



IDENTIFICACIÓ	CAN FÈLIX	FITXA NÚM.	R001
---------------	-----------	------------	------

1. UBICACIÓ			
Direcció: C/ Faustí Tur i Palau, s/n		Coordenades UTM: 364090/4307304	
Referència Catastral: 4174513CD6047N	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús	
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.10	
Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa. Puig des Molins i entorn de protecció del Molí d'en Félix			



Mapa de localització de Can Fèlix a Eivissa. El mapa mostra el centre urbà i el port, amb una marca vermella que indica la ubicació de la propietat. S'hi poden veure etiquetes com "Caf des Moch", "Riu des Pòs Estret", "Punta Blanca" i "Cova de ses Jorres".



Fotografia de Can Fèlix, una casa rural tradicional situada a la pendenta del Puig des Molins. La casa té murs de pedra i una coberta de teula. A l'entorn hi ha vegetació i altres edificis tradicionals.

2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Conjunt Històric d'Eivissa	Decret 307, 13/02/1969 (BOE núm. 53)	7026-2-253-002169

3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Contemporània	Segle XIX	
<p>Descripció:</p> <p>Casa rural tradicional d'una sola planta que s'adapta al pendent del vessant del Puig des Molins. La configuració espacial, de tendència quadrangular, s'estructura en dues crugies longitudinals i una transversal, les primeres amb coberta plana i la segona de teula d'un vessant. La façana principal mira cap al sud, en la qual s'obre la porta principal de l'habitatge i dues finestres que donen al porxo. A diferència d'altres cases pageses, la cuina ocupa un espai compartimentat de la sala. El sistema estructural està format per gruixuts murs de paredat arrebossat amb morter de calç. Les teulades i cobertes realitzades amb biguetes i tegell es troben en avançat estat de deterioració. Adossat al volum de llevant, apareix un espai construït amb blocs de formigó massís, dels anys 50-60 del s. XX. Període en el qual també es realitzarien els àmbits situats a ponent de l'habitatge, separats. A la façana de darrere es localitza un aljub amb capella. El conjunt conserva elements propis d'aquests habitatges: forn de pa, xemeneia, cubell, rebost i un tipus de bancada alienada a l'entrada a l'àmbit principal.</p>			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: Antics terrenys rústics envaïts de pins, al vessant oriental del Puig des Molins			
Planta: En L entorn del porxo, de dues crugies amb un pilar central			
Volum/Alçada: Edifici de planta baixa adaptat al pendent del lloc			
Cobertes: Originalment planes (actualment esfonzades), excepte l'ala oest que és de teula corva amb un aiguavés.			
Interiors: Degradats per l'abandonament de la casa			
Façana: Té adossat un porxo exterior construït amb materials moderns			
Elements singulars: Aljub amb capella, forn de pa, fúnebre			
Elements dissonants: Edificacions més recents, igual que el porxo exterior, separades de la casa.			
Estat de Conservació: Deficient			
Intervencions: En tramitació projecte per a conservació i rehabilitació de l'arquitecte J. J. Serra Rodríguez			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R02		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Casa pagesa abandonada, pendent de restauració				
Usos permesos: Residencial i/o turístic				
Elements a preservar: Estructura. Distribució interior. Tècnica constructiva de revestiments exteriors.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	No es permeten alteracions de rasants originals de l'habitatge ni de l'àrea circundant D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins.			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Permeses		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només d'elements dissonants i edificacions recents		
	Ampliacions	No permeses en volums originals de la casa pagesa		
Façanes	Composició	Inalterable		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	Només recuperació d'originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Ocre, blancs i terra		
	Annexions	No permeses		
Interiors	Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals			
Cobertes	Reposició de cobertes planes, amb sistema tradicional. Conservació de teulada			
Elements característics		Restauració i posada en valor d'elements característics		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades a l'edificació, no adossades		
	Tendals/pèrgoles	Separades de la casa pagesa (més de 10 metres)		
	Rètols	Permeses fora del cos edificat		
6. OBSERVACIONS				
Visitada el 5 de novembre de 2015				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA






8. FOTOGRAFIES



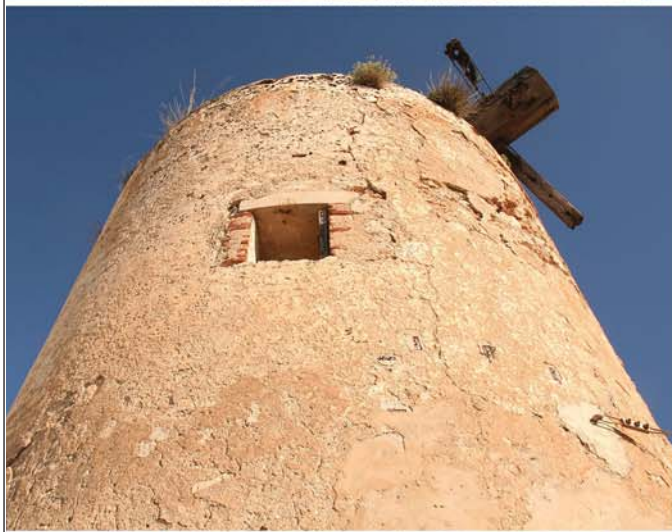
9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	MOLÍ D'EN FÈLIX	FITXA NÚM.	R002
---------------	-----------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: C/ Faustí Tur i Palau, s/n		Coordenades UTM: 364061/ 4307303
Referència Catastral: 4174507CD6047N	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.10
Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
BIC Monument	BOIB Nº 22, 18/02/2003	7026-2-2-51-002851
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Patrimoni històric-industrial	Moderna: ja hi era el 1779	Segle XVIII
<p>Descripció:</p> <p>Molí fariner de vent. Té una torre cilíndrica-cònica de quasi 4 m i 6 m d'alçada des de la superfície de la plataforma o basament sobre la qual s'eleva. Té dues portes d'arc de mig punt situades als costats oposats i a la mateixa línia, però sota la coberta, dues finestretes. Està feta de paredat irregular i unida amb morter de calç, quasi totalment recoberta d'argamassa. La coberta cònica és de làmina de zinc, de la qual sobresurt l'eix de fusta de l'arboradura del molí. L'interior es distribueix en tres nivells superposats, units per una escala estreta amb esglaons fets de blocs tallats de pedra calcària, inserits a la cara interior del mur. Conserva els forjats originals de bigues gruixudes de secció circular i planxes de fusta. Al pis superior es conserva, pràcticament completa, la instal·lació de la maquinària del molí, feta de fusta i ferro, que presenta elements decoratius pintats i esculpits en fusta.</p> <p>La plataforma circular o basament té una barana i jardineres no originals. Prop del molí, es troba una cova excavada al subsòl de la superfície plana que l'envolta.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Maquinària interior del molí. Elements decoratius. Cova baix rasant a l'entorn del molí.</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Bo estat de conservació en general. No obstant això, s'aprecien pèrdues de poca entitat als referits exteriors. La plataforma circundant, que li fa de basament, té jardineres que el distorsionen.</p>		
<p>Intervencions:</p>		


4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa,1972 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371,Eivissa,1973 J.J.SERRA RODRÍGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit) AAVV: <i>Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, p.164, Eivissa, 2007			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R03	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria A	Ref. tipologia 7
Usos permesos	Cultural/etnològic		
Elements a preservar	Estructura original interior i exterior del molí i el seu basament		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició de les aspes del molí		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	La declaració de BIC estableix un radi de protecció de 25 m a l'entorn de la torre. D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins.		
Elements originals	Mantenir <i>in situ</i> , tots els elements conservats de l'estructura i maquinària del molí. Recuperació i conservació d'elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn.		
6. OBSERVACIONS			
Eliminar jardineres i tanques del basament. Reparació dels morters exteriors de calç. L'interior es va visitar l'11/11/2015.			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			
			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA


IDENTIFICACIÓ	MOLÍ D'EN TONI JOAN	FITXA NÚM.	R003
---------------	---------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: C/ Rafael Alberti, s/n		Coordenades UTM: 364032 / 4307327
Referència Catastral: 4075912CD6047N	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.10
Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
BIC Monument	BOIB Nº 22, 18/02/2003	7026-2-2-51-002852
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Patrimoni històric-industrial	Moderna: ja hi era el 1740	Origen: segle XVI
<p>Descripció:</p> <p>Molí fariner de vent. Té una torre cilíndrica-cònica de quasi 4 m i 6 m d'alçada des de la superfície de la plataforma o basament sobre la qual s'eleva. Té dues portes d'arc de mig punt, situades als costats oposats i a la mateixa línia però sota la coberta, dues petites finestretes. Feta de paredat irregular i unida amb morter de calç, quasi totalment recoberta d'argamassa. La coberta cònica és de làmina de zinc de la qual sobresurt l'eix de fusta de l'arboradura del molí. Molt a prop es troba una cisterna amb capella exterior. La plataforma circular o basament envoltada d'un parament de pedra i blocs de marès. Es troba incompleta, tallada pel traçat d'un camí. No es coneix l'estat interior del molí però es tenen notícies que no conserva cap element de la maquinària. Hi ha constància documental de què el molí existia l'any 1740 i que rebia el nom "Molí d'en Capità". Es deixà d'utilitzar cap al 1930.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Morfologia i dimensions dels buits. Coberta cònica. Cisterna.</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>El de la torre és bona, encara que presenta algunes pèrdues dels revestiments de calç. La plataforma està incompleta.</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa,1972 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371,Eivissa,1973 J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit) AAVV: <i>Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, p.166, Eivissa, 2007			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R04	

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria A	Ref. tipologia	7
Usos permesos		Cultural/etnològic		
Elements a preservar		Estructura original interior i exterior del molí i el seu basament		
Intervencions		Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició de les aspes del molí		
Autoritzacions		Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat		La declaració de BIC estableix un radi de protecció de 13,5 m a l'entorn de la torre. D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins.		
Elements originals		Inalterables els buits i la coberta cònica, tècnica i materials constructius. Recuperació i conservació d'elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn.		

6. OBSERVACIONS	
Es va visitar el 5/11/2015	
Data	Gener de 2016
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	
	

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAN TONI JOAN	FITXA NÚM.	R004
---------------	---------------	------------	------

1. UBICACIÓ			
Direcció: C/ Rafael Albertí, s/n		Coordenades UTM: 364010/4307388	
Referència Catastral: 4075913CD6047N	Propietat: Privada	Ús actual: Habitatge	
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.10	
Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa. Puig des Molins i entorn de protecció del Molí d'en Pep Joan			
			
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ			
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació	
Conjunt Històric d'Eivissa	Decret 307, 13/02/1969 (BOE núm. 53)	7026-2-253-002169	
3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna	Anterior a 1738	
Descripció:			
La casa tradicional de Can Toni Joan apareix a fotografies antigues de la zona, situada entre els molins d'en Toni I d'en Pep Joan. S'observen dos volums d'una sola planta separats. Actualment, en aquest espai se situen diverses construccions dels anys 70/80 del s. XX, que flanquegen una edificació de planta baixa (volum 1), que formaria part de l'antiga casa, la façana sud de la qual queda amagada per la reixa de l'habitatge. El mur de la façana posterior sí que pareix de construcció antiga. A ponent, té un bloc de tres plantes adossat a l'antiga casa pagesa. El volum de llevant, més proper al molí, va ser totalment transformat i ampliat en planta i en alçada, segons el projecte d'Elias Torres. Del conjunt rural, es conserva un aljub amb capella, restaurada recentment i emblanquinada.			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: Terrenys rústics entre edificacions modernes del cim oriental del Puig des Molins			
Planta: Quadrangular			
Volum/Alçada: Volum original: planta baixa, edificis moderns fins a 4 alçades			
Cobertes: Planes, en bon estat			
Interiors:			
Façana: La de l'antiga casa queda oculta per una tanca exterior del pati del davant			
Elements singulars: Aljub amb capella			
Elements dissonants: Edificacions modernes que flanquejan i oculten la casa tradicional i els molins fariners			
Estat de Conservació: Bo			
Intervencions: Incorporació d'edificis construïts als anys 70/80 del XX			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
Figura en el plànol de Ballester de 1738				
Fotografies antigues de A. Campanà i J. Puig Ferran				
4.2. Bibliografia				
AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'eixample de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.19				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R05		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria C	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Habitatge				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Tots els que corresponguin a l'edificació rural.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	No permeses alteracions de les rasants originals de l'habitatge antic ni de l'àrea circundant D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins.			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Permeses		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Permeses en edificacions modernes per reduir l'alçada i el seu impacte visual		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Recuperació d'estil i disseny de l'habitatge original		
	Buits	Supressió	Permeses els no concordants amb la tipologia de la casa	
		Buits nous	Permesa la recuperació de buits paredats originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional	
	Acabats	Arrebossats de calç i pintura de calç		
	Color	Actual: Blanc amb marcs de buits en blau		
	Annexions	No permeses		
Interiors				
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables a la part de l'edificació de planta baixa			
Elements característics		Conservació de l'aljub amb capella		
Elements dissonants	Instal·lacions	Segons normativa PGOU		
	Tendals/pèrgoles	Segons normativa PGOU		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Visitada exteriorment el 5/11/2015				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





8. FOTOGRAFIES




9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	MOLÍ D'EN PEP JOAN	FITXA NÚM.	R005
---------------	--------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: C/ Rafael Alberti, s/n		Coordenades UTM: 363990 / 4307359
Referència Catastral: 4075904CD6047N	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.10
Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
BIC Monument	BOIB Nº 22, 18/02/2003	7026-2-2-51-002853
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Patrimoni històric-industrial	Moderna	Origen: possiblement segle XVI
<p>Descripció:</p> <p>El conjunt el formen el molí, el seu basament i dues dependències adossades a la banda nord. El molí té una torre cilíndrica-cònica de quasi 4,75 m de diàmetre a la base i 6,30 m d'alçada des de la superfície de la plataforma o basament sobre la què s'eleva. Té dues portes emmarcades per blocs tallats de marès, situats als costats oposats. A les plantes 1a i 2a s'obrin dues parelles de finestres contraposades en sentit invers (E-O/N-S). La torre es de maçoneria irregular unit amb argamassa. La coberta cònica està feta de planxes de fusta, i d'ella sobresurt l'eix de fusta de l'arboradura del molí, que té acoplat un arc de metall per a la subjecció de les aspes. Segons informacions dels veïns, no conserva res de l'estructura i la maquinària interior del molí. El basament està delimitat per una paret circular de pedra, amb d'esglaons i rampes per arribar al peu de les portes d'entrada al molí. Les dependències de la banda nord es troben en un estat ruïnós, conserven gran part dels murs de pedra però no tenen coberta.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Els brancals i la llinda de carreus de pedra a les portes d'entrada i finestres. Dependències annexes.</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>L'exterior molt bo. De l'interior es desconeix, sembla que conserva l'escala de comunicació entre plantas.</p>		
<p>Intervencions:</p> <p>No hi ha dades.</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa,1972 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371,Eivissa,1973 J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit) AAVV: <i>Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, p.165, Eivissa, 2007			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R06	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria A	Ref. tipologia 7
Usos permesos	Cultural/etnològic		
Elements a preservar	Estructura original interior i exterior del molí i el seu basament		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició de les aspes del molí		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	La declaració de BIC estableix un radi de protecció de 25 m a l'entorn de la torre. D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins		
Elements originals	Mantenir els buits i la coberta cònica, tècniques constructives i materials originals. Recuperació i conservació d'elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn.		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 5/11/2015			
Data	Gener 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			
			

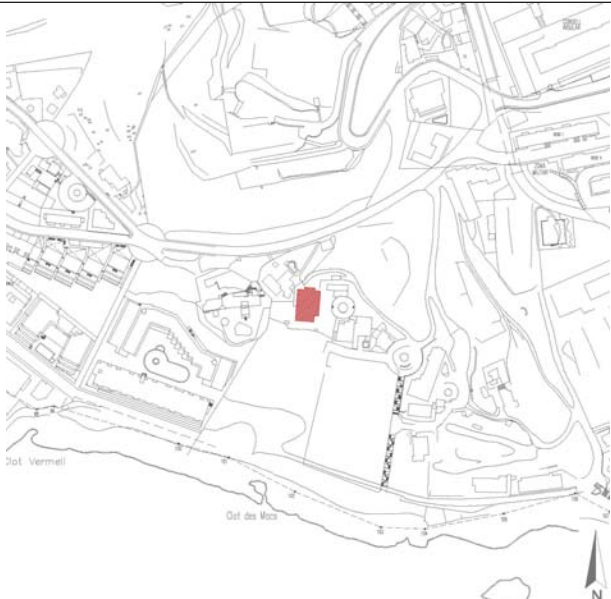

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	CAN PEP JOAN	FITXA NÚM.	R006
---------------	--------------	------------	------

1. UBICACIÓ			
Direcció: C/ Rafael Albertí, s/n		Coordenades UTM: 363965/4307362	
Referència Catastral: 4075915CD6047N	Propietat: Privada	Ús actual: Habitatge	
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.10	
Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa i dins l'entorn de protecció del Molí d'en Pep Joan			
			

2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Conjunt Històric d'Eivissa	Decret 307, 13/02/1969 (BOE núm. 53)	7026-2-253-002169

3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Posterior a 1738	
<p>Descripció:</p> <p>Casa tradicional d'una sola planta, ordenada al voltant d'una gran sala rectangular amb la porta d'accés a l'extrem sud. A dins conserva dos pilars centrals que suporten una jàssera sobre la qual descansen les bigues transversals del sostre, fet de bigues i tegell. Els pilars són de base quadrada amb motlures a la part mitjana i cantells esmussats. La construcció conserva un sòl de trespol típic de les cases pageses (paviment continu realitzat amb base d'argamassa de calç i grava). Aquest espai, que tenia un origen diàfan, s'ha compartimentat per a crear alcoves i altres habitacions de l'habitatge. Per la banda de llevant es comunica amb una estança semisoterrada coberta per una volta rebaixada. A la banda de ponent, s'adossen nous espais construïts el segle XX per ampliar l'habitatge. Al nord, se situa la cuina, en un volum que en l'actualitat forma part d'una altra casa. Cap al sud, davant de la façana principal, té un porxo amb jàsseres i bigues de fusta, realitzat als anys 50 del segle XX.</p>			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: Davant la casa, cap al Sud, vessant pronunciada del Puig des Molins			
Planta: Rectangular, consta de dos volums: porxo al sud, cuina al nord i un espai semisoterrat a l'est			
Volum/Alçada: Tots els espais són de planta baixa			
Cobertes: Planes			
Interiors: Destaca el gran porxo amb pilars centrals			
Façana: Porta central amb finestres a banda i banda que donen a un porxo exterior			
Elements singulars: Pilars que suporten la jàssera de la sala central, forjat de bigues y trespol			
Elements dissonants: Fusteries metàl·liques de les dependències al costat de ponent			
Estat de Conservació: Molt bo			
Intervencions: Incorporació de noves estances al segle XX			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R07		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Habitatge				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Estructura i planta, distribució original. Tècnica constructiva, revestiments int/ext.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	No permeses alteracions de les rasants originals de l'habitatge antic ni de l'àrea circundant D'aplicació normativa PGOU i específicament del Pla Especial de protecció de Puig des Molins.			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Permeses		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només d'elements i edificacions recents adossats a l'original		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Recuperació d'espais originals		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	Només recuperació d'originals paredats	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional	
	Acabats	Arrebossats de calç i pintura de calç		
	Color	Blanc		
	Annexions	No permeses		
Interiors	Recuperació de l'espai diàfan de la sala central			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables			
Elements característics		Conservació i recuperació d'elements singulars		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Segons normativa PGOU		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Visitada el 5/11/2015				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	MOLÍ DES PORTXET	FITXA NÚM.	R007
---------------	------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: C/ Luci Oculaci, s/n

Referència Catastral: 3976201CD6037N

Classes de sòl: Urbà

Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa. Es localitza al centre d'una plaça pública.

Coordenades UTM: 363817 / 4307435

Ús actual: Cultural

Plànol: O.3.10





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB Nº 87, 20/07/2002	0000340.00000

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia
Patrimoni històric-industrial	Moderna: anterior a 1738	Origen: segle XVI

Descripció:

Molí fariner de vent. Consta d'una torre cilíndrica-cònica de quasi 4,5 m i 6,90 m d'alçada des de la superfície de la plataforma o basament sobre la que s'eleva. Té dues portes d'arc de mig punt situades a les bandes oposades (NE i SO). Feta de paredat irregular unit amb argamassa i exterior emblanquinat. La coberta cònica és de làmina de zinc, forrada amb elements vegetals. Presenta tres nivells. Se superposen els elements interiors i les aspes exteriors del molí, tot i que aquestes s'han retirat. Podria ser un dels quatre molins de ponent, que apareixen al plànol de Calvi. Al plànol de Ballester, de l'any 1738 apareix com "Molí de Francisco Ferragut". Segons Mari Cardona, també se'l conegué com "Molí des Noi" i "Molí de sa Goleta". Es deixa d'utilitzar l'any 1930.



Elements singulars:

Estat de Conservació:

Restaurat per la Conselleria de Cultura del Consell d'Eivissa. Es va reconstruir el mecanisme i el sistema d'aspes.

Intervencions:

Restauració i reposició de les aspes del molí. Projecte de Salvador Roig/Xavier Pallejà.

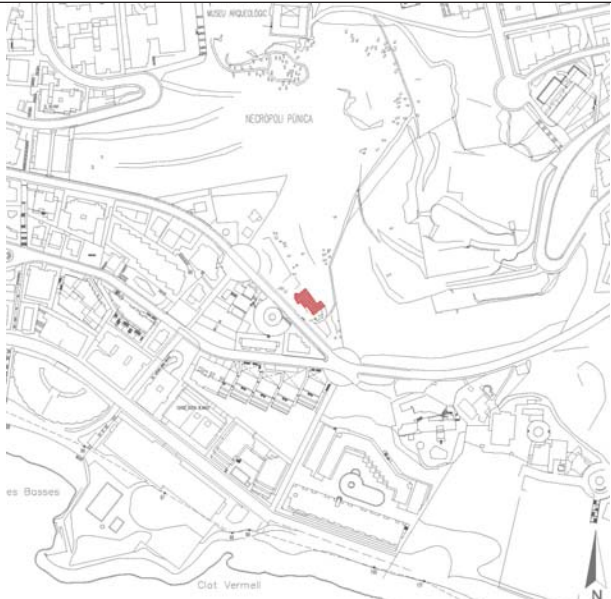

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa,1972 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371,Eivissa,1973 J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit) AAVV: <i>Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, p.43, Eivissa, 2007			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R09	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria A	Ref. tipologia 7
Usos permesos	Cultural/etnològic		
Elements a preservar	Estructura, morfologia i composició original de tots els elements propis		
Intervencions	Restauració, conservació, consolidació, manteniment, si cal reposició de les aspes del molí		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU i específicament Pla Especial de protecció de Puig des Molins.		
Elements originals	Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn.		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 2 de febrer de 2016			
Data	Febrer de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			
<div></div>			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAN COVA	FITXA NÚM.	R008
---------------	----------	------------	------

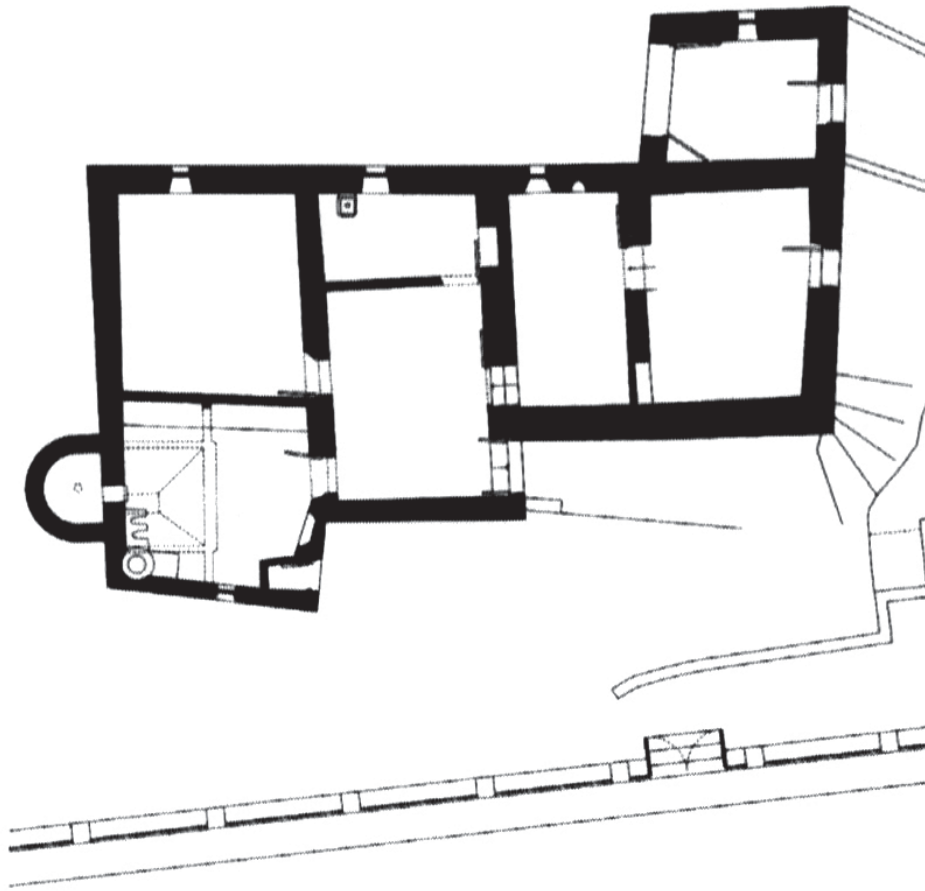
1. UBICACIÓ			
Direcció: C/ Luci Oculaci, s/n		Coordenades UTM: 363840/4307443	
Referència Catastral: 3977909CD6047N	Propietat: Privada	Ús actual: Cultural	
Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI		Plànol: O.3.10	
Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa. Dins l'espai de la necròpolis del Puig des Molins			
			

