



## ORDRE DEL DIA

- 1r. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:
  - Acta núm. 4/11, ordinària de data 1 d'abril.
- 2n. Aportació no dinerària d'un terreny al capital social de l'Empresa Pública IMVISA.
- 3r. Encomana de gestió de la competència del servei de deixalleries de l'Illa d'Eivissa a la Mancomunitat Serveis Públics Insulars (Matadero Insular de Eivissa).
- 4t. Aprovació inicial del Reglament del Consell Municipal de Serveis Socials.
- 5è. Primer Pla de Conciliació de la Vida Personal, Familiar i Professional del Municipi d'Eivissa.
- 6è. Estudi de detall de la parcel·la situada al carrer de Sa Punta 3.
- 7è. Aprovació definitiva de l'acord de desafectació de les parcel·les de titularitat municipal on s'ubica l'antiga escola de Sa Graduada.
- 8è. Aprovació definitiva de l'acord de desafectació de la parcel·la de titularitat municipal situada a l'avinguda Isidoro Macabich 56.
- 9è. Mocions amb proposta d'acord:
- 10è. Decrets i comunicacions.
- 11è. Mocions sense proposta d'acord:
  - 1.- Moció del Grup Popular sobre estat actual dels comptes municipals.
  - 2.- Moció del Grup Popular sobre mesures realitzades o en curs per a l'adequació del municipi a l'inici de la temporada turística.
  - 3.- Moció del Grup Popular sobre el compliment de les mesures correctores realitzades relatives a les avaluacions de riscos laborals dels centres de treball de l'Ajuntament d'Eivissa.
- 12è. Precs i preguntes:

**ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA, AMB CARÀCTER ORDINARI, PER L'EXCM. AJUNTAMENT PLE, EL DIA 28 D'ABRIL DE 2011.**

### **ASSISTENTS:**

#### **Sr. Alcaldessa-Presidenta:**

Sra. Lurdes Costa Torres

#### **Srs. Regidors:**

Sr. Santiago Pizarro Simon  
Sr. Vicente Torres Ramón  
Sr. Vicente Ferrer Barbany  
Sr. Marcos Costa Tur  
Sra. Irantzu Fernández Prieto  
Sr. Ricardo Pedro Albín Pascual  
Sr. Juan Manuel Rubio Córdoba  
Sra. Vicenta Mengual Lull  
Sr. Rafael Ruiz González  
Sr. Enrique Francisco Sánchez Navarrete  
Sra. Virtudes Marí Ferrer  
Sr. Antonio Prats Costa



Sra. María del Pilar Marí Torres  
Sr. Jaime León Díaz de Entresotos Cortés  
Sr. Rafael Triguero Costa  
Sra. Carolina Cava de Llano Carrió  
Sr. Alejandro Marí Ferrer  
Sra. Olga Martínez Parra  
Sra. Adrián Trejo de la Rosa

**Srs. que falten amb excusa:**

Sra. Sandra María Mayans Prats

**Secretari-Acctal.:**

Sr. Joaquim Roca Mata

**Interventor-Acctal:**

Sr. Mario Añibarro Juan

**ACTA NÚM. 07/11**

A la Casa Consistorial d'Eivissa, a les onze hores del dia vint-i-vuit d'abril de dos mil onze; sota la Presidència de la Sra. Alcaldessa-Presidenta, Sra. Lurdes Costa Torres, es reuneixen els Srs. Regidors expressats al marge per tal de celebrar sessió ordinària de l'Excm. Ajuntament Ple, en primera convocatòria, per a la qual han estat citats de forma reglamentària.

Actua de secretari el Lletrat de la Corporació que subscriu.

**DESENVOLUPAMENT DE L'ORDRE DEL DIA**

**1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:**

Per unanimitat s'acorda l'aprovació de l'Acta de la sessió anterior núm. 5/11, ordinària de data 1 d'abril.

**2n. Aportació no dinerària d'un terreny al capital social de l'Empresa Pública IMVISA:**

Donat compte de la proposta per a l'aportació no dinerària d'un terreny al capital social de l'empresa pública IMVISA, vistos els informes emesos pels Serveis Tècnics municipals, per Secretaria i per la Intervenció de Fons, i vista la memòria justificativa i la proposta d'acord del tenor literal següent:

**“MEMORIA JUSTIFICATIVA DE L'APORTACIÓ AL CAPITAL DE LA SOCIETAT MUNICIPAL INICIATIVES DE VILA SOCIETAT ANÓNIMA DE PROPOSTA D'ENCOMANA DE GESTIÓ A INICIATIVES MUNICIPALS D'UN TERRENY MUNICIPAL I DE L'APORTACIÓ ECONOMICA PEL DESENVOLUPAMENT DE POLITIQUES ACTIVES EN MATERIA D'HABITATGE.**



La Societat Municipal IMVISA, òrgan instrumental de la Corporació, té com a finalitat, entre d'altres, servir a l'Ajuntament per el desenvolupament de polítiques públiques en matèria de serveis i infraestructures, preveient-se en el seu objecte social la promoció, construcció, rehabilitació i explotació, en qualsevol règim en dret, de tota classe de bens immobles, destinats tant a serveis i usos públics, com a activitats industrials, terciàries, agrícoles i residencials, ja sigui en règim lliure com protegir o subvencionat.

Des del servei de Territori, i concretament des de la Regidoria d'Habitatge i Nucli Històric, entenen, que és fonamental i capdal la utilització de la Societat municipal per promoure i activar la política municipal en matèria d'Habitatge de protecció pública recollida en el PLA MUNICIPAL D'ACCÉS A L'HABITATGE.

Diversos són els aspectes què envolten l'acció en matèria d'habitatge. No tant sols la promoció activa d'operacions de construcció, sinó totes les actuacions relatives a la selecció de les persones beneficiàries. Aquestes són només algunes de les activitats principals en matèria d'habitatge.

- Redacció de bases per redacció de projectes tècnics.
- Redacció de bases per concurrència en la recerca d'adjudicatari d'obra
- qualificacions davant l'IBAVI
- concerts amb l'administració de l'Estat, Autonòmica i Insular
- inscripcions de solars i habitatges als registres
- redaccions de documents notariais
- redaccions de bases per selecció de beneficiaris dels habitatges
- resolució d'al·legacions i recursos
- operacions de realotjament
- Administració de les finques en arrendament

Amb tot això i davant la necessària urgència què significa la problemàtica d'accés a l'habitatge, es fa imprescindible la utilització d'un òrgan adient i capaç d'agilitzar les decisions de la Corporació i fer-les possibles a la major brevetat.

Hom es conscient què per tal d'executar aquest mandat, l'ens de suport IMVISA, precisa de recursos tant materials com humans i pressupostari evidentment, requereix de la disponibilitat de sòl a fi de poder complir amb tots els objectius citats.

En aquest sentit, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'aportació al capital de la societat municipal d'un solar integrant del Patrimoni Municipal del Sol, essent aquest sistema d'alienació de béns a la societat municipals el més idònia per protegir el interessos municipals.

Per tot l'anterior, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-** Efectuar una aportació no dinerària al capital de la Societat Inicatives Municipals de vila, S.A, consistent en l'aportació del següent immoble.

PARCELA PASEO MARITIMO P-18. POLIGONO 16.

**SEGON.-** Proposar a la Junta General de la mencionada societat que l'augment de capital s'instrumenti a través de l'emissió de noves accions pendent el seu nombre de la valoració que s'efectuï el pèrit designat per Registrador.

**TERCER.-** Donar compte a l'òrgan competent de la CAIB de l'acord d'aportació als efectes del previst a l'article 136 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

En Eivissa a, 11 de Gener de 2.011. EL REGIDOR D'HABITATGE I NUCLI HISTÒRIC, Sgt.: Marc Costa Tur."

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Intervencions:



**Sra. Marí Ferrer:** Votaran en contra perquè creuen que no és el moment, i a més l'assumpte no ha passat pel Consell d'Administració d'IMVISA. En el Pla Municipal de Vivenda no hi ha cap actuació prevista en aquest solar, per tant no hi ha urgència ni imminència de la necessitat de fer cap cessió. Creuen que aquesta és una decisió d'una envergadura pressupostària molt important, i per tant creuen que qui resulti elegit el dia 22 de maig hauria de prendre aquestes decisions.

**Sr. Costa:** Es fa aquesta cessió perquè IMVISA pugui seguir fent el que ha fet durant els darrers anys, i creuen que no té que aturar-se l'activitat principal d'IMVISA que és intentar facilitar l'accés a l'habitatge a les persones que ho necessitin.

L'activitat d'aquest Ajuntament ha de continuar, i a més aquest expedient ja ve tramitant-se des de principi de gener, per la qual cosa entenen que és un expedient ordinari i a més necessari, perquè segueix havent persones en aquest municipi que necessiten tenir accés a una vivenda, i a través d'IMVISA, és de la manera que ho han vengut fent fins ara, i és la manera que ho han de continuar fent, doncs ha set un bon instrument que ha permès portar endavant aquest Pla Municipal d'Habitatge. Aquesta nova parcel·la que ara s'aporta al capital social d'IMVISA, permetrà fer 30 noves vivendes de protecció oficial que fan bona falta faran.

**Sra. Marí Ferrer:** No entenen perquè diu 30 vivendes, i es pregunta de quants metres les faran, ja que estant parlant d'un solar que té una possibilitat de 5.995,28 metres edificables. Si divideixen entre 30, surten una vivendes que no compleixen els paràmetres de protecció oficial.

L'informe de l'arquitecte tècnic municipal de 24 de març, que és la base de perquè es pot cedir aquest solar, diu que el bé detallat a l'apartat primer de l'informe, que és aquest solar, no és ni serà necessari per a l'Ajuntament, per a finalitats diferents de la promoció de l'habitatge, que ara s'encomana a IMVISA, ni ara ni en els propers deu anys. Per això els diu que s'excedeixen absolutament, i no entén com algú s'atreveixi a dir que no hi ha res pensat per aquest solar en els propers deu anys.

La realitat és que necessiten maquillar els comptes d'IMVISA d'alguna manera, i han d'aportar capital perquè sinó el passiu serà superior a l'actiu, i haurien de fer una reducció de capital.

Li agradaria que li acalari perquè l'Ajuntament rehabilita vivendes que després no ocupa. En tenen en el carrer Bon Aire acabades des de fa sis anys i buides, i tenen en el carrer Alt acabat des de fa sis o set mesos i també està buit. Haurien de fer bé el que tenen començat, i donar-l'hi utilitat.

**Sr. Costa:** Al carrer Alt hi ha tres vivendes que varen fer, una de les quals està ocupada amb un conveni de l'IBAVI, i les altres dues està previst reservar-les per tot el programa de real·lotjaments, que comportarà tot el tema de la unitat d'actuació més conflictiva de sa Penya, igual que l'apartament del carrer Bon Aire.

Al setembre de l'any 2007 ja es varen abstenir quan va aprovar totes les aportacions de solars a IMVISA. Varen cedir quatre solars, dels quals tres ja estan en construcció, uns ja estan acabats i adjudicats, uns altres s'estan adjudicant, uns altres s'estan construint, i l'altra és construirà en breu. Pertant hi ha 120 vivendes que ja estan en el mercat, i que han generat 350 llocs de feina.

Amb la cessió que fan avui, que és el mateix que varen fer fa quatre anys, es segueix destinant patrimoni a fer vivendes de protecció oficial.

Durant tot aquest mandat el Grup Popular ha tingut l'oportunitat reiterada de poder recolzar aquesta política de vivenda de protecció oficial, no ho han volgut fer-ho i i tampoc ho fan avui. L'equip de govern seguirà el camí de facilitar l'accés a l'habitatge, i sobre tot aportar el seu granet d'arena i donar feina al sector de la construcció.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat, amb els vots a favor de les Sres. Costa, Fernández, Mengual i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Albín, Rubio, Ruiz i Sánchez, i en contra de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Martínez, Cava de Llano i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Trejo i Marí, que suposa la majoria absoluta total del nombre de membres de la Corporació.



**3r. Encomana de gestió de la competència del servei de deixalleries de l'Illa d'Eivissa a la Mancomunitat Serveis Públics Insulars (Matadero Insular de Eivissa):**

Donat compte de l'expedient per a l'encomana de cessió de la competència del servei de deixalleries, vistos els informes emesos per Medi Ambient, per Secretaria i per la Intervenció de Fons, i vista la memòria justificativa i proposta d'acord del tenor literal següent:

**“MEMÒRIA JUSTIFICATIVA ENCOMANA DE CESSIÓ DE LA COMPETÈNCIA DEL SERVEI DE DEIXALLERIES DE LA ILLA D'EIVISSA**

La Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, al seu article 3, defineix els residus urbans o municipals com els generals ens els domicilis particulars, comerços, oficines i serveis, així com tots aquests que no tinguin la classificació de perillosos i que per la seva naturalesa o composició puguin assimilar-se als produïts en els anteriors llocs o activitats. Així com:

- Residus procedents de la neteja de vies públiques, zones verdes, àrees recreatives i platges.
- Animals domèstics morts, així com mobles, embalums, i vehicles abandonats.
- Residus i enderrocs procedents d'obres menors de construcció i reparació domiciliària.

