S.L.
30828	4185823	ap42	217	1956	Juan	Cardona Prats
30828	4185823	ap43	218	1957	Juan	Cardona Prats
30828	4185823	ap44	219	1958	Jorge	Mendez Cladera
30828	4185823	ap45	220	1959	Jorge	Mendez Cladera
30828	4185823	ap46	221	1960	Eulalia	Tur Ramón
30828	4185823	ap47	222	1961	Antonio	Cruz Cruz
30828	4185823	ap48	223	1962	Antonio	Mora Valero
30828	4185823	ap49	224	1963		Plally S.A.
30828	4185823	ap50	225	1964	Gabriel	Muñoz Riquelme
30828	4185823	ap51	226	1965	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap52	227	1966	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap53	228	1967	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap54	229	1968	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap55	230	1969	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap56	231	1970	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap57	232	1971	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap58	233	1972	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap59	234	1973	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap60	235	1974	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap61	236	1975	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap62	237	1976	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap63	238	1977	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap64	239	1978	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap65	240	1979	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap66	241	1980	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap67	242	1981	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap68	243	1982	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap69	244	1983	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap70	245	1984	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap71	246	1985	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap72	247	1986	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap73	248	1987	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	ap74	249	1988	Francisco	de Utrilla y Sanchez Cañete
30828	4185823	tr	250	1989		Plally S.A.

of: según nota registral, local destinado a oficinas

ap: según nota registral, local destinado a aparcamiento de un vehículo

tr: según nota registral, local destinado a albergar un transformador de energía eléctrica

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



025

UNIDAD DE ACTUACIÓN N° 27

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

026

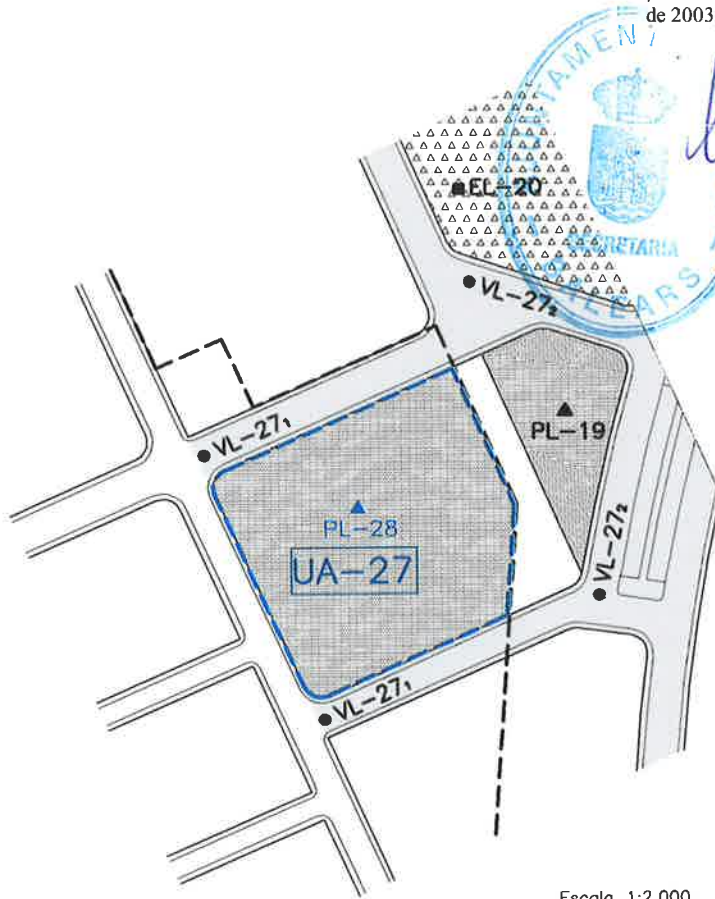
Sgt.: Letizia Unzain Tarantino

La U.A. en el plano B-2

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO:

Pública para la gestión.