2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Conjunt Històric d'Eivissa	Decret 307, 13/02/1969 (BOE núm. 53)	7026-2-253-002169

3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Existia el 1738	
<p>Descripció:</p> <p>Casa rural tradicional situada al límit sud de la necròpolis púnica de Puig des Molins. Presenta una disposició adaptada al pendent del terreny però atípica en aquest tipus d'arquitectura. Apareix representada al plànol de Ballester de 1738 amb una configuració en forma de L, que correspondria a l'actual volum central i els dos àmbits de llevant. Va ser ampliada amb el volum actual de la cuina i la casa del carro. La cuina, de planta rectangular, ocupa el punt més elevat, amb la porta prop de la cantonada superior, i davant d'ella, la xemeneia i la boca del forn, que es conserva adossada a la part exterior del mur de ponent. Cap a llevant, apareix un volum reculat de l'anterior amb la porta d'entrada tocant la cantonada SE. A una cota inferior s'adossen dos volums més petits i a la part més baixa de la façana de llevant es construeix la casa del carro, oberta cap al costat de ponent. Les façanes que donen al sud, tenen les típiques finestres d'aquesta tipologia de casa. Durant molt de temps va ser propietat de la família Porxet.</p>			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: Jaciment arqueològic del Puig des Molins			
Planta: Volums adossats i escalonats			
Volum/Alçada: Edifici de planta baixa adaptat al pendent del lloc			
Cobertes: Planes a diferents alçades			
Interiors: Manté la distribució original, llevat d'un envà que divideix el porxo			
Façana: La que dona al sud es caracteritza per no tenir els volums aliniats			
Elements singulars: Cuina, forn, cisterna, sostres de fusta			
Elements dissonants:			
Estat de Conservació: Molt bo			
Intervencions: Va ser restaurada segons projecte dels arquitectes X. Pallejà i S.Roig als anys 90 del segle XX			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
4.1. Documental/ Cartogràfica			
Figura en el plànol de Ballester de 1738, de dimensions més petites que l'actual			
4.2. Bibliografia			
AAVV: <i>De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'eixample de la ciutat d'Eivissa</i> . Ajuntament d'Eivissa, 2005, p. 64-65			
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R10	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria A (integral)	Ref. tipologia 4
Usos actuals: Cultural			
Usos permesos: Cultural			
Elements a preservar: Configuració, estructura i planta.			
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació			
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA			
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	No permeses alteracions de las rasants originals de l'habitatge ni de l'àrea circundant. Es troba dins l'àrea arqueològica del Puig des Molins. D'aplicació normativa Pla Especial de protecció de Puig des Molins.		
Modificacions parcel·la	Agregacions	Permeses	
	Segregacions	No permeses	
Volumetria / estructures	Demolicions	No permeses	
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada	
Façanes	Composició	Inalterable	
	Buits	Supressió	No permesos
		Buits nous	No permesos
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional
		Material	Fusta
		Color	Tradicional
	Acabats	Arrebossats de calç i pintura de calç	
	Color	Blanc	
	Annexions	No permeses	
Interiors	Mantenir dimensions i distribució d'àmbits originals		
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables		
Elements característics		Restauració i posada en valor d'elements característics	
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació	
	Tendals/pèrgoles	Segons normativa PGOU	
	Rètols	Segons normativa PGOU	
6. OBSERVACIONS			
Visitada el 2 de febrer de 2016			
Data: Febrer 2016			
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro			

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



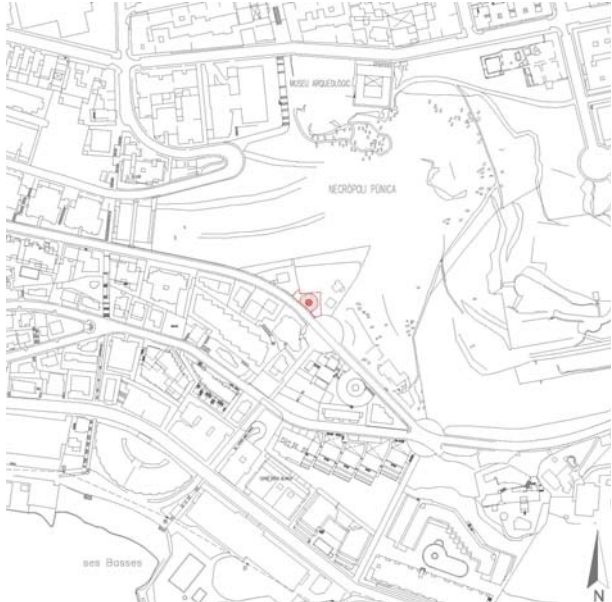
8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	MOLÍ DEN ROIG	FITXA NÚM.	R009
---------------	---------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: C/ Luci Oculaci, s/n		Coordenades UTM: 363786 / 4307491
Referència Catastral: 3977911CD6037N	Propietat: Privada	Ús actual: Habitatge
Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI		Plànol: O.3.10
Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB Nº 87, 20/07/2002	0000343.00000
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Patrimoni històric-industrial	Moderna: anterior a 1738	Origen: segle XVI
<p>Descripció:</p> <p>Molí fariner de vent. Presenta una torre pràcticament cilíndrica molt transformada, que s'alça sobre una plataforma retallada pel traç del carrer Lucio Oculacio. Conserva una de les portes que mira cap a llevant i una finestreta a la primera planta. Està totalment revestida i emblanquinada. Té una coberta plana.</p>		
Elements singulars:		
Estat de Conservació:		
Intervencions:		



4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa,1972 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371,Eivissa,1973 J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit) AAVV: <i>Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, p.46, Eivissa, 2007			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R11	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 7
Usos permesos	Habitatge, cultural/etnològic		
Elements a preservar	Estructura de la torre i plataforma		
Intervencions	Restauració, conservació, consolidació, manteniment i si cal reposició de les aspes del molí		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica de la necròpolis des Puig des Molins (fitxa nº J027) D'aplicació específica del Pla Especial de protecció de Puig des Molins		
Elements originals	Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn.		
6. OBSERVACIONS			
Visitat el 28/11/2015			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	MOLÍ DEN CANTÓ	FITXA NÚM.	R010
---------------	----------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: C/ Luci Oculaci, s/n		Coordenades UTM: 363569 / 4307527
Referència Catastral: 3677701CD6037N	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.6
Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB Nº 87, 20/07/2002	0000341.00000
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Patrimoni històric-industrial	Moderna	Segle XVIII: posterior a 1738
<p>Descripció:</p> <p>Molí fariner de vent, situat al jardí d'un bloc d'habitatges. Presenta una torre cilíndrica-cònica sobre plataforma o basament, parcialment tallat pel traç del carrer. Consta de dues portes d'arc de mig punt situades de manera oposada (NE i SO). Feta de paredat irregular unit amb argamassa. La coberta és moderna. Marí Cardona diu que des de temps immemorials es trobava només la torre.</p>		
<p>Elements singulars:</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Bo</p>		
<p>Intervencions:</p>		



4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa,1972 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371,Eivissa,1973 J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003 (inèdit) AAVV: <i>Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, p.44; Eivissa, 2007			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R12	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 7
Usos permesos	Cultural/etnològic		
Elements a preservar	Estructura de la torre i plataforma		
Intervencions	Restauració, conservació, consolidació, manteniment i reposició de la cuberta cònica		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Mantenir les característiques tipològiques. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn.		
6. OBSERVACIONS			
Visitat el 28/11/2015			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	MOLÍ DE NA SECORRADA	FITXA NÚM.	R011
---------------	----------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: C/ Luci Oculaci, s/n		Coordenades UTM: 363542 / 4307542
Referència Catastral: 3677401CD6037N	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.6
Entorn: Àrea Z IIIC del Conjunt Històric d'Eivissa		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB Nº 87, 20/07/2002	0000342.00000
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Patrimoni històric-industrial	Moderna: anterior a 1738	Origen: segle XVI
<p>Descripció:</p> <p>Molí fariner de vent. Presenta una torre pràcticament cilíndrica molt transformada que s'alça damunt una plataforma retallada pel traçat del carrer Lucio Oculacio. Conserva una de les portes, que mira cap a llevant, i una finestreta a la planta primera. Totalment revestida i emblanquinada. La coberta és plana. Es troba molt modificada, fruit del seu ús com a part d'un habitatge. Juntament amb el Molí d'en Cantó, són els molins més occidentals del Puig des Molins.</p>		
<p>Elements singulars:</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Es conserva l'estructura però emmascarada per referits modernes. La coberta és impròpia per a aquest tipus d'estructures. S'han obert buits a la planta superior.</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa,1972 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371,Eivissa,1973 J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa,2003(Inèdit). AAVV: <i>Bens d'interès cultural i bens catalogats de les Illes Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, p.45, Eivissa, 2007			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R13	

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia	7
Usos permesos	Habitatge. Cultural/etnològic.			
Elements a preservar	Estructura de la torre i plataforma			
Intervencions	Restauració, conservació, consolidació, manteniment i reposició de la cuberta cònica			
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA			
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU			
Elements originals	Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn.			

6. OBSERVACIONS	
Es va visitar l'11 de novembre de 2015	
Data	Gener de 2016
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro


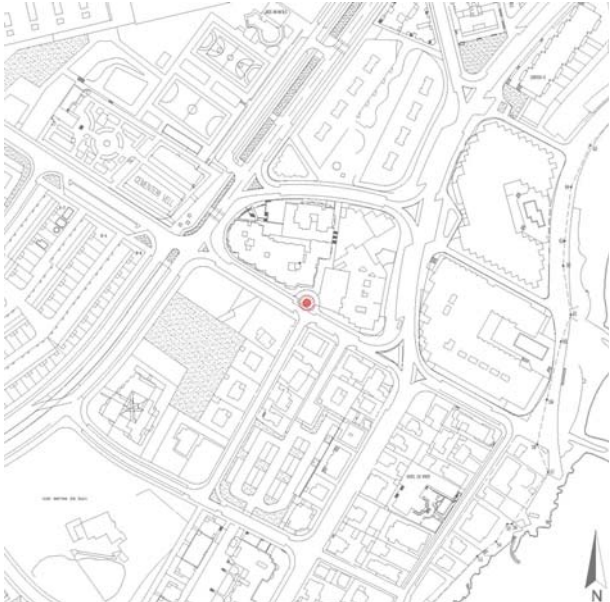
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	MOLÍ DE SES COVES	FITXA NÚM.	R012
---------------	-------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: C/ Quartó de Portmany, s/n		Coordenades UTM: 363872 / 4307180
Referència Catastral: No en té	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.6
Entorn: En mig d'una zona urbanitzada, exempt sobre la vorera del carrer Quartó de Portmany		
<div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB Nº 29, 07/03/2002	0000321.00000
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Patrimoni històric-industrial	Contemporània	Finals del segle XVIII
<p>Descripció:</p> <p>Molí fariner de vent. Presenta una torre esvelta cilíndrica-cònica que s'eleva damunt una plataforma tallada pel traçat del carrer, lleugerament atalussada. Té una porta d'arc de mig punt, emmarcada per blocs i dovelles de marès i dues petites finestres a la part superior que s'obren als dos costats oposats a la porta. Ha perdut la coberta cònica original, substituïda per una plana. El remat superior és de factura recent, fet amb maó. A la superfície de la plataforma es conserven les estakes per fixar les antenes. Citat per primera vegada al padró municipal del Sant Cristòfol de començaments del s. XIX el qual indicaria el seu origen al s. XVIII. Deixa de funcionar cap al 1925.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Arc de marès de la porta de l'entrada i finestres superiors. Estakes de fixació a la plataforma.</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>La fàbrica de la torre es conserva bé, encara que necessita reparacions puntuals dels referits, eliminació dels afegits fets amb ciments. La coberta moderna es troba esfonsada.</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. MARÍ CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371,Eivissa,1973 J. MARÍ CARDONA: “Illes Pitiüses II. Els Llibres d'Entreveniments”, IEE, Eivissa 1981 L. S. de AUSTRIA: <i>Las Antiguas Pitiusas</i> . Sa Nostra, 1982, p. 157. J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003(Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R14	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 7
Usos permesos	Cultural/etnològic		
Elements a preservar	Estructura de la torre. Estaques de la part superior de la plataforma del molí		
Intervencions	Restauració, conservació, consolidació, manteniment i reposició de la cuberta cònica		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Es troba dins l'àrea de protecció arqueològica del Pla de Vila (fitxa nº J042). D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Conservació integral dels buits originals, fàbrica i morters. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn.		
6. OBSERVACIONS			
L'Arxiduc Lluís Salvador, quan va anar de camí a Sant Jordi i després de passar pel cementiri vell va dir: "no lluny de la mar remuga un solitari molí de vent". Segons J. Marí Cardona es tractaria del descrit Molí de ses Coves. Es va visitar el 28/11/2015			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES




9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAS SERRES DE BAIX	FITXA NÚM.	R013
---------------	--------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: C/ de la Sindicalista Margalida Roig		Coordenades UTM: 362732/4307034	
Referència Catastral: 2872518CD6027S	Propietat: Privada	Ús actual: Habitatge rural	
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.6	
Entorn: Enmig d'una parcel·la encara sense edificar de la zona d'es Viver			





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB núm. 106 del 03/09/2002	0000324.00000

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna	Segle XVI-XVII	

Descripció:

Casa rural tradicional. El volum de la cuina és l'espai original sobre el qual es desenvolupa la casa, ocupa una posició paral·lela a la del porxo, al qual s'accedeix per una porta amb arc de mig punt. A l'angle NO, a la planta baixa, es conserva un espai, al que s'accedeix des de la cuina, amb sostre de bigues de savina i tegell que recolzen sobre mènsules tallades en punta de diamant. La planta superior consta de dos espais, un espai cobert amb sostre d'una vessant i l'altre espai amb una coberta plana tradicional. La casa apareix adossada a una antiga torre de refugi, a la qual s'accedeix des del porxo. L'espai de planta baixa apareix cobert per una cúpula de perfil el·líptic. Fins a l'agost de l'any 2000, la volta conservava la trapa d'accés a la planta superior, però va ser amagada a una de les reformes fetes. Igualment van ser també substituïts els referits interiors originals, fets de morter de cal, per altres de ciment. També s'ha modificat el paviment de rajoles de fang (fets a la terrisseria de ses Coves) per rajoles modernes. La casa, tot i que s'ha ampliat i reformat, manté els espais bàsics de l'original, amb elements típics com la llar de fora i la llar de dins, la campana de la cuina s'ha refet a l'estil tradicional, amb canyissa sobre bastidors de fusta i amb referit.

Font: JJ .SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*

Configuració actual

Parcel·la i entorn:	Solar urbanitzable del barri des Viver, totalment tancat
Planta:	Irregular
Volum/Alçada:	Edifici de planta baixa i alguns volums amb planta primera
Cobertes:	Combina cobertes planes i un espai amb teulada a un aiguavés
Interiors:	Reformats en les últimes dècades
Façana:	Entrada amb porxo amb el volum principal de la casa a l'O
Elements singulars:	Antiga torre de defensa. Elements característics: llar y parafum
Elements dissonants:	
Estat de Conservació:	Molt bo
Intervencions:	

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
Torre de ses Figueretes apareix documentada desde 1675 (MARÍ, 1974; MARÍ, 1981) Els <i>Llibre d'Entreveniments</i> documenten <i>Cals Serres</i> , el 1744 i <i>Cals Serres de Baix</i> , el 1751 (MARÍ, 1981; RIBES, 2006)				
4.2. Bibliografia				
J. MARÍ CARDONA: "Les nostres torres de defensa". <i>Eivissa</i> , núm. 6, 1974, p. 4-8 J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'Entreveniments</i> . Institut d'Estudis Eivissencs, Eivissa, 1981, p. 24, 216 E. RIBES I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Eivissa, 2006, 55 AAVV: <i>Béns d'interès cultural i béns catalogats de les illes Pitiüses (1931-2007)</i> . CEIF, 2007, p. 42				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R15		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria A (integral)	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Casa habitada				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració estructural, planta, façanes i torre.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, recuperació exterior del volum de la torre				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Es defineix als planols un àrea de respecte lliure d'edificacions. D'aplicació normativa PGOU			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	De l'habitatge: no permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	No permeses, llevat de envans interiors i elements constructius recents		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Inalterable las façanes principals		
	Buits	Supressió	Només els no originals de l'habitatge rural	
		Buits nous	Permesa la recuperació de buits paredats	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions	No permeses		
Interiors	Mantenir dimensions i distribució d'àmbits originals			
Cobertes	Mantenir l'estil de cobertes originals			
Elements característics		Recuperació del cos de la antiga torre		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Separades de la casa pagesa (més de 10 metres)		
	Rètols	Només en tancaments al costat de la via pública		
6. OBSERVACIONS				
Solar urbanitzable delimitat pel C/ de la Sindicalista Margalida Roig, C/ Esclava Maria Torres, Via Mestre Emilia Noya i Av. San Jordi (barri des Viver). Visita exterior en novembre de 2015				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAN CASALS	FITXA NÚM.	R014
---------------	------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: C/ Músic Fermí Marí, nº 34		Coordenades UTM: 362423/4307349	
Referència Catastral: 2475901CD6027N	Propietat: Pública	Ús actual: Sense ús	
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.6	
Entorn: Barri de cas Serres			





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Probablement segle XVIII	

Descripció:

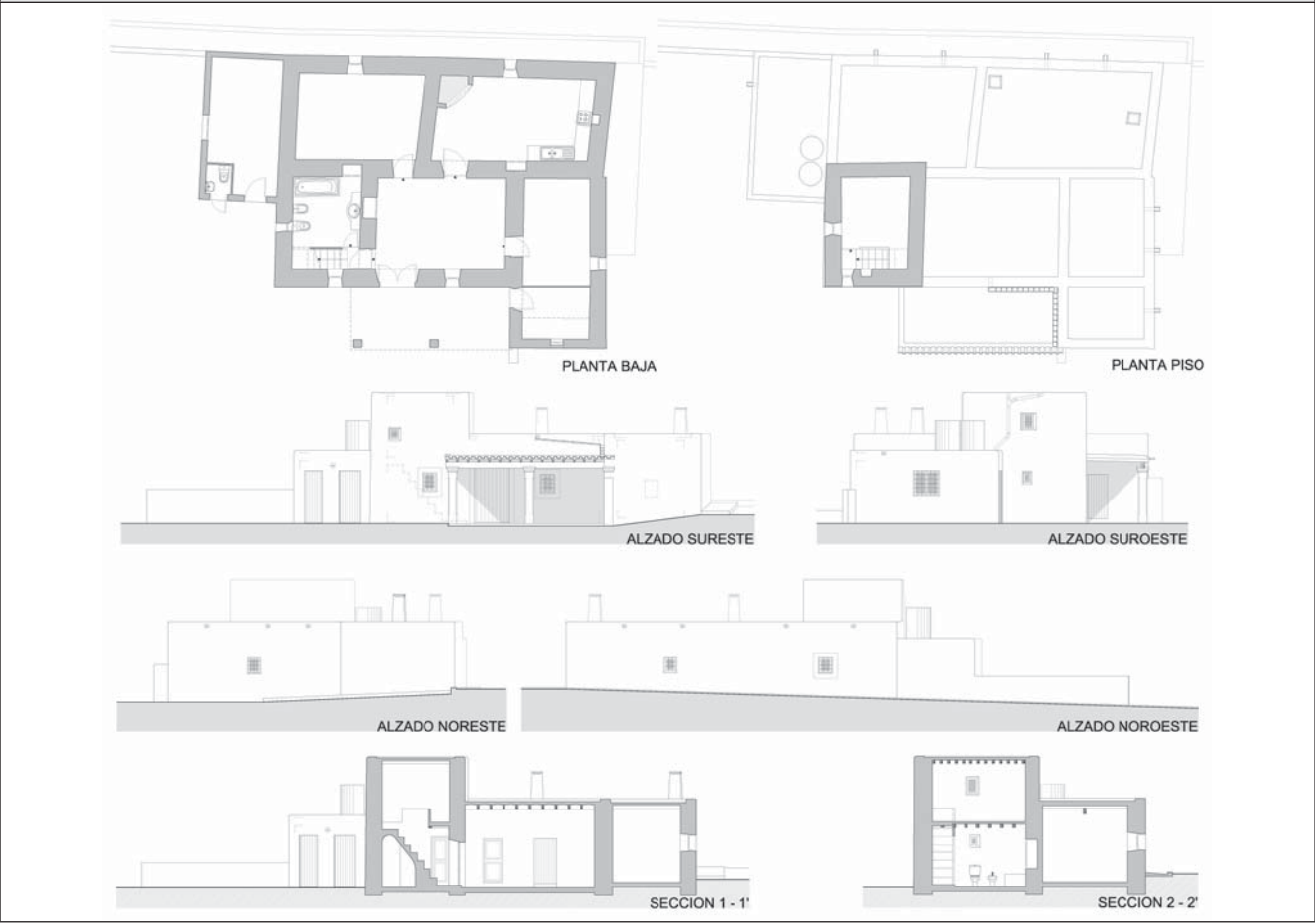
Casa tradicional. Estructura al voltant de la sala (porxo) amb façana orientada cap al sud, al qual s'accedeix per una porta ampla amb arc escarser. Davant de la qual hi ha un porxo exterior sostingut per dos pilars amb la part superior emmotllurada que sostenen la jàssera sobre la qual descansen les bigues de fusta, formant una coberta lleugerament inclinada de teula àrab. La sala comunica amb dues cambres situades al nord de l'edificació, una de les quals és la cuina on s'aprecia a la paret exterior l'empremta d'un antic forn, avui en dia desaparegut. La seva ubicació paral·lela al porxo, és un detall característic d'algunes cases amb una certa antiguitat. Al lateral de ponent, apareix un cos de doble planta. Davant de la casa hi havia un pou, amb brocal circular obert que avui dia es conserva adossat a un mur de pedra, davant la façana sud.

Configuració actual

Parcel·la i entorn:	Zona verde envoltada de blocs de pisos i molt a prop de la via pública
Planta:	Bàsicament rectangular amb un cos al costat de llevant que sobresurt formant una L
Volum/Alçada:	Edifici de planta baixa i primera (casa de dalt)
Cobertes:	Planes a l'edificació, de teules en el porxo exterior
Interiors:	Degradats per manca de manteniment
Façana:	Conserva quasi tots els buits originals
Elements singulars:	Porxo, pou i paret de pedra exterior amb remat triangular (esquena d'ase)
Elements dissonants:	Dependències modernes adossades al costat oest de l'edificació
Estat de Conservació:	Deficient
Intervencions:	

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
Segons Marí Cardona, el seu origen pot remontar-se al segle XVIII				
4.2. Bibliografia				
J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'Entreveniments</i> . Institut d'Estudis Eivissencs, Eivissa, 1981, p. 10				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R15		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Casa pagesa abandonada, pendent de restauració				
Usos permesos: Cutural, equipament municipal				
Elements a preservar: Configuració estructural, volumetria i planta, façanes, elements singulars.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Es defineix un espai de respecte als voltans de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només d'elements dissonants i edificacions més recents		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Inalterable		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	No permesos. Només recuperació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions	No permeses		
Interiors	Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables			
Elements característics		Restauració dels elements singulars i parets de pedra de l'entorn		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Separades de la casa pagesa (més de 10 metres)		
	Rètols	Fora del cos edificat		
6. OBSERVACIONS				
Visita exterior en novembre de 2015				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	MOLÍ DE SA PUNTA	FITXA NÚM.	R015
---------------	------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: Hotel Torre del Mar. Es Viver

Referència Catastral: 2868801CD6026N

Classes de sòl: Urbà

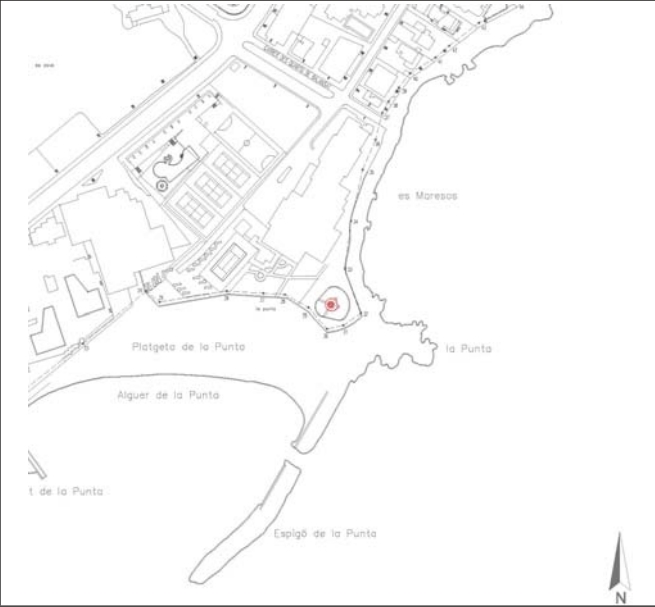
Entorn: Zona ajardinada i piscina de l'hotel


Coordenades UTM: 262773 / 4306566

Ús actual: Sense ús

Plànol: O.3.7

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB Nº 101, 15/07/2003	0000354.00000

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia
Patrimoni històric-industrial	Contemporània	Inicis del segle XIX

Descripció:

Molí fariner de vent, situat damunt un sortit rocós a l'inici de platja d'en Bossa. Presenta una torre cilíndrica-cònica de paredat irregular, sobre la qual se li ha afegit un tram cilíndric de nova factura, similar a l'antiga. Conserva dues portes en situació oposada, amb brancals de pedra i llinda en arc rebaixat i dues petites finestres a les bandes oposades a les portes. L'interior, que originalment es distribuïa en tres plantes, conserva l'escala de caragol adossada a la cara interior del mur. Una estreta plataforma, corresponent al basament, la separa del vas de la piscina que l'envolta. Deixà de funcionar als anys 30 del s. XX.