L'article 4 de la mateixa llei estableix que les entitats locals seran competents per a la gestió dels residus urbans.

L'Ajuntament d'Eivissa disposa d'un sistema de recollida selectiva de residus a través de contenidors de recollida per a les fraccions rebuig, paper, envasos, vidre i oli vegetal, ubicats als carrers del municipi i porta a porta per a la fracció cartró als comerciants i voluminosos per als residents. No obstant hi ha una sèrie de residus d'origen domèstic alguns d'ells potencialment valoritzables, com ara restes de ferralla, tèxtils, fusta, poda, runes, porexpan, pneumàtics, fluorescents, bateries, envasos contaminants ( pintures, barnisos...) i pels quals no hi ha una recollida domiciliària diferenciada de la resta de residus el que fa que bona part d'aquests residus acabin a abocador o en el pitjor dels casos es produeixi el seu abocament incontrolat en algun solar zona verda.

Aquest fets contribueixen a la saturació de l'abocador amb materials en alguns casos reaprofitables per al seu reciclatge i inserció al mercat productiu reduint el consum de matèries primeres i en d'altres casos, sobretot, en el cas dels abandonaments incontrolats a la contaminació del sòl per la producció de lixivis i generant un impacte molt negatiu sobre el paisatge i la imatge municipal.

Aquesta problemàtica no és específica del municipi d'Eivissa, produint-se la mateixa situació a la totalitat de la illa, fet que agreuja encara més els efectes sobre l'abocador insular i l'alteració dels espais naturals amb l'abocament de residus, fet que implica grans inversions per part de les administracions municipals en la neteja d'aquests espais.

El Consell Insular d'Eivissa en el marc de col·laboració interadministrativa amb els ajuntaments de l'illa d'Eivissa ha construït un total de 6 deixalleries, com a equipaments, i amb la següent ubicació, Ca Na Palava i Can Sanço, al municipi de Santa Eulària des Riu, Cala Bou i Can Guerxo, al municipi de Sant Josep de Sa Talaia, Ses Païses i Cor de Jesús al municipi de Sant Antoni de Portmany per tal amb la finalitat d'incentivar la posada en marxa d'una xarxa insular de deixalleries amb l'objectiu de què funcionin com a centres de reutilització, recuperació màxima dels residus i de recollida de residus perillosos i si resulta possible operin també com a centres d'educació ambiental.

La Junta de Govern de la Mancomunitat Serveis Insulars Públics Insulars en sessió ordinària celebrada el dia 18 de novembre de 2010, entre d'altres acords va adoptar després d'examinar la petició formulada per tots els representants del Ajuntaments que integren aquesta Mancomunitat,



sol·licitar dels Ajuntaments, la cessió a favor d'aquesta entitat supramunicipal, la gestió del servei de les deixalleries de la illa d'Eivissa tant d'aquelles ja executades i recepcionades així com de qualsevol altra instal·lació similar que es pugui realitzar en el municipi d'Eivissa o Sant Joan.

En el mateix acord s'estableix la consignació pressupostària per part de tots els Ajuntaments que l'integren tenint en compte el nombre d'habitants, fet que suposa una quota anual per a l'Ajuntament d'Eivissa de 138.467,37 € anuals. El cost total del servei es fixa tal i com s'estableix en el Projecte d'Implantació del Servei de Deixalleries de la Illa d'Eivissa en 368.460,28 €.

Es proposa a l'aprovació del Ple:

**Primer.** Encomanar a la Mancomunitat Intermunicipal de Serveis Públics Insulars la cessió de la competència del servei de deixalleries de la illa d'Eivissa.

**Segon.** El compromís per a que sin en futur s'executa alguna instal·lació de deixalleries en el municipi d'Eivissa aquestes siguin cedides a la Mancomunitat Intermunicipal de Serveis Públics Insulars en idèntiques condicions per a possibilitar igualment la prestació conjunta del servei.

**Tercer.** La consignació pressupostària oportuna en el Capítol 4 de transferències corrents a favor de la Mancomunitat de l'import corresponent a la prestació conjunta del servei de deixalleries per part de l'Ajuntament d'Eivissa, que s'estableix en una quota anual de 138.467,37 € ( quota trimestral de 34.616,84 €).

Eivissa, 25 de febrer de 2011. L'Alcaldessa, P.D. Regidor de Medi Ambient Mobilitat i Manteniment Urbà, Juan Rubio Córdoba. Pels Serveis Tècnics Municipals, Sandra Romero Ramón."

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa d'Administració Municipal.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat, el que suposa el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

#### **4t. Aprovació inicial del Reglament del Consell Municipal de Serveis Socials:**

Donat compte de la proposta d'acord del Delegat de l'Àrea de Benestar Social, Enrique Sánchez Navarrete, del tenor literal següent:

#### **"INFORME-PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL REGLAMENT DEL CONSELL MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS**

El Consell de Serveis Socials és l'òrgan consultiu i de coordinació dels diversos agents socials, creat per tal de desenvolupar els objectius de la política social municipal.

De conformitat al que disposa l'art. 131 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de mesures per a la modernització del govern local, així com el que estableix la Llei 4/2009, d'11 de juny de serveis socials de les Illes Balears, al seu art. 52 és objecte de l'Ajuntament d'Eivissa la creació del Consell Municipal de Serveis Socials.

Per tot això, i amb respecte la competència d'aprovar i instruir l'expedient s'entén que es procedeix a l'aprovació del Reglament presentat i es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

PRIMER:

Aprovar el Reglament del Consell Municipal de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Eivissa.

A Eivissa a 31 e març de 2011.

Mónica Torrents Bardou, Cap de Treball Social. Enrique Sánchez Navarrete, Regidor de Benestar Social."

#### **"REGLAMENT MUNICIPAL DEL CONSELL DE SERVEIS SOCIALS**

#### **Exposició de motius**



Des de l'Ajuntament d'Eivissa entenem la participació ciutadana com un dret fonamental. La participació ciutadana ha de caracteritzar la nostra ciutat, on la ciutadania s'identifiqui amb l'Ajuntament, se senti coparticipant de les polítiques que es duguin a terme des de l'Administració i permeti fer de la ciutat un projecte col·lectiu.

Per aquest motiu, l'Ajuntament d'Eivissa a través d'aquest reglament regula el Consell de Serveis Socials. El Consell de Serveis socials és un òrgan consultiu de participació comunitària per a l'assessorament i la consulta en matèria de serveis socials de la nostra ciutat.

El Consell té la finalitat de promoure i canalitzar reflexions conjuntes amb els agents socials, entitats i ciutadania en general entorn a les qüestions que afectin la sostenibilitat, la cohesió i el desenvolupament social de la nostra ciutat.

La finalitat de la participació és integrar la deliberació entre les administracions, i els diversos actors de la societat civil en els processos de presa de decisions, per tal de millorar el nostre sistema de serveis socials.

Els objectius de la participació en el Consell de Serveis Socials són la implicació de la societat en els assumptes socials, de la fragmentació social, la innovació en la prestació de serveis, i el reforçament de les xarxes socials de suport.

#### **Art. 1.- Naturalesa, àmbit territorial i adscripció.**

Es constitueix el Consell de Serveis Socials, a l'empara del que estableix l'art. 131 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de mesures per a la modernització del govern local, així com el que estableix la Llei 4/2009, d'11 de juny de serveis socials de les Illes Balears, al seu art. 52.

El Consell de Serveis Socials és l'òrgan consultiu i de coordinació dels diversos agents socials, creat per tal de desenvolupar els objectius de la política social municipal.

Segons el que disposa aquest reglament es regeixen les seues normes de funcionament i les normes de règim local que li siguin d'aplicació.

L'àmbit territorial d'aplicació és el terme municipal d'Eivissa. No obstant això, deixa oberta la possibilitat de contactes o col·laboracions amb consells d'un altre àmbit territorial.

El Consell de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Eivissa s'adscriu a la Regidoria de Benestar Social. Té la seu a l'Ajuntament d'Eivissa, on es duen a terme les sessions.

#### **Art. 2.- Composició.**

La composició del Consell de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Eivissa és la següent:

2.1.- Presidència, que serà l'alcalde o alcaldessa o persona en qui delegui.

2.2.- Secretaria, que serà un/a funcionari/ària adscrit/a a la Regidoria de Benestar, designada per l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Eivissa.

2.3.- Vocalies. El Consell de Serveis Socials està compost per les vocalies següents:

a) Un membre en representació del Govern Balear

b) Un membre en representació del Consell Insular d'Eivissa

d) Tres representants dels Col·legis Professionals

1) Una persona en representació del Col·legi Oficial de Treballadors i Treballadores Socials

2) Una persona en representació del Col·legi Oficial d'Educadores i Educadors Socials

3) Una persona en representació del Col·legi Oficial de Psicòlegs

e) Una persona representant de l'Associació de gent gran d'Eivissa, l'Esplai.

f) Una persona representant del Club de Jubilats i Pensionistes de la Casa del Mar

g) Una persona representant de l'Hogar Ibiza

h) Una representació d'entitats socials sense ànim de lucre que col·laborin en la gestió dels serveis socials, de prestigi reconegut en el sector i com a mínim d'àmbit municipal:

- Una persona representant de la Plataforma Sociosanitària
- Una persona representant de Caritas Diocesana d'Eivissa
- Una persona representant de Creu Roja

i) Un membre per cada grup polític en representació del Ple de l'Ajuntament d'Eivissa

#### **Art. 3.- Adquisició de la condició de Vocal i durada.**



A les vocalies del Consell de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Eivissa els nomena el President del Consell de Serveis Socials a proposta de l'administració o entitat que representin.

La proposta formulada per cada entitat ha d'incloure el nom del o la titular i de dos persones suplents. Aquests últims substituiran la persona titular en cas que s'absenti.

El mandat dels vocals del Consell de Serveis Socials serà de quatre anys, renovable.

#### **Art. 4.- Competències**

Correspon al Consell de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Eivissa les funcions següents:

Dictaminar les diferències que sorgeixin en la interpretació del present reglament.

Actuar com a organisme d'informació, consulta i assessorament en matèria de serveis socials.

Proposar i promoure activitats que contribueixin a millorar el benestar social de la ciutadania.

Deliberar sobre la situació i l'orientació dels serveis socials de l'Ajuntament d'Eivissa.

Conèixer i debatre les actuacions locals, els reglaments socials, etc.

Formular propostes.

Vetllar per la participació en els diferents òrgans de participació municipal i coordinar la informació.

#### **Art. 5.- Funcions de la Presidència**

Corresponen a la Presidència les funcions següents:

a) Representar el Consell

b) Establir la convocatòria de les comissions i presidir-les

c) Fixar l'ordre del dia de les comissions

d) Dirimir amb el seu vot de qualitat en cas d'empat les decisions del Consell de Serveis Social

#### **Art. 6.- Funcions Secretaria**

Correspon a Secretaria , amb veu i sense vot les funcions següents:

a) Preparar les comissions del Consell.

b) Estendre les actes de les sessions i custodiar-les.

c) Elaborar i distribuir la documentació que sigui necessària o d'interès per a la realització de les diferents funcions del Consell.

d) Conservar els arxius del Consell.

e) Rebre, verificar i tramitar la correspondència.

#### **Art. 7.- Sessions**

El Consell de Serveis Socials, serà convocat per la Presidència en sessions ordinàries dues vegades a l'any, i en sessions extraordinàries per decisió de la Presidència o a proposta d'un terç dels membres del Consell de Serveis Socials.

Sempre que sigui possible les sessions ordinàries se celebraran distribuïdes per semestres, una durant el mes de febrer i una altra el mes de setembre, amb anterioritat a les propostes pressupostàries. Les convocatòries s'efectuaran mitjançant el mitjà més idoni que garanteixin la seua recepció amb l'antelació deguda, potenciant l'ús de les noves tecnologies.

Totes les sessions ordinàries i extraordinàries requeriran d'una convocatòria prèvia del president amb una setmana d'antelació. A la convocatòria també hi constarà l'ordre del dia dels assumptes a tractar i l'acta anterior, així com la documentació que es consideri oportuna.

De cada sessió s'estendrà acta, en la qual consti la data i la hora de la celebració de la reunió, els noms dels membres assistents, els assumptes examinats i els acords emesos. Les actes de les reunions del Consell de Serveis Socials es recolliran en un llibre d'actes.

Per raons de matèria, poden incorporar-se temporalment a les sessions del Consell representats d'altres regidories de l'Ajuntament, representants d'entitats o experts, nomenats per la Presidència i a proposta de qualsevol dels membres.

#### **Art. 8.- Constitució del Consell de Serveis Socials**

Per a la celebració de sessions, el Consell de Serveis Socials haurà d'estar formalment constituït.

La Constitució del Consell de Serveis Socials requereix l'assistència de la Presidència i la Secretaria o persones en qui es delegui, i de la meitat més un del número legal dels seus membres en primera convocatòria i en segona convocatòria, sempre que el quòrum no sigui inferior a quatre membres.