FIGURA DE PLANEAMIENTO:

No se precisa.

SISTEMA DE ACTUACIÓN:

Expropiación.

SUPERFICIE DE LA U.A.:

4.506 m2

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-

La Secretària-Acctal,

Sgt. Letizia Unzain Tarantino



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-

La Secretària-Acctal,

Sgt. Letizia Unzain Tarantino



627

PLANOS

1. EMPLAZAMIENTO E. 1: 5.000
2. DELIMITACIÓN GRÁFICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN E. 1: 1.000
3. LA U.A. 27 EN EL PLANO B-1 DEL PLAN GENERAL
-CLASIFICACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO
Y LA EDIFICACIÓN-. E. 1:2.000
4. LA U.A. 27 EN EL PLANO B-2 DEL PLAN GENERAL
-RÉGIMEN, PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO-. E. 1:2.000



EMPLAZAMIENTO

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino




DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



 <p>AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA Serveis Tècnics</p>		MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL PARA EL CAMBIO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA, DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE ACTUACIÓN Y ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN SOLAR DE LA ANTIGUA PLAZA DE TOROS U.A. 27	
		PLANO EMPLAZAMIENTO	
ESCALA 1:5.000	DELINEANTE	EXPEDIENTE	FECHA SEPTIEMBRE 2.002
Vº Bº EL ALCALDE		LA ARQUITECTA RAQUEL GARCÍA PALERM	HOJA NUMERO 1 / 4