Elements singulars:

Estat de Conservació:

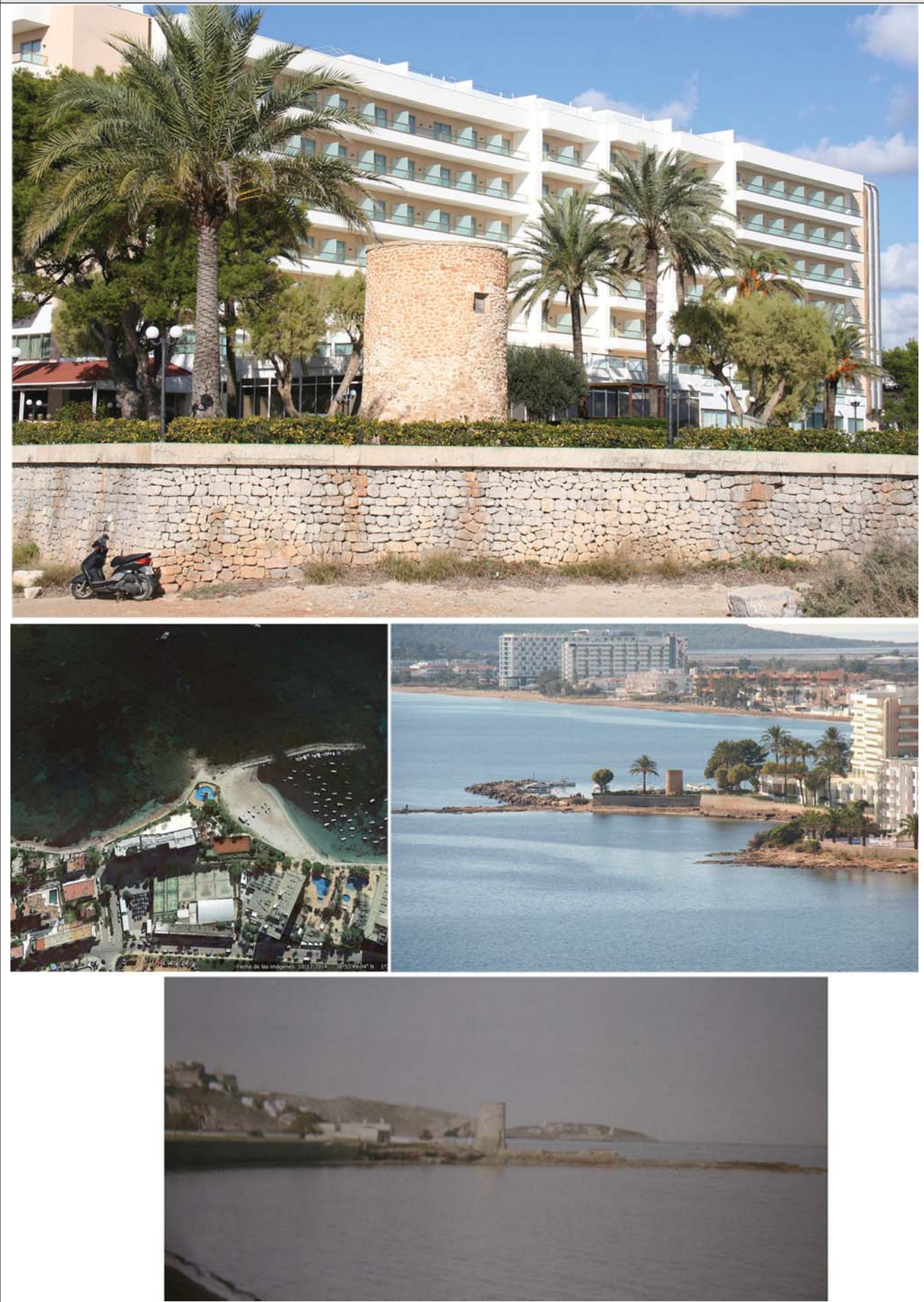
Bon estat de la torre però sense el con de la coberta. Li manca tota la maquinària i arboradura exterior.

Intervencions:

Presenta reparacions a la maçoneria que han eliminat els referits de calç característics, i es va deixar la pedra vista. El tram superior es de factura recent. La coberta plana tampoc és original.

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 1, p. 8-11, Eivissa,1972 J. MARI CARDONA: Los molinos de viento en Ibiza y Formentera, hoy. Rev. <i>Eivissa</i> , núm 3, p. 32-371,Eivissa,1973 L. S. de AUSTRIA. <i>Las Antiguas Pitiusas</i> . Sa Nostra, 1982, p. 157 J.J.SERRA RODRIGUEZ: <i>Inventari de molins eòlics i hidràulics d'Eivissa i Formentera</i> . Consell d'Eivissa, 2003(Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R18	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 7
Usos permesos	Cultural/etnològic		
Elements a preservar	Estructura de la torre i plataforma		
Intervencions	Restauració, conservació, consolidació i manteniment		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni, CIOTUPHA i Informe de Costes		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Conservació de la morfologia original de la torre. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en la torre o al seu interior.		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 18/11/2015. Aquest element catalogat es troba afectat per la regulació sectorial de Costes vigent en cada moment. Necessari informe de Costes			
Data	Gener de 2016/ Revisat Juny 2017		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CASA DE SA PUNTA DE DALT (CAN MOSSON)	FITXA NÚM.	R016
---------------	---------------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ			
Direcció: Avinguda Pere Matutes Noguera, 76		Coordenades UTM: 362509/4306620	
Referència Catastral: 2770119CD6026N	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús	
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.7	
Entorn: Parcel·la sense edificar de la zona des Viver			



Mapa de la zona de la casa de Sa Punta de Dalt, mostrant la seva ubicació respecte a l'avinguda i altres parcel·les. El mapa mostra una zona urbana amb diverses parcel·les i edificis. La parcel·la de la casa de Sa Punta de Dalt està destacada en vermell. Les etiquetes del mapa inclouen: "Platgeta de la P", "Aiguera de la Punta", "Mallot de la Punta", "Sa Punta de Dalt", "Sa Punta de Baix", "Sa Punta de Mig", "Sa Punta de Dalt", "Sa Punta de Baix", "Sa Punta de Mig", "Sa Punta de Dalt".



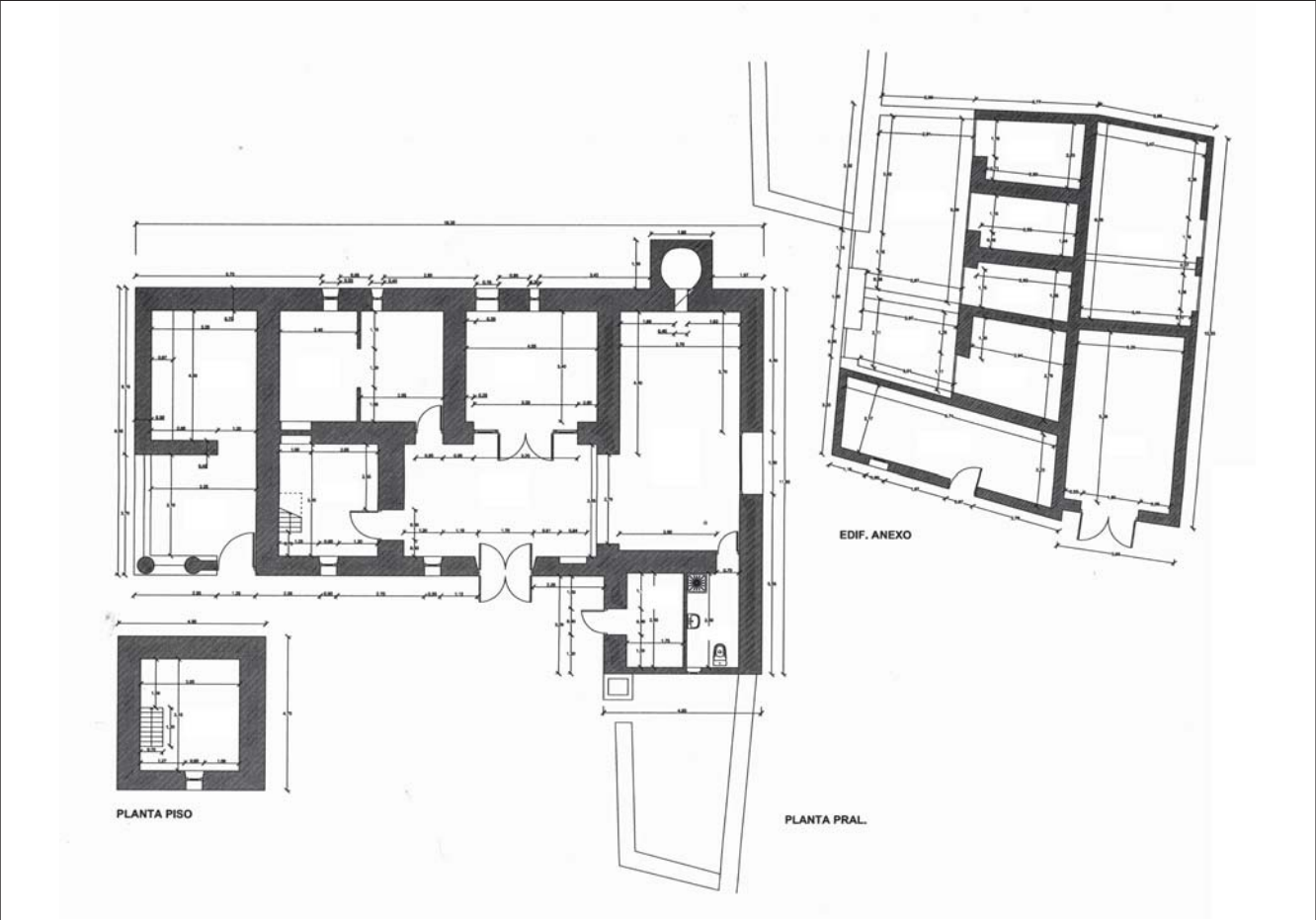
Fotografia de la casa de Sa Punta de Dalt, una construcció blanca amb una porta central i finestres petites. La casa està situada en una zona urbana amb altres edificis i arbres al fons. La fotografia mostra la façana de la casa, que és blanca i té una porta central i dues finestres petites. A l'esquerra de la porta hi ha un objecte blau, possiblement un cotxe o un vehicle. El cel és blau amb algunes núvol.

2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB núm. 113 del 19/09/2002	0000338.00000

3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna	Segle XVI-XVII	
<p>Descripció:</p> <p>Casa rural tradicional. Conserva la disposició original en base de dues crugies, al sud: el porxo, i al nord dos àmbits alineats i la cuina, situada a la banda de ponent, orientada N-S, de planta rectangular, que abraça tota la profunditat de la construcció, i que consta de planta baixa i superior (casa de dalt), amb petites finestres obertes cap al sud. S'ha mantingut la configuració espacial tant de la casa com dels corrals, que apareixien disposat en l'angle SE. El corral del cavall, es va construir adossat a la paret lateral de la cuina i comptava amb una part coberta i una d'oberta. El porxo, amb una porta ampla oberta en direcció sud, conserva la coberta tradicional de bigues de fusta, des de dins s'accedeix a dues cambres posteriors, cadascuna amb una petita finestra oberta a la façana nord. Forma part del conjunt, un pou amb capella situat davant la façana sud, però separada d'aquesta. Actualment, totes les parets exteriors del conjunt estan emblanquinades.</p>			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: Solar sense edificar de l'Avinguda Pere Matutes Noguera			
Planta: Rectangular amb un cos avançat a la façana que mira al sud (aprox 300m²)			
Volum/Alçada: Planta baixa, i casa de dalt sobre la cuina. PB els corrales, de menor alçada			
Cobertes: Totes són planes amb remat arrodonit i canalons transversals d'evacuació d'aigües			
Interiors:			
Façana: Conserva l'estil propi de la casa pagesa amb petits finestrons			
Elements singulars: Pou exempt			
Elements dissonants:			
Estat de Conservació: En restauració			
Intervencions: Projecte de rehabilitació i canvi d'ús de l'arquitecte Joan Marí Ferrer			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
Va ser fotografiada per Sibylle von Kaskel, a principis del segle XX, apareix a la revista <i>Brisas</i>				
4.2. Bibliografia				
AAVV: El alma de Ibiza. <i>Brisas</i> . Revista Mensual. Nº 5. Palma de Mallorca, 1934				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R19		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria A (integral)	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Sense ús				
Usos permesos: Residencial, comercial, turístic, cultural				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i dimensions de les finestres.				
Intervencions preferents: Restauració, consolidació, conservació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit en el plànol de situació, un espai de respecte fins al límit amb els carrers. El possible tancat d'aquest espai no ha d'impedir la visió de l'element protegit			
Modificacions parcel·la	Agregacions	No permeses		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	No permeses		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Inalterable		
	Buits	Supressió	No permesos, ni la seva ampliació	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
Annexions	No permeses			
Interiors	Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables. No permeses alers de teules			
Elements característics		Restauració d'elements singulars		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Independent i separats de l'edificació		
	Rètols	Només en tancaments al costat de la via pública		
6. OBSERVACIONS				
Visita exterior el 24 de gener de 2016				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

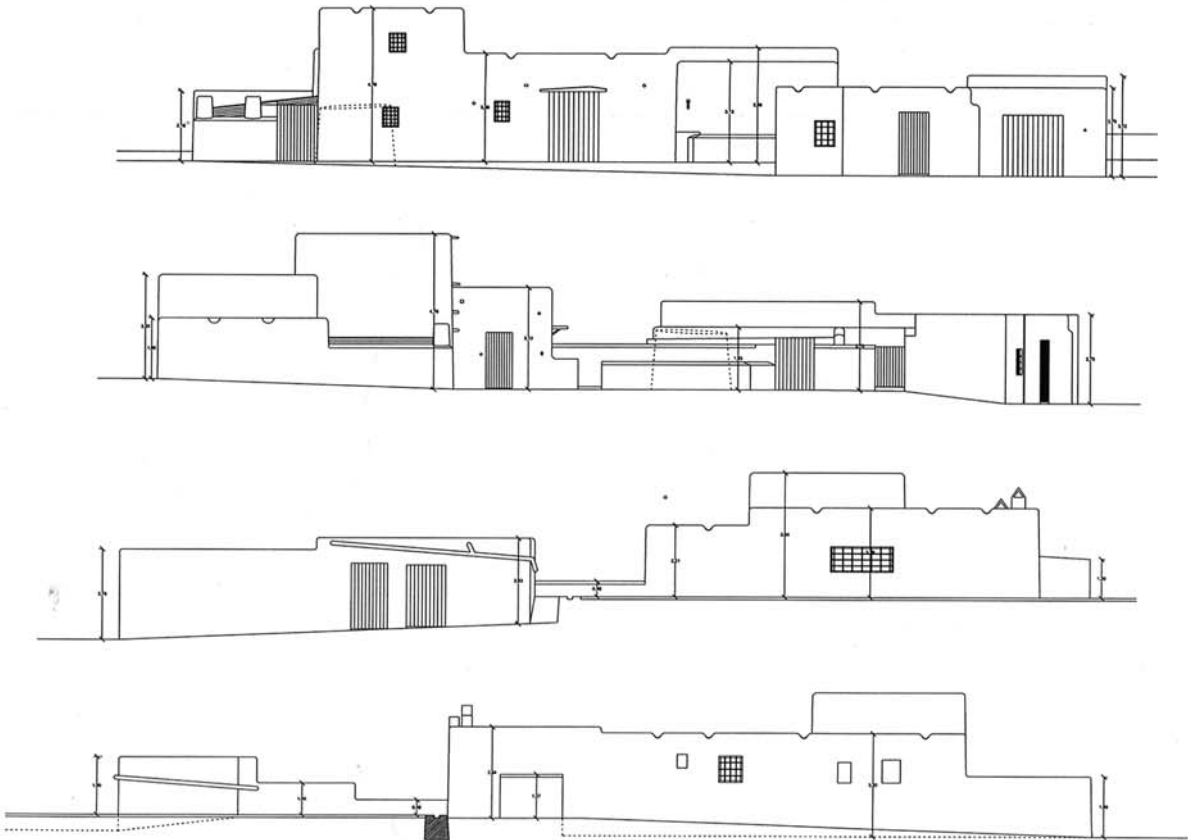
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES




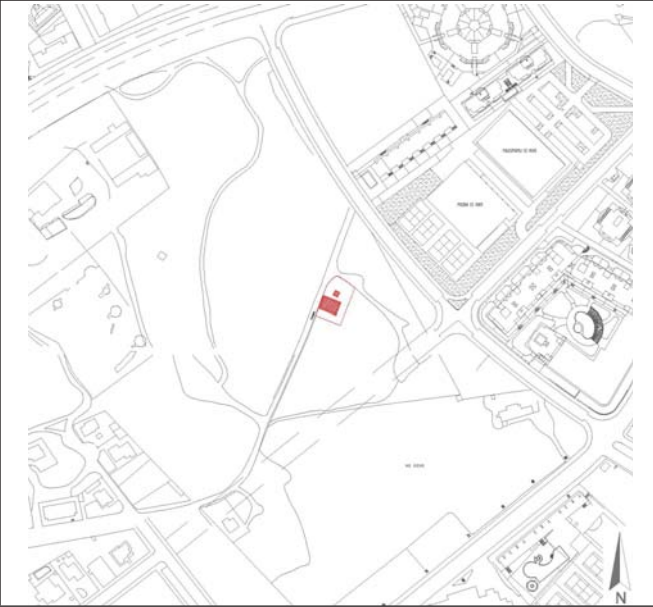
9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	MOLÍ DE CAS SERRES	FITXA NÚM.	R017
---------------	--------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: C/ Músic Vicent Mayans Marí, S/n.		Coordenades UTM:	362534/4306832
Referència Catastral:	2770102CD6026S	Propietat:	Privada
Ús actual:		Sense ús	
Classes de sòl: Rústic comú, SRC- AT		Plànol: O.3.7	
Entorn: Espai rural de la zona d'es Viver			



2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Contemporània	Cap al 1960

Descripció:

Conjunt format per la torre d'un molí hidràulic i un safareig. Del molí es conserva la torre, de planta quadrada, construïda per paredat de pedra vista amb cantoneres de blocs massissos de formigó. Rematada amb una cornisa amb motllures i, damunt ella, un ampit d'obra emblanquinat. Té una porta allindanada que permet l'accés a l'interior de la torre. El safareig, de planta rectangular, fet de paredat irregular de pedra i argamassa, té una escala d'obra. Es troba a poca distància de la torre del molí, l'aigua extreta arribava a través d'una conducció que les unia. La instal·lació consta també d'un pou de registre esglaonat per accedir a la plataforma on se situava la bomba.

Elements singulars:

Estat de Conservació:

Estructuralment complet. L'entorn encara conserva el seu caràcter rural, malgrat de la seua proximitat a zones totalment urbanitzades.

Intervencions:

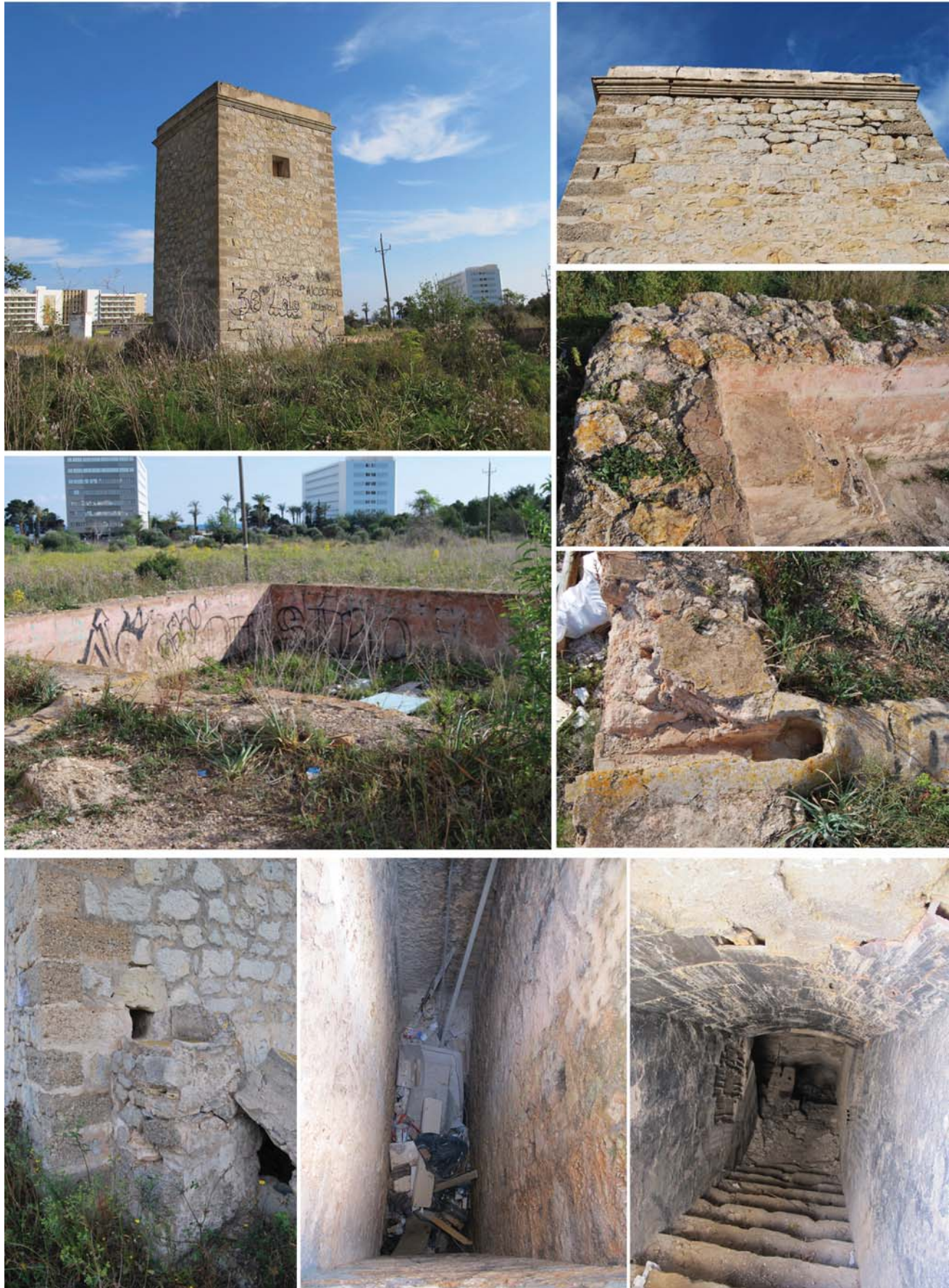
4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R20	

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Cultural/etnològic		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i manteniment		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit. D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Conservació de totes les parts i elements en el seu conjunt. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en la torre o al seu interior.		

6. OBSERVACIONS	
Visitat el 24 de gener i 16 de març de 2016.	
Data	Gener de 2016
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAS SERRES DE DALT	FITXA NÚM.	R018
---------------	--------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: Avinguda de Sant Jordi, 20

Referència Catastral: 2571303CD6027S

Classes de sòl: Rústic comú, SRC- AT

Entorn: Zona Cas Serres

Coordenades UTM: 362340/4306896

Ús actual: Habitatge rural

Plànol: O.3.6 i O.3.7

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Segles XVIII-XIX	

Descripció:

Casa tradicional de gran tamany, ordenada al voltant d'una gran sala (porxo) de dues crugies. El sostre de bigues de fusta es recolza sobre dues jàsseres amb un pilar central, i un altre de reforç afegit posteriorment, a l'eix central de l'espai. A la banda de ponent se situa la cuina, de plana allargada, que abraça el fons de l'edificació, conserva la xemeneia de l'antiga llar a un extrem, i el forn, a l'altre. A la façana sud té una petita finestra alta, protegida amb una reixa de fusta i suplementada moderadament per una altra de ferro. El forn i la cúpula s'han construït dins de la cuina i no adossats a la façana posterior com sol ésser habitual. Als costats hi havia dues cases altes, una l'ocupava el majoral i l'altra, amb coberta inclinada de teula, per al propietari de la finca. (Font: JJ. SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*).