**Art. 9.- Debats i adopció d'acords**

El debat dels punts de l'ordre del dia de les sessions del Consell de Serveis Socials començaran amb una exposició d'aquest per aquell membre que l'hagi proposat.

El president donarà la paraula a tots els membres del Consell de Serveis Socials, per tal que puguin expressar les seues opinions i posicions en relació amb l'assumpte tractat. També els retirarà la paraula.

Un cop finalitzat el debat es procedirà a la votació del punt tractat. Els acords s'adoptaran per majoria simple i no seran vinculants.

**Disposició Derogatòria**

A l'entrada en vigor del present Reglament quedarà derogat el vigent de 1989, així com, en el seu cas, les seues modificacions posteriors i, altres que s'oposin al que estableix aquest Reglament.

**Disposició final**

Aquest reglament entrarà en vigor a parti de la publicació del seu text íntegre al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB)."

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Serveis Personals i Promoció Econòmica.

Intervencions:

**Sra. Cava de Llano:** Votaran a favor, encara que creuen que han tardat molt temps.

El que és molt important és que totes les associacions tenguin veu i vot en aquest consell regulador.

En el punt 7 ha de quedar clar que qualsevol Associació o persona, que necessitin d'alguna forma, exposar alguna cosa puguin tenir veu i vot en el Consell.

**Sr. Sánchez:** Ja queda clar això en el punt 7 de la proposta de Reglament.

Pel que fa al retard, al març de 2010, a la reunió del Consell Municipal de Serveis Socials es va fer entrega de l'antic reglament, i es va sol·licitar a tots els participants que aportessin idees fins al desembre de 2010, sense cap proposta per part del Partit Popular. Al desembre varen comentar l'esborrany que tenien del nou reglament, i es varen tornar a sol·licitar a tots els membres del Consell que aportessin idees, i altra vegada no hi va haver cap proposta del Partit Popular. No entén com ara diuen que han set lents.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat.

**5è. Primer Pla de Conciliació de la Vida Personal, Familiar i Professional del Municipi d'Eivissa:**

Donat compte de la proposta d'acord de la Regidora de l'Àrea de Polítiques d'Igualtat, Normalització Lingüística i Salut Pública, Vicenta Mengual Lull, del tenor literal següent:

**“PROPOSTA D'ACORD DE LA REGIDORA DE POLÍTIQUES D'IGUALTAT, NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA I SALUT PÚBLICA AL PLE DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA**

**Assumpte: Aprovació del primer pla de Conciliació de la vida personal, familiar i professional del municipi d'Eivissa.**

Vist l'expedient per l'aprovació del primer pla de Conciliació de la vida personal, familiar i professional del municipi d'Eivissa.

Vist que dit pla no té caràcter econòmic per la qual cosa no s'adjunta a l'expedient informe d'intervenció. Vist l'informe jurídic emès en data 16 de març de 2011, i ateses les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,



Es proposa al Ple de la Corporació la adopció dels següents:

**ACORDS**

**Primer.-** Aprovar el primer Pla de conciliació de la vida personal, familiar i professional del municipi d'Eivissa que s'adjunta com annex.

Eivissa, 8 d'abril de 2011

LA REGIDORA DE POLÍTIQUES D'IGUALTAT,  
NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA I SALUT PÚBLICA  
Vicenta Mengual Lull"

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Serveis Personals i Promoció Econòmica.

Intervencions:

**Sra. Cava de Llano:** També votaran a favor. És important tenir-lo. És una declaració d'intencions, però realment no hi ha cap conclusió perquè no s'ha posat en pràctica.

A la Comissió Informativa, varen comentar la possibilitat, en relació a les netejadores de l'Ajuntament, que tenen un horari molt diferent als horaris habituals dels funcionaris, de si es pogués ampliar l'horari de la guarderia municipal, els hi varen contestar que no, però insisteixen perquè és un col·lectiu que té un horari difícil, i que ho haurien de tenir totalment en compte.

Votaran que sí, ja com a declaració d'intencions els hi pareix molt bé, però li haurien de donar més vida.

**Sra. Mengual:** Estan satisfets que s'aprovi per unanimitat. Aquest Pla que és un camí de treball que contempla moltes mesures pels treballadors i treballadores de l'Ajuntament, però també en contempla moltes vers als ciutadans.

La transversalitat, és imprescindible a l'hora d'abordar mesures tant importants i tant afavoridores de la vida de la nostra ciutadania, i per això algunes de les mesures que es contemplen s'estan duent endavant desde diverses regidories de l'Ajuntament.

El Pla és un compromís d'aquesta institució vers la nostra ciutadania, i hauran d'anar incorporant totes les millores que els semblin que poden ajudar a millorar la vida de tots.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat.

**6è. Estudi de detall de la parcel·la situada al carrer de Sa Punta 3:**

Donat compte de la proposta d'acord del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial i Espai Públic, Vicent Torres Ramón, del tenor literal següent:

**"PROPOSTA D'ACORD**

Vist l'Estudi de Detall del carrer sa Punta 3 d'aquest Terme Municipal, promogut per pel senyor Miguel Benitez Tur en representació de Construcciones 7 de marzo S.L.

Vista la al·legació de la Sra. Maria del Carmen Ferrer Gotarredona de data 25.01.2011, Reg. Entrada 1671 de 26.01.2011.

*Vist l'informe jurídic de data 22/2011Ref. 0265/1 del tenor literal següent: "Se emite el presente informe en relación a la continuación del trámite de aprobación del Estudio de Detalle de la parcela situada en Calle de la Punta nº 3 y a la vista de las alegaciones presentadas en fecha 26 de enero de 2011 (R.E. 1671).*

*El Estudio de Detalle que es objeto de este informe cuenta con aprobación inicial por parte de la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de diciembre de 2010.*



*Dentro del trámite de exposición pública se ha presentado una alegación por parte de Dña Maria del Carmen Ferrer Gotarredona, de fecha 26 de enero de 2011, que dice actuar como propietaria de la finca del Paseo de la Punta núm 4, lindante con la parcela objeto del Estudio de Detalle, y solicita que no se permita nada que esté fuera de las actuales leyes de urbanismo.*

*Al expediente consta emitido informe por parte de los Servicios Técnicos Municipales (inf núm 0555/11) de fecha 29 de marzo de 2011 del que se desprende que conforme al Plan General de Ordenación Urbana el retranqueo a linderos se fija en 1/2H igual o superior a 3m y el Estudio de Detalle tiene por objeto ordenar el volumen en un edificio de cuatro plantas (baja de aparcamientos y tres plantas piso) con un retranqueo en todas las plantas de 3m a fachada y linderos laterales y 6m a fondo de parcela.*

*La parcela se encuentra situada en suelo urbano, calificada como zona EO-4 que permite una altura de cuatro plantas.*

*La justificación de las alineaciones propuestas se basa en las propias características de la parcela que, concretamente por su ancho, no permite la ocupación y el aprovechamiento permitidos si se ha de mantener un retranqueo de 1/2H igual o superior a 3.*

*De acuerdo con el informe técnico, el reajuste que se produce no influye en la anchura del espacio destinado a viales ni las superficies destinadas a espacios públicos y se justifica que la alteración no modifica la reordenación de volúmenes, ni supone aumento de ocupación, de superficie o volumen edificable, ni de altura, por todo lo que se informa favorablemente.*

*Visto lo anterior la parte que suscribe **INFORMA:***

*PRIMERO.- Los Estudios de Detalle son auténticos instrumentos de planeamiento urbanístico que tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones del planeamiento general o de los planes parciales y cuyo contenido tendrá por finalidad prever o reajustar el señalamiento de alineaciones y rasantes, ordenar volúmenes y/o completar las redes de comunicaciones precisas para dar acceso a los edificios de su ámbito.*

*SEGUNDO.- Los citados instrumentos deberán respetar las limitaciones recogidas en los apartados 3 a 6 del artículo 65 del R.P.U. (aprobado por RD 2159/1978 de 23 de junio), esto es:*

- no se podrá reducir la anchura del espacio destinado a viales ni las superficies destinadas a espacios libres*
- no se podrá originar aumento de volumen*
- no podrá suponer aumento de ocupación del suelo ni de las alturas máximas y de los volúmenes edificables previstos en el plan, ni incrementar la densidad de población, ni alterar el uso exclusivo o predominante asignado por aquél*
- no se podrá ocasionar perjuicio ni alterar las condiciones de ordenación de los predios colindantes*
- no podrán contener determinaciones propias del Plan General, Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento y Plan Parcial que no estuvieran previamente establecidas en los mismos*

*TERCERO.- De acuerdo con la Sentencia del TS de fecha 26 de noviembre de 1996 el contenido de los estudios de detalle tendrá por finalidad reajustar o adaptar alineaciones y rasantes previstos en los correspondientes instrumentos de ordenación, con la importante limitación de no alterar las determinaciones fundamentales de los planes.*

*Recoge literalmente: "En la medida en que mediante el estudio de detalle se lleva a cabo una variación del retranqueo previsto en el Plan General de Ordenación Urbana, aparte de que se incurre en una reserva de dispensación prohibida por la legislación urbanística (artículo 57.3 LS) se altera una determinación tan fundamental en el Plan General como es la fijación que nunca puede eludirse instrumentando un estudio de detalle(...) y termina concluyendo que: "nimia o no la modificación del retranqueo a linderos operada por el Estudio de Detalle, lo cierto es que la misma se excedió de los cometidos de los estudios de detalle".*



*El Estudio de Detalle presentado incumple a juicio de esta parte el retranqueo lateral fijado en el PGOU, lo que implica una alteración de las determinaciones del PGOU que está vedada a la figura del Estudio de Detalle.*

*Por todo ello, teniendo en cuenta el principio de jerarquía que rige en materia de planeamiento y que el Estudio de Detalle es el último escalafón de una ordenación superior que debe respetar, visto el contenido del artículo 65 del RPU en cuanto a las limitaciones de esta figura y vista la jurisprudencia citada en el cuerpo de este escrito, la parte que suscribe entiende que procede denegar la aprobación definitiva del Estudio de Detalle y, en consecuencia, estimar la alegación de la Sra. Maria del Carmen Ferrer, con traslado a ésta última del acuerdo adoptado.*

*La competencia corresponde al Pleno municipal."*

A la vista de lo anterior i de conformitat a l'informe jurídic de data 30.03.2011, es **PROPOSA** al Ple de la Corporació, l'adopció del següent **ACORD**:

PRIMER.- Denegar la aprovació definitiva de l'Estudio de Detall promogut per l'entitat Construcciones 7 de Marzo S.L i presentat en data 04.01.2010, Reg. Entrada 643.

SEGON.- Que es procedeixi a la notificació del present acord als interessats".

Eivissa, 15 d'abril de 2011.

Sgt.: Vicent Torres Ramón

Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial

i Espai Públic"

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Planificació Territorial i Espai Públic.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat.

### **7è. Aprovació definitiva de l'acord de desafectació de les parcel·les de titularitat municipal on s'ubica l'antiga escola de Sa Graduada:**

Donat compte de la proposta d'acord del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial i Espai Públic, Vicent Torres Ramón, del tenor literal següent:

#### **"PROPOSTA D'ACORD**

Amb data vint-i-quatre de febrer de dos mil onze el Ple de la Corporació va acordar aprovar amb caràcter inicial la desafectació de les parcel·les de titularitat municipal on s'ubica l'antiga escola de sa Graduada, passant les mateixes a tenir la condició de ben patrimonial.

Havent-se procedit a la publicació al BOIB núm. 31 de data 1 de març de 2011 de l'anterior acord, i no havent-se rebut al·legacions, mitjançant el present i de conformitat al informe jurídic de data 15 de febrer de 2011, es proposa l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar definitivament la desafectació de les parcel·les de titularitat municipal on s'ubica l'antiga escola de sa Graduada.

SEGON.- Que es procedeixi a la realització dels tràmits que corresponguin per a la inscripció de les parcel·les desafectades com a béns patrimonials, a l'Inventari de Béns de la Corporació

Eivissa, 11 d'abril de 2011.

EL TINENT D'ALCALDE DE L'ÀREA  
DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL  
I ESPAI PÚBLIC

Sgt.: Vicent Torres Ramón."

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Planificació Territorial i Espai Públic.



Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat el que suposa el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

**8è. Aprovació definitiva de l'acord de desafectació de la parcel·la de titularitat municipal situada a l'avinguda Isidoro Macabich 56:**

Donat compte de la proposta d'acord del Tinent d'Alcalde de l'Àrea de Planificació Territorial i Espai Públic, Vicent Torres Ramón, del tenor literal següent:

**“PROPOSTA D'ACORD**

Amb data vint-i-quatre de febrer de dos mil onze el Ple de la Corporació va acordar aprovar amb caràcter inicial la desafectació del local i de la parcel·la de titularitat municipal situada a l'avinguda Isidoro Macabich, núm. 56, passant la mateixa a tenir la condició de ben patrimonial.