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

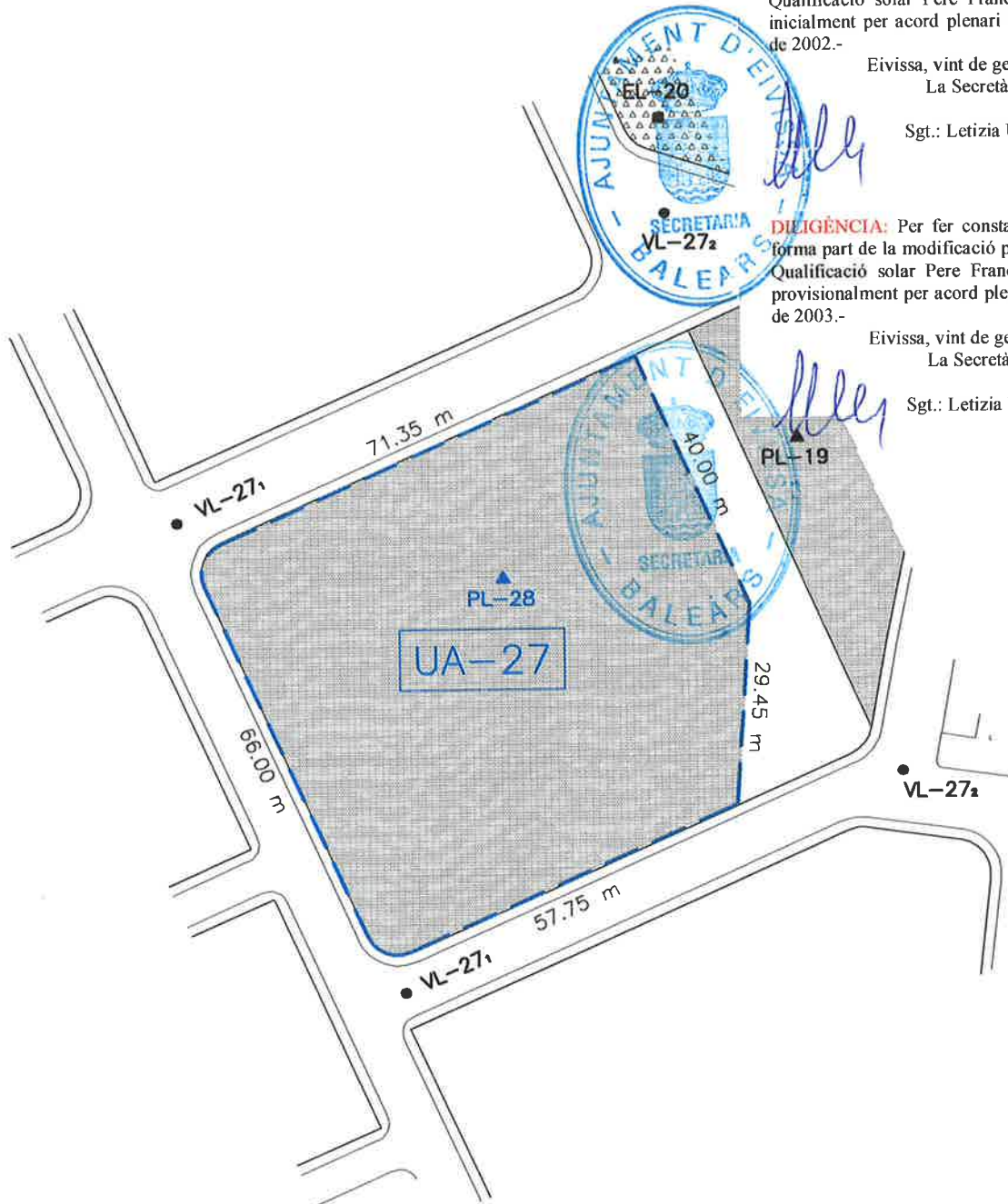
029

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino

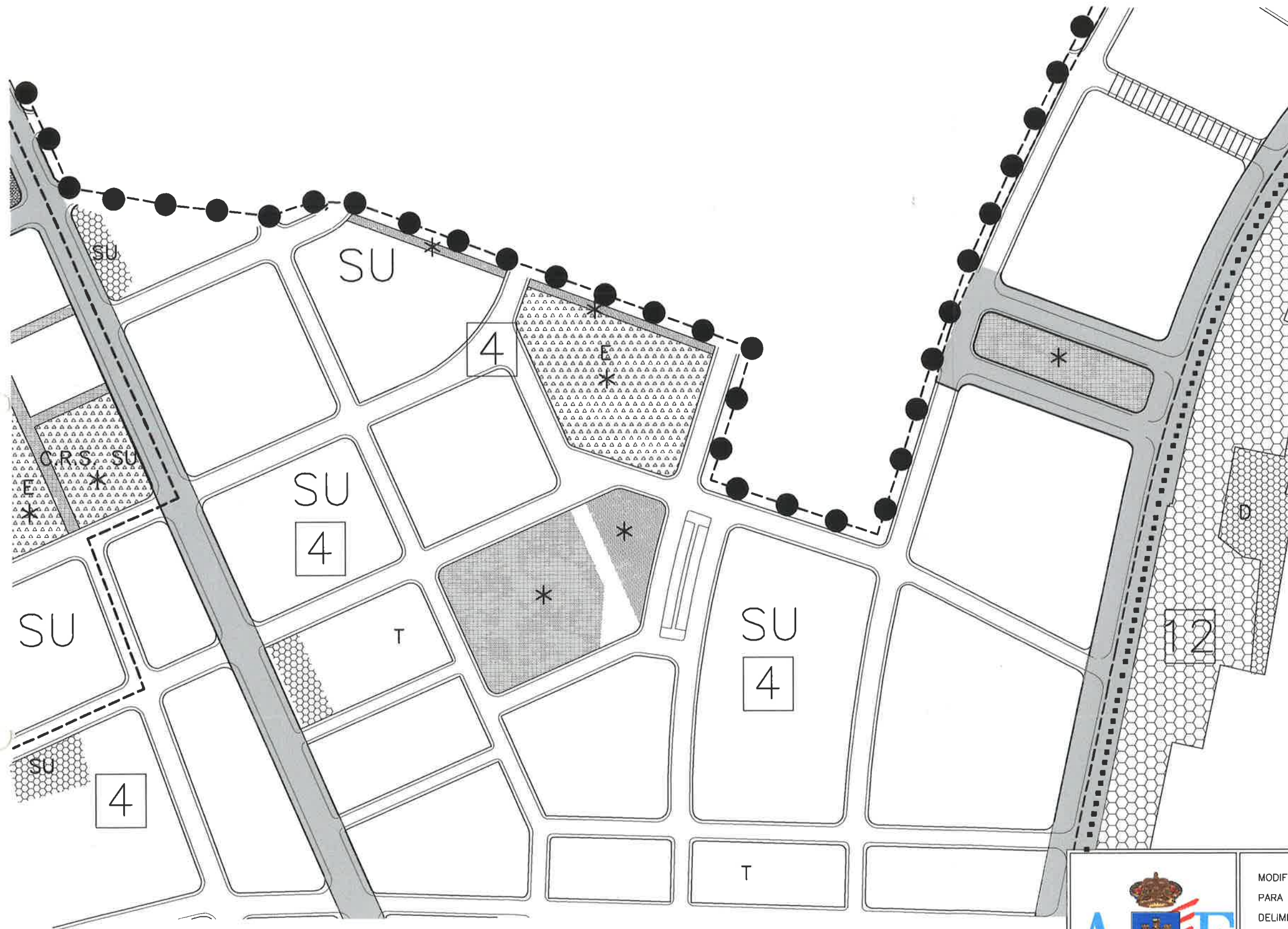
DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



 AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA Serveis Tècnics	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL PARA EL CAMBIO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA, DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE ACTUACIÓN Y ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN SOLAR DE LA ANTIGUA PLAZA DE TOROS. U.A. 27		
	PLANO DELIMITACIÓN GRÁFICA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN		
ESCALA 1:1.000	DELINEANTE	EXPEDIENTE	FECHA SEPTIEMBRE 2.002
Vº Bº EL ALCALDE		LA ARQUITECTA RAQUEL GARCÍA PALERM	HOJA NUMERO 2 / 4



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



AJUNTAMENT DE LA CIUTAT
D'EIVISSA

Servels Tècnics

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL
PARA EL CAMBIO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA,
DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE ACTUACIÓN Y
ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN
SOLAR DE LA ANTIGUA PLAZA DE TOROS U.A. 27

PLANO
LA U.A. 27 EN EL PLANO B-1 DEL PLAN GENERAL -CLASIFICACIÓN,
CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO Y LA EDIFICACIÓN -

ESCALA
1:2.000

DELINEANTE

EXPEDIENTE

FECHA
SEPTIEMBRE 2.002

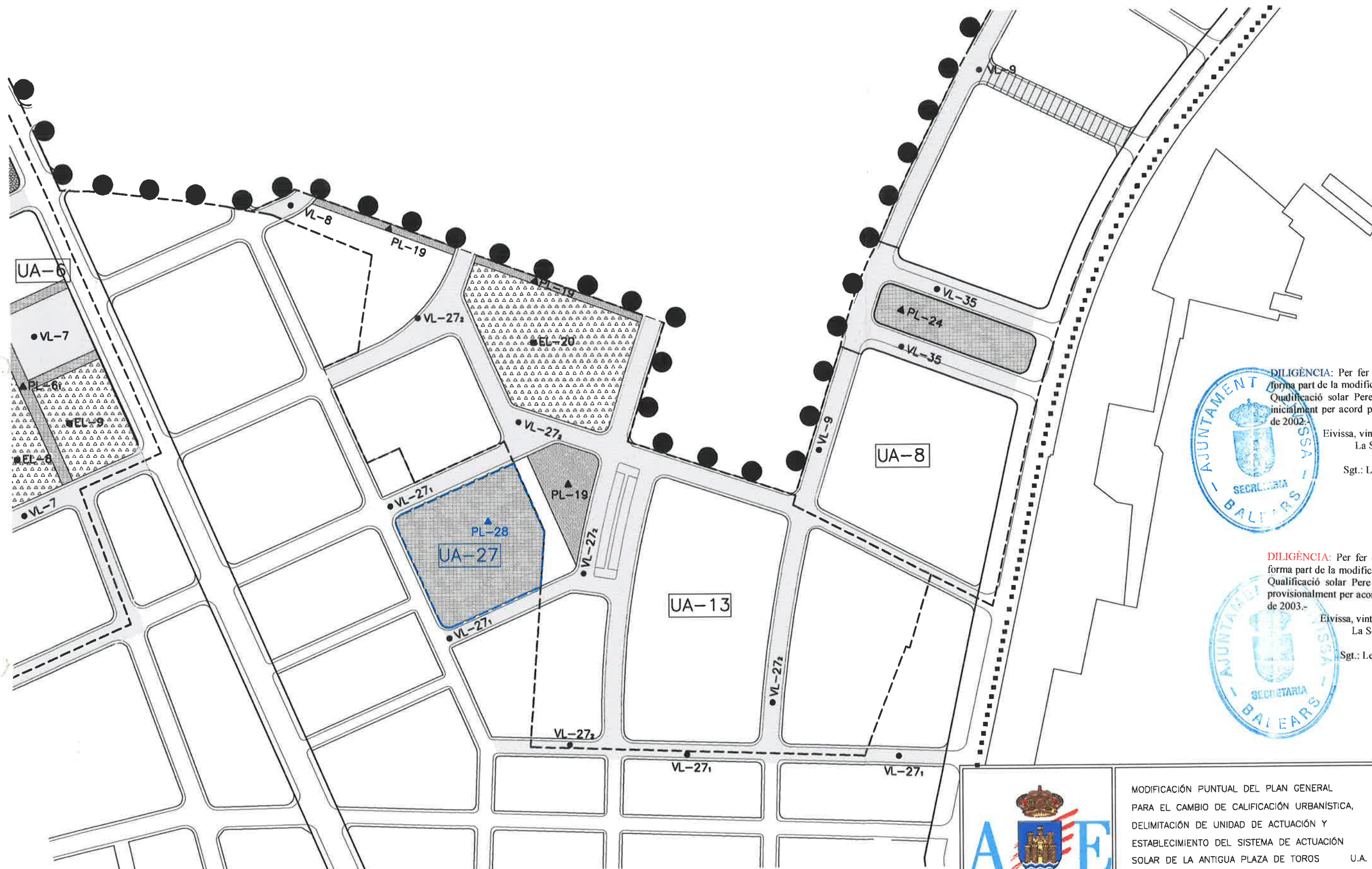
Vº Bº EL ALCALDE

LA ARQUITECTA

HOJA NUMERO

RAQUEL GARCIA PALERM

3 / 4



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada inicialment per acord plenari en data 25 de setembre de 2002.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,


Sgt.: Letizia Unzain Tarantino



DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document forma part de la modificació puntual del PGOU Canvi Qualificació solar Pere Francés 26-28-30, aprovada provisionalment per acord plenari en data 17 de gener de 2003.-

Eivissa, vint de gener de 2003-
La Secretària-Acctal,

Sgt.: Letizia Unzain Tarantino

 AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA Serveis Tècnics		MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL PARA EL CAMBIO DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA, DELIMITACIÓN DE UNIDAD DE ACTUACIÓN Y ESTABLECIMIENTO DEL SISTEMA DE ACTUACIÓN SOLAR DE LA ANTIGUA PLAZA DE TOROS U.A. 27	
		PLANO LA U.A. 27 EN EL PLANO B-2 DEL PLAN GENERAL - RÉGIMEN, PROGRAMACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO -	
ESCALA 1:2.000	DELINEANTE	EXPEDIENTE	FECHA SEPTIEMBRE 2002
Vº Bº EL ALCALDE		LA ARQUITECTA RAQUEL GARCÍA PALERM	HOJA NÚMERO 4 / 4