El conjunt ha estat objecte de reformes i obres durant les quals se li ha afegit dos porxos, un al davant de la façana principal i l'altre a la planta superior, a l'ala est. A la part de darrere se li ha construït una nova escala per accedir a la planta superior de ponent. La coberta plana del porxo s'ha convertit en una terrassa transitable amb una barana de protecció a la part davantera.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Situada sobre una elevació dominant la zona des Viver/platja d'en Bossa

Planta: Bàsicament rectangular, amb dos volums adossats, un al sud i l'altre a ponent

Volum/Alçada: Edifici de planta baixa i primera (casa de dalt)

Cobertes: Planes, excepte casa de dalt de llevant, de teulada a un aiguavés (transformada en coberta plana)

Interiors:

Façana: Presenta els trets característics de les cases pageses, però amb transformacions modernes

Elements singulars: Pou/cisterna, forn, cuina, tancons davant la casa amb parets de pedra

Elements dissonants: Porxos exteriors moderns, paviments pati exterior

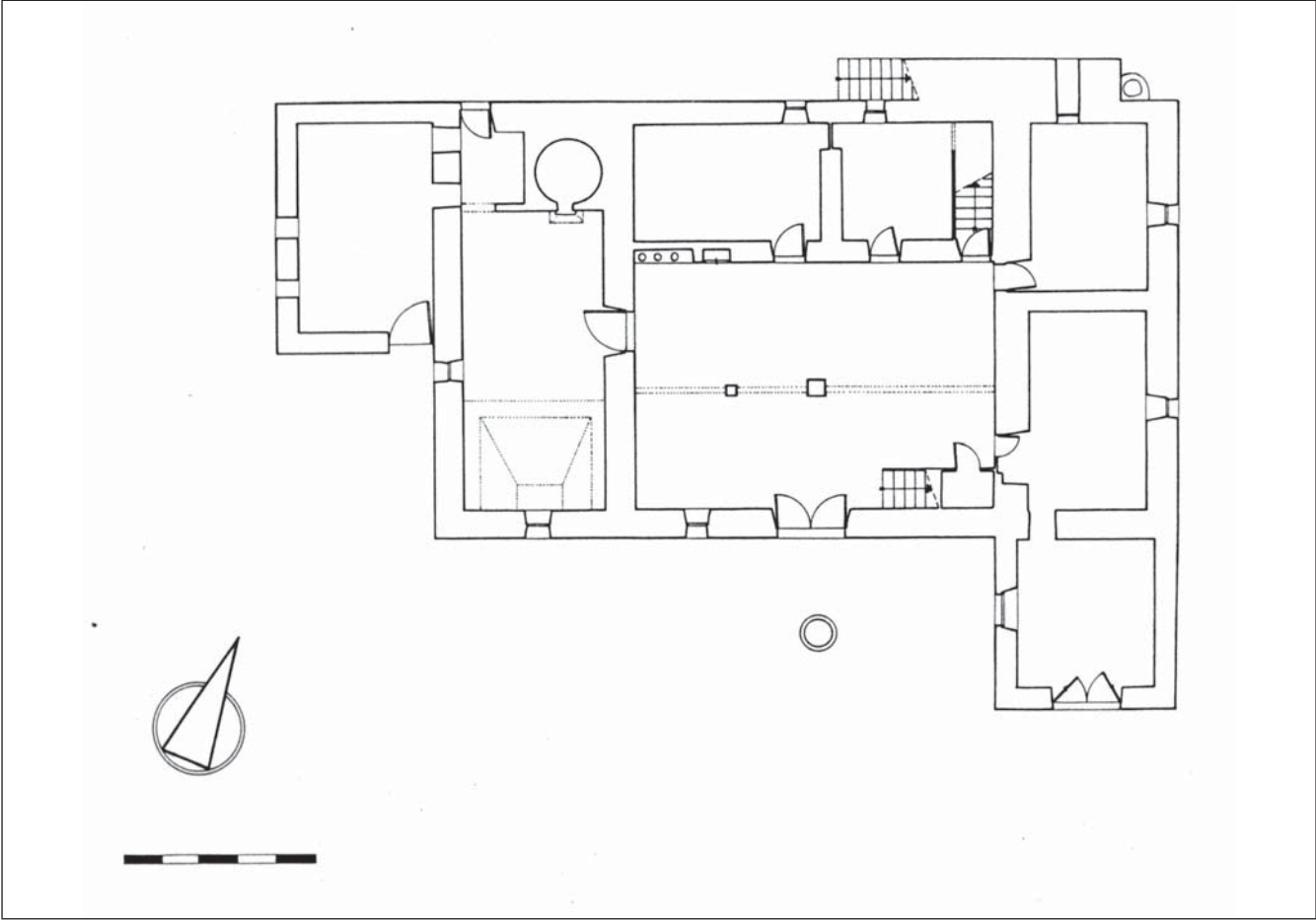
Estat de Conservació: Bo

Intervencions:

FITXA NÚM.: R018

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
Els <i>Llibres d'Entreveniments</i> esmenten "cas Serres" a una notícia de 1744, però tant pot referir-se a aquesta casa com a la de cas Serres de Baix (R013). La distinció entre cas Serres de Dalt i Cas de Baix de la venda de l'Horta (San Jordi de Ses Salines) apraeix documentada en 1850.				
4.2. Bibliografia				
J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'Entreveniments</i> . Institut d'Estudis Eivissencs, Eivissa, 1981, p. 24, 25 E. RIBES I MARÍ: <i>La toponímia costanera del municipi d'Eivissa</i> . Eivissa, 2006, 55				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R15		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria C	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Casa pagesa habitada				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració, estructura i planta.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte en torn a la casa pagesa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	De la edificació: no permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només volums de construcció recent adossats i/o superposats		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Recuperació d'estil i disseny original		
	Buits	Supressió	Permeses els no concordants amb la tipologia de la casa	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions	No permeses		
Interiors	Només acondicionament. Respectar distribució dels espais de planta baixa original			
Cobertes	Planes no transitables, eliminar baranes de ferro sobre coberta des porxo			
Elements característics		Restauració dels elements singulars i parets de pedra de l'entorn		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Separades de la casa pagesa (més de 10 metres)		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Visita des de l'exterior 16 de novembre de 2015				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	HORT DES MIGRÓ	FITXA NÚM.	R019
---------------	----------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Av. Pere Matutes Noguera, 102		Coordenades UTM: 362100/4306361
Referència Catastral: 2265404CD6026S0001XW	Propietat: Privada	Ús actual: Habitatge
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.3
Entorn: Espai rural de la zona d'es Viver / platja d'en Bossa		
<div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna	
<p>Descripció:</p> <p>Conjunt format pel safareig amb sènia i construccions auxiliars. El safareig, de planta rectangular, s'adossa a la mota sobre la qual s'alça la sènia. A ella se li afegeixen unes edificacions de planta quadrangular destinades a corrals i magatzems, actualment utilitzats com habitatge.</p>		
<p>Elements singulars:</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació. No obstant això l'estructura del safareig i de la sènia semblen que es troben pràcticament completes.</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		<i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R24	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Culturals/etnològics/altres.		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició de la maquinària de la sènia.		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit. D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Mantenir la relació de sènia/safareig, amb canals i espais edificats. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.		
6. OBSERVACIONS			
Supervisió de l'exterior realitzat l'11/11/2015			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	HORT A CA LES ÀNIMES	FITXA NÚM.	R020
---------------	----------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció:CM Sant Jordi, 45 (Platja den Bossa)

Referència Catastral:2166821CD6026N0001SJ

Classes de sòl:Rústic comú, SRC- AT

Entorn:Espai rural de la zona d'es Vivier / platja d'en Bossa

Coordenades UTM:362008/4306455

Ús actual:Habitatge

Plànol:O.3.3

Propietat:Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna	Probablement segle XVIII-XIX

Descripció:

Conjunt format per safareig amb sénia i construccions auxiliars. El safareig, de planta quadrangular i en relatiu bon estat, conserva la troneta i té esglaons a la cantonada SO. La sénia només conserva un dels merlets. La rampa d'accés a la mota es troba entre aquesta i el merlet. Davant d'ella es localitzen tres espais edificats, el central, de major mesura, conserva part del sostre de gruixudes bigues de fusta i canyes. A ambdues bandes se li adossen petites cambres, amb una part coberta i l'altra a l'aire lliure, mirant cap al sud, on es troba l'accés. A la façana darrera del cos central hi ha una finestra que queda davant la sénia. La instal·lació corresponia a la finca de ca les Ànimes (fitxa nº R022), casa que se situa a prop del conjunt.

Elements singulars:

Estat de Conservació:

Estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació. No obstant això l'estructura del safareig i de la sénia es troben pràcticament completes. Els magatzems associats estan ocupats i utilitzats com a habitatge.

Intervencions:

IDENTIFICACIÓ	HORT DES MIGRÓ	FITXA NÚM.	R019
---------------	----------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Av. Pere Matutes Noguera, 102		Coordenades UTM: 362100/4306361
Referència Catastral: 2265404CD6026S0001XW	Propietat: Privada	Ús actual: Habitatge
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.3
Entorn: Espai rural de la zona d'es Viver / platja d'en Bossa		
<div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna	
<p>Descripció:</p> <p>Conjunt format pel safareig amb sènia i construccions auxiliars. El safareig, de planta rectangular, s'adossa a la mota sobre la qual s'alça la sènia. A ella se li afegeixen unes edificacions de planta quadrangular destinades a corrals i magatzems, actualment utilitzats com habitatge.</p>		
<p>Elements singulars:</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació. No obstant això l'estructura del safareig i de la sènia semblen que es troben pràcticament completes.</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		<i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R24	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Culturals/etnològics/altres.		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició de la maquinària de la sènia.		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit. D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Mantenir la relació de sènia/safareig, amb canals i espais edificats. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.		
6. OBSERVACIONS			
Supervisió de l'exterior realitzat l'11/11/2015			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



IDENTIFICACIÓ	HORT AL CAMÍ VELL DE SANT JORDI	FITXA NÚM.	R021
---------------	---------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: CM Sant Jordi, 51		Coordenades UTM: 361907/4306454
Referència Catastral: 2166818CD6016N001SD	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Rústic comú, SRC- AT		Plànol: O.3.3
Entorn: Zona rural propera a l'àrea urbanitzada de platja d'en Bossa		
<div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna	
<p>Descripció:</p> <p>Conjunt format per safareig amb sénia i construccions auxiliars. El safareig, de planta rectangular, sembla que es troba en relatiu bon estat, tot i la vegetació que l'envolta. La sénia, situada sobre la molta, es conserva íntegra. Als voltants s'observen trams de les séquies per al reg dels camps.</p>		
<p>Elements singulars:</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació. No s'ha pogut comprovar l'estat actual de conservació dels elements etnològics. L'entorn conserva el caràcter rural, malgrat a la seua proximitat a zones urbanitzades.</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit).			
Referències inventaris anteriors		<i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R27	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Els propis de l'element. Cultural/ etnològic		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició maquinària de la sènia		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit. D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Mantenir la relació de sènia/safareig, amb canals i espais edificats. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.		
6. OBSERVACIONS			
Visitat el 24 de gener i 16 de març de 2016			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CA LES ÀNIMES	FITXA NÚM.	R022
---------------	---------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: Avinguda de Sant Jordi, 51

Referència Catastral: 2166823CD6026N

Classes de sòl: Rústic comú, SRC-AT

Entorn: Zona Platja d'en Bossa

Coordenades UTM: 361933/4306545

Ús actual: Habitatge

Plànol: O.3.3

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Segles XVIII-XIX	

Descripció:

Edifici d'aspecte unitari i disposició simètrica, distorsionada per una sèrie de cossos afegits a la part frontal i a la de ponent. De planta rectangular amb façana principal orientada cap al sud. Disposa d'una planta baixa i primera, coberta amb un sostre longitudinal a doble vessant de teula. A la façana sud, té un porxo de dos nivells, de factura recent. La façana posterior, que dóna al *camí vell de Sant Jordi*, manté la disposició original de les finestres i forats, amb balcons a la planta superior i finestres a la planta inferior, disposades de manera simètrica. L'edificació actual es va fer sobre construccions més antigues, entre la segona meitat del s. XIX i començaments del XX.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Enmig d'una àrea rural, alineada a prop de l'antic camí a Sant Jordi

Planta: Rectangular

Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis

Cobertes: Teulada a dos vessants

Interiors:

Façana: Porxos de dues altures en façana Sud. Manté trets originals en la posterior i lateral llevant

Elements singulars:

Elements dissonants: Edificacions adossades, dipòsits i antenes en coberta. AACC, tancaments de terrasses

Estat de Conservació: Bo

Intervencions:

FITXA NÚM.: R022

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
Apareix documentada als Llibres d'Entreveniments a l'any 1761. Figura als padrons parroquials de Sant Jordi de l'any 1850.				
4.2. Bibliografia				
J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'Entreveniments</i> . Eivissa, 1981, p. 25				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R28		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria C	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Residencial				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i dimensions de les finestres.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	Segons normativa PGOU		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només en interior, elements afegits i dissonants		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçària		
Façanes	Composició	Inalterable façanes Nord i Est. Recuperació d'estil i disseny originals en la resta		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blanc		
	Annexions	No permeses		
Interiors				
Cobertes	Conservació i/o reparació de l'existent: tipologia, materials i acabats			
Elements característics				
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Segons normativa PGOU		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Visita des de l' exterior el 24 de gener de 2016				
Data: Febrer 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA




8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	HORT DE CA N'ANDREUET	FITXA NÚM.	R023
---------------	-----------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Av. Sant Jordi s/n (Poligono 2, Parcela 158)		Coordenades UTM: 361966/4306676
Referència Catastral: 07026A002001580000KU	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Rústic comú, SRC- AT		Plànol: O.3.3
Entorn: Parcel·la rural propera a la zona urbanitzada de cas Serres		
<div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics		
<p>Descripció:</p> <p>Conjunt format per safareig amb sénia i construccions auxiliars. El safareig, de planta quadrangular es conserva en bon estat. Presenta dues tronetes en els angles SO i NE, des d'on surten les habituals séquies. La sénia, com a particularitat, no mira al safareig, com és habitual, té una orientació transversal a ell, sobre la mota a la qual s'assenta. Té un pou profund, amb escotats a una de les parets laterals.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Pou</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Bo, l'estructura del safareig i la sénia están pràcticament completes, llevat de la maquinària de la sénia. No obstant això, els voltants es troben en estat d'abandó amb acumulació d'escombraries i envaït per la vegetació.</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit).			
Referències inventaris anteriors		<i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R29	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Culturals/etnològics		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i si cal reposició maquinària de la sènia		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Definit un espai de protecció de 5 m als voltants del bé descrit. D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Mantenir la relació de sènia/safareig, amb canals i parets de pedra. Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 26/1/2016			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAN PARRA	FITXA NÚM.	R024
---------------	-----------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: Avinguda de Sant Josep de sa Talaia, 66

Referència Catastral: 2176626CD6027N

Classes de sòl: Urbà

Entorn: Barri de can Escandell

Coordenades UTM: 361997/4307348

Ús actual: Comercial

Plànol: O.3.2

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB núm. 126 del 19/10/2002	0000337.00000

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Segles XVIII-XIX	

Descripció:

Casa tradicional de planta baixa i pis sobre el volum central. Les diferents cambres s'estructuren al voltant de la sala (porxo), on se situa l'escala que puja a la planta superior (casa de dalt) coberta amb un sostre d'una vessant. Aquest espai queda il·luminat per una finestra balconera oberta a la façana sud i dues més petites al nord i oest. A la planta baixa, la façana sud és precedida per un porxo exterior sostingut per pilars i cobert amb un teulat. A la banda de llevant, recolza sobre un volum de planta rectangular que presenta una disposició transversal a la del porxo i abraça la profunditat de l'edificació. Aquest espai correspon a l'antiga cuina, a les proximitats de la qual trobem la cisterna, coberta amb capella i adossada a un mur de pedra, actualment desaparegut i substituït per blocs de ciment. Al nord i oest de la sala es distribueixen diferents estances, totes molt reformades, tot i que mantenen un cert esperit d'antiguitat. L'interior conserva sostres de bigues i tegell restaurats com el de la cuina i altres de bigues de fusta d'època posterior.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Emplaçada entre dues carreteres que han reduït al mínim el terreny natural circundant

Planta: Tendència rectangular, amb alguns cossos que sobresurten en el lateral i façana de darrera

Volum/Alçada: Edifici de planta baixa i casa de dalt sobre es porxo

Cobertes: Planes en els volums de planta baixa i teulada a un vessant a la casa de dalt

Interiors: Molt restaurats i condicionats als nous usos

Façana: S'han ampliat les petites finestres característiques de les cases pageses

Elements singulars: Pou/cisterna exempt, sostres interiors de bigues de fusta i tegell

Elements dissonants: Cartell i aparells d'AACC

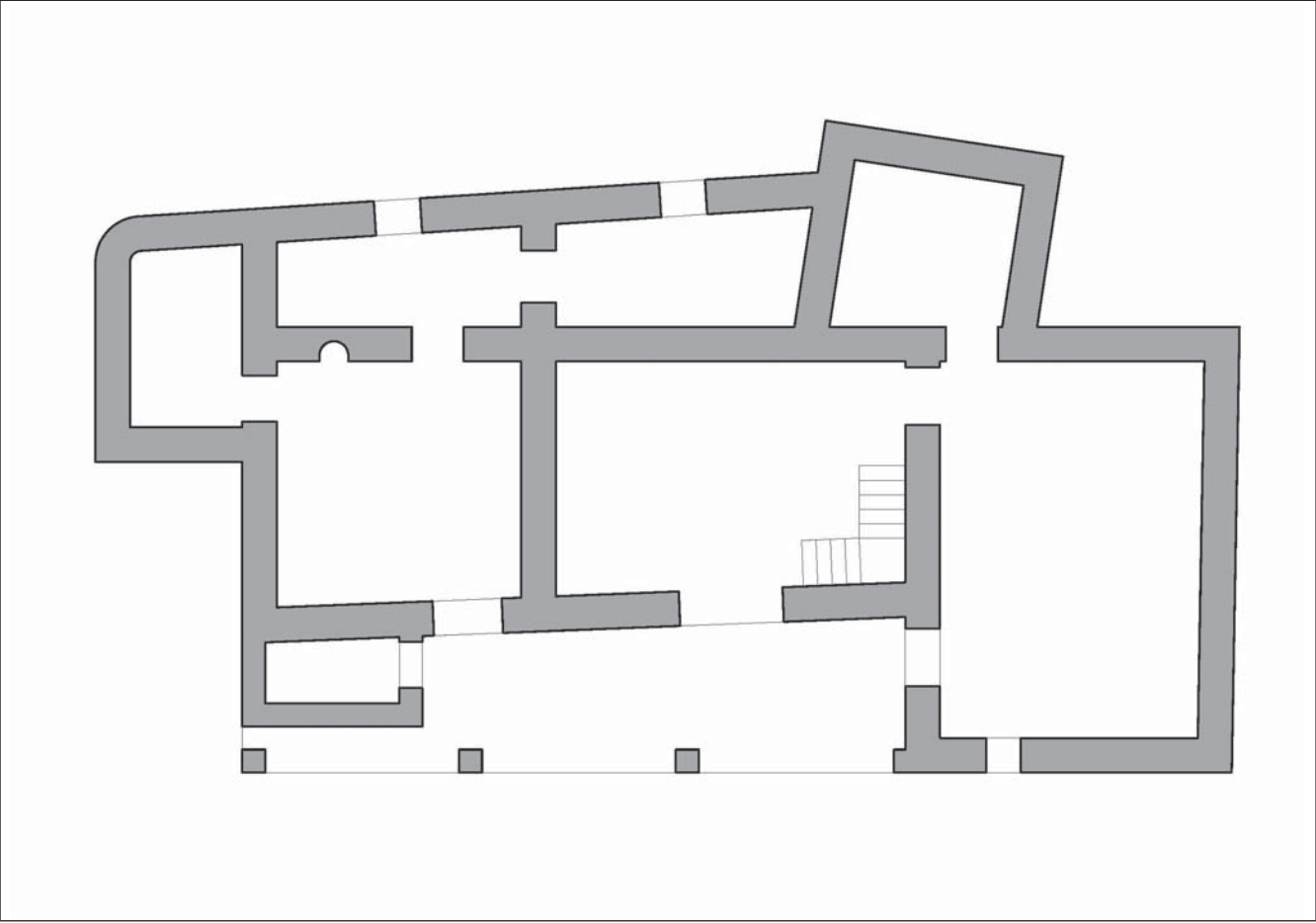
Estat de Conservació: Molt bo

Intervencions:

FITXA NÚM.: R024

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
Segons una notícia apareguda al Diario de Ibiza el 1900, en aquesta casa hi estava la "botiga d'en Parra"				
4.2. Bibliografia				
Diario de Ibiza, crònica de un siglo, Eivissa 2001, p. 2				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R30		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria A (integral)	Ref. tipologia4	
Usos actuals: Comercial				
Usos permesos: Residencial, comercial				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes i elements singulars.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Permeses en edificacions modernes		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Recuperació d'estil i disseny original		
	Buits	Supressió	No permesos, llevat de reducció de buits transformats	
		Buits nous	No permesos	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions	No permeses		
Interiors				
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables			
Elements característics		Restauració d'elements singulars		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades a l'edificació, no adossades		
	Tendals/pèrgoles	Fóra dels volums de la casa		
	Rètols	Permeses fora del cos edificat		
6. OBSERVACIONS				
Visitada el 16 de novembre de 2015				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



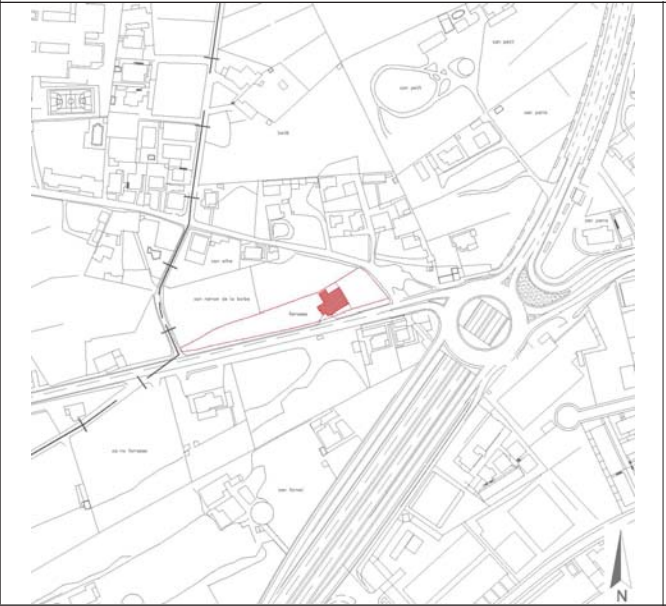

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	CA NA FERRASSA	FITXA NÚM.	R025
---------------	----------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció:	Carretera de Sant Josep de sa Talaia, pol. 2 parcel·la 47	Coordenades UTM: 361827/4307300
Referència Catastral:	07026A00200047	Propietat: Privada
Classes de sòl:	Rústic protegit, SRP-APT Carreteres	Ús actual: Habitatge rural
Entorn:	Parcel·la rústica al costat de la carretera PM-803	Plànol: O.3.2
<div><div></div><div></div></div>		

2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Mitjans del segle XIX	
<p>Descripció:</p> <p>Casa tradicional de planta baixa, en forma de L, que es compon d'un cos longitudinal amb el porxo, altres dependències adossades al nord i un volum transversal unitari corresponent a la cuina. El sostre de la sala o porxo, s'ha restaurat amb bigues i tegell, en el qual s'ha obert dues discretes lluernes. Aquesta estança central apareix precedida per un porxo exterior de tres obertures sostingudes per pilars coberts de teula. Des d'aquest espai s'accedeix a la cuina, pel lateral de ponent i a la sala, que té una façana simètrica, que consta d'una ampla porta al centre i dues petites finestres, una a cada banda. El porxo apareix tacat per la banda de llevant per un mur en el qual s'integra la porta de la boca de la cisterna. Els pilars presenten una base de carreus de pedra calcària i l'alçat és de doble motllura, una a la part central i l'altra a la superior. La cuina conserva el sostre de bigues, la campana i, a la part de sota, la porta del forn. A la banda nord, comunicades amb el porxo, hi ha dues habitacions (cases de jeure), que conserven els sostres de bigues i tegell. Al lateral occidental de la casa queden diferents construccions auxiliars, com la casa del carro.</p>			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: Parcel·la alineada a la carretera			
Planta: De tendència quadrangular, inclòs el porxo exterior			
Volum/Alçada: Edifici de planta baixa			
Cobertes: Planes amb ràfec de teula			
Interiors: Conserven la distribució característica de les cases pageses			
Façana: Orientada cap el SE. Porxo de pedra vista i marcs de buits emblanquinats			
Elements singulars: Sostres de bigues de fusta, <i>trespol</i> , pilars del porxo exterior. Armari encastat			
Elements dissonants: Mur de blocs de formigó i dependències annexes de construcció recent			
Estat de Conservació: Molt bo			
Intervencions: 2008-2009 es dugueren a terme treballs de restauració/rehabilitació			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R32		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Habitatge unifamiliar				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes i elements singulars.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	L'area de protecció abasta la extensió de la parcel·la associada a l'habitatge			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	No permeses, llevat d'elements dissonants		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Inalterable		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions	No permeses		
Interiors	Mantenir dimensions del porxo i distribució d'àmbits originals			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables			
Elements característics		Conservació i restauració d'elements singulars		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades a l'edificació, no adossades		
	Tendals/pèrgoles	Fóra dels volums de la casa		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Visitada el 26 de novembre de 2015 i en gener de 2016				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	CAN VICENT TONIÓ	FITXA NÚM.	R026
---------------	------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: Carrer de can Sifre, 2, casa nº 4

Referència Catastral: 07026A002000460003ZJ

Classes de sòl: Rústic comú, SRC-AT

Entorn: Zona rústica amb habitatges rurals del barri de can Sifre

Coordenades UTM: 361853/4307350

Ús actual: Sense ús

Plànol: O.3.2

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Contemporània	1910 o anterior	

Descripció:

Casa rural tradicional, que en origen va tenir planta en L, distribuïda al voltant d'un porxo. Al lateral de llevant s'aixeca el volum de la cuina i, orientada en sentit transversal a ella, trobem la sala (porxo) i les habitacions comunicades amb ella. En un moment posterior (cap a mitjans del s. XX) se li afegeix una nova habitació feta de blocs de marès a la banda oposada a la cuina, conformant un edifici de planta quadrada amb porxo obert davant la façana de l'antic porxo. El porxo exterior està cobert amb una jàssera sobre pilars. La façana principal es troba emblanquinada, i la resta de murs són de maçoneria irregular amb rejuntament i enfosquits de morter de calç i terra. És la casa més antiga d'una parcel·la amb edificacions del s. XX, totes de plana baixa.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Àrea que manté el caràcter rural amb un espai lliure davant la casa pagesa

Planta: Quadrangular, amb porxo exterior

Volum/Alçada: Edifici de planta baixa

Cobertes: Planes d'estil tradicional, a diferent alçada, parcialment enfonsades a les habitacions del costat nord

Interiors: Deteriorats

Façana: Orientada al SE, porxo exterior amb coberta enfonsada

Elements singulars: Pilars amb motllures en porxo, aljub, forn exempt en façana posterior

Elements dissonants: Persianes i reixes en finestres de façanes lateral i posterior

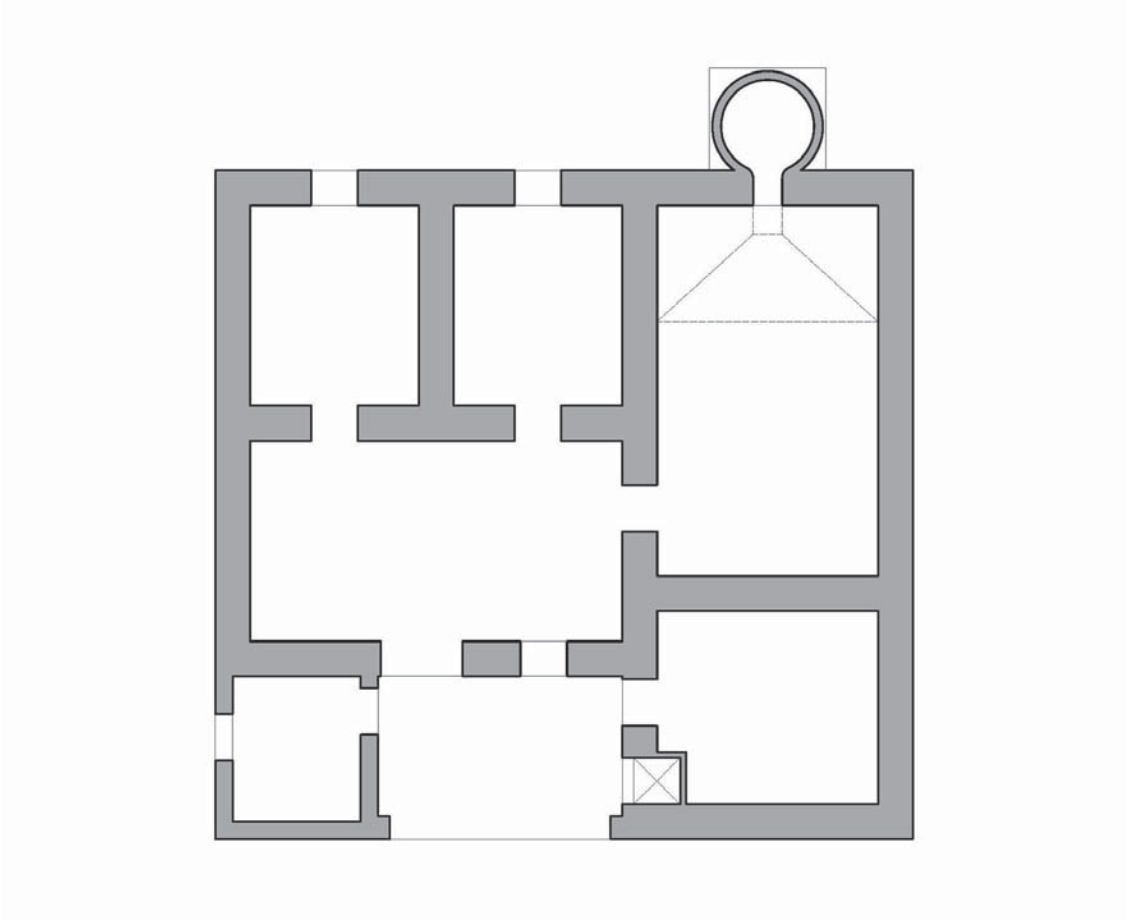
Estat de Conservació: Deficient

Intervencions:

FITXA NÚM.: R026

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R33		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Casa pagesa abandonada				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes i elements singulars.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, recuperació forn i fàbriques				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte davant de la casa pagesa fins al camí públic			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	No permeses, llevat de les necessàries per recuperar els elements originals		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Inalterable		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions	No permeses		
Interiors	Obres necessàries per la seua recuperació			
Cobertes	Restauració amb materials i tècniques tradicionals			
Elements característics		Restauració d'elements singulars i parets de pedra de l'entorn		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades a l'edificació, no adossades		
	Tendals/pèrgoles	Separades de la casa pagesa (més de 10 metres)		
	Rètols	Fora del cos edificat. Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Visitada el 27/11/2016				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	CA N'ESPERANÇA DE CAN JOSEPET	FITXA NÚM.	R027
---------------	-------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: Carrer Riu Minyo, 20, pol. 2 parcel·la 50

Referència Catastral: 07026A002000500001LQ

Classes de sòl: Rústic comú, SRC-AT

Entorn: Zona rústica amb habitatges rurals, barri de can Sifre

Coordenades UTM: 361781/4307361

Ús actual: Habitatge

Plànol: O.3.2

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Segle XIX	

Descripció:

Casa tradicional de planta baixa i casa de dalt en el volum central. Està organitzada al voltant d'un petit porxo precedit per un porxo exterior de tres obertures, una d'elles tancada a causa de la instal·lació d'un bany. A l'interior, una escala de tram recte condueix a la casa alta, que consisteix en una sala amb finestra balconera i una alcova. A la banda nord i est del porxo hi ha dues habitacions i la cuina, i una altra dependència situada baix la casa alta, amb entrada independent des de l'exterior, però també comunicada interiorment amb el porxo. No obstant això, la casa presenta nombrosos elements constructius del primer terç de segle XX (Font: JJ.SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*).

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Parcel·la cercada, d'una zona amb habitatges unifamiliars

Planta: Quadrangular

Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis al cos central de l'edificació

Cobertes: Planes

Interiors:

Façana:

Elements singulars:

Elements dissonants:

Estat de Conservació: Bo

Intervencions: Reformada l'any 2008

FITXA NÚM.: R027

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R34		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria C	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Residencial				
Usos permesos: Unifamiliar				
Elements a preservar: Configuració estructural, volumetria i planta, façanes i elements singulars.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només en interior, elements afegits i dissonants		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Inalterable las façanes principals		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions	No permeses		
Interiors	Mantenir dimensions del porxo i d'àmbits originals			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables			
Elements característics				
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades a l'edificació, no adossades		
	Tendals/pèrgoles	Fóra dels volums de la casa		
	Rètols	Fora del cos edificat		
6. OBSERVACIONS				
No visitada. Reconeixement exterior 27/01/2016				
Data: Febrer 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAN TONIÓ VELL	FITXA NÚM.	R028
---------------	----------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: Carrer des Riu Ebre, 9, parcel·la 52

Referència Catastral: 07026A002000520000KK

Classes de sòl: Rústic comú, SRC-AT

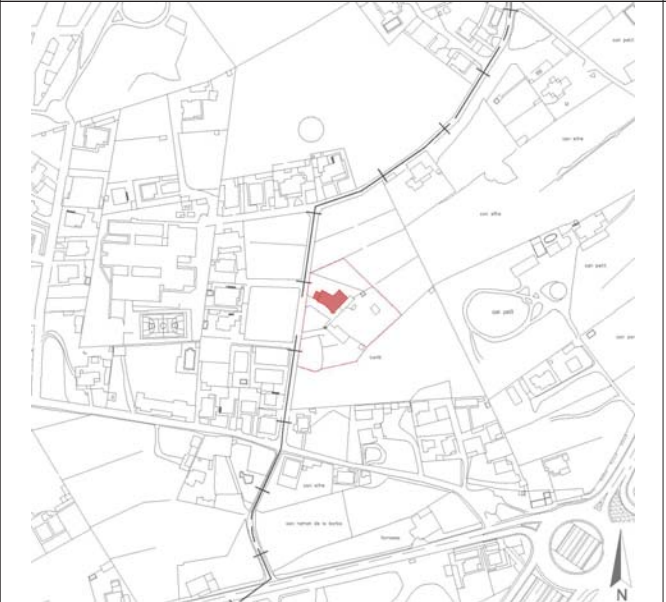
Entorn: Zona rústica habitatges rurals aïllades, barri de can Sifre


Coordenades UTM: 361765/4307447

Ús actual: Habitatge rural

Plànol: O.3.2

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Contemporània	Probablement segle XIX	

Descripció:

Casa tradicional d'una sola planta, ordenada al voltant de l'habitual porxo. És una casa reformada en la qual s'ha conservat l'estructura i disposició bàsica d'aquest tipus de construccions i on es pot reconèixer el caràcter de la casa rural, encara que hagi perdut la seva funcionalitat. És de planta rectangular, amb la cuina situada a la banda de ponent, orientada transversalment al nucli format pel porxo i les habitacions. Els sostres són de bigues de fusta de secció rectangular i entrebigues enlluït de blanc, probablement corresponent a una intervenció feta l'any 1950. L'interior de l'antiga cuina té dues divisions modernes, per a crear habitacions, i no es conserven els elements propis d'aquest ambient. Es pot identificar la sala central, de grans dimensions, però apareix compartimentada amb un envà per crear un àmbit a la part oest. A la banda de llevant s'han construït noves dependències que, no obstant això, s'han separat de la construcció antiga. La façana principal, orientada al sud, manté la seva configuració, amb una ampla porta d'accés al porxo, i dues finestres, les dimensions originals de les quals s'han modificat. A la dreta de l'entrada es troba la porta d'una cisterna amb boca integrada al mur. A l'exterior, amb una disposició paral·lela a la façana hi ha un mur de pedra que separa l'habitatge dels camps de conreu i a un dels extrems es conserva la capella exempta d'un pou.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Manté el caràcter marcadament rural

Planta: Tendència rectangular, molt allargada

Volum/Alçada: Edifici de planta baixa

Cobertes: D'estil tradicional, planes

Interiors: Transformats, però encara es possible reconèixer la distribució característica de les cases pageses

Façana: Orientada al sud, amb pocs buits

Elements singulars: Pou amb capella exempt, fusteries antigas interiors

Elements dissonants:

Estat de Conservació: Molt bo

Intervencions: Reformada l'any 2000

FITXA NÚM.: R028

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R35		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria C	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Residencial				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració estructural, volumetria i planta, façanes i elements singulars.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	No permeses		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Inalterable, llevat de recuperació d'estil i disseny		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions	Separades de l'edifici catalogat		
Interiors	Obres de conservació			
Cobertes	Reparació i/o restauració amb materials i tècniques tradicionals			
Elements característics		Restauració d'elements singulars i parets de pedra de l'entorn		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades a l'edificació, no adossades		
	Tendals/pèrgoles	Separades de la casa pagesa (més de 10 metres)		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Visitada el 27/11/2016				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES





9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	POU D'EN BASQUES	FITXA NÚM.	R029
---------------	------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: Camí del Pou d'en Basques, Can Escandell		Coordenades UTM:	362053/4307531
Referència Catastral:	2176629CD6027N0001LA	Propietat:	Privada
Ús actual: Cultural / etnològic		Plànol: O.3.2	
Classes de sòl: Urbà		Entorn: Confina amb una zona de camps sense urbanitzar, junt a una via tradicional (camí des Pou d'en Basques)	



2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB 101, 15/07/2003	0000349.00000

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna	Anterior a 1765

Descripció:

Antic pou públic, la fisonomia de la qual es correspon amb la tipologia de pou amb brocal, cobert amb capella de parets de paredat i obertura frontal oberta. Actualment tancat per una porta de fusta. La part frontal del pou mira cap al camí, en direcció NE. La capella, feta de pedra morta i rejuntada amb morter de terra i calç, està coberta per una volta rebaixada amb la part central enfonsada. Aquesta coberta exterior presenta un important desnivell, sent més baixa a la part frontal que a la posterior, on aconsegueix una alçada superior als dos metres.

Elements singulars:

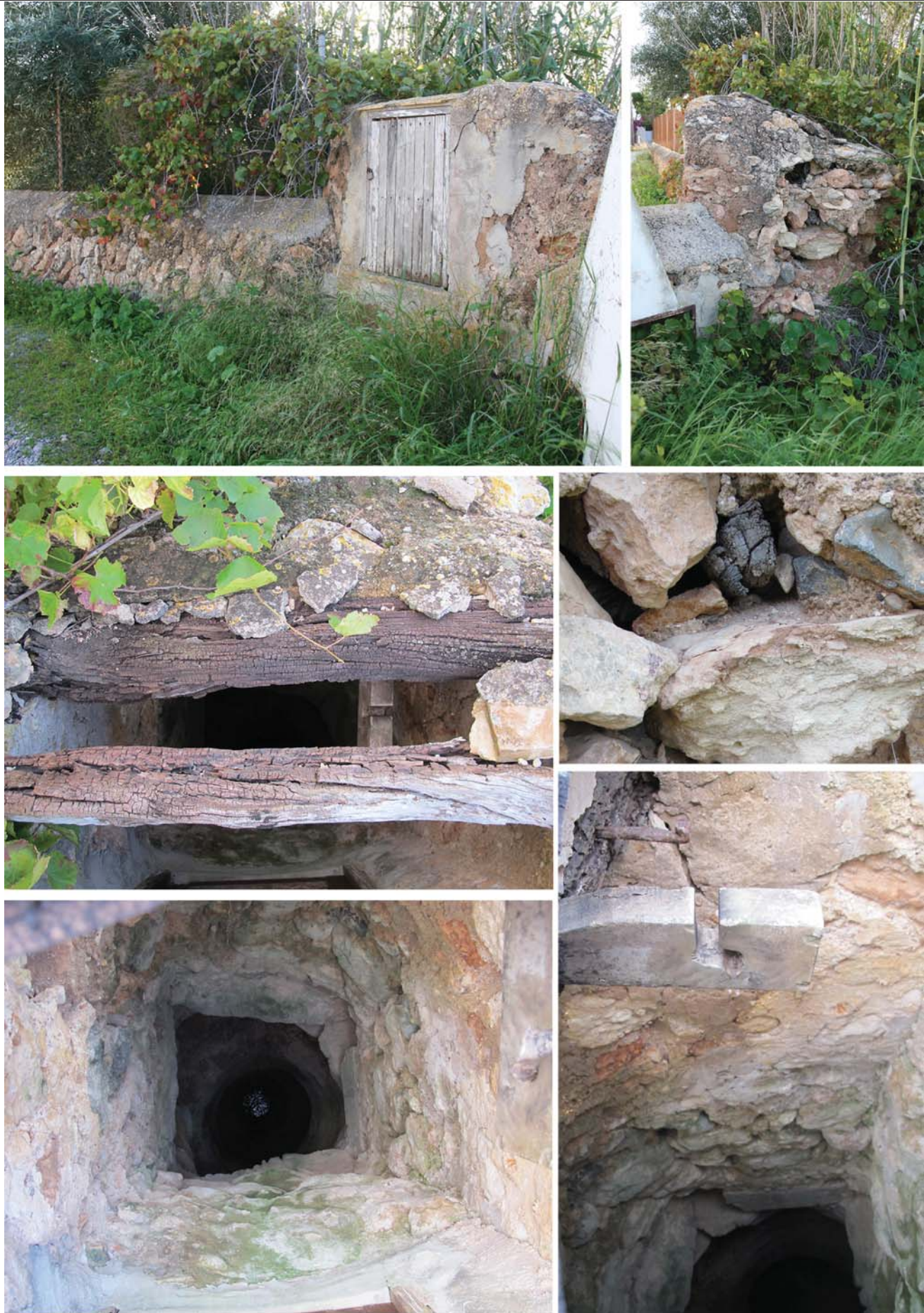
Estat de Conservació:

Coberta de la capella esfonsada. Maçoneria deteriorada. Bon estat de conservació de l'estructura del pou.

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. GARCÍA MARTÍNEZ (1765) "Mapa de la Isla de Iviza dividido en cinco partes llamadas quartones", Cartoteca Histórica, Ministerio del Ejército, nº 166. J. J. SERRA RODRÍGUEZ. <i>Inventari del patrimoni hidràulic de les Pitiuses</i> Consell d'Eivissa, 2006, p. 18-19.			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R36	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria A	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Culturals/etnològics.		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura, alçat de la capella i perforació interior		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU		
Elements originals	Recuperació i conservació de la morfologia, estructura i elements originals a determinar per l'estudi històric arqueològic del conjunt i de l'entorn, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 26/11/2015			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAN PERE CASALS	FITXA NÚM.	R030
---------------	-----------------	------------	------

1. UBICACIÓ			
Direcció: Camí de can Batll-let Dalt, 6		Coordenades UTM: 362118/4307508	
Referència Catastral: 2176611CD6027N	Propietat: Privada	Ús actual: Habitatge	
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.2	
Entorn: Barri de Can Escandell			



2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna	1737	

Descripció:
Casa rural tradicional d'una sola planta, amb el porxo orientat cap al sud, les cambres alineades a la banda nord i la cuina a un lateral. Els corrals, rehabilitats, conformen un altre habitatge. Les finestres de la façana posterior s'han ampliat. No es tenen referències antigues de la casa, tot i que la seva construcció es remuntaria al s. XIX. (Font: J.J. SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*)

Configuració actual	
Parcel·la i entorn: Integrada a la trama urbana del barri de Can Escandell	
Planta: Rectangular	
Volum/Alçada: Planta baixa	
Cobertes: Planes	
Interiors:	
Façana:	
Elements singulars:	
Elements dissonants: Antenes, dipòsits sobre coberta	
Estat de Conservació:	
Intervencions:	

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R37		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria C	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Residencial				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i dimensions de les finestres.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Es definix com àrea de respecte la parcel·la que es troba davant de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	Segons normativa PGOU		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només d'elements dissonants i edificacions recents		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Recuperació d'estil i disseny original		
	Buits	Supressió	No permesos, llevat de la reducció de buits transformats	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions	Separades de l'edifici catalogat		
Interiors				
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables			
Elements característics				
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Segons normativa PGOU		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
No visitada				
Data: Febrer 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAN XICU CASALS	FITXA NÚM.	R031
---------------	-----------------	------------	------

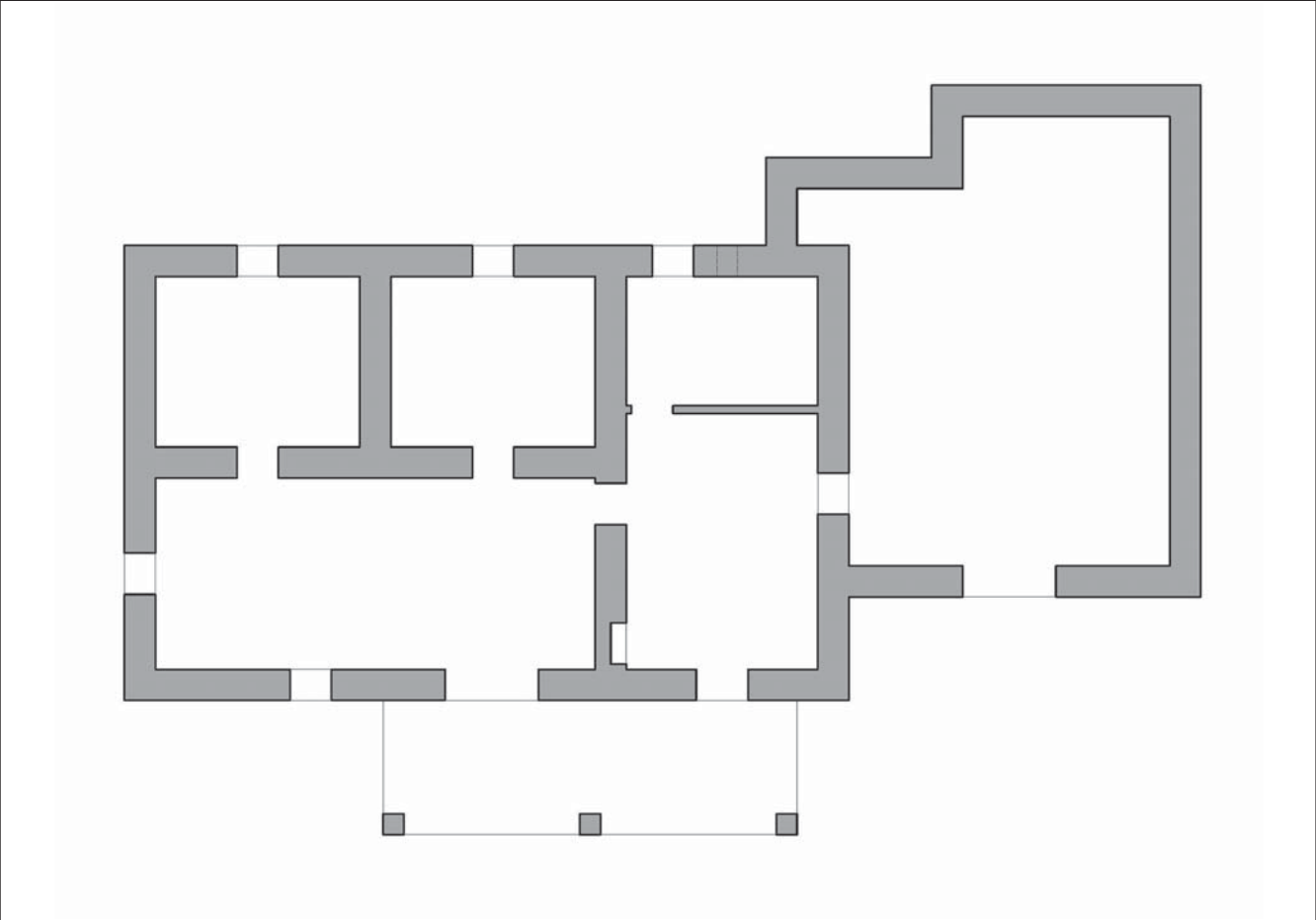
1. UBICACIÓ		
Direcció: Camí des Pou d'en Basques, 6		Coordenades UTM: 362062/4307568
Referència Catastral: 2378928CD6027N	Propietat: Privada	Ús actual: Comercial/industrial
Classes de sòl: Urbà		Plànol: O.3.2
Entorn: Barri de Can Escandell		
		

2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna	Cap al 1850	
<p>Descripció:</p> <p>Casa rural tradicional d'una planta, composta pel volum de la cuina a l'est i, en sentit transversal, la sala (porxo) i dues estances comunicades amb ella. Dels elements propis de la cuina, només es conserva l'empremta de la boca del forn de la façana posterior. L'àmbit s'ha compartimentat per adaptar-lo als nous usos de l'edifici. Tots els sostres són de bigues de fusta i tegell. És una construcció compacta de planta rectangular amb cobertes planes, però totes a la mateixa alçada, exceptuant un espai afegit a la banda de llevant, que originàriament podrien ser corrals, i ara és un magatzem. La façana principal, orientada cap al sud, presenta una disposició regular de forats: la porta principal (al centre), una altra més petita (que dona accés a l'espai de l'antiga cuina), i una petita finestra (a l'altre extrem). Li precedeix un porxo exterior sobre tres pilars que cobreixen l'àrea de les entrades que sostenen el forjat acabat en coberta plana amb un lleuger ressalt amb canalons transversals destinats al desguàs, de nova construcció, que en substitueix un de fibrociment. A la façana posterior s'obren dues petites finestres corresponents a les habitacions. El tractament dels paraments exteriors, enfoscats i emblanquits, s'han substituït per paredat de pedra vista, excepte el bastiment exterior de les obertures.</p>			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: Tancat, amb un ampli espai davant la casa			
Planta: Rectangular			
Volum/Alçada: Planta baixa			
Cobertes: Planes a la misma alçada			
Interiors: Rehabilitats, conserva el terra de trespòl en el porxo i habitacions			
Façana: Orientada al sud, amb porxo exterior			
Elements singulars: Sostres de bigues de fusta i tegell			
Elements dissonants: Aparells d'AACC, volum adossat a façana de darrera			
Estat de Conservació: Molt bo			
Intervencions:			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
Coneguda com "casa des camí del Pou d'en Basques"				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R38		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria C	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Comercial/industrial				
Usos permesos: Residencial, comercial				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i disseny del conjunt.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només d'interiors, elements afegits i dissonants		
	Ampliacions	No permeses volums adossats ni superposats a l'obra original		
Façanes	Composició	Inalterable		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions			
Interiors	Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables, sense alers de teules			
Elements característics		Conservació d'elements singulars		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades en l'edificació, no adossades		
	Tendals/pèrgoles	Separades de la casa pagesa (més de 10 metres)		
	Rètols	Segons normativa PGOU. Només en tancaments junt a la via pública		
6. OBSERVACIONS				
Visitada el 26 de novembre de 2015				
Data: Febrer 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