Havent-se procedit a la publicació al BOIB núm. 31 de data 1 de març de 2011 de l'anterior acord, i no havent-se rebut al·legacions, mitjançant el present i de conformitat al informe jurídic de data 15 de febrer de 2011, es proposa l'adopció del següent acord:

PRIMER,. Aprovar definitivament la desafectació del local i de la parcel·la de titularitat municipal situada a l'avinguda Isidoro Macabich, núm. 56.

SEGON.- Que es procedeixi a la realització dels tràmits que corresponguin per a la inscripció del local i de la parcel·la desafectats com a béns patrimonials, a l'Inventari de Béns de la Corporació.”.

Eivissa, 11 d'abril de 2011.

EL TINENT D'ALCALDE DE L'ÀREA  
DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL  
I ESPAI PÚBLIC

Sgt.: Vicent Torres Ramón.”

Dictaminat favorablement per la Comissió Informativa de Planificació Territorial i Espai Públic.

Intervencions:

**Sra. Marí Ferrer:** Quan varen portar a aprovació inicial d'aquesta desafectació varen votar en contra, i seguiran votant en contra.

Consideren que per part del Govern de l'Estat s'està exigint una cessió gratuïta d'un solar sense raó de ser. Això ha obligat, en un moment de mancances pressupostàries importants, a fer una nau nova quan, probablement, el nostre municipi tenia obres molt més necessàries i urgents que afectaven a tota la ciutadania.

Per altra banda l'Administració General de l'Estat té sense cap ús i sense cap destí en aquest moment, la meitat del solar que ocuparà la Comissaria de la Policia Nacional. Per tant, tenen disponible per cobrir les seues necessitats un solar en aquest municipi. Els solars se cedeixen quan hi ha necessitat, quan aquesta està coberta com és aquest cas, entenen que és un gravamen excessiu per al nostre municipi.

**Sr. Pizarro:** Quan es defensa el que toca no hi ha administracions amigues. Tal i com ja va dir repeteix que després de molt temps lluitant, és la única manera que trobaren per donar solució a un problema que va recaure sobre l'Ajuntament, sense que tingués competències, però aquesta administració posarà tot de la seua part per resoldre problemes que, encara que no siguin de la seua competència, afecten als seus ciutadans, i per tant varen fer l'esforç necessari perquè el tema dels antics jutjats, de delegació del govern, auditori municipal, etc., acabés i que fos el millor per a tots.



Sotmès l'assumpte a votació és aprovat, amb els vots a favor de les Sres. Costa, Fernández, Mengual i Srs. Pizarro, Torres, Ferrer, Costa, Albín, Rubio, Ruiz i Sánchez, i en contra de les Sres. Marí Ferrer, Marí Torres, Martínez, Cava de Llano i Srs. Prats, Díaz de Entresotos, Triguero, Trejo i Marí, que suposa la majoria absoluta total del nombre de membres de la Corporació.

**9è. Mocions amb proposta d'acord:**

No se'n presentaren.

**10è. Decrets i comunicacions:**

Conforme estableix l'art. 42 del RD 2568/86, de 28 de novembre, l'Alcaldessa dóna compte de que està a disposició de tots els corporatius el Llibre de Resolucions de l'Alcaldia, per al seu coneixement. En queden assabentats.

**11è. Mocions sense proposta d'acord:**

11.1.- Moció del Grup Popular sobre estat actual dels comptes municipals.

Donat compte de la moció, del tenor literal següent:

**“MOCIÓN DE CONTROL DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR SOBRE ESTADO ACTUAL DE LAS CUENTAS MUNICIPALES**

El Grupo Municipal del Partido Popular en el Ayuntamiento de Eivissa, al amparo de lo establecido en el artículo 22.2.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y para ejercitar la función de control y fiscalización de los Órganos de Gobierno, puede presentar, y así lo hace, la siguiente

**MOCIÓN DE CONTROL**

La fiscalización de la actividad económica local es una actuación de control imprescindible para lograr una verdadera transparencia en la gestión adecuada de los fondos públicos. El cumplimiento de esta obligación parece aún más necesario cuando se acerca el final de un mandato y cuando, por tanto, es inexcusable rendir cuentas de la gestión económica realizada.

El Ayuntamiento está obligado por ley a confeccionar la liquidación de su presupuesto antes del día primero de marzo del ejercicio siguiente, tal como establece el artículo 191.3 de la Ley de las Haciendas Locales. Hay que señalar en este sentido que una liquidación respetando el plazo indica que el gasto se ha adecuado al presupuesto tanto desde el punto de vista del concepto como de la cantidad.

De acuerdo con todo lo expuesto, el Grupo Municipal Popular plantea la siguiente moción de control para conocer en qué estado se encuentran las cuentas del Consistorio, así como de sus organismos dependientes (patronatos, consorcio y sociedad municipales), y saber de qué dinero dispone el municipio para seguir adelante, así como las obligaciones que habrá de hacer frente el Ayuntamiento en el transcurso de los próximos años.

En Eivissa, a 20 de abril de 2011  
Jaime Díaz de Entresotos Cortés  
Concejal del Grupo Municipal Popular  
Ayuntamiento de Eivissa”



Intervencions:

**Sr. Díaz de Entresotos:** S'han vist obligats a presentar una moció, ja que hi havia un tràmit fonamental que s'hauria d'haver fet, que era la presentació dels comptes anuals de l'any passat. No s'ha fet en termini, i per això es pregunten perquè. Hi pot haver dues raons. O es pretén fugir del debat, perquè no interessa que hi hagi debat ara, o que surtin a la llum els incompliments del Pla d'Estabilitat.

També pot ser és que no ha donat temps als serveis tècnics, amb els canvis, de preparar la liquidació en temps i forma, la qual cosa és una irresponsabilitat per part de l'equip de govern.

També pot ser que no els hi pareixi important, cosa que entra dins del que els tenen acostumats.

Han presentat la moció per intentar veure com deixaran l'Ajuntament quan arribi el dia 22 de maig.

Els compromisos financers de l'Ajuntament assumits els darrers anys, han portat a una situació en la qual poden distingir entre varis tipus d'obligacions de caràcter financer.

En primer lloc l'Ajuntament té avalada l'empresa municipal IMVISA, amb motiu de l'execució del Pla Municipal de Vivenda.

Quan a l'aportació del solar en el Passeig Marítim per a l'empresa municipal IMVISA, per a futures actuacions del Pla Municipal d'Habitatge, això suposa una despesa del voltant de 30.000 euros, com a mínim. Aquesta és una de les mesures més estranyes que ha pres l'equip de govern durant els últims temps, comparable a l'operació del CETIS. Creu que el que faran és vendre aquest solar a través d'IMVISA, per evitar una subhasta pública. S'haurien de comprometre de que aquest solar s'utilitzarà per construir de vivendes de protecció oficial, que no es vendrà, que no s'hipotecarà i que no servirà per altres coses, però no ho faran.

Vol intentar esbossar el panorama financer en el qual es troben ara. Pel que fa al Pla Municipal d'Habitatge, suposa que en aquests moments en obres que s'estan executant i en préstecs que ja s'han demanat, a 31 de desembre d'aquest any el deute ascendeixi a 7.800.000 euros. Un segon component són les autoritzacions d'aval que té prestats l'Ajuntament d'IMVISA a ITUSA, per un import total de 9.370.000 euros. Després hi ha altres autoritzacions d'aval i altres préstecs que estan relacionats directament amb IMVISA, però que no tenen res a veure amb la política municipal d'habitatge, que són dos per import de 5 milions d'euros.

Després hi ha el Consorci Eivissa Patrimoni de la Humanitat, que va començar amb 21 milions d'euros de préstec, dels quals l'Ajuntament tindria que fer front a una tercera part. S'ha anat amortitzant, queden aproximadament uns 10 milions d'euros d'aquest préstec, i fa poc hi ha hagut un altre préstec de 21 milions d'euros, que l'Ajuntament ha autoritzat i firmat juntament amb els membres del Consorci. Amb les dades que tenen, en aquests moments hi ha al voltants de 31 milions i mig d'euros, dels quals 10 milions i mig d'euros correspondrien al deute que té l'Ajuntament.

Tot això són les obligacions satèl·lits de l'Ajuntament que estan pendents, i que un error provocaria una autèntica debacle. El deute viu de l'Ajuntament prevista per a 31 de desembre de 2011, són 23.100.000 euros.

Sumades totes les obligacions en l'esquema que ha plantejat, les de caràcter financer avalades, autoritzades, concertades directament o indirectament, a través de l'empresa pública municipal, o a través de l'empresa mixta, ascendeixen als 47 milions i mig d'euros, i això és la fotografia del que ocorrerà a finals de l'any 2011.

Quina és la diferència entre el que tenen ara i el que passava quan l'Alcaldessa va arribar a l'Ajuntament? Efectivament hi havia avals sobre els préstecs d'ITUSA, però del 50% i sobre quantitats menors. Hi havia Consorci Patrimoni de la Humanitat, però per menys de la meitat que hi ha ara. No vol donar la culpa d'aquesta situació directament a l'Alcaldessa, però en el que sí té que veure és en l'endeutament centralitzat de l'Ajuntament que, a finals de l'any 2007 era de 15.143.000 euros, en préstecs concertats directament per l'Ajuntament, i la previsió per al 31 de desembre són de 23.100.000 euros. Poc a poc les coses que es plantejaven com a projectes bonics, com el d'Eivissa Centre que no tenia que costar un duro a l'Ajuntament, els hi ha costat 9.370.000 euros, i



això la gent ho té que saber, i d'això ha set responsable l'equip de govern.

**Sra. Costa:** Efectivament tot el que passa en aquesta ciutat és gràcies a l'equip de govern, i no per culpa d'ells, perquè el Grup Popular sempre vota en contra.

**Sr. Pizarro:** Diu el mateix del solar del Passeig Marítim que va dir fa poc més d'un mes, quan parlava de la desafectació de l'antiga Sa Graduada.

Som la única administració pública de l'Illa que té en la seva pàgina web penjades totes les dades econòmiques aprovades, inclòs el pressupost i un avanç de la liquidació a 31 de desembre, a les quals hi tenen accés tots els ciutadans.

Respecte al deute, el Sr. Díaz càrrega per compte de l'Ajuntament el deute del Consorci Patrimoni de la Humanitat i els avals d'ITUSA, quan sap perfectament que, el deute de l'Ajuntament a 31 de desembre de 2011 serà de 23 milions d'euros. S'ha incrementat per una operació extraordinària que va ser l'adquisició Torre II del CETIS. Adquisició molt criticada pel Partit Popular i ara es passeigen i alaven el CETIS com ha quedat.

**Sr. Díaz de Entresotos:** Com a Regidor vol tenir la informació a temps i quan toca.

Es pregunta si és que el grup popular no pot passejar pel Cetis.

No vol entrar en un debat sobre el CETIS, perquè algun dia ja els hi esclatarà. Sap perfectament que de la forma d'obtenir el CETIS, l'únic que ha aconseguit és que l'Ajuntament assumeixi el cost financer de la construcció d'aquest edifici, quan s'hauria pogut optar per una altra forma d'accedir al CETIS. Vist el que han vist, funcionen a base de saber que estan sent vigilats. Porten molts anys i creu que han confós la seua casa amb la casa de tots.

No li ha respost el tema de l'endeutament, li ha dit que és la Torre II el que ha suposat l'endeutament, i la Torre II només son 6 milions, però n'hi ha més des de l'any 2007.

A l'any 2007 el deute viu a finals d'any era de 15.143.000 euros, i ara són 23.100.000 euros,. Segueix sense voler entrar en el debat de la liquidació de pressupostos de l'any 2010, i no li ha respost al que li ha dit. O no ha donat temps als serveis tècnics, o no la vol fer, o li pareix que és un cosa poc important.

Diu que confon el Consorci Patrimoni de la Humanitat amb l'Ajuntament. Els responsables del Consorci són les administracions que estan implicades en ell, i l'Ajuntament d'Eivissa hi està implicat amb un 33%, per tant no està confonent res. A més IMVISA, és l'Ajuntament com a soci únic i ITUSA és el 75% de l'Ajuntament.

Estan deixant 47 milions i mig d'euros d'obligació, que l'Ajuntament té fins que això acabi.

**Sr. Pizarro:** No li molesta que es passegin pel CETIS.

Li ha paregut entendre que ha dit que, en comptes de comprar la Torre II del CETIS, hagués set més barat dedicar-ho a altres coses i llogar-la, i no és així..

Dels 42 milions d'euros aportats al Consorci Patrimoni de la Humanitat, en dues vegades, al 1999 i en el 2007, no hi ha participat cap administració governada pel Partit Popular.

A la pàgina web estan penjats els pressupostos amb els informes dels tècnics de la casa, i aquest pressupost diu que l'Ajuntament a 31 de desembre de 2011 deurà 23 milions d'euros, que suposa un 55,64 de nivell de ràtio de deute viu, i amb això l'Ajuntament està just a la meitat del límit d'endeutament al que podia arribar que és el 110.

**11.2.-** Moció del Grup Popular sobre mesures realitzades o en curs per a l'adequació del municipi a l'inici de la temporada turística.

Donat compte de la moció, del tenor literal següent:





**“MOCIÓ DE CONTROL DEL GRUP MUNICIPAL POPULAR SOBRE MESURES REALITZADES O EN CURS PER A L'ADEQUACIÓ DEL MUNICIPI A L'INICI DE LA TEMPORADA TURÍSTICA**

El Grup Municipal del Partit Popular a l'Ajuntament d'Eivissa, a l'empara de l'establert en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i per exercitar la funció de control i fiscalització dels Òrgans de Govern, pot presentar, i així ho fa, la següent

**MOCIÓ DE CONTROL**

La majoria dels ajuntaments de la Comunitat Autònoma treballa des de fa setmanes en la posada a punt dels seus municipis de cara a l'inici de la temporada turística, marcat per la Setmana Santa.

Són moltes les activitats que han de ser planificades amb suficient antelació per posar a punt els municipis a l'inici de cada temporada turística. Sense ser exclusiva, la neteja, per exemple, és un aspecte fonamental de qualsevol ciutat, un aspecte que està vinculat a la qualitat de vida, i que en el cas d'un municipi turístic com el nostre és fonamental per posar a punt i embellir el nostre casc urbà, les nostres platges i tot el nostre terme municipal.

D'acord amb l'exposat, el Grup Municipal Popular planteja la següent moció de control per conèixer les mesures realitzades o en curs per a l'adequació a data d'avui del municipi davant l'inici de la temporada turística.

En Eivissa, a 20 d'abril de 2011  
Alejandro Marí Ferrer  
Regidor del Grup Municipal Popular  
Ajuntament d'Eivissa”

Intervencions:

**Sr. Marí:** Estan al començament de la temporada turística. La pregunta que es plantegen és si l'equip de govern ho sap, perquè així com està la situació del municipi se'ls fa difícil trobar una justificació del que està passant. Ja els hi han dit algunes vegades que sembla que l'equip de govern vol viure d'esquena a la realitat del nostre municipi, que és turístic i que viu bàsicament de la gent que ve a visitar-lo, però les accions per part de l'Ajuntament no corresponen a la realitat del dia a dia.

Cada any a l'inici de la temporada els diuen que la ciutat necessita neteja, ordre, manteniment i que les infraestructures estiguin a punt, i enguany havent començat ja la temporada la situació del municipi és lamentable.

Al mes de març varen treure un titular en premsa, dient que es faria la campanya de neteja a fons dels carrers.. Demanen que es donin una volta pel municipi, doncs és increïble la situació en que es troben. Uns dels carrers turístics més importants del municipi, l'Avda. Pere Matutes Noguera, les herbes que tenen les jardineres dels arbres superen l'alçada d'aquests.

Els han enganyat ja que si presenten una campanya és per complir-la.

Les faroles noves que no porten ni un mes posades, tenen tanta publicitat aferrada que pareixen cartells electorals o panells d'anuncis. Tenim una ordenança cívica i no la fan complir.

Varen modificar les dates per treure els trastos, dels divendres a la nit, per de dilluns a dijous a la nit, i ara n'hi ha tots els dies de la setmana,. Això suposa un altre incompliment de l'ordenança cívica.

Han destapat els canals de les feixes del Prats de ses Monges, i hauria valgut més que quedessin tapades perquè està ple de fems. Aquesta és la imatge que s'està donant als turistes.

S'ha qualificat l'hotel "Ibiza Gran Hotel", com un dels deu millors hotels de casino del món, i l'Ajuntament el castiga tinguent el Torrent de sa Llanera ple de fems i amb molta pudor.

Durant aquesta legislatura, sembla que ningú de l'equip de govern ha passat per l'avinguda d'Espanya. En un tram que es va remodelar amb fons de patrimoni, les faroles estan en un estat lamentable.

Aquesta és la imatge que té que donar un municipi capdavanter com el de Vila? És una situació inexplicable.



Sembla que els regidors de l'equip de govern no surten dels seus despatxos i no visiten el municipi. A la platja de Talamanca hi ha molta alga amuntada i les persones majors i els nens no poden accedir a la mar. Varen començar la legislatura amb un vaixell varat a aquesta platja, i ara n'hi torna a haver un altre.

El més lamentable és que ahir mateix, a la platja que hi ha entre els hotels Torre de Mar i Goleta amb turistes preguen el sol, hi havia una excavadora i camions traient les algues. Es pregunta si no hi ha hagut prou dies per tenir-ho tot llest.

A la platja d'en Bossa hi ha la mateixa quantitat d'alga, i després en un programa de radio diuen que els concessionaris ja poden posar les hamaques i para-sols.

En el fulletó que edita l'Ajuntament surten les fotos de les platges de Talamanca i Platja d'en Bossa, molt netes que es com desitja tothom, i sobretot el sector turístic de viú de la temporada.

Van a les fires turístiques de tot el món, promocionant el que surt en el fulletó i quan arriben a Eivissa es troben la realitat, i això és enganyar a la gent.

Si el Grup Popular té la sort de guanyar les properes eleccions, els hi poden garantir que aquestes situacions no es produiran, les platges estaran en condicions abans de començar la temporada, i quan vagin a fer promocions la gent es trobarà el que promocionin, i no es sentiran enganyats.

Fa enveja veure les platges urbanes d'altres municipis de l'Illa que estan molt netes, i les de Vila estan en una situació penosa.

Els hotels paguen impostos i l'Ajuntament no compleix amb les seves obligacions que, és tenir-ho tot net perquè els concessionaris puguin posar les hamaques i els para-sols, i la gent pugui seure a les terrasses sense sentir la pudor que fan les algues.

Es totalment injust tractar d'aquesta manera a la principal indústria, de la que tots, directa o indirectament, vivim d'ella.

El pàrking de Talamanca encara no s'ha pogut acabar, un altre any més i aquesta obra llargament demandada per l'Associació està sense fer.

La Plaça d'Espanya, encara està per acabar i ja ha passat Setmana Santa.

Pel que fa als panells de museïtzació de Dalt Vila, n'hi ha molts que estan esborrats totalment, no tenen cap tipus d'informació. És penós que passi això dins del recinte de patrimoni.

La senyalització del Pla d'Excel·lència que es va posar, encara no fa un any, més que uns panells d'informació del municipi, pareixen uns panells per us dels "graffiters" o per posar-hi publicitat, i ningú es molesta en retirar-les ni fer-les netes.

**Sr. Ferrer:** Efectivament vivim del turisme i en són conscients, i per això en vivim d'ell tot l'any pel que la temporada no comença, sinó que no es tanca.

Li dona unes estadístiques perquè sàpiga que no es tanca: En febrer de l'any 2010, varen tenir 6.432 turistes, i a l'any 2011, 9.470 turistes. En març de 2010, 10.685 turistes i en març 2011 han tingut 15.948 turistes, un 8% més de pujada.

Tenen les oficines de turisme de la ciutat, que estan obertes tot l'any, inclosos els diumenges, igual que tots els punts de museïtzació, perquè els visitants pugin gaudir d'activitats i visitar els museus.

La veritat és que treballen al carrer, que coneixen la realitat perquè treballen amb la gent que té la mentalitat de tenir obert tot l'any. Hauria d'anar a Talamanca i preguntar als empresaris si estan descontents de l'actuació de l'equip de govern a les platges.

Fa una setmana varen aixecar una bandera AENOR a la platja de Talamanca, que ha aconseguit aquest Ajuntament treballant amb els empresaris de la zona. És una bandera internacional reconeguda per gestió mediambiental i qualitat.

Parli amb els empresaris i sàpiga si realment aquesta platja ha estat en males condicions aquest hivern, o la Platja de Figueretes, o la Platja d'en Bossa.

Si hagués preguntat quines accions han fet pel que considera el Sr. Marí com a principi de temporada, li podria dir que s'ha reparat el moll de la platja d'en Bossa que estava en mal estat, s'ha reparat tot el mobiliari urbà de les platges, s'han netejat les platges durant tot l'any, s'ha posat recollida selectiva també a totes les platges, s'han retirat dos torres velles de vigilància, es posaran



una panells d'informació mediambiental, s'ha preservat la duna de Talamanca, s'ha retirat la posidònia.

S'han fet reunions amb els col·lectius de la ciutat, per saber com es faria la recollida de determinats residus, durant la temporada alta. Estan treballant perquè el turisme vingui tot l'any, i per fer-ho s'ha de creure, però amb la mentalitat del Sr. Marí no anirien endavant.

**Sr. Marí:** Hi ha turisme de tercera edat nacional i d'altres països europeus, que estan allotjats a altres municipis i venen al nostre municipi de visita, per això és normal que les xifres que diu el Sr. Ferrer siguin tant altes.

Referent a la bandera d'AENOR, fa tres anys i mig va presentar una moció perquè el nostre municipi concursés també a les banderes blaves i l'equip de govern la va rebutjar. Les banderes blaves també són mèrits reconeguts internacionalment, a més de tres mil platges al voltant del món. Li recorda que a la nostra illa hi ha setze banderes blaves, i que el nostre municipi, a dia d'avui, no en té cap.

Amb la intervenció del Sr. Ferrer, està dient, o vol entendre que diu que les platges estan en perfectes condicions, i que la gent no es queixa. Si després de demanar i demanar l'equip de govern no actua, arriba un moment que la gent és normal que ja no es queixi.

A la conclusió que arriben, és que l'equip de govern té una imatge distorsionada de quines són les necessitats del municipi. Lamentablement aquesta és la situació.

Conviden a qualsevol resident del municipi, que es doni una volta perquè puguin confirmar si el que el Grup Popular ha presentat en aquesta moció és cert o no.

Aquest debat no s'hauria d'haver produït, tindria d'haver set una cosa superada, però quatre anys de legislatura, insistint una vegada i una altra, no ha servit per res. Esperen que en futures ocasions, si arriben a governar, puguin demostrar una altra manera de fer les coses per tenir el municipi preparat de cara al turisme, així com toca.

**Sr. Ferrer:** Mai s'hauria d'haver portat aquest debat aquí, perquè això demostra la falta de coneixement que té sobre turisme. Sobre la bandera blava ja li varen explicar quin era el pensament de l'equip de govern. Però estan molt orgullosos de la bandera AENOR, ja que aquesta és molt difícil d'aconseguir.

Les platges no estan brutes. Hi pot anar ara mateix i passejar-hi. Una altra cosa és que el Sr. Marí no estigui d'acord amb la gestió mediambiental que es fa a les platges. Quan ha posat l'exemple de Santa Eulària, l'hi ha estranyat perquè aquesta fa propaganda de no fer la recollida de posidònia, i Sant Antoni també.

Amb el que està dient demostra que no sap ben bé de què està parlant. No són platges del Carib, són platges del Mediterrani, i a més estan declarades Patrimoni de la Humanitat. S'han de tenir en compte tots aquests factors perquè són positius.

La ocupació que ha tenguut l'Illa d'Eivissa en aquest any, ha set d'un 70% sobre 82 hotels, l'any passat va ser un 60% sobre 56 hotels. Això representa que han set el segon punt de captació de turisme d'Espanya, darrera de Canàries, i per davant de Barcelona i de Mallorca.

**11.3.-** Moció del Grup Popular sobre el compliment de les mesures correctores realitzades relatives a les avaluacions de riscos laborals dels centres de treball de l'Ajuntament d'Eivissa.

Donat compte de la moció, del tenor literal següent:

**"MOCIÓN DE CONTROL DEL GRUPO MUNICIPAL POPULAR SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS REALIZADAS RELATIVAS A LAS EVALUACIONES DE RIESGOS LABORALES DE LOS CENTROS DE TRABAJO DEL AYUNTAMIENTO DE EIVISSA**



El Grupo Municipal del Partido Popular en el Ayuntamiento de Eivissa, al amparo de lo establecido en el artículo 22.2.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y para ejercitar la función de control y fiscalización de los Órganos de Gobierno, puede presentar, y así lo hace, la siguiente

### **MOCIÓN DE CONTROL**

El artículo 14 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, establece que los trabajadores tienen derecho a una protección eficaz en materia de seguridad y salud en el trabajo y que este deber de protección constituye un deber de las Administraciones públicas respecto del personal a su servicio.

En cumplimiento del deber de protección, el Ayuntamiento de Eivissa deberá garantizar la seguridad y la salud de los trabajadores a su servicio en todos los aspectos relacionados con el trabajo. A estos efectos, en el marco de sus responsabilidades, el Consistorio ibicenco está obligado a realizar cuantas medidas sean necesarias para la protección de la seguridad y la salud de sus trabajadores.

De acuerdo con todo lo expuesto, el Grupo Municipal Popular plantea la siguiente moción de control para conocer el grado de cumplimiento de las medidas correctoras que se han realizado relativas a las evaluaciones de riesgos laborales de los centros de trabajo del Ayuntamiento de Eivissa.