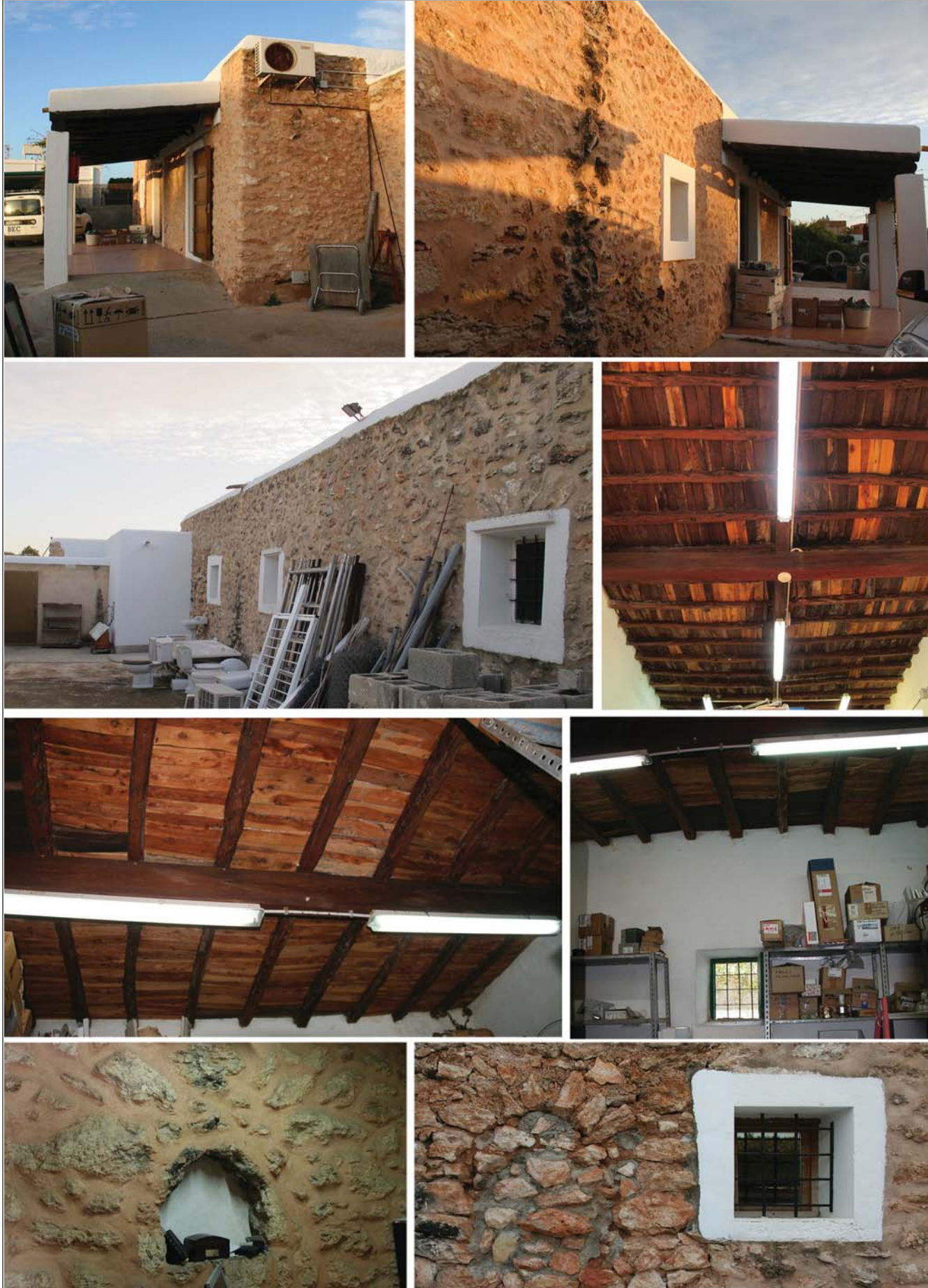
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	CAN XICU DE CAS MUT	FITXA NÚM.	R032
---------------	---------------------	------------	------

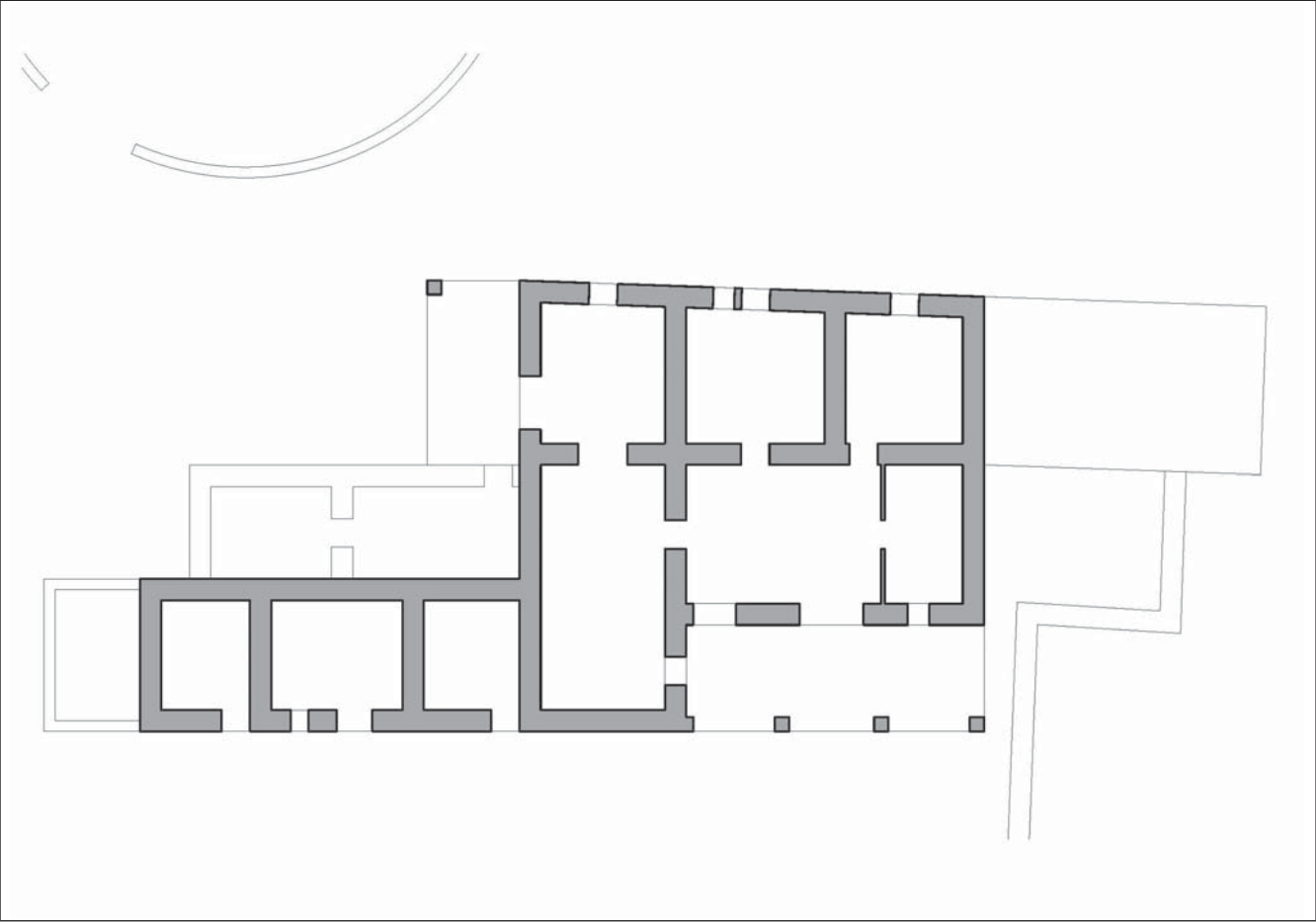
1. UBICACIÓ			
Direcció: Camí de Cas Mut, 6		Coordenades UTM: 362081/4307954	
Referència Catastral: 2181402CD6018S	Propietat: Privada	Ús actual: Habitatge rural	
Classes de sòl: Rústic comú		Plànol: O.3.1	
Entorn: Barri de Cas Mut			
			

2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Probablement segle XIX	
<p>Descripció:</p> <p>Casa rural tradicional d'una sola planta, que adopta originalment una forma en L, amb dos cossos: el de la cuina, amb orientació N-S, i el de la sala i les habitacions, amb una disposició longitudinal E-O, amb façana orientada al SO, precedida d'un porxo exterior sobre quatre pilars amb motlures a la part superior, que sostenen la jàssera sobre la qual es recolza el forjat, inclinat, cobert de teula. Al centre es troba l'entrada de la sala, amb una porta ampla a la part central i dues finestres, una a cada banda. A la part de ponent, l'edificació es prolonga en un conjunt de corrals alineats amb el volum de la cuina. A la part posterior, es conserva l'era.</p>			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: Integrada en un espai de marcat caràcter rural			
Planta: En forma de L			
Volum/Alçada: Planta baixa			
Cobertes: Planes a diferents alçades			
Interiors: Es manté la distribució habitual de les cases pageses			
Façana: Manté les petites finestres encara que alguna ha set ampliada			
Elements singulars: Sostres de bigues de fusta i tegell. L'era			
Elements dissonants:			
Estat de Conservació: Molt bo			
Intervencions:			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
4.1. Documental/ Cartogràfica			
4.2. Bibliografia			
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R39	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 4
Usos actuals: Residencial			
Usos permesos: Residencial			
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes i dimensions de les finestres.			
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació			
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni			
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa		
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU	
	Segregacions	De l'edificació: no permeses	
Volumetria / estructures	Demolicions	No permeses, llevat d'elements constructius moderns i envans moderns	
	Ampliacions	No permeses en planta ni en altura dels volums originals de la casa	
Façanes	Composició	Inalterable	
	Buits	Supressió	No permesos, llevat reducció de buits transformats
		Buits nous	No permesos
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional
		Material	Fusta
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista	
	Color	Blancs, ocres, terra	
	Annexions	Separades de l'edifici catalogat	
Interiors	Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell		
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables		
Elements característics		Conservació d'elements singulars	
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació	
	Tendals/pèrgoles	Separades de la casa pagesa (més de 10 metres)	
	Rètols	Segons normativa PGOU	
6. OBSERVACIONS			
A la versió anterior del catàleg apareix com Can Rafal. Visitada el 26 de novembre de 2015			
Data: Febrer 2016			
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro			

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	ALJUB I POU DE CAN XICU DE CAS MUT	FITXA NÚM.	R033
---------------	------------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: Camí de Cas Mut, 6

Referència Catastral: 2181402CD6018S0001HO

Classes de sòl: Urbà

Entorn: Parcel·la de la casa, amb hort i arbres fruiters

Coordenades UTM: 362084/4307939

Ús actual: Proveïment d'aigua

Plànol: O.3.1

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics		

Descripció:

Conjunt d'aljub i pou. L'aljub és de grans dimensions, amb planta rectangular i cobert de volta, en un dels capçals es situa la boca, coberta per una petita capella amb porta frontal. Es troba pràcticament soterrar, així que només sobresurt del nivell del terreny l'extradós. El Pou, situat a molt poca distancia de l'aljub, té el clot tancant per un ampit perimetral d'obra, obert superiorment.

Elements singulars:

Estat de Conservació:

Bo

Intervencions:

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		<i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R40	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria C	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Els propis de l'element. Cultural/ etnològic		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat de tots els elements		
Intervencions	Restauració, conservació, consolidació		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Dins de l'àrea de protecció de la casa de can Xicu de cas Mut, fitxa núm. R032		
Elements originals	Mantenir la relació pou-cisterna i dels canals que els comuniquen. Elaboració d'estudi històric arqueològic juntament amb la casa (núm. R032) i l'espai rural circumdant, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 26/11/2015			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	POU DE CAS MUT	FITXA NÚM.	R034
---------------	----------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: C/ de Cas Mut		Coordenades UTM: 361943/4308022
Referència Catastral: 07026A002000640000KU	Propietat: Privada	Ús actual: Cultural / etnològic
Classes de sòl: Rústic comú, SRC- AT		Plànol: O.3.1
Entorn: A la vora de la carretera de cas Mut		
<div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
Bé Catalogat	BOIB 108, 17/07/2007	0000718.00000
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics		
<p>Descripció:</p> <p>Pou amb brocal cobert per una capella de forma quasi cilíndrica i brocal tancat amb portella de fusta. Una banquetta de pedra situada al costat del pou conserva la pica d'aigua, tallada en pedra viva, que té una perforació petita que permet el buidat.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Pica de pedra junt al pou</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Molt bo</p>		
<p>Intervencions:</p> <p>Restaurat pel Consell d'Eivissa el 2011.</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. MARÍ CARDONA. <i>Els Llibres d'Entreveniments</i> . IEE, 1981, p. 28 J. J. SERRA RODRÍGUEZ. <i>Inventari del patrimoni hidràulic de les Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, 2006, p. 20-21			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R41	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria A	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Els propis de l'element. Cultural/ etnològic		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat de la capella		
Intervencions	Restauració, conservació, consolidació		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Manteniment del pou, la pica i tots els elements que el configuren. Elaboració d'estudi històric arqueològic, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.		
6. OBSERVACIONS			
El nom de <i>Cas Mut</i> apareix als padrons de Sant Cristofol de 1800-1830 a extramurs, però no es fa referència explícita al pou (MARÍ CARDONA, 1981, p. 28). Es va visitar el 5 de desembre de 2015.			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAS MUT	FITXA NÚM.	R035
---------------	---------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: DS cas Mut, Polígon 2, parcel·la 64

Referència Catastral: 07026A002000640001LI

Classes de sòl: Rústic comú

Entorn: Barri de Cas Mut

Coordenades UTM: 361868/4307922

Ús actual: Habitatge rural

Plànol: O.3.1

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Contemporània	Inicis segle XIX	

Descripció:

Casa rural tradicional d'una única planta, organitzada al voltant d'un gran porxo. El volum de la cuina, situada a la banda de ponent, sobresurt de la línia de façana del porxo, que queda reculat, precedit per un porxo descobert sobre tres pilars. El sostre del porxo és de bigues de fusta, amb entrebigat d'obra pintat de blanc. La cuina conserva el forn de pa, adossat a la façana posterior. Presenta una finestra alta a un costat. Al nord de la sala hi ha tres habitacions que conserven forjats de bigues i tegell. A la banda de llevant, separat de la casa, hi ha un conjunt de corrals i casa de carro fets de murs de pedra vista. Entremig es troba una cisterna que recull l'aigua de les cobertes. Davant de la façana sud, hi ha dos espais delimitats per murs de pedra (tancons) i un petit safareig reconvertit en piscina. Recentment s'ha rehabilitat un volum modern a l'extrem de ponent.

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Dins una finca rústica tancada

Planta: Rectangular

Volum/Alçada: Planta baixa

Cobertes: Planes a diferents alçades

Interiors: Rehabilitats, es reconeix la distribució característica de les cases pageses

Façana: Orientada al SE, amb porxo exterior sobre pilars decorats

Elements singulars: Forn, cisterna, sostres, porxo, corrals, tancons exteriors

Elements dissonants:

Estat de Conservació: Molt bo

Intervencions: Reformada el 2004

FITXA NÚM.: R035

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
Figura en els padrons parroquials de Sant Cristòfol, a inicis del segle XIX				
4.2. Bibliografia				
J. MARÍ CARDONA: <i>Els llibres d'Entreveniments</i> . Institut d'Estudis Eivissencs, Eivissa, 1981, p. 28				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R42		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Residencial				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes i elements singulars.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	De l'edificació: no permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només d'interiors i edificacions més recents		
	Ampliacions	No permeses en volums originals de la casa		
Façanes	Composició	Inalterable		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions	Separades de l'edifici catalogat		
Interiors	Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables, sense alers de teules			
Elements característics		Conservació d'elements singulars		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Separades de l'edificació		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Molt a prop, dins la mateixa finca, es trobava el pou de Cas Mut (R034) Visitada el 13 de gener de 2016				
Data: Febrer 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	CAN VICH	FITXA NÚM.	R036
---------------	----------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: DS can Vich, Polígon 2, parcel·la 96

Referència Catastral: 07026A002000960000KU

Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI

Entorn: Barri de Cas Mut


Coordenades UTM: 361908/4308317

Ús actual: Habitatge rural

Plànol: O.3.1

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Contemporània	Probablement segle XIX	

Descripció:

Casa rural tradicional originalment d'una planta, però que s'ha ampliat. No obstant, sembla que encara s'aprecia el nucli inicial de la casa (Font: JJ.SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*).

Configuració actual

Parcel·la i entorn: Zona boscosa a l'estrep SE del Puig des Cònsul

Planta:

Volum/Alçada: Dues plantes, la superior afegida a les últimes dècades

Cobertes: Planes i teulada a un vessant cap a la façana SE

Interiors:

Façana:

Elements singulars:

Elements dissonants: Dipòsits sobre coberta

Estat de Conservació:

Intervencions:

FITXA NÚM.: R036

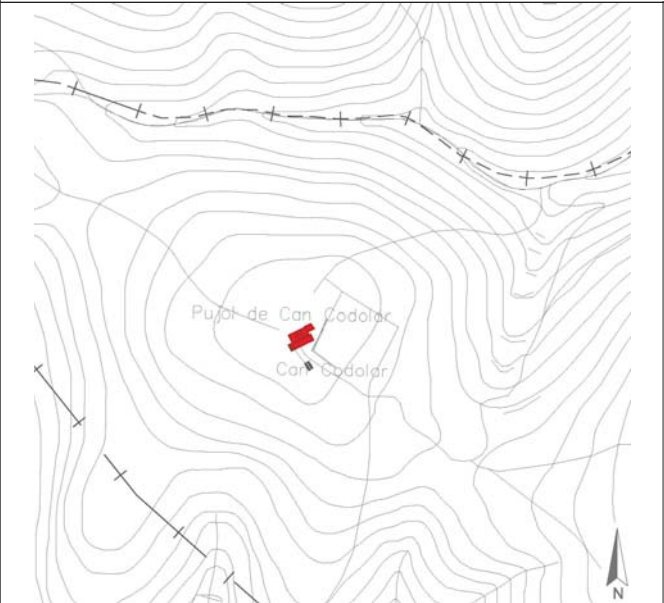

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R43		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria C	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Residencial				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals, façanes de la casa original.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Permeses en elements dissonants i edificacions recents		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Recuperació d'estil i trets originals		
	Buits	Supressió	No permesos, llevat reducció de buits originals transformats	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions			
Interiors	Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables			
Elements característics				
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Segons normativa PGOU		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
No visitada				
Data: Febrer 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8. FOTOGRAFIES

9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAN CODOLAR	FITXA NÚM.	R037
---------------	-------------	------------	------

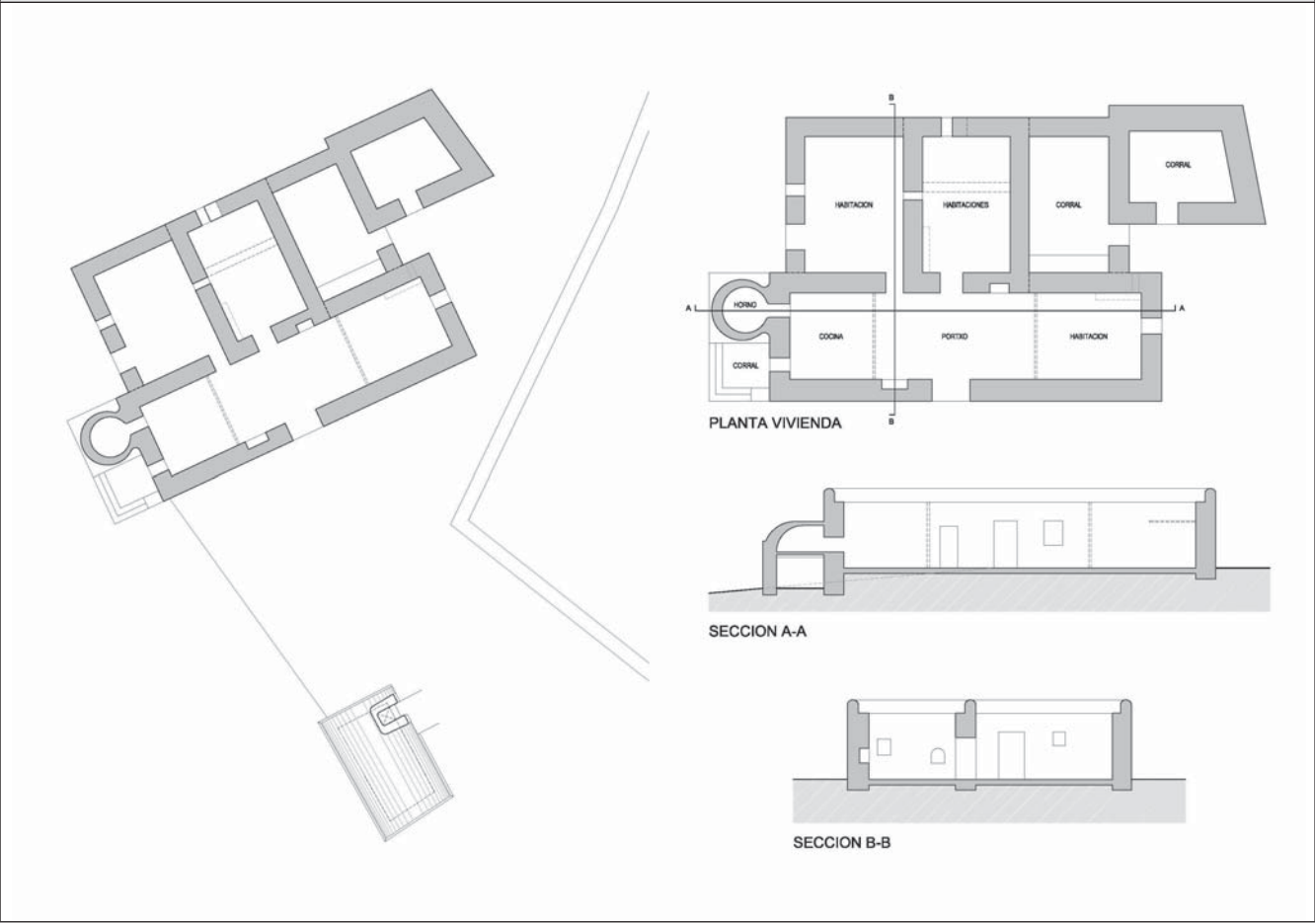
1. UBICACIÓ			
Direcció: Cim Puig d'en Codolar		Coordenades UTM: 360599/4309700	
Referència Catastral: 07026A00099	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús	
Classes de sòl: Rústic protegit, SRP-ANEI		Plànol: O.2	
Entorn: Zona muntanyosa i enmig del bosc			
			

2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Tal vegada segle XVIII/XIX	
<p>Descripció:</p> <p>Casa tradicional situada dalt d'un puig (Puig d'en Codolar), aïllada i amb difícil accés. La configuració espacial de la casa es genera en diverses fases, a partir d'una primera construcció a tall de refugi, de planta rectangular, a la qual s'accedeix des de la part NE, i interiorment dividida en dos ambients. Segurament s'amplia durant el s. XIX, atorgant-li la forma de casa rural. En aquest moment se li afegeix un porxo de planta allargada, i es transforma el nucli inicial en una habitació comunicada amb aquest. La porta inicial es tapia i es reconverteix en una petita finestra. A continuació d'aquesta habitació se li afegeix una altra, amb entrada independent des de l'exterior. A l'altra banda del nucli originari, se li afegeixen corrals. La sala o porxo queda compartimentada en tres ambients per envans de pedra maresa. En un, se situa la cuina amb el forn de pa, exempt a la paret exterior, i, a l'altre extrem, una habitació. L'espai construït adquireix una tendència quasi quadrangular, distribuït en dues crugies: la de porxo-cuina-habitació i la formada per la resta de dependències. El forn, de base quadrada, coberta amb volta, està precedit per un petit corral. Prop de la casa es conserven murs de pedra i un tram del camí, així com un aljub i l'era.</p>			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: Extensa parcel·la en el cim i el vessant S del puig d'en Codolar			
Planta: De tendència quadrangular, formada per l'adossament de cossos afegits			
Volum/Alçada: Planta baixa			
Cobertes: En origen planes. Actualment només se conserva els buits de les bigues			
Interiors: Deteriorats			
Façana: Mur de façana principal i porta d'accés, parcialment derruïdes			
Elements singulars: Forn, aljub, murs de pedra, era, camí peatonal flanquejat per murs de pedra			
Elements dissonants:			
Estat de Conservació: Casa pagesa abandonada, probablement des de la primera meitat del segle XX			
Intervencions: Concedida Llicència OM nº 48/2011, de reforma i ampliació, al projecte de Javier Flaquer Viver			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R44		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Casa pagesa abandonada, pendent de realitzar obres de reforma i ampliacions autoritzades.				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració espacial, tècnica constructiva i ús de materials tradicionals.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni i CIOTUPHA				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Mantenir el seu entorn natural. No permesa la deforestació, ni actuacions al sòl que puguin transformar el perfil natural del terreny.			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	D'aplicació normativa d'ordenació territorial i urbanística		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només d'elements en estat de ruïna total		
	Ampliacions	Permeses, d'acord normativa vigente per la zona		
Façanes	Composició	Es permeten obrir buits de tipologia tradicional		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	Recuperació de buits paredats	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Façana principal blanquejada, la posterior de pedra vista		
Annexions	Les autoritzades d'acord a la llicència o normativa de la zona			
Interiors				
Cobertes	Reconstrucció de cobertes planes de tipologia tradicional			
Elements característics		Restauració d'elements singulars i parets de pedra de l'entorn		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Separades de la casa pagesa (més de 10 metres)		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Projecte de reforma i ampliació, aprovat per la CIOTHUPA, en sessió 2/2011, del 14 de març. Visitada el 2 de desembre de 2015				
Data: Gener 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



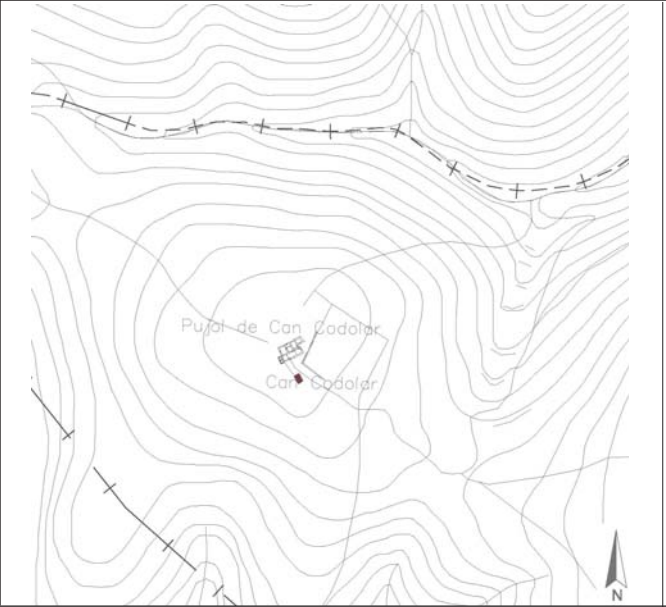

8. FOTOGRAFIES


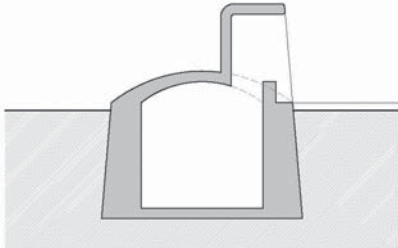
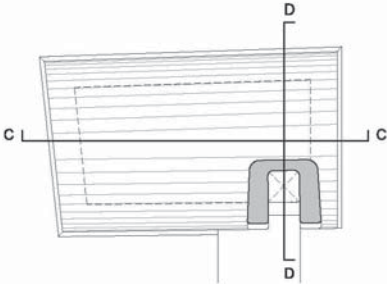
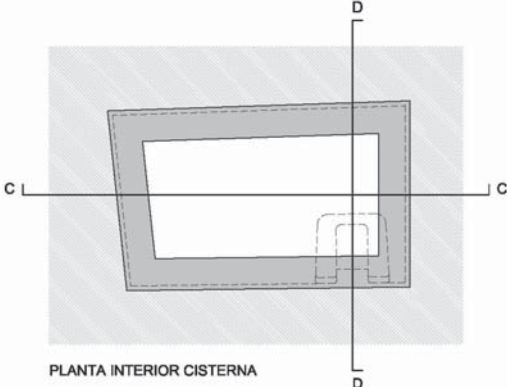


9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	ALJUB DE CAN CODOLAR	FITXA NÚM.	R038
---------------	----------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Serra Grossa		Coordenades UTM: 360671/4310072
Referència Catastral: 07026A002000990000KA	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Rústic protegit, ANEI		Plànol: 0.2
Entorn: Zona de bosc al cim del puig d'en Codolar		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Contemporània	Entre els segles XIX - XX
<p>Descripció:</p> <p>Aljub que presenta algunes particularitats respecte a la disposició típica. La volta no es manifesta exteriorment, ja que es remata per un sostre encintat per una petita paredassa. A un dels costats es troba la zona de captació d'aigua, que condueix fins a una petita troneta des d'on cau l'aigua al dipòsit, interiorment cobert amb volta rebaixada de paredat de pedra irregular i parets eixalbades i pintades de mangra. El brocal, cobert per una capella, es troba desplaçat cap a una banda de l'eix de la volta.</p>		
<p>Elements singulars:</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Regular. Té el brocal mig esfonsat i una perforació a un lateral del dipòsit. Conserva en bones condicions l'interior i la volta.</p>		
<p>Intervencions:</p>		

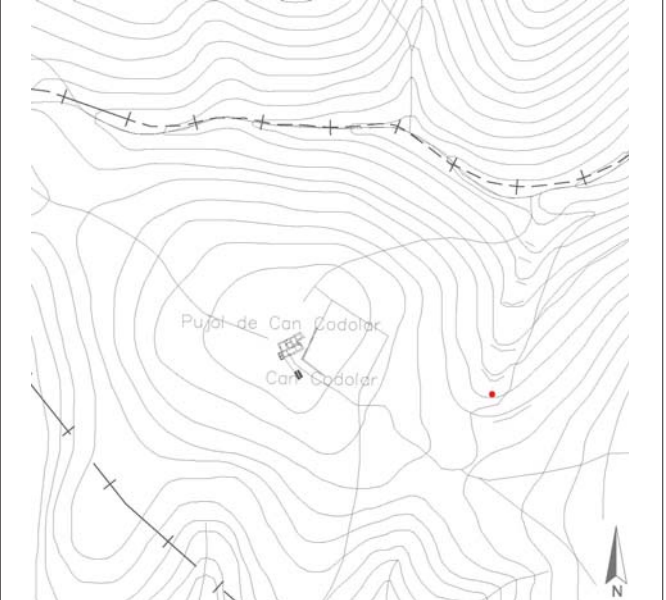

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit).			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R45	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Els propis de l'element. Cultural/ etnològic		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat de la capella		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició dels paraments i del brocal		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Manteniment del seu entorn natural. Relació amb la casa de can Codolar, fitxa nº. R037. D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Mantenir la unió amb la casa pagesa de Can Codolar. Elaboració d'estudi històric arqueològic juntament amb la casa (núm. R037) i l'espai rural circundant, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 2 de desembre de 2015			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			
<div><div><p>SECCION C-C</p></div><div><p>SECCION D-D</p></div><div><p>PLANTA EXTERIOR CISTERNA</p></div><div><p>PLANTA INTERIOR CISTERNA</p></div></div>			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (1)	FITXA NÚM.	R039
---------------	--------------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Torrent d'es Capità, Serra de Can Fita		Coordenades UTM: 360739/4309694
Referència Catastral: 07026A002000990000KA	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Rústic protegit, ANEI		Plànol: O.2
Entorn: Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna/contemporània	Indeterminada
<p>Descripció:</p> <p>Forn de calç. Conserva la cavitat interior semiexcavada en el terreny, i la part construïda inserida a una paret de pedra seca construïda a la part alta d'una torrentera. Al seu alçat s'observa el forat o boca, que presenta una forma triangular, d'airejat del pou. Per la part superior resta el mur circular de suport de la corona.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>L'estructura en si mateix i elements que conserva com la boca.</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Bo, encara que estructuralment incomplet.</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
Referències inventaris anteriors			

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia	6
Usos permesos	Culturals/etnològics			
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat			
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de paraments			
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni			
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU			
Elements originals	Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044).			

6. OBSERVACIONS	
Es va visitar el 2 de desembre de 2015	
Data	Gener de 2016
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro


7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (2)	FITXA NÚM.	R040
---------------	--------------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Torrent d'es Capità, Serra de Can Fita		Coordenades UTM: 360284/4310013
Referència Catastral: 07026A002000990000KA	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Rústic protegit, ANEI		Plànol: O.2
Entorn: Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna/contemporània	Indeterminada
<p>Descripció:</p> <p>Forn de calç. D'ell només es conserva la part excavada al desnivell del terreny. De la part construïda hi ha pedres de la corona i de l'enfonsat davanter. A les parets s'aprecien restes de calç.</p>		
<p>Elements singulars:</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Deficient</p>		
<p>Intervencions:</p>		

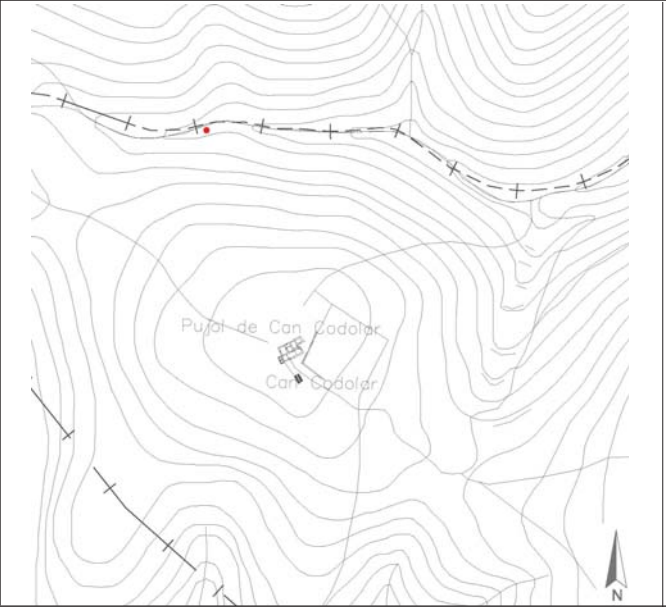

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		<i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R46	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Cultural/etnològic		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de paraments		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044).		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 2 de desembre de 2015.			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (3)	FITXA NÚM.	R041
---------------	--------------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Torrent d'es Capità, Serra de Can Fita		Coordenades UTM: 360513/4309870
Referència Catastral: 07026A002000990000KA	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Rústic protegit, ANEI		Plànol: O.2
Entorn: Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna/contemporània	Indeterminada
<p>Descripció:</p> <p>Forn de calç. Encara conserva part dels seus murs, que permeten reconèixer fàcilment el seu perímetre. Com és habitual als forns de calç eivissencs, s'aprofita el desnivell del terreny per a ubicar-los.</p>		
<p>Elements singulars:</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Deficient</p>		
<p>Intervencions:</p>		

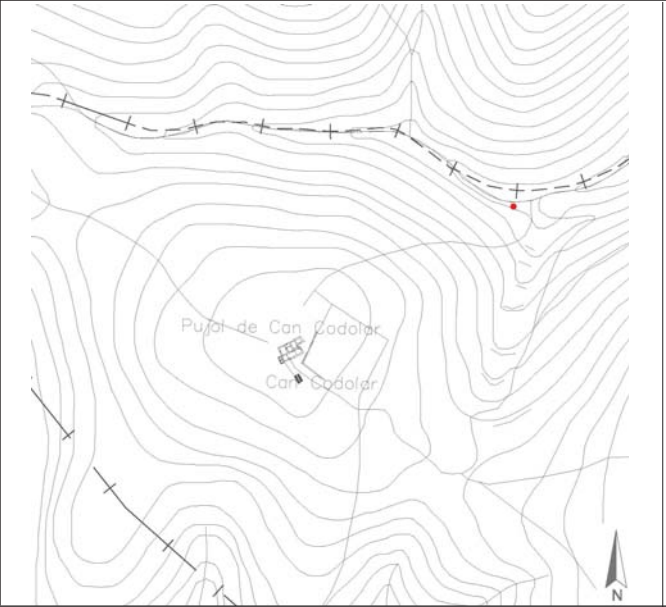

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		<i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R47	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Culturals/etnològics		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de paraments		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044).		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 2 de desembre de 2015			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (4)	FITXA NÚM.	R042
---------------	--------------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Torrent d'es Capità, Serra de Can Fita		Coordenades UTM: 360780/4309813
Referència Catastral: 07026A002000990000KA	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Rústic protegit, ANEI		Plànol: O.2
Entorn: Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna/contemporània	Indeterminada
<p>Descripció:</p> <p>Forn de calç. Conserva pràcticament tots els murs del seu perímetre, només s'ha perdut el mur frontal, per sobre el forat o boca d'airejat. També trobem pedres que formen l'arc angular de la boca del forn. La cavitat interior presenta un estrenyiment abans del fons. A les parets s'aprecien restes de calç.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Boca o buit inferior del forn.</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Regular/Bueno</p>		
<p>Intervencions:</p>		

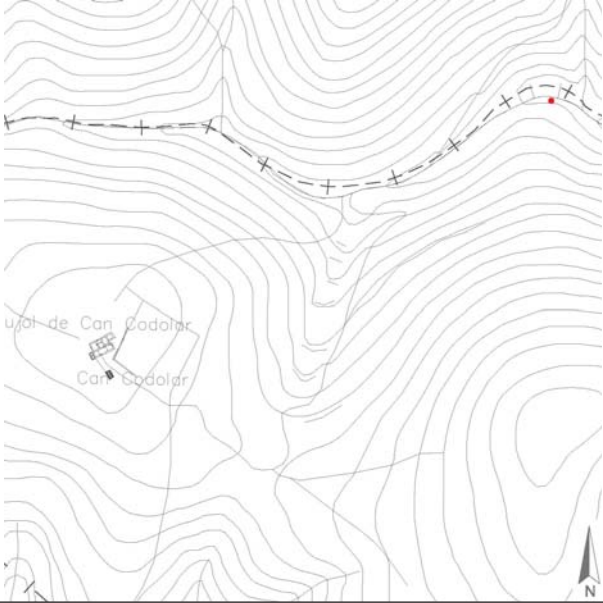
4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		<i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R48	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Culturals/etnològics		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de paraments		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044).		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 2 de desembre de 2015			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (5)	FITXA NÚM.	R043
---------------	--------------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Torrent d'es Capità, Serra de Can Fita		Coordenades UTM: 360894/4309877
Referència Catastral: 07026A002000990000KA	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Rústic protegit, ANEI		Plànol: O.2
Entorn: Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna/contemporània	Indeterminada
<p>Descripció:</p> <p>Forn de calç. Conserva íntegrament la seva estructura, amb tots els murs del seu perímetre i, a la part frontal, les pedres de la boca, formant el característic arc apuntat. La part frontal, el davanter, es reforça amb dos contraforts, a banda i banda de la boca, que milloren l'estabilitat de l'estructura. L'interior del forn es troba envaït per la mala herba, no obstant s'observa l'estrenyiment al fons de la cavitat.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Boca o forat inferior del forn.</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Bo</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		<i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R49	

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia	6
Usos permesos	Culturals/etnològics			
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat			
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de paraments			
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni			
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU.			
Elements originals	Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044).			

6. OBSERVACIONS	
Es va visitar el 2 de desembre de 2015	
Data	Gener de 2016
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro


7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	FORN DE CALÇ TORRENT D'EN CAPITÀ (6)	FITXA NÚM.	R044
---------------	--------------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Torrent d'es Capità, Serra Grossa		Coordenades UTM: 361027/4309869
Referència Catastral: 07026A002000990000KA	Propietat: Privada	Ús actual: Sense ús
Classes de sòl: Rústic protegit, ANEI		Plànol: O.2
Entorn: Zona boscosa, adjacent al camí que discorre a la vora del torrent d'es Capità		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna/contemporània	Indeterminada
<p>Descripció:</p> <p>Forn de calç. Conserva íntegrament la seva estructura, amb els murs del seu perímetre i, a la part frontal, les pedres de la boca, formant el característic arc apuntat. La part frontal, el davanter, es reforça amb dos contraforts, a banda i banda de la boca, que milloren l'estabilitat de l'estructura. A la part interior de les parets es veuen restes de calç.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Boca o forat inferior del forn.</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Bo</p>		
<p>Intervencions:</p>		



4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		<i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> : R50	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Culturals/etnològics		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació i reposició de la pedra de paredat		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Conservació de les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic del conjunt de forns de cas Capità (fitxes núm. R039-R044).		
6. OBSERVACIONS			
Es va visitar el 2 de desembre de 2015.			
Data	Gener de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAS CÒNSOL	FITXA NÚM.	R045
---------------	------------	------------	------

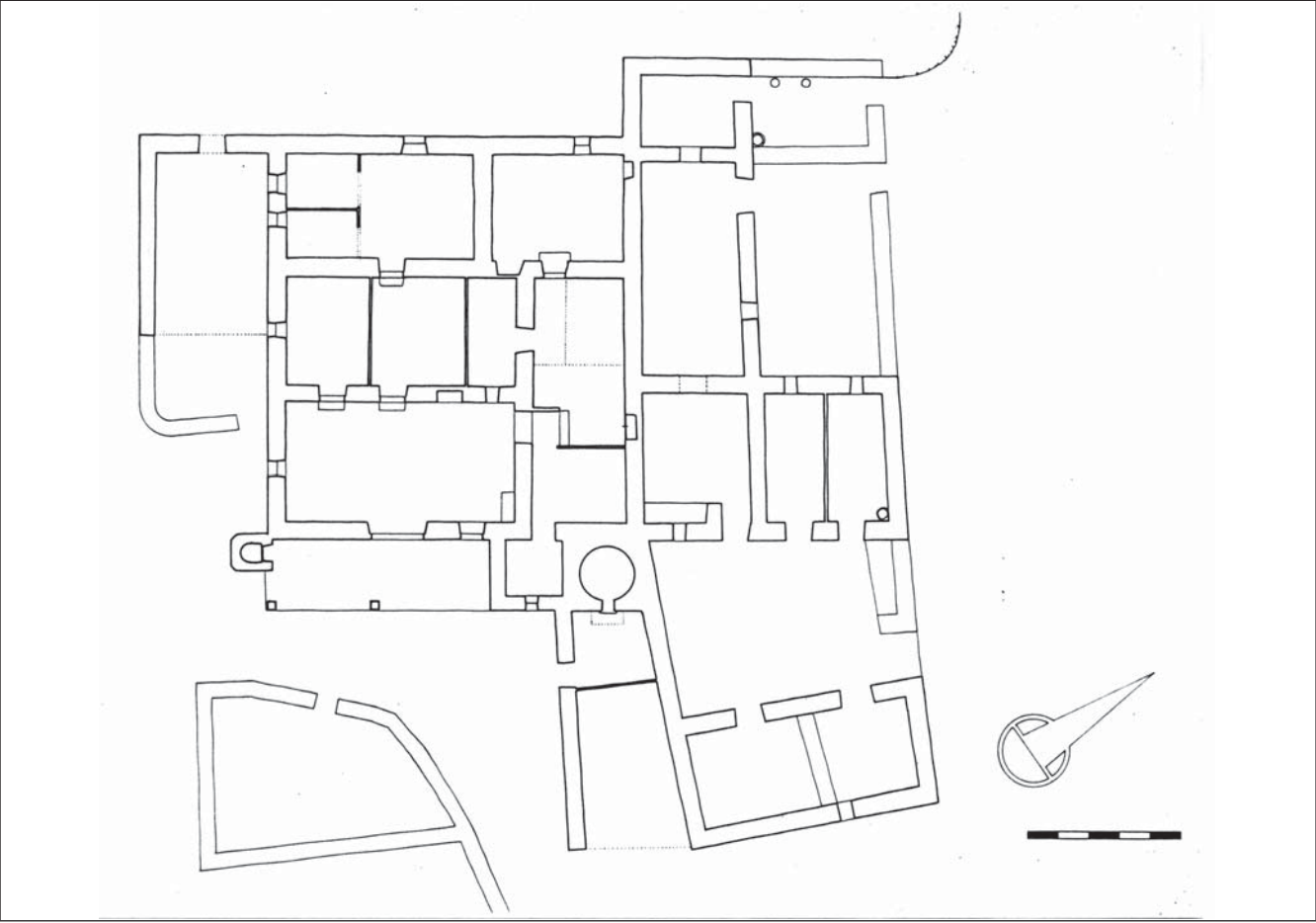
1. UBICACIÓ			
Direcció: DS cas Consul, Polígon 2, parcel·la 77		Coordenades UTM: 362063/4308783	
Referència Catastral: 07026A002000770000KT	Propietat: Privada	Ús actual: Habitatge rural	
Classes de sòl: Rústic protegit, SRP- EI		Plànol: O.3.1	
Entorn: Barri de Cas Mut			
			

2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Segles XVIII-XIX	
Descripció: <p>Casa rural tradicional d'una mida superior a les altres cases de característiques similars, amb un major nombre d'espais construïts, en els quals poden observar-se ampliacions realitzades en diferents èpoques, partint d'un nucli inicial més reduït. Presenta tres crugies paral·leles a la façana principal, orientada al SE, i un volum transversal, corresponent a l'antiga cuina, a la banda est. La façana apareix precedida per un porxo més modern de dos nivells, amb tres obertures de llinda a la planta baixa i triple arc a la superior, amb coberta plana i ràfec frontal de teula, de construcció més moderna. La primera crugia correspondria al primitiu porxo exterior, convertit en sala o porxo; la segona està dividida en tres ambients, als quals s'accedeix, a dos d'ells, a través de la sala, i al tercer des de la cuina. Aquesta darrera presenta una finestreta alta que antigament donaria a l'exterior. La tercera crugia, probablement nucli original de la casa, consta de dos espais, el major compartimentat per envans en una sala i dues petites alcoves, il·luminades per dues finestretes. L'altre comunica, actualment, amb la cuina; conserva l'antiga porta que donava al porxo original. Entre la casa i els corrals, per davant del volum de la cuina, té uns petits espais auxiliars, que acullen el forn de pa. A l'est de la casa, s'estén un ampli conjunt de corrals amb espais coberts i altres a l'aire lliure. (Font: JJ. SERRA, <i>Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa</i>).</p>			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: Terrenys rurals al peu del Puig des Cònsul			
Planta: El conjunt presenta una planta irregular, fruit de l'aglomeració de volums constructius			
Volum/Alçada: Planta baixa i pis superposat als espais de la part sud			
Cobertes: Planes, de formació recent			
Interiors:			
Façana: Orientada al sud, amb doble porxo superposat, la part superior amb triple arcada			
Elements singulars: Forn, buits interiors, aljub, canalitzacions i tancons			
Elements dissonants: Escala exterior, tancaments laterals de porxos			
Estat de Conservació: Deficient			
Intervencions:			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R51		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Habitatge				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i elements de l'habitatge original.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	D'aplicació normativa d'ordenació territorial i urbanística		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només volums de construcció recents adossats i/o superposats a la casa original		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Mantenir els trets de l'evolució del conjunt en interiors		
	Buits	Supressió	Només els no originals	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions			
Interiors	Mantenir dimensions i distribució dels àmbits originals			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables. Recuperar diferenciació de volums			
Elements característics		Restauració d'elements singulars i parets de pedra de l'entorn		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades a l'edificació, no adossades		
	Tendals/pèrgoles	Segons normativa PGOU		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
<p>La casa, inicialment de planta baixa, ha estat objecte de diverses reformes i una important ampliació en planta pis, a la qual s'accedeix per una escala adossada al lateral de ponent. Enfront de la façana principal i en el seu lateral es conserven espais circumdats de murs de pedra, <i>tancons</i>.</p> <p>Separat del conjunt, cap al nord, es troba un espai de recollida d'aigua de pluja, <i>plaça d'aigua</i>, un aljub per emmagatzemar-la, i diverses sèquies connectades amb aquest dipòsit.</p> <p>Visitada el 27 de gener de 2016, es troba en un lamentable estat de conservació i brutícia.</p>				
Data: Febrer 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



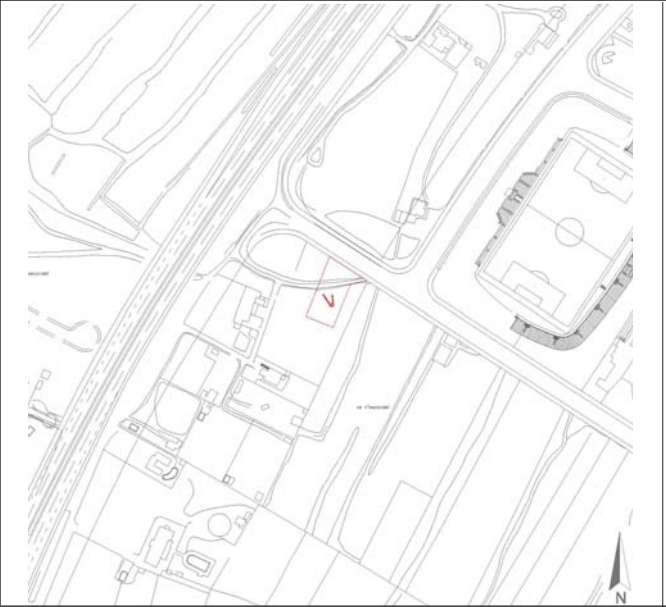

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	POU DE CA N'ESCANDELL	FITXA NÚM.	R046
---------------	-----------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: C/ Albarca (a prop de les instal·lacions esportives municipals)		Coordenades UTM: 362424/4308357
Referència Catastral: 07026A002000180000KR	Propietat: Privada	Ús actual: Cultural/ etnològic
Classes de sòl: Urbanitzable. P. P Sector 12- Oest		Plànol: O.3.5
Entorn: Parcel·la sense edificar que conserva el seu caràcter rural		
<div><div></div><div></div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics		Anterior a 1738
<p>Descripció:</p> <p>Pou que presenta la configuració habitual d'altres existents a l'illa. La capella adopta forma troncocònica, en aquest cas rematada per una cúpula semiesfèrica. A la part posterior de la capella, té una petita finestra que il·lumina i aireja l'interior. Conserva una pila d'aigua adossada als murs que delimiten la petita plaça triangular, formada per la confluència de dos murs de pedra, que conflueixen a ambdós costats de la capella del pou. Són murs de pedra tradicionals, amb remat superior triangular. El pou és de planta circular i sembla bastant profund.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Capella troncocònica amb cúpula semiesfèrica. Pila. Parets de pedra.</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Regular-Bo</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. BALLESTER DE ZAFRA (1738) "Plano de la plaza de Iviza y sus contornos", AHE (XIX.1-38) J. GARCÍA MARTÍNEZ (1765) "Mapa de la Isla de Iviza", Cartoteca Histórica del Mº de Defensa, nº 166. A. FERRER ABARZUZA (coord.) <i>De camp a ciutat</i> . Ajuntament d'Eivissa-Ed. Mediterrània, 2005, p. 126-127 J. J. SERRA RODRÍGUEZ. <i>Inventari del patrimoni hidràulic de les Pitiuses</i> . Consell d'Eivissa, 2006, p. 16-17.			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R53	

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia	6
Usos permesos	Els propis de l'element. Cultural/ etnològic.			
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat, murs de pedra			
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació			
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni			
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	D'aplicació normativa PGOU.			
Elements originals	Mantenir els murs de pedra que conflueixen en el pou i conformen la plaça que li antecedeix. Elaboració d'estudi històric arqueològic, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.			