En Eivissa, a 20 de abril de 2011

Carolina Cava de Llano Carrió  
Concejala del Grupo Municipal Popular  
Ayuntamiento de Eivissa"

Intervencions:

**Sra. Cava de Llano:** A la vista de la resposta que l'hi van donar en relació a la pregunta que els hi va formular sobre el compliment de la llei de prevenció de riscos laborals, es veu que no compleixen la llei, i ja els hi ha dit moltes vegades. No estan ancoratjades les estanteries, i no s'han fet les coses. Aquesta llei és molt important, perquè afecta a molts treballadors d'aquesta casa. Va per les dependències i veu els cables igual que abans, les estanteries sense ancorar etc..Els conserges no tenen habitació per canviar-se la roba i és obligatori tenir-la. Si l'equip de govern no ho valora, els treballadors no se senten ni protegits, ni estimats, ni res. Creu que és necessari que s'ho prenguin amb més consideració.

No hi ha cap tècnic de prevenció de riscos laborals, i és necessari.

També li ha cridat l'atenció l'estat dels col·legis. Per exemple, li diuen que en el col·legi Es Pratet hi ha riscos de caiguda. Enlloc posa que la mesura correctora s'hagi aplicat, això és una avaluació, no és una mesura correctora, i el col·legi fa més d'un any que s'ha inaugurat i no s'ha arreglat.. En tots els col·legis hi ha coses així.

També hi ha absència de senyalització del recorregut d'evacuació en totes les instal·lacion i les llums d'emergència que no funcionen. Així una cosa darrera l'altra. En cap moment li diu que estigui arreglat i que les mesures correctores s'apliquin.

Li agradaria que li expliqués si s'han confós i li han passat l'avaluació de riscos, en comptes de les mesures correctores, o és que aquestes encara no s'han aplicat.

**Sr. Sánchez:** No diu en què no han complert la llei. Diu que els treballadors es queixen de les instal·lacions. No han dit que els components del Partit Popular que han anat al CETIS estan encantats?

Quan al tècnic en riscos laborals, la llei no els obliga però aquest equip de govern va aprofitar polítiques progressistes, per generar feina a través de plans subvencionats pel SOIB, per contractar un tècnic en prevenció de riscos laborals. Vol recordar que aquestes polítiques progressistes són les que han permès la contractació de molts treballadors, i que el Partit Popular en aquest Ajuntament sempre s'ha oposat a la contractació de nous treballadors, i inclús varen demanar que es negociés



amb els sindicats la retirada de la productivitat.

Quan al compliment, es fa una avaluació i fruit d'aquesta s'han de fer unes mesures correctores. De l'avaluació de tot l'Ajuntament, poden concloure que la situació en matèria de riscos laborals és bona. La Sra. Cava de Llano té la valoració, dins d'aquesta diu les que estan fetes com, col·locació de mitjans d'extinció, col·locació de senyalització, reparació de llums, etc. Moltes d'aquestes mesures correctores varen ser comunicades als responsables per a la seua aplicació.

Ara mateix tenen un 76% de totes les recomanacions que es varen fer que s'han corregit.

Respecte dels extintors prop dels quadres elèctrics, en diferents col·legis hi ha unes recomanacions sobre l'existència o no d'extintors prop dels quadres elèctrics. El col·legi de Sa Graduada és un d'ells i està recentment construït. El que està fent ara l'equip de govern és valorar el perquè, segurament es compleix la llei a l'hora de fer el disseny dels col·legis per part de l'Ibisec i la col·locació dels extintors corresponents. Des del departament d'Educació s'està parlant amb l'empresa, per veure si s'està complint o no la llei en el tema dels extintors. És a dir aquesta actuació entra dins del percentatge en el qual encara estan treballant.

**Sra. Cava de Llano:** Quan a la política progressista de creació de feina, no la tocarem amb els cinc milions d'aturats que hi ha.

Li diu que estan a un 76% de compliment, i ho diu content, quan creu que no és per estar-hi.

Demana si s'ha fet avaluació de riscos psicosocials. Creu que no, i tenint en compte que als funcionaris se'ls ha baixat el sou un 5%, l'avaluació d'aquests riscos no hauria estat per demés.

Possiblement no se sentin ben tractats, tal vegada amb els que parla el Sr. Sánchez li diuen que sí, però els que parlen amb ella li diuen que no. És molt important que s'escoltin els treballadors, és guanya molt. Moltes vegades una càrrega mental, que porta una fatiga mental i després a un possible estrès, s'ho estalviarien solament escoltant.

Torna a insistir en que es necessita un tècnic en riscos laborals. Diu que el Grup Popular és contrari a la contractació de personal, però l'equip de govern segueix contractant.

La gent sí que està descontenta i hauria de parlar amb ells, per exemple pel tercer pis del CETIS on els ordinadors els incideix la llum de manera negativa. Escoltant se solucionen moltes coses.

Espera que a partir del dia 22 de maig siguin ells els que els puguin escoltar, solucionar els seus problemes, i complir la llei al 100% i no al 76%.

**Sr. Sánchez:** El 76% no és del global sinó de les 93 mesures que va demanar el servei de prevenció aliè. Les queden són les següents, respecte les que d'educació ja hi està treballant. i és que la major part dels col·legis han tret el vidre dels extintors, aquesta és la gran mesura correctora que l'Ajuntament en risc de la salut dels treballadors no té complerta.

Estant treballant per veure si és necessari o no posar aquest vidre, pel risc cap els nens.

La situació de l'Ajuntament en matèria de riscos laborals és molt bona, ja que de les 93 mesures que els demanaven el 76% estan complertes i està content.

L'avaluació dels riscos psicosocials sí que s'han fet, al carrer Castella, a la Plaça d'Espanya, a Vies Públiques, a les Brigades de Jardins, i a les treballadores familiars.

Diu que l'equip de govern no escolta, quan el cert és que tenen la mesa de prevenció de riscos laborals, a la que la Sra. Cava de Llano hi assisteix com a convidada.

Dins del contracte que tenen amb el servei de prevenció aliè, una de les millores que tenien era la presència, cada setmana, d'un tècnic de l'empresa en el departament de recursos humans de l'Ajuntament. Al llarg de d'aquests dos anys, aquesta tècnica no ha tingut cap queixa.

De conformitat amb el que disposa l'article 91.4 del RD 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, la Sra. Alcaldessa pregunta si algun grup vol sotmetre a consideració del Ple per raons d'urgència, algun assumpte no compres en l'ordre del dia i que no tingui cabuda en el punt de precís i



preguntes.

Es dona compte de la proposta d'acord, del tenor literal següent:

### **PROPOSTA D'ACORD**

Vist l'acord de Ple de data 1 d'abril de 2011 de classificació de les proposicions presentades al concurs pel servei de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones de la ciutat d'Eivissa, així com el requeriment efectuat en data 1 d'abril de 2011 a la mercantil Estacionamientos y Servicios S.A ( en endavant EYSA ), perquè en un termini de deu dies presentés la documentació prevista a la clàusula 17.1 del plec de clàusules administratives particulars.

Vista la documentació presentada per EYSA en data 12 d'abril de 2011 ( Reg. Entrada 8316 ), així com l'informe emès per l'interventor de Fons amb data 14 d'abril de 2011 del tenor literal següent:

#### **"INFORME D'INTERVENCIÓ**

**ASSUMPTE: FASE D - EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ N° 49/2010 "SERVEI DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DE LA CIUTAT D'EIVISSA"**

#### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

Art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. (TRLRHL).

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. (LCSP).

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, per el que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Llei 34/2010, de 5 d'agost, de modificació de les Lleis 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, 31/2007, de 30 d'octubre i 29/1998, de 13 de juliol.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.(RGLCAP).

Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. (LMRLIB).

Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària. (LGP).

Bases d'Execució del Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2011.

Examinada la documentació obrant a l'expedient de contractació n ° 049/10 anomenat "SERVEI DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DE LA CIUTAT D'EIVISSA", aquesta Intervenció en base a la legislació aplicable que antecedeix emet el següent

#### **INFORME DE FISCALITZACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**

**PRIMER.-** Que de conformitat amb l'establert amb la Disposició Addicional Segona, punt 1er de la LCSP, l'òrgan competent per l'aprovació de l'aprovació de l'expedient de contractació i de la seva adjudicació és el Ple de la Corporació.

**SEGON.-** Que existeix fiscalització prèvia favorable de l'autorització de la despesa (Fase A), de conformitat amb l'establert a l'article 93.3 LCSP, segons s'acredita a l'informe d'Intervenció de data 19 de novembre de 2010 i amb referència EXPCON.049.2010

**TERCER.-** Que el Ple de la Corporació en sessió extraordinària celebrada en data 30 de novembre de 2010 va adoptar el corresponent acord, autoritzant la despesa, aprovant l'expedient de contractació i disposa'n l'obertura del procediment d'adjudicació, de conformitat amb el disposat a l'article 94.1 LCSP.

**QUART.-** Que la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació reunida en data 22 de març de 2011 a l'entitat ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS S.A. (EYSA) per un import de 926.997,00 € més l'IVA



corresponent 166.859,46 €, el que fa un preu total de 1.093.856,46 €, correspon a l'oferta més avantatjosa econòmicament per la Corporació en aplicació dels criteris de valoració establerts.

**CINQUÈ.-** Que en sessió ordinària del Ple de la Corporació celebrada en data 1 d'abril de 2011 es va adoptar el corresponent acord per part de l'òrgan de contractació, classificant per ordre decreixent les proposicions presentades i requerint la documentació pertinent a l'empresa proposada com a adjudicatària, de conformitat amb l'establert a l'article 135.1 i 2 LCSP.

**SISÈ.-** Que l'entitat proposada com a adjudicatària del contracte ha presentat en data 12 d'abril de 2011 i amb registre d'entrada núm. 8316, dins del termini màxim establert (10 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la data de recepció del requeriment) els certificats acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Que l'entitat proposada com a adjudicatària no ha presentat dins del termini màxim establert la documentació justificativa de disposar efectivament dels medis que s'hagi compromès dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 53.2 LCSP i a la clàusula 17.1 PCAP.

En particular, en el present contracte, i sense perjudici de la resta d'obligacions exigides en aquest plec o en el plec tècnic, s'exigeix el compromís d'adscriure a la seva execució, com a mínim, els mitjans personals i/o materials següents (clàusula 7.2 PCAP)

- disposar dels locals a que es refereix la clàusula 5.2.5 del plec de prescripcions tècniques.

**SETÈ.-** Que l'entitat proposada com a adjudicatària del contracte ha dipositat en data 12 d'abril de 2011 dins del termini màxim establert a l'article 135.2 LCSP el corresponent aval bancari per l'import de 75.000,00 € segons disposa la clàusula 18 PCAP, en concepte de garantia definitiva, de conformitat a l'establert a l'article 83.1 LCSP.

**VUITÈ.-** Que revisada la documentació obrant a l'expedient, aquesta Intervenció informa que no s'ha presentat dins del termini màxim assenyalat tota la documentació justificativa establerta a la clàusula 17.1 PCAP.

Que de conformitat amb l'establert en l'article 135.2 in fine LCSP, de no omplir-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat **S'ENTENDRÀ QUE EL LICITADOR HA RETIRAT L'OFERTA**, procedint-se per part de l'òrgan de contractació a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les proposicions.

Que aquesta Intervenció considera convenient i necessari que s'aporti amb caràcter previ a l'adopció dels acords pertinents per part de l'òrgan competent, el corresponent informe emès pels Serveis Jurídics de la Corporació.

Tenint en compte tot l'exposat anteriorment, aquesta Intervenció de conformitat amb l'establert a l'article 214 TRLRHL emet informe de fiscalització de la proposta d'adjudicació definitiva intervinguda amb resultat **NOTA D'OBJECCIÓ NO SUSPENSIVA DEL PROCEDIMENT**. Eivissa, 14 d'abril de 2011 L'INTERVENTOR Sgt.: Mario Añibarro Juan **Interventor Acctal**

Vist el fax i el correu electrònic enviat per EYSA en data 15 d'abril de 2011 obrants a l'expedient, així com l'informe jurídic emès al respecte amb data 18 d'abril del tenor literal següent:

**"INFORME JURÍDIC**

**Inf 15/11-Otr**

**INFORME JURIDIC EN RELACIÓ A L'INCOMPLIMENT DEL REQUERIMENT EFECTUAT A L'EMPRESA ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA DINS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 49/10 "SERVEI DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DE LA CIUTAT D'EIVISSA"**

Per sol·licitud de la Intervenció, emet el següent informe en relació a l'assumpte esmentat a l'encapçalament.

#### **I. ANTECEDENTS**

**I.** Per Acord plenari de 30 de novembre de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació 49/10 (BOIB núm. 179, de 9-12-2010). Després dels tràmits legals corresponents, i de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació, per Acord plenari d'1 d'abril es van classificar les ofertes presentades i requerir, en data 1 d'abril de 2011, a l'entitat ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA (EYSA) la documentació a què es refereix la clàusula



*17.1 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 135.2 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic (LCSP).*

*2. En data 12 d'abril de 2011 EYSA va presentar per Registre d'Entrada 8316 (12/4/11), certificat de trobar-se al corrent del pagament d'obligacions tributàries, certificat de la seua situació de cotització a la Seguretat Social i carta de pagament de la constitució de garantia definitiva.*

*3. En data 14 d'abril la Intervenció va efectuar informe al respecte, en el qual posava de manifest l'incompliment del requeriment pel que fa a la presentació de la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'havia compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, i manifestava la conveniència d'informe jurídic al respecte.*

*4. El 15 d'abril es va rebre al negociat de Contractació de l'Ajuntament d'Eivissa un correus electrònic i un fax d'EYSA aportant còpia d'acord de compromís per a la disponibilitat d'un local, còpia de la pòlissa d'assegurament i còpia d'un reporter de fax de 12 d'abril de 2011 que, a data d'avui, no figura en l'expedient ni se'n té cap constància al negociat de contractació o a l'Ajuntament*

*Vist l'anterior i consultat l'expedient, formul les següents*

### **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

#### **PRIMERA. Incompliment del requeriment.**

*1. La clàusula 17. del plec de clàusules administratives particulars (pcap) de l'expedient 49/10 estableix:*

*“A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació, de conformitat amb el que preveu l'article 135 de la LCSP, classificarà les proposicions presentades, i requerirà a la persona licitadora que hagi presentat la proposició econòmicament més avantajosa perquè, en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS , a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment a l'efecte, presenti la documentació justificativa de:*

- trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social -o autoritzi a l'òrgan de contractació per, en el seu cas, obtenir de forma directa l'acreditació d'aquest fet- ,*
  - disposar efectivament dels mitjans que s'hi hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte en el seu cas,*
  - i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent,*
- tot allò en els termes establerts en les clàusules següents.*

*Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. El requeriment es podrà realitzar per fax, de disposar-ne.”*

*Els concrets mitjans que l'empresa s'havia compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte són els determinats a la clàusula 7.2 del pcap:*

*“En particular, en el present contracte, i sense perjudici de la resta d'obligacions exigides en aquest plec o en el plec tècnic, s'exigeix el compromís d'adscriure a la seva execució, com a mínim, els mitjans personals i/o materials següents:*

*-Pòlissa d'assegurança d'indemnització per responsabilitat civil de 500.000 €, en els termes establerts en la clàusula 15 del plec de prescripcions tècniques;*

*-disposar dels locals a què es refereix la clàusula 5.2.5 del plec de prescripcions tècniques.”*

*De conformitat amb això, l'empresa va presentar en el sobre núm. 1 de l'oferta corresponent (documentació administrativa), declaració responsable en relació al compromís d'adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals i materials:*

*-pòlissa d'assegurament d'indemnització per responsabilitat civil de 6.000.000 €,*

*-disposar dels locals als quals es refereix la clàusula 5.2.5 del plec de prescripcions tècniques. (foli 1492).*

*2. En data 12 d'abril de 2011, l'entitat ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA va presentar al Registre*





*d'entrada certificat de trobar-se al corrent del pagament d'obligacions tributàries, certificat de la seua situació de cotització a la Seguretat Social i carta de pagament de la constitució de garantia definitiva. No es fa cap referència a l'acreditació de disposar del mitjans a què s'hi hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.*

*El 13 d'abril -dècim dia hàbil des de la recepció del requeriment efectuada l'1 d'abril- no hi ha constància de l'entrada a l'Ajuntament de cap documentació, escrit o fax que completés l'omissió de la documentació requerida, i de conformitat amb allò, un dia després, la Intervenció va efectuar el corresponent informe amb nota d'objecció no suspensiva.*

*El 15 d'abril - dos dies després de la finalització del termini establert per donar compliment al requeriment efectuat- el Negociat de contractació va rebre un correu electrònic i un fax pel qual s'avança la documentació presentada a Correus el 14 d'abril -fora de termini- en el qual s'afirma que aquesta mateixa documentació havia estat enviada per fax el dia 12, si bé no existeix cap constància de l'arribada a Contractació o a l'Ajuntament, dins del terme establert a l'efecte, d'aquesta documentació.*

*En qualsevol cas, deixant de banda que en cap cas es troba acreditat l'enviament efectiu del fax en la data establerta -que coincideix amb el trasllat material de les oficines de contractació de Dalt Vila a l'edifici CETIS-Sa Colomina- no s'especifica en el pcap la possibilitat de presentar per fax la documentació requerida, que ha de ser original o còpies compulsades (clàusula 13.5), i només dos dies després -fora de termini-, segons manifestacions de la mateixa empresa, es presenta la documentació corresponent a les Oficines de Correus per a enviament per correu certificat.*

*Comprovat en l'expedient que la documentació relativa a l'efectiva disposició dels locals no s'havia introduït prèviament en l'oferta de l'entitat EYSA -ja que la relativa a la pòlissa és admissible en qualsevol moment amb anterioritat a la formalització del contracte de conformitat amb la clàusula 20.2 del pcap-, queda acreditat que el requeriment efectuat no ha estat complimentat adequadament en el terme establert a l'efecte.*

#### **SEGONA. Conseqüències de l'incompliment.**

*L'actual redacció de l'article 135.2 de la LCSP -que es repeteix en la clàusula 17.3 del pcap i en la notificació efectuada de l'Acord Plenari d'1 d'abril de 2011 - és contundent:*

*“De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.*

*Malgrat les greus conseqüències que té l'esmentat incompliment, no preveu la llei la possibilitat d'esmena a l'efecte i, atesa la novetat de la redacció tampoc no han tingut ocasió de pronunciar-se òrgans consultius o tribunals de justícia. En conseqüència, de conformitat amb les regles de l'hermenèutica, i davant la claredat dels termes utilitzats en la redacció, no sembla possible una altra interpretació que l'establerta de forma literal: **entendre que el licitador ha retirat la seva oferta**, i procedir a recollir la documentació corresponent al licitador següent, de conformitat amb l'ordre en què han quedat classificades les empreses en l'Acord plenari d'1 d'abril del 2011.*

*Tot allò sense perjudici de millor criteri fundat en dret Eivissa, 18 d'abril de 2011. La lletrada adscrita a Serveis Generals Luisa María Fernández Bayón Vist i plau i Conform El secretari acctal de l'Ajuntament d'Eivissa Joaquim Roca Mata”*

Vist el decret de data 18 d'abril pel que s'acorda requerir a l'empresa DORNIER S.A a fi de que presenti la documentació prevista a la clàusula 17.1 del plec al entendre que EYSA ha retirat la seva oferta.

Vist l'escrit presentat via fax per EYSA amb data 20 d'abril de 2011 així com l'informe jurídic de data 27 d'abril emès al respecte del tenor literal següent:

**“INFORME JURÍDIC**

**Inf 17/11-Otr**

**INFORME JURIDIC EN RELACIÓ AL ESCRIT DE L'EMPRESA ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA DINS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ 49/10 “SERVEI DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DE LA CIUTAT D'EIVISSA”**



*Per sol·licitud del Primer Tinent d'Alcalde, emet el següent informe en relació a l'assumpte esmentat a l'encapçalament. Consultat l'expedient s'estableixen els següents*

### **I. ANTECEDENTS**

*1. Per Acord plenari de 30 de novembre de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació 49/10 (BOIB núm. 179, de 9-12-2010). Després dels tràmits legals corresponents, i de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació, per Acord plenari d'1 d'abril es van classificar les ofertes presentades i requerir, en data 1 d'abril de 2011, a l'entitat ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS SA (EYSA) la documentació a què es refereix la clàusula 17.1 del plec de clàusules administratives particulars i l'article 135.2 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic (LCSP).*

*2. En data 12 d'abril de 2011 EYSA va presentar per Registre d'Entrada 8316 (12/4/11), certificat de trobar-se al corrent del pagament d'obligacions tributàries, certificat de la seua situació de cotització a la Seguretat Social i carta de pagament de la constitució de garantia definitiva.*

*3. En data 14 d'abril la Intervenció va efectuar informe al respecte, en el qual posava de manifest l'incompliment del requeriment pel que fa a la presentació de la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'havia compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, i manifestava la conveniència d'informe jurídic al respecte.*

*4. El 15 d'abril es va rebre al negociat de Contractació de l'Ajuntament d'Eivissa un correus electrònic i un fax d'EYSA aportant còpia d'acord de compromís per a la disponibilitat d'un local, còpia de la pòlissa d'assegurament i còpia d'un reporter de fax de 12 d'abril de 2011 del qual no se'n té cap constància al negociat de contractació o a l'Ajuntament, i que va motivar l'emissió d'un informe jurídic. La documentació original, que va arribar a l'Ajuntament el 19 d'abril, presenta segell de correus de 14 d'abril de 2011.*

*5. En data 18 d'abril es va dictar Decret en el qual, de conformitat a l'establert en l'Acord plenari d'1 d'abril i de conformitat amb els informes emesos, es considera que EYSA ha retirat l'oferta i s'efectua requeriment de documentació a l'entitat següent en la classificació efectuada per l'òrgan de contractació; aquest Decret va ser notificat a l'empresa EYSA, si bé encara no figura a l'expedient el rebut corresponent de Correus.*

*7. En dates 26 i 27 d'abril l'empresa DORNIER, classificada en segon lloc en raó de l'oferta presentada, presenta diversa documentació al Registre d'Entrada (RE 9238, i 9357, respectivament).*

*8. Per fax, com a avançament de l'original, es va presentar l'escrit de l'empresa EYSA, en el qual sol·licita es tinguin per complimentats tots els tràmits exigits i esmenades les possibles deficiències, a fi de procedir a a firma del contracte corresponent.*

*Vist l'anterior, formul la següent*

### **CONSIDERACIÓ JURÍDICA**

*Considera EYSA que el que prevé l'article 135.2 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic (LCSP) és una mera presumpció iuris tantum, que admitiria prova en contra, i que l'omissió de la documentació exigida és un defecte esmenable de conformitat amb la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC).*

*Com ha posat de manifest la recurrent, l'article 135.2 de la LCSP estableix literalment:*

*"De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta.."*

*Però és la mateixa llei la que continua la dicció de forma taxativa, afegint les conseqüències d'aquest fet de forma tancada, sense deixar cap altra possibilitat que procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre en el qual hi hagin quedat classificades les ofertes, atès el tenor literal de l'article:*

*"...se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas."*



És a dir, constatat un fet (l'incompliment dins del termini corresponent del requeriment efectuat), és directament el legislador qui, en la modificació efectuada per Llei 34/2010, li atribueix directa virtualitat per a la producció d'un efecte jurídic concret (considerar que ha retirar l'oferta i procedir a sol·licitar la documentació al següent licitador).

La referència a la Llei 30/1992, supletòria de la LCSP, no és aquí aplicable ja que no hi ha cap falta de regulació en aquest supòsit: és la llei específica de la contractació pública la que estableix una obligació (presentar determinada documentació dins d'un termini concret) i la que, de forma categòrica, fixa unes determinades conseqüències, sense deixar opció a cap esmena, cosa que podia haver fet de haver estat aquesta la intenció del legislador.

Per tant, no hi ha cap presumpció iuris tantum (que suposaria simplement la inversió de la càrrega de la prova) sinó que, pròxima a la presumpció iuris et de iure, es tracta més bé d'una **ficció legal**, la força de la qual emana directament de la mateixa llei que la crea: acreditat el fet determinat, la llei dedueix o crea un altre fet amb unes determinades conseqüències.

Certament, serà possible la prova en relació al fet conegut i determinant de les conseqüències (el compliment o incompliment del requeriment), però no respecte al fet deduït o creat per la mateixa llei (la retirada de l'oferta i consegüent sol·licitud de documentació a un altre licitador) per ser una ficció legal la força de la qual emana directament de la mateixa llei que la crea (STS 6-12-96, rec. 1282/1994, S. TSJ Catalunya de 29-6-06, rec 1302/2002).

Tot allò sense perjudici de millor criteri fundat en dret.

Eivissa, 27 d'abril de 2011. La lletrada adscrita a Serveis Generals Luisa María Fernández Bayón. Vist i plau i Conforme El Secretari acctal de l'Ajuntament d'Eivissa Joaquim Roca Mata."

Vista la documentació presentada en dates 26 i 27 d'abril de 2011 per DORNIER així com l'informe emès per l'interventor de fons amb data 27 d'abril de 2011 del tenor literal següent:

#### **"INFORME D'INTERVENCIÓ**

**ASSUMPTE: FASE D - EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ N° 49/2010 "SERVEI DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DE LA CIUTAT D'EIVISSA"**

#### **LEGISLACIÓ APLICABLE**

- 4) Art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març. (TRLRHL).
- 5) Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)
- 6) Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. (LCSP).
- 7) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, per el que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- 8) Llei 34/2010, de 5 d'agost, de modificació de les Lleis 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, 31/2007, de 30 d'octubre i 29/1998, de 13 de juliol.
- 9) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per el que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.(RGLCAP).
- 10) Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. (LMRLIB).
- 11) Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària. (LGP).
- 12) Bases d'Execució del Pressupost General de la Corporació per a l'exercici 2011.

Examinada la documentació obrant a l'expedient de contractació n° 049/10 anomenat "SERVEI DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DE LA CIUTAT D'EIVISSA", aquesta Intervenció en base a la legislació aplicable que antecedeix emet el següent

#### **INFORME DE FISCALITZACIÓ DE LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.**



**PRIMER.-** *Que de conformitat amb l'establert amb la Disposició Addicional Segona, punt 1er de la LCSP, l'òrgan competent per l'aprovació de l'expedient de contractació i de la seva adjudicació és el Ple de la Corporació.*

**SEGON.-** *Que existeix fiscalització prèvia favorable de l'autorització de la despesa (Fase A), de conformitat amb l'establert a l'article 93.3 LCSP, segons s'acredita a l'informe d'Intervenció de data 19 de novembre de 2010 i amb referència EXPCON.049.2010*

**TERCER.-** *Que el Ple de la Corporació en sessió extraordinària celebrada en data 30 de novembre de 2010 va adoptar el corresponent acord, autoritzant la despesa, aprovant l'expedient de contractació i disposa'n l'obertura del procediment d'adjudicació, de conformitat amb el disposat a l'article 94.1 LCSP.*

**QUART.-** *Que la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació reunida en data 22 de març de 2011 a l'entitat ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS S.A. (EYSA) per un import de 926.997,00 € més l'IVA corresponent 166.859,46 €, el que fa un preu total de 1.093.856,46 €, correspon a l'oferta més avantatjosa econòmicament per la Corporació en aplicació dels criteris de valoració establerts.*

**CINQUÈ.-** *Que en sessió ordinària del Ple de la Corporació celebrada en data 1 d'abril de 2011 es va adoptar el corresponent acord per part de l'òrgan de contractació, classificant per ordre decreixent les proposicions presentades i requerint la documentació pertinent a l'empresa proposada com a adjudicatària, de conformitat amb l'establert a l'article 135.1 i 2 LCSP.*

**SISÈ.-** *Que l'entitat proposada com a adjudicatària del contracte no va presentar dins del termini màxim establert (10 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la data de recepció del requeriment) la documentació justificativa de disposar efectivament dels medis que s'hagi compromès dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 53.2 LCSP i a la clàusula 17.1 PCAP, i per tant, es va considerar que l'entitat ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS S.A. havia retirat la seva oferta per no complir adequadament el requeriment efectuat en data 1 d'abril de 2011. Així mateix, es va requerir a l'empresa DORNIER S.A. la presentació de la documentació justificativa al ser l'empresa següent en l'ordre de classificació de les ofertes, de conformitat amb el disposat a l'article 135.2 in fine de la LCSP.*

**SETÈ.-** *Que l'entitat proposada ha presentat dins del termini màxim establert (10 dies hàbils comptats a partir del dia següent a la data de recepció del requeriment) els certificats acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, o ha autoritzat a l'òrgan de contractació per obtenir-los de forma directa, de disposar efectivament dels medis que s'hagi compromès dedicar o adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 53.2 LCSP.*

**VUITÈ.-** *Que l'entitat proposada com a adjudicatària del contracte ha dipositat en data 26 de abril de 2011 dins del termini màxim establert a l'article 135.2 LCSP, l'import de 75.000,00 € mitjançant aval bancari, de conformitat amb l'establert a l'article 83.1 LCSP.*

**NOVÈ.-** *Que revisada la documentació obrant a l'expedient intervingut, aquesta Intervenció entén que no existeixen inconvenients per procedir a l'adjudicació del contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, de conformitat amb l'establert a l'article 135.3 LCSP.*

*Tenint en compte tot l'exposat anteriorment, aquesta Intervenció de conformitat amb l'establert a l'article 214 TRLRHL emet informe de fiscalització de la proposta d'adjudicació definitiva intervinguda amb resultat **FAVORABLE**. Eivissa, 27 d'abril de 2011 L'INTERVENTOR Sgt.: Mario Añibarro Juan Interventor Acctal"*

A la vista de tot lo anterior, i de conformitat amb el que estableix l'Art. 135 de Llei 30/07, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, atesa la recepció en temps i forma de la documentació sol·licitada a l'empresa DORNIER SA en data 18 d'abril de 2011, es proposa l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte "Servei de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones de la ciutat d'Eivissa" a l'empresa DORNIER SA amb CIF A- 58369497 com autora de la proposició més avantatjosa, en les condicions del Plec de Condicions que obra a l'expedient, i per la quantitat de 910.231, 54 € (IVA exclòs).



**SEGON.-** Comunicar a tots els licitadors, el present acord i l'acta de la Mesa de contractació de data 22 de març de 2011, en compliment del dispostat a l'art. 135.4 de la Llei 30/07, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

**TERCER.-** Facultar al Tinent d'Alcalde Delegat de l'Àrea d'Administració Municipal a fi de que realitzi tots els tràmits necessaris per a formalitzar el contracte amb l'adjudicatària, en els terminis previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

Eivissa, 28 d'abril de 2011  
EL TINENT D'ALCALDE DELEGAT DE,  
L'ÀREA D'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL,  
Sgt. Santiago Pizarro Simón"

Sotmesa a votació la urgència del tractament de la proposta, és aprovada per unanimitat.

Intervencions:

**Sr. Trejo:** Espera que aquesta sigui ja l'aprovació definitiva d'una concessió tan important com és la zona blava de la ciutat. Creu que tots mereixen que neixi sense problemes i que no hi hagi cap tipus de dubte.

Varen estar debatent no fa molt, sobre un 0,6 % que diferenciava la primera de la segona oferta. El fet de que finalment es desestimi la primera empresa que va sortir adjudicatària, és perquè en el termini que l'Ajuntament va establir no ha presentat la documentació, la qual cosa diu un poc de les formes d'aquesta empresa. És una sort que no ho hagin presentat, perquè si se'ls arriba a adjudicar, una empresa que ha demostrat tant poca serietat, hauria set dolent per als ciutadans.

Creu que serà una bona concessió. Espera que, com diuen els informes dels tècnics, aportin solucions reals, i sobretot i el més important espera que quedi tancada l'anterior concessió.

Ja ho va dir a la Comissió, votaran a favor perquè una contracta com aquesta estigui recolzada per tots.

Està content de que li hagi explicat tot abans del Ple. En cap moment es pot reprotxar al grup popular el fet que no hagin volgut parlar un tema. Amb això l'únic que vol dir és que igual que han arribat a aprovar per unanimitat aquest punt, hi podrien haver arribat a altres punts.

**Sr. Pizarro:** Subscriu el 100% el que ha dit el Sr. Trejo.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat, que suposa la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació.

## **12è. Precs i preguntes:**

**12.1.-** Pregunta escrita de la Regidora Sra. Pilar Marí Torres:

### **"PREGUNTA**

D<sup>a</sup> PILAR MARÍ TORRES, concejal del Grupo Municipal del Partido Popular en el Ayuntamiento de Eivissa, al amparo de lo establecido en el artículo 97 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, formula, para su contestación por escrito en el próximo pleno ordinario, las siguientes PREGUNTAS:

1) Copia de las cuentas del 'Consorti - Eivissa Patrimoni de la Humanitat' a día de hoy y liquidación del año 2010 o, en su defecto, relación de ingresos y gastos.



2) Previsión de gastos e ingresos para el año 2011.

Eivissa, a 20 de abril de 2011  
Fdo. Pilar Marí Torres  
Concejal del Grupo Municipal Popular  
Ayuntamiento de Eivissa"

**Sr. Costa:** Donaran compte d'aquesta petició al Consorci, perquè tot el que es pugi trametre l'hi sigui tramès.

**12.2.- Sra. Marí Ferrer:** Tenen data per presentar la liquidació al Ple mitjançant un Ple extraordinari o si pensen acabar la legislatura sense dur-les a Ple.

**Sr. Pizarro:** Li contestarà per escrit.

**Sra. Marí Ferrer:** No hi haurà cap altre ple ordinari quan li donarà?

**Sra. Costa:** Li pot contestar i donar la informació qualsevol altre dia.

**12.3.- Sr. Prats:** 1. Que passa amb la planta -2 del pàrking del CETIS?  
2. Atès que les llicències s'han donat en base a la directiva Bolkenstein, amb una decalració responsable, aquest Ajuntament pensa girar visita d'inspecció per verificar les condicions del pàrking i de l'estació d'autobusos del CETIS?

**Sr. Pizarro:** 1. Creu que està tancada per tema de comercialització. No té constància que hi hagi cap altre tipus de problema.  
2. Ja s'han fet les revisions.

**Sr. Prats:** Demana una còpia.

**Sra. Costa:** Estaran en els expedients, no hi haurà inconvenient en donar-l'hi.

**12.4.- Sra. Marí Torres:** Perquè no li donen avui la documentació per escrit que ha demanat del Consorci?

**Sra. Costa:** Trametran la seva petició al Consorci, perquè sigui facilitada. És una altre organisme i no ho pot donar el Ple.

**Sra. Marí Torres:** Ho va demanar per escrit al Consorci. No li varen contestar i per això ho demanar aquí. Primer li varen dir que la liquidació dels comptes no estava feta. Després que no se li podia facilitar si ho demana de paraula, i ho va demanar per escrit. Quan se'ls hi facilitarà?

**Sra. Costa:** Prenen nota de la seva petició i se li contestarà.

**12.5.- Sr. Díaz de Entresotos:** Pot garantir en aquest Ple, que la cessió del solar Passeig Marítim, s'utilitzarà única i exclusivament, per a la promoció de vivendes públiques de protecció oficial i que no es vendrà?

**Sr. Costa:** Sí, perquè el patrimoni municipal del sòl només es pot destinar a la gestió de vivenda pública.



**12.6.- Sra. Martínez:** 1 El govern no ha tret la convocatòria per subvencionar la contractació dels monitors de l'escola d'estiu i les beques. Com gestionaran l'escola d'estiu, i el tema dels monitors sense aquests sous? Pujaran les quotes ? Donaran beques? Amb quina partida pressupostària ho faran?

2. Demana que es compleix la llei de prevenció de riscos en els col·legis doncs com a professora ho pateix cada dia.

**Sr. Fernández:** 1. La informació que li demana encara no la tenen. Quan la tinguin li faran arribar. Estant fent feina per fer una escola d'estiu de molta qualitat i educativa com cada any.

**Sr. Sánchez:** 2. Quan a la previsió de riscos laborals compleixen la llei. Estan treballant en el col·legis, però que els treballadors que depenen de l'Ajuntament són les operaries de neteja i els bidells, no els professors. Per això tindrà que dirigir-se a una altra administració.

**12.7.- Sr. Marí Ferrer:** 1. De quina partida pressupostària sortiran els sous per l'escola d'estiu ja que el SOIB ja no tindrà aquest sous?

2. Reitera una pregunta que va fer en el ple de 24 de febrer, sobre quines actuacions te previstes l'Ajuntament per adecentar el paviment del carrer Pere Francès.

Precs: Demana que condicionin les platges, el més aviat possible.

Que facin netes les herbes dels arbres. Les faroles i les senyals de transit de tota la propaganda.

Que rentin els canals de ses Feixes des Prat de Ses Monges, i el torrent de sa Llavanera, i retirin els fems que hi ha acumulats.

Que pintin les faroles de l'Avinguda. d'Espanya.

Que retirin el vaixell que hi ha damunt de la platja de Talamanca.

Que arreglin les pancartes de museïtzació de Dalt Vila, i

Que endrecin les senyalitzacions del Pla d'Excel·lència Turística, que donen la informació dels plànols del municipi.

**Sra. Fernández:** 1. Com ja ha explicat estant fent feina ara per dissenyar l'escola d'estiu d'enguany. Quan tinguin tota la informació els hi passaran.

**Sr. Rubio:** 2. Ja està fet l'informe, si el vol pot passar per la seva regidoria i li donaran.

**12.8.- Sra. Cava de Llano:** 1. Demana que li diguin la partida pressupostària de l'escola d'estiu.

És l'últim Ple ordinari i vol agrair a tots els companys l'ajuda que li han donat i a Mariano Hidalgo que sense el seu ajut hagués set impossible realitzar la seua feina.

L'equip de govern té punts de vista diferents als del Grup Popular, com és lògic, però els agraeix que personalment sempre hi hagi hagut un tracte cordial i afectiu. D'una forma especial voldria agrair a tots els funcionaris, que cada vegada que anat a qualsevol dependència, sigui quina sigui, els han rebut amb els braços oberts, els hi han donat tota la informació, i s'ha sentit molt ben tractada. Moltes gràcies a tots.

**Sra. Costa:** Gràcies pel seu to, que sempre ha set molt cordial. Respecte a la pregunta, entén que ja ha estat contestada per dos vegades.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les una hores i trenta minuts del dia vint-i-vuit d'abril de dos mil onze, de la qual se n'estén la present Acta que consta de trenta-un folis que, amb mi el Secretari, firmen tots els assistents.

De tot el que antecedeix en don fe. Ho certific.



**Ajuntament  
d'Eivissa**

Secretaria General

**PLE ORDINARI  
Dia 28 D'ABRIL DE 2011**