6. OBSERVACIONS	
El nom de cas Escandell ja apareix el 1751 als <i>Llibres d'Entreveniments</i> , encara que sense al·ludir directament al pou (J. MARÍ CARDONA, <i>Els Llibres d'Entreveniments</i> . IEE, 1981, p. 20) Es va visitar el 05/12/2015 i el 16/03/2016	
Data	Març de 2016
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	SES CASES NOVES DE CAN TOMEU	FITXA NÚM.	R047
---------------	------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció:CM 800 1004, Polígon 2, parcel·la 23

Referència Catastral:07026A002000230001LM

Classes de sòl:Urbanitzable

Entorn:Barri de can Escandell

Coordenades UTM:362316/4308205

Ús actual:Habitatge rural

Plànol:O.3.5

Propietat:Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Contemporània	Cap al 1914	

Descripció:

Casa rural tradicional que exteriorment té l'aspecte d'una casa moderna, fruit de les reformes que se li han fet a les darreres dècades i que li han esborrat el seu caràcter tradicional. Tot i així, el nucli principal conserva bona part de la disposició original en planta amb porxo rectangular mitjançant el qual s'accedeix a la resta de dependències. A l'interior, es conserven diferents elements d'interès, com l'armari de paret amb fulles de fusta i la cisterna amb la boca integrada a la paret frontal del porxo, tocant la porta (Font: JJ. SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*).
L'estil de l'ampliació de l'alçada, respon més a una tipologia de casa de ciutat que al d'una casa d'arquitectura rural.

Configuració actual

Parcel·la i entorn:P.P. Sector 12-O. Parcel·la tancada, pròxim al segon cinturó de ronda, que acull la casa, jardí i piscina

Planta:Bàsicament rectangular amb alguns cossos sortints a la part posterior

Volum/Alçada:Planta baixa i planta pis

Cobertes:Planes amb ràfec de teula

Interiors:Reformats, sembla que es conserva la distribució dels espais de la casa antiga en planta baixa

Façana:

Elements singulars:

Elements dissonants:

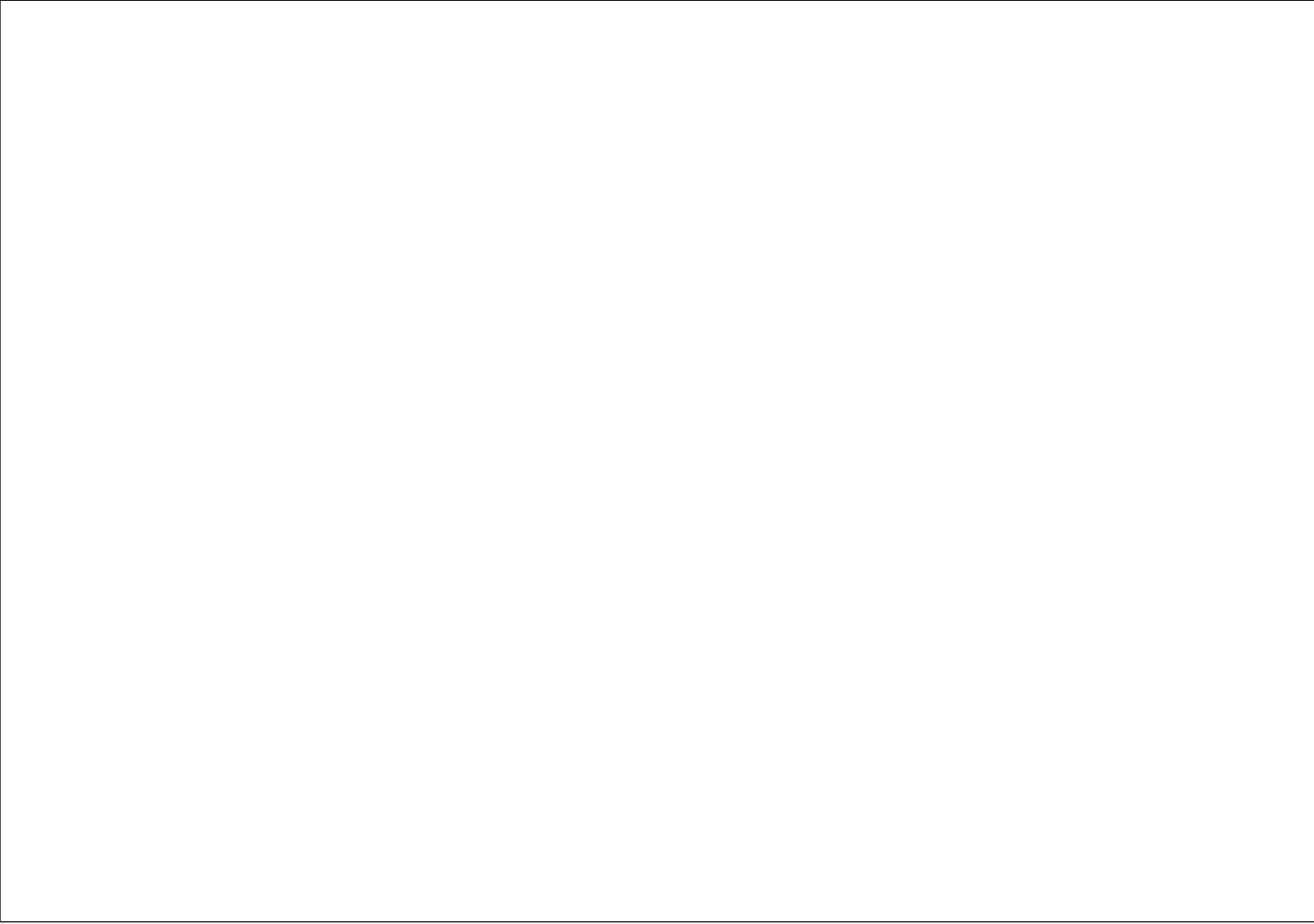
Estat de Conservació:Bo

Intervencions:

FITXA NÚM.: R047

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R54		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria D	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Habitatge				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Configuració espacial, elements estructurals i dimensions de les finestres.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	De l'edificació: No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només volums de construcció moderna adossats i/o superposats a la casa original		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Mantenir i recuperar trets de les façanes de la casa pagesa		
	Buits	Supressió	Només els no originals de l'habitatge tradicional	
		Buits nous	Només en parts de l'edificació recent	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blanc		
	Annexions			
Interiors	Mantenir dimensions i distribució dels àmbits originals			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables			
Elements característics		Conservació d'elements singulars		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades a l'edificació, no adossades		
	Tendals/pèrgoles	Segons normativa PGOU		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Visita exterior el 16 de març de 2016				
Data: Març 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	ALJUB DE SES CASES NOVES DE CAN TOMEU	FITXA NÚM.	R048
---------------	---------------------------------------	------------	------

1. UBICACIÓ		
Direcció: Ronda E-20, Can Escandell		Coordenades UTM: 362257/4308216
Referència Catastral: 07026A002000230001LM	Propietat: Privada	Ús actual: Cultural / etnològic
Classes de sòl: Urbanitzable. P. P Sector 12- Oest		Plànol: O.3.5
Entorn: En els terrenys de la finca de la casa pagesa, a l'extrem que limita amb el segon cinturó de ronda		
<div></div>		
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ		
Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES		
Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Contemporània	Principis s. XX
<p>Descripció:</p> <p>Aljub petit cobert amb volta, amb capella situada a un lateral, i no al centre d'uns dels costats menors, com és habitual. La tanca de la finca es recolza sobre ella, de manera que una meitat del dipòsit es troba a dins d'aquesta i l'altra sota el camí.</p>		
<p>Elements singulars:</p> <p>Capella</p>		
<p>Estat de Conservació:</p> <p>Regular, la seua estructura es va ver afectada per les vibracions produïdes durant les obres de construcció del segon cinturó de ronda.</p>		
<p>Intervencions:</p>		

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. J. SERRA: Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa. Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R55	
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ			
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria C	Ref. tipologia 6
Usos permesos	Els propis de l'element. Cultural/ etnològic.		
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat de la capella		
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació		
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni		
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ			
Entorn immediat	Mantenir el seu caràcter exempt. Separar d'edificacions i/o vials. D'aplicació normativa PGOU.		
Elements originals	Conservació de la morfologia original del pou. Elaboració d'estudi històric arqueològic conjuntamet amb la casa (fitxa núm. R047), previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.		
6. OBSERVACIONS			
Reconeixement el 16/03/2016			
Data	Març de 2016		
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro		
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA			

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAN TONI TOMEU	FITXA NÚM.	R049
---------------	----------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: DS CAN LLINAS 4, Polígon 2, parcel·la 24

Referència Catastral: 07026A002000240001LO

Classes de sòl: Urbanitzable


Entorn: Barri de can Escandell


Coordenades UTM: 362245/4308074

Ús actual: Habitatge rural

Plànol: O.3.5

Propietat: Privada





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Contemporània	Probablement segle XIX	

Descripció:

Casa rural tradicional d'una sola planta, totalment enlluïda i emblanquinada. La porta d'accés al porxo està precedida per una porxada amb arcs. Ha sofert diverses reformes que han alterat la configuració original, no obstant això, es poden identificar traces de la casa pagesa. Com a element d'interès, conserva l'era, situada a una banda del camí d'accés. (Font: JJ. SERRA, *Inventari d'arquitectura rural d'Eivissa*)

Configuració actual

Parcel·la i entorn: P.P. Sector 12-OEST. Parcel·la tancada, pròxima al segon cinturó de ronda

Planta: Rectangular amb un cos avançat a la façana que mira al SE

Volum/Alçada: Planta baixa

Cobertes: Planes

Interiors:

Façana: Les finestres han estat ampliades

Elements singulars:

Elements dissonants:

Estat de Conservació: Bo

Intervencions: Modificada la casa pagesa per reformes recents

FITXA NÚM.: R049

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
4.2. Bibliografia				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R56		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria D	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Habitatge				
Usos permesos: Residencial				
Elements a preservar: Elements estructurals de la casa pagesa tradicional.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Definit un espai de respecte als voltants de la casa			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	Segons normativa PGOU		
Volumetria / estructures	Demolicions	Permeses en edificacions modernes		
	Ampliacions	No permeses en altura a sobre els volums originals de la casa		
Façanes	Composició	Recuperació d'estil i disseny original		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blanc		
	Annexions			
Interiors				
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables			
Elements característics				
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades dins l'edificació		
	Tendals/pèrgoles	Segons normativa PGOU		
	Rètols	Segons normativa PGOU		
6. OBSERVACIONS				
Visita exterior el 5 de desembre de 2015				
Data: Febrer 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

IDENTIFICACIÓ	CAN TOMEU JAUME	FITXA NÚM.	R050
---------------	-----------------	------------	------

1. UBICACIÓ			
Direcció: Carrer des Jondal, s/n		Coordenades UTM: 362508/4307968	
Referència Catastral: 07026A002000220001KD		Propietat: Pública	Ús actual: Equipament
Classes de sòl: Urbanitzable, S. G espai lliure			Plànol: O.3.5
Entorn: Barri de can Escandell			
			
2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ			
Categoria		Butlletí/Data	Codi d'identificació
3. DADES DESCRIPTIVES			
Tipologia	Època	Cronologia	Autor
Arquitectura civil	Moderna/Contemporània	Anterior a 1738	
Descripció:			
<p>Casa rural tradicional situada en terreny de secà. L'immoble és l'antiga casa rural de Can Tomeu Jaume, clar model de l'arquitectura rural eivissenca, que es troba documentada almenys des del primer terç del s. XVIII. La seva tipologia manté les traces típiques de les cases del medi rural illenc, amb diverses cambres ordenades al voltant d'una gran estança (porxo). Originàriament, la casa s'organitzava en dos cossos en L, en el lateral es troba la cuina. El porxo actual apareix com un pati que precedeix el volum antic. Fou ampliada amb un porxo longitudinal a la façana sud i dos espais nous a ponent del cos principal. Sobre la cuina s'aixeca una planta superior amb un balcó que mira al migdia, dividida interiorment en alcoves. Disposa únicament de planta baixa, més un petit mòdul de planta primera, on es trobava el dormitori principal. Com és habitual en aquest tipus de construccions, l'estructura és de murs de càrrega de paredat, acabats amb enfosquit o emblanquinat amb calç. Les cobertes són planes, suportades per forjats de biguetes de fusta i entrebigues de taules de fusta (tegell), a excepció del porxo, que va ser substituït per un forjat unidireccional de biguetes de formigó i revoltons, substituït en una darrera reforma per un altre de fusta. A ambdues bandes de la casa hi va haver corrals, s'han conservat els de llevant i a la part oposada s'han documentat part dels murs que s'han deixat al descobert amb un forjat, creant un tipus de porxo separat.</p>			
Configuració actual			
Parcel·la i entorn: P.P. Sector 12-EST. Espai qualificat de zona lliure que manté, en part, el seu caràcter rural			
Planta: De tendència quadrangular amb un cos de corrals afegits a llevant			
Volum/Alçada: Planta baixa i planta pis (casa de dalt)			
Cobertes: Planes			
Interiors: Reformats, recuperada la distribució antiga dels espais			
Façana: Principal orientada al sud, de configuració asimètrica, destaca l'àmplia porta d'accés al porxo, al centre			
Elements singulars: Cisterna interior, banc gerrer, forn i elements característics en la cuina			
Elements dissonants: Petit volum modern adossat al costat oest			
Estat de Conservació: Molt bo			
Intervencions: Restaurada per l'Ajuntament d'Eivissa entre 2008-2011			

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES				
4.1. Documental/ Cartogràfica				
Figura en el plànol de Ballester de 1738, de dimensions més petites que l'actual, amb la llegenda de "casa de escandell de tonio"				
4.2. Bibliografia				
AAVV: De camp a la ciutat, les finques i les cases de l'eixample de la ciutat d'Eivissa. Ajuntament d'Eivissa, 2005, p.80-81				
Referència inventaris anteriors		Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa: R57		
5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia 4	
Usos actuals: Equipament cultural i didàctic				
Usos permesos: Els mateixos				
Elements a preservar: Configuració espacial i estructural, volumetria, façanes i elements singulars.				
Intervencions preferents: Restauració, conservació, consolidació, rehabilitació				
Autorització: Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni				
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	L'àrea de respecte coincideix amb la zona tancada entorn al conjunt edificat			
Modificacions parcel·la	Agregacions	Segons normativa PGOU		
	Segregacions	No permeses		
Volumetria / estructures	Demolicions	Només d'elements i edificacions recents		
	Ampliacions	No permeses, ni en planta ni en alçada		
Façanes	Composició	Inalterable les façanes originals		
	Buits	Supressió	No permesos	
		Buits nous	No permesos, ni ampliació de buits originals	
	Estil Fusteria	Tipologia	Tradicional	
		Material	Fusta	
		Color	Tradicional, igual o similar a l'existent	
	Acabats	Arrebossats de calç, pintura de calç i parets de pedra vista		
	Color	Blancs, ocres, terra		
	Annexions			
Interiors	Mantenir dimensions del porxo, distribució d'àmbits originals, i sostres de bigues i tegell			
Cobertes	Mantenir l'estil tradicional de cobertes planes no transitables, sense alers de teules			
Elements característics		Conservació d'elements singulars		
Elements dissonants	Instal·lacions	Integrades a l'edificació, no adossades		
	Tendals/pèrgoles	Separades de la casa pagesa (més de 10 metres)		
	Rètols	Segons normativa PGOU. Només en tancaments junt a la via pública		
6. OBSERVACIONS				
Projecte de restauració de la casa rural de Can Tomeu Jaume. Arquitecte: Abrahan Ariel. Promotor: Ajuntament d'Eivissa.				
Finca de titularitat municipal.				
Data: Febrer 2016				
Autor: Rosa Gurrea, Manuel Navarro				

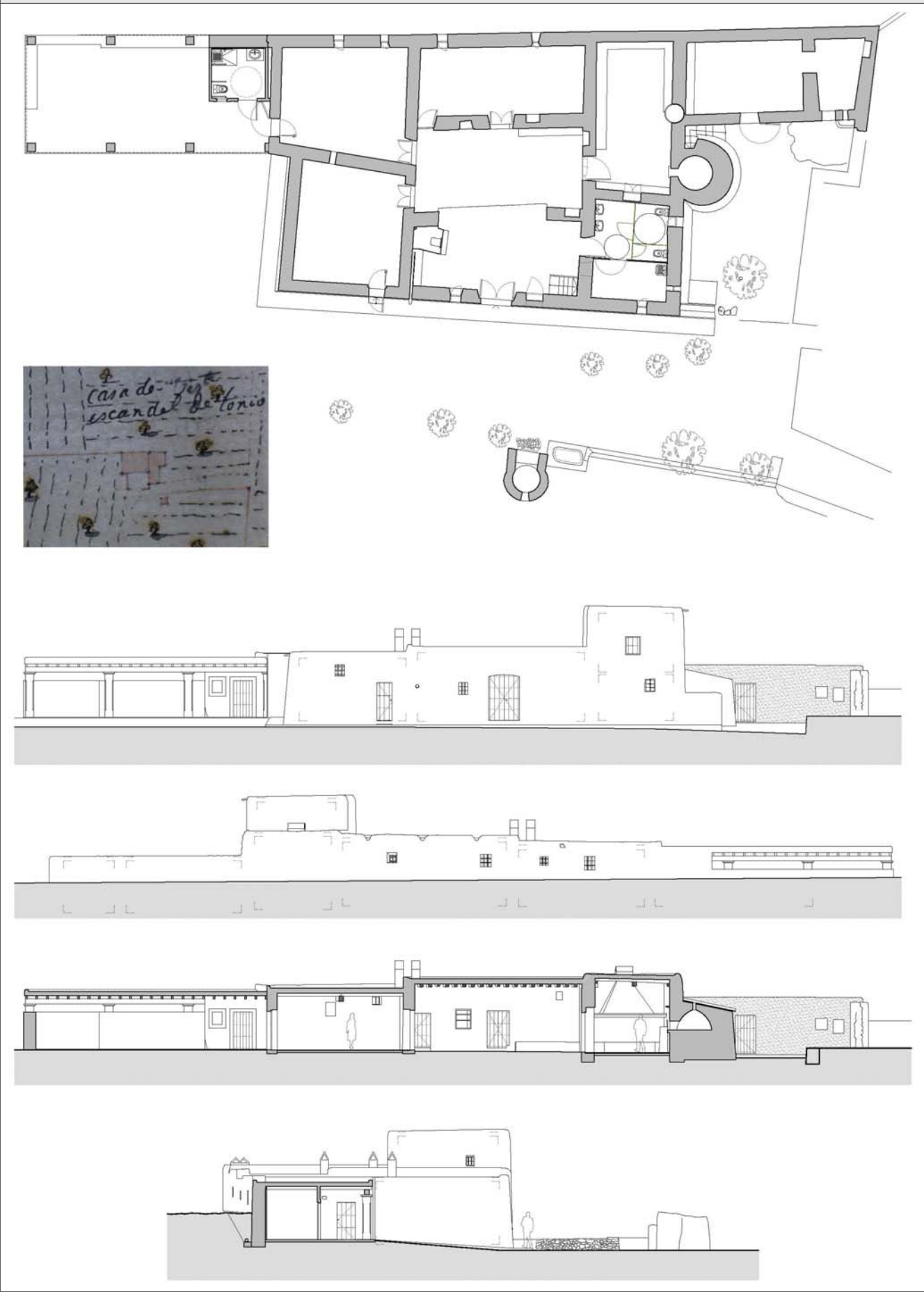
7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA



IDENTIFICACIÓ	POU DE CAN TOMEU	FITXA NÚM.	R051
---------------	------------------	------------	------

1. UBICACIÓ

Direcció: C/ des Jondal

Referència Catastral: 07026A002000220000KD

Classes de sòl: Urbanitzable. P. P Sector 12- Oest

Entorn: Àrea que manté el caràcter rural tradicional de la zona

Coordenades UTM: 362520/4307949

Ús actual: Cultural / etnològic

Plànol: O.3.5

Propietat: Públic





2. DADES BÀSIQUES DE LA CATALOGACIÓ

Categoria	Butlletí/Data	Codi d'identificació

3. DADES DESCRIPTIVES

Tipologia	Època	Cronologia
Béns etnològics	Moderna/contemporània	Probablement del segle XVIII

Descripció:

Pou amb capella típica de coberta lleugerament voltada. La finestra roman tancada per motius de seguretat. A la part de darrera, presenta una petita finestreta per a la il·luminació i airejat. Adossat al pou es troba una pila quadrangular de grans dimensions, fixada al mur de pedra que es prolonga en direcció a llevant, fins que es troba amb l'entrada de l'espai de la casa, des d'un camí rural, del qual es conserva un tram. Abastia aigua a la casa rural de Can Tomeu Jaume (R050).

Elements singulars:

Estat de Conservació:

Estructuralment complet, recuperar el tancament tradicional de fusta eliminant el paredat actual.

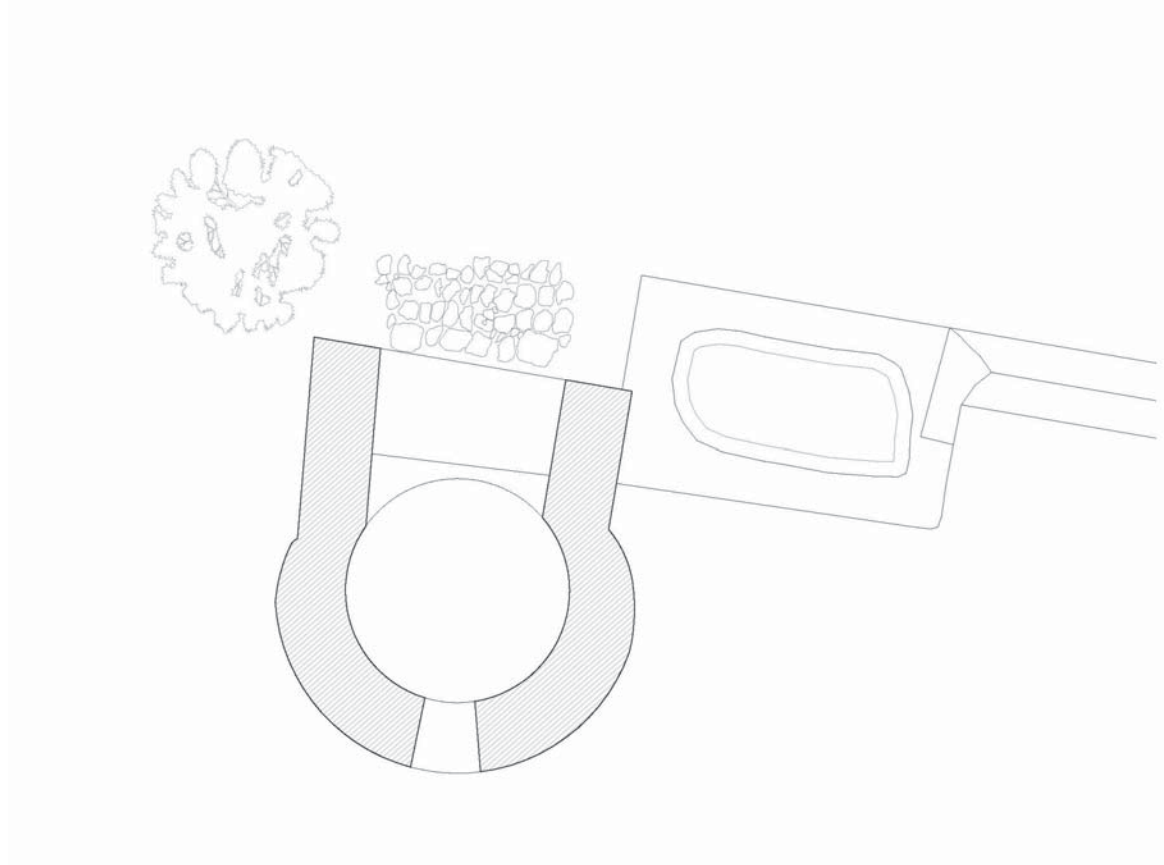
Intervencions:

Projecte de restauració de la cisterna i el pou tradicional de l'antiga casa rural de Can Tomeu. Ajuntament d'Eivissa, any 2012 (Pendent d'execució)

4. REFERÈNCIES DOCUMENTALS I BIBLIOGRÀFIQUES			
J. BALLESTER DE ZAFRA (1738) "Plano de la plaza de Iviza y sus contornos", AHE (XIX.1-38) J. J. SERRA: <i>Inventari d'Arquitectura rural d'Eivissa</i> . Consell d'Eivissa, 2002 (Inèdit)			
Referències inventaris anteriors			

5. DIRECTRIUS DE PROTECCIÓ				
GRAU DE PROTECCIÓ (Norma 72 PTI)		Categoria B	Ref. tipologia	6
Usos permesos	Els propis de l'element. Cultural/ etnològic			
Elements a preservar	Configuració espacial, estructura i alçat, murs de pedra vinculats al pou.			
Intervencions	Neteja, restauració, conservació, consolidació			
Autoritzacions	Informe favorable Comissió Municipal de Patrimoni			
DETERMINACIONS DE PROTECCIÓ				
Entorn immediat	Conservació del caràcter rural de l'entorn on es localitza. Mantenir la relació amb la casa pagesa. D'aplicació normativa PGOU.			
Elements originals	Mantenir les característiques tipològiques. Elaboració d'estudi històric arqueològic conjuntamet amb la casa (fitxa nº R050) i l'espai rural circumdant, previ a qualsevol intervenció en el conjunt del bé descrit.			

6. OBSERVACIONS	
La casa de Can Tomeu Jaume (fitxa núm. R050) apareix al planol de J. Ballester de 1738, el que no es pot precisar és si el pou ja existia llavors.	
Data	Gener de 2016
Autor	Rosa Gurrea, Manuel Navarro

7. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	
	

8. FOTOGRAFIES



9. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA